





## نشرة إصدار شركة أرماح الرياضية



### فترة الطرح أيام

تبدأ من يوم الخميس

٢٠/٤/١٤٤٥ هـ (الموافق ٠٩/١١/٢٠٢٣م)

وحتى نهاية يوم الخميس

٢٠/٥/١٤٤٥ هـ (الموافق ١٦/١١/٢٠٢٣م)

شركة مساهمة سعودية مقفلة بموجب القرار الوزاري رقم ١٦٢٢ وتاريخ ١٧/١٢/١٤٤٤هـ (الموافق ١٣/١٠/٢٠٢٢م) ومقيدة بالسجل التجاري الصادر من مدينة الرياض، رقم ١٠١٥٥٩٩٤٠ وتاريخ ١٤/٠٦/١٤٤٠هـ (الموافق ١٩/٠٢/٢٠١٩م).

طرح أربعة ملايين وتسعمائة وسبعة وعشرين ألفاً وتسعمائة وثمانية وخمسين (٤.٩٢٧.٩٥٨) سهماً عادياً، تمثل نسبة خمسة عشر بالمائة (١٥٪) من رأس مال شركة أرماح الرياضية بعد الطرح (والتي تمثل ما نسبته ١٧.١٤٪ من إجمالي رأس مال الشركة قبل زيادة رأس المال) في السوق الموازية على المستثمرين المؤهلين بسعر طرح قدره ثمانية وعشرون (٢٨) ريال سعودي للسهم الواحد.

## المستشار المالي ومدير الأكتتاب ومدير سجل الأكتتاب

السعودي الفرنسي كابيتال  
Saudi Fransi Capital

الطرح والاستثمار في السوق الموازية نابعة عن العميل دون حاجة إلى الحصول على موافقة مسبقية منه.

(٣) حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها هيئة السوق المالية بالمملكة (ويشار إليها فيما بعد بالهيئة)، أو السوق المالية السعودية (تداول) (ويشار إليها فيما بعد بالسوق المالية) (وتداول)، أو أي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز إيداع الأوراق المالية بالمملكة (ويشار إليه فيما بعد بمركز الإيداع).

(٤) الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محافظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإيداع.

(٥) الشركات والصناديق المؤسفة في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.

(٦) صناديق الاستثمار.

(٧) أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.

(٨) أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:

- (أ) أن يكون قد مضى بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون (٤٠.٠٠٠.٠٠٠) ريال سعودي ولا تقل عن عشر (١٠) صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشر شهراً الماضية.
- (ب) ألا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين (٥.٠٠٠.٠٠٠) ريال سعودي.
- (ج) أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث (٣) سنوات على الأقل في القطاع المالي.
- (د) أن يكون حاصلًا على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.
- (هـ) أن يكون حاصلًا على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً.

(٩) أي أشخاص آخرون تتقدمهم الهيئة.

يتملك المساهمين الحاليين في الشركة (ويشار إليهم فيما بعد بالمساهمين الحاليين) الواردة أسماؤهم في (الجدول ١-٥) هيكل الشركة المباشرة للشركة قبل الطرح (وبعد جمع الأسهم المملوكة قبل الطرح، وعند استكمال الطرح، سيتمك المساهمون الحاليون ما نسبته ٨٥٪ من أسهم الشركة بعد الطرح وبالتالي سيحتفظون بحصة مسيطرة في الشركة. سيتم توزيع حصص الطرح (متمثلات بالطرح) - بعد خصم صافي صافي الطرح - (صافي متمثلات الطرح) على النحو التالي:

(١) سيتم توزيع مبلغ قدره (٢٠.٩٨٦.٩٥٨) ريال سعودي على المساهمين الحاليين (الذين جمع أسهمهم الشركة الحاليين بالمثل)، شركة جيباد المتعددة للتطوير العقاري (المساهمين الجاهزين) على أساس تناسب بناد على نسبة مئوية لكل منهم في أسهم البيع التي تم بيعها خلال عملية الطرح، (٢) سيتم توزيع مبلغ قدره (١٠٢.٨٨٦.٥٥٦) ريال سعودي على الشركة لاستخدامها في تحقيق أهدافها العامة خلال فترة تتراوح ما بين ٢٤ (24) شهراً (للمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة القسم (٨) الاستخدامات المحتملة للطرح).

إن كبار المساهمين في الشركة والذين يمتلكون ٥٪ أو أكثر من أسهمها بشكل مباشر، هم شركة جيباد المتعددة للتطوير العقاري (يتملك ما نسبته ٢٥.٨١٪ من أسهم الشركة بشكل مباشر)، وعبد المحسن علي محمد العقباني (يتملك ما نسبته ١٥.٧١٪ من أسهم الشركة بشكل مباشر) وما نسبته ٥.٤٦٪ بشكل غير مباشر)، وبغداد علي محمد العقباني (يتملك ما نسبته ١٠.٢٠٪ من أسهم الشركة بشكل مباشر وما نسبته ٧.٥١٪ بشكل غير مباشر)، ولطفية محمد صالح العقباني (يتملك ما نسبته ٨.٤٢٪ من أسهم الشركة بشكل مباشر وما نسبته ٧.٩٣٪ بشكل غير مباشر)، وخالد علي محمد العقباني (يتملك ما نسبته ٧.٤٢٪ من أسهم الشركة بشكل مباشر وما نسبته ٧.١٣٪ بشكل غير مباشر)، حيث يمتلكون مجتمعة ما نسبته ٧١.٣٢٪ من أسهم الشركة بشكل مباشر وما نسبته ١٤.٩٧٪ بشكل غير مباشر (ويشار إليهم فيما بعد بكبار المساهمين) - (وللمزيد من التفاصيل على كبار المساهمين ونسب ملكيتهم في الشركة يرجى مراجعة الجدول ٢: (كبار المساهمين بشكل مباشر وعقد أسهمهم ونسب ملكيتهم قبل وبعد الطرح) من هذه النشرة) - وبعد استكمال عملية الطرح سيتمك كبار المساهمين ما نسبته ٧١.٣٢٪ من أسهم الشركة، وسيحتفظ عليهم التصرف في أسهمهم لمدة اثني عشر (١٢) شهراً من تاريخ إدراج أسهم الشركة في السوق الموازية (فترة الحظر). كما تعهد كبار المساهمين بالاتزام بفترة عدم إضافة مبلغ منها التي عشر (١٢) شهراً تبدأ من تاريخ انتهاء فترة الحظر النظامية ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء هذه الفترة دون الحصول على موافقة هيئة السوق المالية (الهيئة) المسبقة.

تبدأ فترة الحظر للمستثمرين المؤهلين في يوم الخميس بتاريخ ٠٩/١١/٢٠٢٣م الموافق ١٤٤٥/٠٥/٢٥هـ (الموافق ٠٩/١١/٢٠٢٣م) وتستمر لمدة (٨) ثمانية أيام، شاملة يوم إغلاق الأكتتاب وهو الخميس بتاريخ ٠٩/١١/٢٠٢٣م الموافق ١٤٤٥/٠٥/٢٥هـ (الموافق ١٦/١١/٢٠٢٣م) (ويشار إليها فيما بعد بفترة الطرح) حيث يمكن تقديم طلبات الأكتتاب في أسهم الطرح عن طريق نظام الأكتتاب الإلكتروني الخاص بمدير الأكتتاب والذي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلاله الأكتتاب في أسهم الطرح (للمزيد من المعلومات حول ذلك، يرجى مراجعة القسم (١٣) (المعلومات المتعلقة بالأسهم وكبار المساهمين وشروطه) من هذه النشرة). وسوف يكون الطرح على المستثمرين المؤهلين خلال فترة الطرح، وسيتاح لكل منهم دراسة الفرصة الاستثمارية والإطلاع على أي معلومات إضافية متاحة في المقر الرئيسي للشركة، وسيتم عرض جميع الوثائق المشار إليها في القسم (١٧) (المستندات المتاحة للعملاء) سيتم الأكتتاب بعد عشرة (٤) أيام من تاريخ طلب المعلومات الإضافية بشأن أسهم الطرح وستعمدة لمدة وخمسون (٥٠) يوماً. تم أخذ أقصى كل مستثمر مؤهل. سيتم الأكتتاب في أسهم الطرح من خلال استكمال طلب الأكتتاب وتحويل الأموال حسب حساب الأكتتاب الخاص بعملية الطرح المشروطة حسب نموذج الأكتتاب، وسيتم تخصيص الأسهم المطروحة للأكتتاب وفقاً لما يقترحه المستثمر المتاحون بالمثل مع الشركة. وسيتم الإعلان عن عملية التخصيص النهائية لأسهم الطرح في موعد أقصاه يوم الثلاثاء، بتاريخ ٠٩/١١/٢٠٢٣م الموافق ١٤٤٥/٠٥/٢٥هـ (الموافق ١٦/١١/٢٠٢٣م) وأي الفئات في موعد أقصاه يوم الخميس بتاريخ ٠٩/١١/٢٠٢٣م الموافق ١٤٤٥/٠٥/٢٥هـ (الموافق ١٦/١١/٢٠٢٣م) ولن تكون هناك أي عمولات أو استقطاعات لتخصصات الطرح من قبل المستشار المالي ومدير الأكتتاب والشركة. يرجى مراجعة قسم (١٣) (المعلومات المهمة وإجراءات الطرح والوارد في الصفحة رقم (د) والقسم رقم (ك) (المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه) من هذه النشرة).

لم يسبق إدراج وتداول أسهم الشركة في أي سوق للأسهم سواء داخل المملكة أو خارجها قبل هذا الطرح. وقد تقدمت الشركة بطلب لتبني لتسجيل وطرح أسهمها في السوق الموازية وفقاً لقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة. كما تقدمت بطلب لإدراج أسهمها في السوق الموازية للسوق المالية وفقاً لقواعد الإدراج. وتمت الموافقة على نشرة الإصدار هذه وكافة المستندات المؤيدة التي طلبتها الهيئة والسوق المالية. وقد تم الحصول على جميع الموافقات الرسمية اللازمة لعملية الطرح. ومن المتوقع أن يبدأ تداول الأسهم في السوق الموازية في وقت قريب بعد الانتهاء من عملية تخصيص الأسهم ورد الفئات واستيفاء جميع المتطلبات النظامية ذات العلاقة (يرجى مراجعة قسم (١٧) (المعلومات المهمة وإجراءات الطرح في الصفحة (ك) من هذه النشرة). وبعد تسجيل الأسهم في السوق الموازية، سوف يسمح للمستثمرين المؤهلين الذين تطبق عليهم الشروط سواء داخل أو خارج المملكة التداول في أسهم الشركة.

يجب على الراغبين في الأكتتاب في أسهم الشركة قراءة ودراسة قسم (١٧) (المعلومات المهمة) في الصفحة رقم (أ) والقسم رقم (٢) (عوامل المخاطرة) الواردة في هذه النشرة بدقة قبل اتخاذهم قراراً بالاستثمار في أسهم الطرح.

(١) يحظر على أعضاء مجلس الإدارة الذين تظهر أسماؤهم على الصفحة (ج) مجتمعين ومتفردين كامل المسؤولية عن تقديم المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه، ويتكفلون بحسب علمهم باستخدامهم، بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في النشرة إلى إغارة وإذاعة فيها مضللة، ولا تتحمل الهيئة وشركة تداول المسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعطيان أي تأكيدات تتعلق بدقة هذه النشرة أو اكتمالها، وتخليان تفصيلاً صراحة من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عن فرد أو هذه النشرة أو عن الاعتماد على أي جزء منها. ويجب على الراغبين في شراء الأسهم المطروحة بموجب هذه النشرة تحري مدى صحة المعلومات المتعلقة بالأسهم المطرح، وفي حال تعذر فهم محتويات هذه النشرة، يجب استشارة مستشار مالي مرخص له.

يقتصر الأكتتاب في أسهم الطرح على فئات المستثمرين المؤهلين (ويشار إليهم فيما بعد بالمستثمرين المؤهلين) وهم كما يلي:

- (١) مؤسسات سوق مالية تتصرف لاجتماعيها الخاص.
- (٢) عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عيّنت شروطاً لتفويضها من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في

تحتوي نشرة الإصدار هذه على معلومات قدمت بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية بالسعودية العربية السعودية (المشار إليها بالهيئة). وتتضمن أعضاء مجلس الإدارة الذين تظهر أسماؤهم على الصفحة (ج) مجتمعين ومتفردين كامل المسؤولية عن تقديم المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه، ويتكفلون بحسب علمهم باستخدامهم، بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في النشرة إلى إغارة وإذاعة فيها مضللة، ولا تتحمل الهيئة وشركة تداول المسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعطيان أي تأكيدات تتعلق بدقة هذه النشرة أو اكتمالها، وتخليان تفصيلاً صراحة من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عن فرد أو هذه النشرة أو عن الاعتماد على أي جزء منها. ويجب على الراغبين في شراء الأسهم المطروحة بموجب هذه النشرة تحري مدى صحة المعلومات المتعلقة بالأسهم المطرح، وفي حال تعذر فهم محتويات هذه النشرة، يجب استشارة مستشار مالي مرخص له.

صدرت هذه النشرة بتاريخ ١٦/١٢/١٤٤٥هـ (الموافق ٢٠/٠٢/٢٠٢٣م).



## إشعار هام

تحتوي هذه النشرة على معلومات تفصيلية كاملة عن شركة أرماح الرياضية وأسهم الطرح. وسوف تتم معاملة المستثمرين الذين يتقدمون بطلب الاكتتاب في أسهم الطرح على أساس أن طلباتهم تستند فقط إلى المعلومات التي تحتويها هذه النشرة والتي يمكن الحصول على نسخ منها من الموقع الإلكتروني للشركة ([www.armahsports.com](http://www.armahsports.com))، أو الموقع الإلكتروني للهيئة ([www.cma.org.sa](http://www.cma.org.sa))، أو الموقع الإلكتروني للمستشار المالي ([www.sfc.sa](http://www.sfc.sa))، أو موقع شركة تداول السعودية ([www.saudiexchange.sa](http://www.saudiexchange.sa)). كما سيتم الإعلان من قبل المستشار المالي على موقع شركة تداول السعودية عن نشر نشرة الإصدار وإتاحتها للمستثمرين المؤهلين خلال المدة المحددة وفق قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة (خلال فترة لا تقل عن (١٤) يوماً قبل الطرح) وعن أي تطورات أخرى.

قامت الشركة بتعيين شركة السعودي الفرنسي كابيتال كمستشار مالي لعملية الطرح (ويشار إليها فيما بعد بـ «المستشار المالي») ومدير للاكتتاب (ويشار إليها فيما بعد بـ «مدير الاكتتاب») ومدير لسجل الاكتتاب (ويشار إليها فيما بعد بـ «مدير سجل الاكتتاب») فيما يتعلق بأسهم الطرح الموضحة في هذه النشرة.

تحتوي نشرة الإصدار هذه على معلومات تم تقديمها وفقاً لمتطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن الهيئة، ويتحمل أعضاء مجلس إدارة الشركة الذين تظهر أسماؤهم في الصفحة رقم (د) من هذه النشرة، مجتمعين ومنفردين كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة في هذه النشرة، ويؤكدون بحسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في نشرة الإصدار إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة. ولا تتحمل الهيئة وشركة تداول السعودية أي مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعطيان أي تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها، وتخليان نفسيهما صراحة من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عمّا ورد في هذه النشرة أو عن الاعتماد على أي جزء منها.

إن المعلومات التي تضمنتها هذه النشرة في تاريخ إصدارها عرضة للتغيير، وعلى وجه الخصوص يمكن أن يتأثر الوضع المالي للشركة وقيمة الأسهم بشكل سلبي بالتطورات المستقبلية المتعلقة بعوامل التضخم ومعدلات الفائدة والضرائب أو أي عوامل اقتصادية أو سياسية أخرى خارجة عن نطاق سيطرة الشركة (وللمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم رقم (٢) (عوامل المخاطرة) من هذه النشرة). ولا يجب اعتبار أو تفسير أو الاعتماد بأي شكل على تحرير هذه النشرة ولا على أي اتصالات شفوية أو كتابية أو مطبوعة فيما يتعلق بأسهم الطرح أو تفسيرها كوعد أو بيان فيما يتعلق بالأرباح أو النتائج أو الأحداث المستقبلية.

لا يجوز اعتبار هذه النشرة بمثابة توصية من الشركة أو من أعضاء مجلس إدارتها أو من أي من مستشاريهم للاكتتاب في أسهم الطرح. وتعتبر المعلومات التي تحتوي عليها هذه النشرة ذات طبيعة عامة، وقد تم إعدادها دون الأخذ بعين الاعتبار الأهداف الاستثمارية الفردية أو الوضع المالي أو الاحتياجات الاستثمارية الخاصة للأشخاص الراغبين في الاستثمار بأسهم الطرح، ويتحمل كل مستلم لهذه النشرة قبل اتخاذ قراره بالاستثمار مسؤولية الحصول على استشارة مهنية من مستشار مالي مرخص له من قبل الهيئة بخصوص الاكتتاب في أسهم الطرح لتقييم مدى ملاءمة فرصة الاستثمار والمعلومات المدرجة في هذه النشرة للأهداف والأوضاع والاحتياجات المالية الخاصة به.

ويجب على المستثمرين المحتملين عدم الاعتماد على قرار طرف آخر بالاستثمار أو عدم الاستثمار كأساس للدراسة المفترض قيامهم بها فيما يخص فرصتهم للاستثمار أو على الظروف الخاصة لأولئك المستثمرين.

## معلومات عن السوق والقطاع

إن معلومات السوق والمعلومات الاقتصادية الواردة في هذه النشرة - مالم يتم ذكر مصدرها - تمثل تقديرات الشركة بالاعتماد على المعلومات التي تم الحصول عليها من مصادر خارجية مستقلة. إن البيانات والإحصاءات والمعلومات الأخرى الواردة في هذه النشرة والمتعلقة بالسوق وحجمه والحصة السوقية ووضع السوق ومعلومات القطاع الأخرى المتعلقة بأنشطة الشركة والأسواق التي تعمل فيها الشركة تستند على بيانات منشورة متوفرة للعموم تم الحصول عليها من العديد من المصادر الخارجية المستقلة.

ما لم يرد خلاف ذلك على وجه التحديد، تستند المعلومات الواردة في القسم رقم (٣) (نظرة عامة على السوق والقطاع) المستمدة من تقرير دراسة السوق («تقرير دراسة السوق») المُعد بشكل حصري للشركة من قبل بورتاس كونسولتينج ام اي ايه («مستشار دراسة السوق») من تاريخ ٢٦ يوليو وحتى تاريخ ٢٦ أغسطس ٢٠٢٢م، وهي طرف ثالث مستقل يقدم خدمات الاستشارات الإدارية ومتخصصة في مجال الرياضة والنشاط البدني، ويقع مقرها الرئيسي في مدينة دبي بالإمارات العربية المتحدة. للمزيد من التفاصيل عن مستشار دراسة السوق، يرجى زيارة موقعه الإلكتروني ([www.portasconsulting.com](http://www.portasconsulting.com)).

قام مستشار دراسة السوق بإعداد تقرير الدراسة باستقلالية وموضوعية، وقد حرص على التأكد من دقة التقرير واكتماله. وتم إجراء البحوث بمنظور واسع للقطاع، وقد لا يعكس ذلك بالضرورة أداء الشركات الفردية في هذا القطاع.

وتجدر الإشارة إلى أنه لا يمتلك مستشار دراسة السوق ولا أي من شركائه التابعة أو شركائه الشقيقة أو الشركاء فيه أو مساهميه أو أعضاء مجلس إدارته أو مديره أو أي من أقاربهم أية أسهم أو مصلحة من أي نوع في الشركة، وقد أعطى مستشار دراسة السوق موافقته الخطية على استعمال اسمه وشعاره ومعلومات السوق والبيانات المزودة من قبله للشركة بالشكل الوارد في هذه النشرة ولم يتم سحب تلك الموافقة حتى تاريخ هذه النشرة.

وتستند المعلومات والبيانات الواردة في القسم رقم (٣) (نظرة عامة على السوق والقطاع) المُعدة من قبل مستشار دراسة السوق إلى تحليل المعلومات الأولية والثانوية المتاحة داخلياً أو في المجال العام ويجب قراءتها بالتزامن مع ذلك. تم الحصول على معلومات السوق الكمية من المقابلات عن طريق البحث الأولي، وبالتالي، فإن المعلومات عرضة للتغير السريع بسبب التغييرات المحتملة في مجال الأعمال والصناعة وتعتمد تقديرات السوق وافترضاها على مستويات متفاوتة من التحليلات الكمية والنوعية، وقد تختلف النتائج الفعلية والأحداث المستقبلية مادياً عن تلك التقديرات أو الافتراضات أو البيانات.

يقتمر دور مستشار دراسة السوق بتقديم أبحاث السوق فقط، بصفته مستشاراً لدراسة السوق. ولا تمثل المعلومات المقدمة من مستشار دراسة السوق المستمدة من مصادر المعلومات العامة مشورة استثمارية أو قانونية أو غيرها بخصوص الشركة.

ويعتقد أعضاء مجلس الإدارة بأن المعلومات والبيانات الواردة في هذه النشرة والتي تم الحصول عليها من مصادر أخرى، بما في ذلك المعلومات التي تم الحصول عليها من مصادر عامة أو من مستشار دراسة السوق، هي معلومات وبيانات يمكن الاعتماد عليها. إلا أنه لم يتم التحقق من هذه المعلومات بشكل مستقل من قبل الشركة ولا من قبل أعضاء مجلس إدارتها أو مستشاريها أو كبار المساهمين، وبالتالي لا يتحمل أي من هذه الأطراف أي مسؤولية عن دقة أو اكتمال أي من هذه المعلومات.

## المعلومات المالية

تم إعداد القوائم المالية المراجعة للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (والتي تتضمن المعلومات المالية المقارنة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م) والإيضاحات المرفقة بها، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين في المملكة، وقد تم مراجعة القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (والتي تتضمن المعلومات المالية المقارنة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م) من قبل شركة بيكر تيلي م ك م وشركاه محاسبون قانونيون («المحاسب القانوني»). وتنتشر الشركة قوائمها المالية بالريال السعودي.

إن بعض المعلومات المالية والإحصائية التي تحتوي عليها هذه النشرة تم تقريبها من خلال جبرها إلى أقرب عدد صحيح أو لأول فاصلة عشرية، حيثما ينطبق، وعليه فإنه في حال تم جمع الأرقام الواردة في الجداول، قد يظهر اختلاف بسيط مقارنة بتلك الأرقام المذكورة في القوائم المالية المراجعة أو قد لا يتوافق مجموعها مع ما تم ذكره في النشرة.

## التوقعات والإفادات المستقبلية

تم إعداد التوقعات الواردة في هذه النشرة على أساس افتراضات محددة ومعلنة. وقد تختلف ظروف الشركة في المستقبل عن الافتراضات المستخدمة في الوقت الراهن، وبالتالي فإنه لا يوجد ضمان أو تعهد فيما يتعلق بدقة أو اكتمال أي من هذه التوقعات أو التقديرات.

تشكل أو يمكن اعتبار بعض التوقعات الواردة في هذه النشرة «إفادات مستقبلية» ويمكن بشكل عام أن يستدل على تلك الإفادات المستقبلية من خلال استخدامها لبعض الكلمات مثل «يخطط»، «يعتزم»، «ينوي»، «يفدر»، «يعتقد»، «يتوقع»، «من المتوقع»، «يمكن»، «من الممكن»، «يحتمل»، «من المحتمل»، «سوف»، «قد»، والصيغ النافية لها وغيرها من المفردات المقارنة لها أو المشابهة لها في المعنى. وتعكس هذه الإفادات وجهات النظر الحالية للشركة بخصوص أحداث مستقبلية، لكنها لا تشكل ضماناً أو تأكيداً لأي أداء فعلي مستقبلي للشركة، إذ أن هناك العديد من العوامل التي قد تؤثر على الأداء الفعلي للشركة وإنجازاتها أو نتائجها وتؤدي إلى اختلافها بشكل جوهري عما تضمنته هذه الإفادات صراحةً أو ضمناً. وقد تم استعراض أهم المخاطر والعوامل التي يمكن أن تؤدي مثل هذا الأثر بصورة أكثر تفصيلاً في أقسام أخرى من هذه النشرة (يرجى مراجعة القسم رقم (٢) (عوامل المخاطرة) من هذه النشرة). وفيما لو تحقق واحد أو أكثر من هذه العوامل، أو لو ثبت عدم صحة أو عدم دقة أي من التوقعات أو التقديرات الواردة في هذه النشرة، فقد تختلف النتائج الفعلية للشركة بشكل جوهري عن تلك المذكورة في هذه النشرة.

ومع مراعاة متطلبات المادة السابعة والتسعون (٩٧) من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، تلتزم الشركة بتقديم نشرة إصدار تكميلية إلى الهيئة إذا تبين للشركة في أي وقت بعد نشر هذه النشرة وقبل إتمام الطرح ما يلي: (أ) وجود تغيير مهم في أمور جوهرية واردة في نشرة الإصدار، أو (ب) ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في نشرة الإصدار. وفيما عدا هاتين الحالتين، فلا تعتزم الشركة تحديث أو تعديل أي معلومات متعلقة بالقطاع والسوق الواردة في هذه النشرة، سواءً كان ذلك نتيجة لظهور معلومات جديدة أو وقوع أحداث مستقبلية، أو غير ذلك. ونتيجة لما تقدم وللمخاطر الأخرى والأمور غير المؤكدة والتقديرات، فإن توقعات الأحداث والظروف المستقبلية المبينة في هذه النشرة قد لا تحدث على النحو الذي تتوقعه الشركة أو قد لا تحدث على الإطلاق. وعليه، يجب على المكتتبين دراسة جميع الإفادات المستقبلية على ضوء هذه التفسيرات وعدم الاعتماد عليها بشكل أساسي.

## دليل الشركة

يوضح الجدول التالي أعضاء مجلس الإدارة كما في تاريخ هذه النشرة:

### الجدول ١: أعضاء مجلس إدارة الشركة

م.م	الاسم	المنصب	الجنسية	العمر	الصفة <sup>(١)</sup>	الملكية المباشرة				الملكية غير المباشرة			
						قبل الطرح		بعد الطرح		قبل الطرح		بعد الطرح	
						نسبة الملكية <sup>(٢)</sup>	عدد الأسهم	نسبة الملكية <sup>(٢)</sup>	عدد الأسهم	نسبة الملكية <sup>(٢)</sup>	عدد الأسهم	نسبة الملكية <sup>(٢)</sup>	عدد الأسهم
١	عبدالمحسن علي محمد الحقباني <sup>(٤)</sup>	رئيس مجلس الإدارة	سعودي	٥٤	غير تنفيذي / غير مستقل	٤٠,٥١٧,٧٨٧	١٥,٧١	٤,٢٤٣,٨٥٢	١٣,٢٢	١,٥٧٠,٨٥٥	٥,٤٦	١,٥٧٠,٨٥٥	٤,٧٨
٢	فهد علي محمد الحقباني <sup>(٥)</sup>	نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	سعودي	٤٣	تنفيذي / غير مستقل	١,٤٩٥,٢٨٨	٥,٢٠	١,٤٣٧,٧١٩	٤,٣٨	٥٢٠,١٥٦	١,٨١	٥٢٠,١٥٦	١,٥٨
٣	سليمان خالد سليمان القاضي <sup>(٦)</sup>	عضو مجلس الإدارة	سعودي	٣٨	تنفيذي / غير مستقل	٨٢٢,٣٨٣	٢,٨٦	٧٩٠,٢٢٦	٢,٤١	٢٨٦,٤٢٠	١,٠٠	٢٨٦,٤٢٠	٠,٨٧
٤	عبدالمملك عبدالله محمد الحقباني <sup>(٧)</sup>	عضو مجلس الإدارة	سعودي	٣٤	تنفيذي / غير مستقل	٤٩٩,٦١٢	١,٧٤	٤٨٠,٣٧٧	١,٤٦	١٧٣,٦٣٢	٠,٦٠	١٧٣,٦٣٢	٠,٥٣
٥	د. أسماء خالد سليمان القاضي	عضو مجلس الإدارة	سعودي	٤١	غير تنفيذي / غير مستقل	-	-	-	-	-	-	-	-
٦	داج لي	عضو مجلس الإدارة	نرويجي	٥٩	غير تنفيذي / مستقل	-	-	-	-	-	-	-	-
٧	أميت كابور	عضو مجلس الإدارة	كندي	٤٧	غير تنفيذي / مستقل	-	-	-	-	-	-	-	-
٨	سعد محمد عبدالعزيز الغريزي	عضو مجلس الإدارة	سعودي	٤٠	غير تنفيذي / مستقل	-	-	-	-	-	-	-	-

المصدر: الشركة

(١) المعايير التي تم الاستناد عليها لتصنيف الاستقلالية هي أن يكون العضو المستقل عضو مجلس إدارة غير تنفيذي يتمتع بالاستقلال التام في مركزه وقراراته ولا تنطبق عليه أي من هذه العوارض: (١) أن يكون مالكا لما نسبته خمسة في المائة أو أكثر من أسهم الشركة أو من أسهم شركة أخرى من مجموعتها أو له صلة قرابة مع من يملك هذه النسبة. (٢) أن يكون ممثلاً لشخص ذي صفة اعتبارية يملك ما نسبته خمسة في المائة أو أكثر من أسهم الشركة أو من أسهم شركة أخرى من مجموعتها. (٣) أن تكون له صلة قرابة مع أي من أعضاء مجلس الإدارة في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها. (٤) أن تكون له صلة قرابة مع أي من كبار التنفيذيين في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها. (٥) أن يكون عضو مجلس إدارة في شركة أخرى من مجموعة الشركة المرشح لعضوية مجلس إدارتها. (٦) أن يعمل أو كان يعمل موظفاً خلال العامين الماضيين لدى الشركة أو أي طرف متعامل معها أو شركة أخرى من مجموعتها. (٧) كمراسم الحسابات وكبار الموزدين، أو أن يكون مالكا لحصص سيطرة لدى أي من تلك الأطراف خلال العامين الماضيين. (٨) أن تكون له مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة. (٩) أن يتقاضى مبالغ مالية من الشركة علاوة على مكافأة عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجان تزييد عن (٢٠٠,٠٠٠) ريال سعودي أو عن ٥٠٪ من مكافآت في العام السابق التي تحصل عليها مقابل عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجان أيهما أقل. (١٠) أن يشترك في عمل من شأنه منافسة الشركة، أو أن يتجر في أحد فروع النشاط الذي تزاوله الشركة. (١٠) أن يكون قد أمضى ما يزيد على تسع سنوات متصلة أو منفصلة في عضوية مجلس إدارة الشركة.

(٢) نسب المساهمة تقريبية.

(٣) التواريخ المذكورة في هذا الجدول هي تواريخ تعيين أعضاء مجلس الإدارة للدورة الحالية لمجلس الإدارة. وتوضح السيرة الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة تاريخ تعيين كل منهم في المجلس أو في أي منصب آخر (للمزيد من المعلومات، يرجى مراجعة القسم رقم (٣-٥)) (السيرة الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس).

(٤) كما في تاريخ هذه النشرة، يمتلك عبدالمحسن علي محمد الحقباني ٣,٢٤٣,٨٥٢ سهم في شركة جيايد المتحدة للتطوير العقاري (والتي بدورها تمتلك ٧,٤٢٠,١٩٦ سهماً في الشركة). ونتيجة لذلك، يمتلك عبدالمحسن علي محمد الحقباني ١,٥٧٠,٨٥٥ سهماً تقريبياً في الشركة بشكل غير مباشر.

(٥) كما في تاريخ هذه النشرة، يمتلك فهد علي محمد الحقباني ١,٤٣٧,٧١٩ سهماً في شركة جيايد المتحدة للتطوير العقاري (والتي بدورها تمتلك ٧,٤٢٠,١٩٦ سهماً في الشركة). ونتيجة لذلك، يمتلك فهد علي محمد الحقباني ٥٢٠,١٥٦ سهماً تقريبياً في الشركة بشكل غير مباشر.

(٦) كما في تاريخ هذه النشرة، يمتلك سليمان خالد سليمان القاضي ٨٢٢,٣٨٣ سهماً في شركة جيايد المتحدة للتطوير العقاري (والتي بدورها تمتلك ٧,٤٢٠,١٩٦ سهماً في الشركة). ونتيجة لذلك، يمتلك سليمان خالد سليمان القاضي ٢٨٦,٤٢٠ سهماً تقريبياً في الشركة بشكل غير مباشر.

(٧) كما في تاريخ هذه النشرة، يمتلك عبدالله محمد الحقباني ٤٩٩,٦١٢ سهماً في شركة جيايد المتحدة للتطوير العقاري (والتي بدورها تمتلك ٧,٤٢٠,١٩٦ سهماً في الشركة). ونتيجة لذلك، يمتلك عبدالله محمد الحقباني ١٧٣,٦٣٢ سهماً تقريبياً في الشركة بشكل غير مباشر.

إن أمين سر مجلس الإدارة هو إبراهيم أكرم إبراهيم غربية (وللإطلاع على ملخص السيرة الذاتية لأمين سر مجلس الإدارة، يرجى مراجعة القسم (٩-٣-٥)) (إبراهيم أكرم إبراهيم غربية، أمين سر مجلس الإدارة).

## عنوان الشركة وممثلوها وأمين سر مجلس إدارتها

### الشركة



شركة أرماح الرياضية  
حي النخيل، شارع التخصصي  
ص.ب. ٣٨٩٤  
الرياض ١٢٣٨٢  
المملكة العربية السعودية

هاتف: +٩٦٦ (١١) ٨٢٨٦٠٠٠  
الموقع الإلكتروني: www.armahsports.com  
البريد الإلكتروني: info@armahsports.com

### ممثلو الشركة

سليمان خالد سليمان القاضي  
الرئيس التنفيذي للعمليات وعضو مجلس الإدارة  
حي النخيل، شارع التخصصي  
ص.ب. ٣٨٩٤  
الرياض ١٢٣٨٢  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: +٩٦٦ (١١) ٨٢٨٦٠٠٠ تحويلة رقم: (١١٠)  
الموقع الإلكتروني: www.armahsports.com  
البريد الإلكتروني: suliman@armahsports.com

فهد علي محمد الحقباني  
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي  
حي النخيل، شارع التخصصي  
ص.ب. ٣٨٩٤  
الرياض ١٢٣٨٢  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: +٩٦٦ (١١) ٨٢٨٦٠٠٠ تحويلة رقم: (١١١)  
الموقع الإلكتروني: www.armahsports.com  
البريد الإلكتروني: fahad@armahsports.com

### أمين سر مجلس الإدارة

إبراهيم أكرم إبراهيم غربية  
أمين سر مجلس الإدارة والمدير المالي  
حي النخيل، شارع التخصصي  
ص.ب. ٣٨٩٤  
الرياض ١٢٣٨٢  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: +٩٦٦ (١١) ٨٢٨٦٠٠٠ تحويلة رقم: (١٠١)  
فاكس: +٩٦٦ (١١) ٨٢٨٦٠٠٠  
الموقع الإلكتروني: www.armahsports.com  
البريد الإلكتروني: igharbieh@armahsports.com

### سوق الأسهم



شركة تداول السعودية  
طريق الملك فهد - العليا ٦٨٩٧  
وحدة رقم: ١٥  
الرياض ١٢٢١١ - ٣٣٨٨  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: +٩٦٦ (١١) ٩٢٠٠٠ ١٩١٩  
فاكس: +٩٦٦ (١١) ٢١٨ ٩١٣٣  
الموقع الإلكتروني: www.saudiexchange.sa  
البريد الإلكتروني: csc@saudiexchange.sa

## المستشارون

### المستشار المالي ومدير الاكتتاب ومدير سجل الاكتتاب

السعودي الفرنسي كابتال  
Saudi Fransi Capital



شركة السعودي الفرنسي كابيتال  
طريق الملك فهد ٨٠٩٢  
ص.ب. ٢٣٤٥٤  
الرياض ٣٧٣٥ - ١٢٣١٢  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: ٢٨٢ ٦٦٦٦ (١١) +٩٦٦  
فاكس: ٢٨٢ ٦٨٢٣ (١١) +٩٦٦  
الموقع الإلكتروني: www.sfc.sa  
البريد الإلكتروني: Armah.IPO@fransicapital.com.sa

### المستشار القانوني

شركة زياد يوسف السلوم ويزيد عبدالرحمن الطعيمي للمحاماة والاستشارات القانونية  
سكاي تاورز



الدور الثاني، البرج الشمالي  
٨٨٩٩ طريق الملك فهد، العليا  
ص.ب. ٢٣٠٠٢٠  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: ٢٧٢٠٠٠٣ (١١) +٩٦٦  
فاكس: ٢٣٧٠٠٠٥ (١١) +٩٦٦  
الموقع الإلكتروني: www.statlawksa.com  
البريد الإلكتروني: capitalmarkets@statlawksa.com

### مستشار العناية المهنية المالي

شركة برايس وترهاوس كوبرز محاسبون قانونيون (PWC)  
برج المملكة، الدور الحادي والعشرين  
طريق الملك فهد  
ص.ب. ٨٢٨٢  
الرياض ١١٤٨٢  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: ٢١١ ٠٤٠٠ (١١) +٩٦٦  
فاكس: ٢١١ ٠٢٥٠ (١١) +٩٦٦  
الموقع الإلكتروني: www.pwc.com  
البريد الإلكتروني: info@sa.pwc.com



### المحاسب القانوني للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

شركة بيكر تيلي م ك م وشركاه محاسبون قانونيون  
١٢٤٧٦ - ٤٢٦٠ شارع عثمان بن عفان - حي التعاون  
ص.ب. ٣٠٠٤٦٧  
الرياض ١١٣٧٢  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: ٨٣٥ ١٦٠٠ (١١) +٩٦٦  
فاكس: ٨٣٥ ١٦٠٠ (١١) +٩٦٦  
الموقع الإلكتروني: www.bakertillyjfc.com  
البريد الإلكتروني: mmansour@bakertillyjfc.com





مستشار دراسة السوق



بورتاس كونسولتينج ام اي ايه

مدينة دبي للإعلام

المبنى الثاني، الدور الرابع

ص.ب. ٥٠٢١٥٧

الإمارات العربية المتحدة

هاتف: ٤٥٧٥٥٩١٨ +٩٧١

الموقع الإلكتروني: [www.portasconsulting.com](http://www.portasconsulting.com)

البريد الإلكتروني: [enquiries@portasconsulting.com](mailto:enquiries@portasconsulting.com)

تتويبه:

إن جميع المستشارين المذكورين أعلاه قد أعطوا موافقتهم الكتابية على الإشارة إلى أسمائهم وشعاراتهم وإفاداتهم في هذه النشرة وفق الشكل والمضمون الواردين فيها ولم يتم سحب هذه الموافقة كما في تاريخ هذه النشرة. وتجدر الإشارة إلى أن جميع هذه الجهات والعاملين فيها - من ضمن فريق العمل - أو أيًا من أقاربهم لا يملكون أسهماً أو أي مصلحة مهما كان نوعها في الشركة بما قد يؤثر على استقلاليتهم.

## ملخص الطرح

يهدف ملخص الطرح هذا إلى تقديم خلفية موجزة عن المعلومات المتعلقة بالطرح والواردة في هذه النشرة بشكل مفصل، إلا أن هذا الملخص لا يتضمن جميع المعلومات التي قد تكون مهمة بالنسبة للمستثمرين المحتملين والتي يجب أن تؤخذ بعين الاعتبار قبل اتخاذ القرار بالاستثمار في أسهم الطرح، لذا ينبغي على من يرغب في الاكتتاب بأسهم الطرح قراءة ومراجعة هذه النشرة بالكامل، ويجب أن يبني أي قرار يتعلق بالاستثمار في أسهم الطرح على مراعاة كامل هذه النشرة. وعلى وجه الخصوص، يجب مراجعة قسم «إشعار هام» في الصفحة رقم (أ) والقسم رقم (٢) (عوامل المخاطرة) من هذه النشرة بدقة قبل اتخاذ أي قرار يتعلق بالاستثمار في أسهم الطرح، ويجب ألا يعتمد في اتخاذ قراره على هذا الملخص فقط.

<p>شركة أرماح الرياضية هي شركة مساهمة سعودية مغلقة تأسست بموجب القرار الوزاري رقم ١٢٩٢ وتاريخ ١٧/٠٣/١٤٤٤هـ (الموافق ١٣/١٠/٢٠٢٢م) والمقيدة بالسجل التجاري رقم ١٠١٠٥٥٩٩٤٠ وتاريخ ١٤/٠٦/١٤٤٠هـ (الموافق ١٩/٠٢/٢٠١٩م) الصادر من مدينة الرياض في المملكة، ويقع المقر الرئيسي للشركة ومكتبها المسجل في شارع التخصصي، حي النخيل، ص.ب. ٢٨٩٤، الرياض ١٢٣٨٢، المملكة. يبلغ رأس مال الشركة الحالي مئتين وسبعة وثمانين مليوناً وخمسمائة وخمسة وعشرين ألف (٢٨٧,٥٢٥,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى ثمانية وعشرين مليوناً وسبعمائة واثنين وخمسين ألفاً وخمسمائة (٢٨,٧٥٢,٥٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد.</p> <p>تأسست الشركة كشركة ذات مسؤولية محدودة بموجب عقد التأسيس المؤرخ في ١٢/٠٦/١٤٤٠هـ (الموافق ١٧/٠٢/٢٠١٩م) باسم «شركة أرماح الرياضية» والسجل التجاري رقم ١٠١٠٥٥٩٩٤٠ وتاريخ ١٤/٠٦/١٤٤٠هـ (الموافق ١٩/٠٢/٢٠١٩م) ورأس مال قدره ثمانية وسبعون مليوناً وخمسمائة وأربعون ألف (٧٨,٥٤٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى ثمانية وسبعين ألفاً وخمسمائة وأربعين (٧٨,٥٤٠) حصة نقدية وبقيمة اسمية قدرها ألف (١,٠٠٠) ريال سعودي للحصة الواحدة، وبلغ عدد الشركاء عند التأسيس اثني عشر (١٢) شريكاً. وتاريخ ١٤/٠٥/١٤٤١هـ (الموافق ٠٩/٠١/٢٠٢٠م) قرر الشركاء تخفيض رأس مال الشركة لزيادته عن حاجتها من ثمانية وسبعين مليوناً وخمسمائة وأربعين ألف (٧٨,٥٤٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى اثنين وخمسين مليوناً وستمائة وخمسة وعشرين ألف (٥٢,٦٢٥,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى اثنين وخمسين ألفاً وستمائة وخمسة وعشرين (٥٢,٦٢٥) حصة نقدية وبقيمة اسمية قدرها ألف (١,٠٠٠) ريال سعودي للحصة الواحدة، ودخل شركاء جدد ليصبح عددهم أربعة عشر (١٤) شريكاً، وقرر الشركاء استخدام ما قيمته ثمانية عشر مليوناً وسبعمائة وخمسة وتسعون ألف (١٨,٧٩٥,٠٠٠) ريال سعودي من إجمالي قيمة تخفيض رأس المال البالغة خمسة وعشرون مليوناً وتسعمائة وخمسة عشر ألف (٢٥,٩١٥,٠٠٠) ريال سعودي في زيادة رأس مال شركة جيايد المتحدة للتطوير العقاري (وهي طرف ذو علاقة)، لغرض استخدامها في شراء قطعة أرض، وتم توزيع المبلغ المتبقي البالغ سبعة ملايين ومائة وعشرين ألف (٧,١٢٠,٠٠٠) ريال سعودي على بعض الشركاء كاسترداد جزئي لحصصهم في الشركة. وتاريخ ١٢/٠١/١٤٤٤هـ (الموافق ١٠/٠٨/٢٠٢٢م) قرر الشركاء زيادة رأس مال الشركة من اثنين وخمسين مليوناً وستمائة وخمسة وعشرين ألف (٥٢,٦٢٥,٠٠٠) ريال سعودي إلى واحد وسبعين مليوناً وخمسمائة وأربعين ألف (٧١,٥٤٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى سبعة ملايين ومائة وأربع وخمسين ألف (٧,١٥٤,٠٠٠) حصة وبقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للحصة الواحدة عن طريق إصدار مليون وثماني مائة وواحد وتسعين ألفاً وخمسمائة (١,٨٩١,٥٠٠) حصة جديدة للشريك الجديد شركة جيايد المتحدة للتطوير العقاري مقابل مساهمة عينية تمثلت بانتقال ملكية عشرة عقارات من شركة جيايد المتحدة للتطوير العقاري إلى الشركة (كانت الشركة سابقاً تستأجر تلك العقارات من شركة جيايد المتحدة للتطوير العقاري لغرض بناء أنديةها الرياضية). حيث تم تقييم هذه العقارات من قبل كل من مكتب الطويل للتقييم العقاري والذي بلغ تقييمه مئتان وسبعة وثلاثون مليوناً ومئتان وأربعة وثلاثون ألف (٢٣٧,٣٤٠,٠٠٠) ريال سعودي، وشركة أحمد ومحمد أبناء إبراهيم بن سعيدان للتقييم العقاري والتي بلغت تقييمها مئتان وخمسة وثلاثون مليوناً وثلاثمائة وخمسة وخمسون ألفاً ومئة واثنان وخمسون (٢٣٥,٣٥٥,١٥٢) ريالاً سعودياً، وتم الأخذ بقيمة أدنى من أقل تقييم من قبل هذين المقيمين وتحديدها بمئتين وأربعة وثلاثين مليوناً وتسعمائة ألف (٢٣٤,٩٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، فيما تم تخصيص المبلغ المتبقي من قيمة الأراضي والبالغ مئتان وخمسة عشر مليوناً وتسعمائة وخمسة وثمانون ألف (٢١٥,٩٨٥,٠٠٠) ريال سعودي كرأس مال إضافي للشركة. وبالإضافة إلى ذلك انضم شركاء جدد في الشركة ليصبح إجمالي عدد الشركاء ثمانية عشر (١٨) شريكاً. وبموجب قرار الشركاء بتاريخ ٠١/٠٣/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٧/٠٩/٢٠٢٢م) تمت الموافقة على تحويل الكيان القانوني للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة وزيادة رأس مال الشركة من واحد وسبعين مليوناً وخمسمائة وأربعين ألف (٧١,٥٤٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى مئتين وسبعة وثمانين مليوناً وخمسمائة وخمسة وعشرين ألف (٢٨٧,٥٢٥,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى ثمانية وعشرين مليوناً وسبعمائة واثنين وخمسين ألفاً وخمسمائة (٢٨,٧٥٢,٥٠٠) سهم عادي وبقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية عن طريق رسملة ما قيمته مئتان وخمسة عشر مليوناً وتسعمائة وخمسة وثمانون ألف (٢١٥,٩٨٥,٠٠٠) ريال سعودي من رأس المال الإضافي للشركة. وصدر القرار الوزاري رقم ١٢٩٢ وتاريخ ١٧/٠٣/١٤٤٤هـ (الموافق ١٣/١٠/٢٠٢٢م) بالموافقة على إعلان تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة، وبموجب قرار الجمعية العامة للشركة بتاريخ ٢٩/٠٣/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٥/١٠/٢٠٢٢م)، تمت الموافقة على زيادة رأس مال الشركة من مئتين وسبعة وثمانين مليوناً وخمسمائة وخمسة وعشرين ألف (٢٨٧,٥٢٥,٠٠٠) ريال سعودي، إلى ثلاثمائة وثمانية وعشرين مليوناً وخمسمائة وواحد وتسعين ألفاً وستمائة وستين (٣٢٨,٥٩١,٦٦٠) ريالاً سعودياً مقسم إلى اثنين وثلاثين مليوناً وثماني مائة وتسعة وخمسين ألفاً ومائة وستة وستين (٣٢,٨٥٩,١٦٦) سهماً بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد، وتمت الموافقة على طرح وإصدار أربعة ملايين ومائة وستة آلاف وستمائة وستين (٤,١٠٦,٦٦٦) سهماً مصدرة حديثاً (والتي تمثل ١٢,٥٠٪ من رأس مال الشركة بعد الزيادة) على المستثمرين المؤهلين في السوق الموازية. (وللمزيد من التفاصيل حول تطور رأس المال، يرجى مراجعة القسم (٤-٢) (تاريخ الشركة وتطور رأس مالها)).</p>	<p>اسم الشركة ووصفها وتأسيسها</p>
--	---------------------------------------

<p>تتمثل أنشطة الشركة وفقاً لنظامها الأساسي بما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>تشغيل المرافق الرياضية.</li> <li>أنشطة النوادي الرياضية.</li> <li>أنشطة الخبرة الاستشارية في مجال الإدارة.</li> <li>تقديم الموارد البشرية على أساس طويل الأجل أو دائم بشكل عام.</li> <li>أنشطة الخدمات الإدارية المتكاملة للمكاتب.</li> <li>تصنيف الشعر وأنواع التجميل الأخرى.</li> <li>أنشطة الخدمات الشخصية الأخرى غير المصنفة في موضع آخر.</li> <li>أنشطة خدمات الطعام الأخرى.</li> <li>تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية - وأنواع البيع الأخرى بالتجزئة في المتاجر غير المتخصصة - بيع السجاد والبسط وكسوة الأرضيات والجوالات بالتجزئة في المحلات المتخصصة - البيع بالتجزئة للأجهزة الكهربائية المنزلية والأثاث ومعدات الإضاءة وغيرها من الأصناف المنزلية في المتاجر المتخصصة - بيع الأدوات الرياضية بالتجزئة في المتاجر المتخصصة - بيع الملابس والأحذية والأصناف الجلدية بالتجزئة في المتاجر المتخصصة - بيع المنتجات الصيدلانية والطبية ومستحضرات التجميل - وأدوات الزينة بالتجزئة في متاجر متخصصة - بيع المعدات الصوتية والبصرية بالتجزئة في المتاجر المتخصصة - أنواع البيع بالتجزئة الأخرى خارج المتاجر والأكشاك والأسواق).</li> </ul> <p>كما تتمثل أنشطة الشركة وفقاً لسجلها التجاري الرئيسي بالصالات والمراكز الرياضية الرجالية، والصالات والمراكز الرياضية النسائية.</p> <p>تتألف نشاطات الشركة الرئيسية من أنشطة بناء وإدارة وتشغيل وصيانة الأندية الرياضية (لمزيد من التفاصيل يرجى مراجعة القسم (٤-٦) (نظرة عامة على أعمال الشركة)). وتشغل الشركة ستة أندية رياضية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (لمزيد من التفاصيل، مراجعة القسم (٤-٦-٦) (العمليات والمواقع الجغرافية)).</p>	<p><b>نشاطات الشركة</b></p>
--	-----------------------------

إن كبار المساهمين في الشركة، والذين يملك كل منهم ما نسبته ٥% أو أكثر من أسهم الشركة بشكل مباشر هم شركة جياذ المتحدة للتطوير العقاري، وعبدالمحسن علي محمد الحقباني، ونهلا علي محمد الحقباني، ولطيفة محمد صالح الحقباني، وخالد علي محمد الحقباني، وفهد علي محمد الحقباني. ويوضح الجدول التالي عدد أسهم كبار المساهمين بشكل مباشر ونسبة ملكيتهم في الشركة قبل وبعد الطرح:

#### الجدول ٢: كبار المساهمين بشكل مباشر وعدد أسهمهم ونسب ملكيتهم قبل وبعد الطرح

المساهم	قبل الطرح		بعد الطرح	
	عدد الأسهم	النسبة المئوية (%)	عدد الأسهم	النسبة المئوية (%)
شركة جياذ المتحدة للتطوير العقاري	٧,٤٢٠,١٩٦	٢٥,٨١%	٧,٤٢٠,١٩٦	٢٢,٥٨%
عبدالمحسن علي محمد الحقباني	٤,٥١٧,٧٨٧	١٥,٧١%	٤,٣٤٣,٨٥٢	١٣,٢٢%
نهلا علي محمد الحقباني	٢,٩٤٥,٩٨٦	١٠,٢٥%	٢,٨٣٢,٥٦٦	٨,٦٢%
لطيفة محمد صالح الحقباني	٢,٤٢٠,٠٢٦	٨,٤٢%	٢,٣٢٦,٨٥٥	٧,٠٨%
خالد علي محمد الحقباني	١,٨٢٤,١٤٠	٦,٣٤%	١,٧٥٣,٩١١	٥,٣٤%
فهد علي محمد الحقباني	١,٤٩٥,٢٨٨	٥,٢٠%	١,٤٣٧,٧١٩	٤,٣٨%
<b>الإجمالي</b>	<b>٢٠,٦٢٣,٤٢٣</b>	<b>٧١,٧٣%</b>	<b>٢٠,١١٥,٠٩٩</b>	<b>٦١,٢٢%</b>

المصدر: الشركة

(١) نسب الملكية تقريبية. وللمزيد من المعلومات حول نسب ملكية كبار المساهمين في أسهم الشركة بشكل غير مباشر، يرجى مراجعة (الجدول ٤) (هيكل الملكية المباشرة وغير المباشرة في الشركة قبل الطرح وبعده).

<p>رأس مال الشركة (كما في تاريخ هذه النشرة)</p> <p>مئتان وسبعة وثمانين مليوناً وخمسمائة وخمسة وعشرون ألف (٢٨٧,٥٢٥,٠٠٠) ريال سعودي مدفوعة القيمة بالكامل.</p>	<p>رأس مال الشركة (بعد زيادة رأس المال)</p> <p>ثلاثمائة وثمانية وعشرون مليوناً وخمسمائة وواحد وتسعون ألفاً وستمائة وستون (٣٢٨,٥٩١,٦٦٠) ريالاً سعودياً.</p>
<p>إجمالي عدد أسهم الشركة (كما في تاريخ هذه النشرة)</p> <p>ثمانية وعشرون مليوناً وسبعمائة واثنان وخمسون ألفاً وخمسمائة (٢٨,٧٥٢,٥٠٠) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل.</p>	<p>إجمالي عدد أسهم الشركة (بعد زيادة رأس المال)</p> <p>اثنان وثلاثون مليوناً وثمانمائة وتسعة وخمسون ألفاً ومائة وستة وستون (٣٢,٨٥٩,١٦٦) سهماً عادياً.</p>
<p>القيمة الاسمية للسهم</p> <p>عشرة (١٠) ريالاً سعودية للسهم الواحد.</p>	

<p>الطرح العام الأولي لأربعة ملايين وتسعمائة وسبعة وعشرون ألفاً وتسعمائة وثمانية وخمسون (٤,٩٢٧,٩٥٨) سهماً عادياً يتألف من: (١) بيع ثمانمائة وواحد وعشرين ألفاً ومئتين واثنين وتسعين (٢٩٢,٨٢١) من الأسهم الحالية («أسهم البيع»); و(٢) إصدار أربعة ملايين ومائة وستة آلاف وستمائة وستة وستون (٤,١٠٦,٦٦٦) سهماً عادياً جديد («الأسهم الجديدة» ويشار إليها مع أسهم البيع بـ «أسهم الطرح» ويشار لكل منها بـ «سهم الطرح») بسعر طرح قدره ثمانية وعشرون (٢٨) ريال سعودي لسهم الطرح الواحد وبقيمة اسمية تبلغ عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد (ويشار إليه فيما بعد بـ «سعر الطرح»). وتتضمن أسهم الطرح قيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية لسهم الطرح الواحد مدفوعة القيمة بالكامل. وتمثل أسهم البيع والأسهم الجديدة ما نسبته ١٢,٥٠٪ و ٢,٥٠٪ من رأس مال الشركة عند اكتمال الطرح. على التوالي، ممّا يساوي في مجموعه ١٥٪ من رأس المال المصدر للشركة. وسيتم تخصيص كامل أسهم الطرح على المستثمرين المؤهلين في السوق الموازية.</p>	<p>الطرح</p>
<p>أربعة ملايين وتسعمائة وسبعة وعشرون ألفاً وتسعمائة وثمانية وخمسون (٤,٩٢٧,٩٥٨) سهماً عادياً.</p>	<p>إجمالي عدد أسهم الطرح</p>
<p>تمثل أسهم الطرح ما نسبته خمسة عشر (١٥٪) من رأس مال الشركة بعد زيادة رأس المال، (والتي تمثل ما نسبته سبعة عشر بالمائة وأربعة عشر جزءاً من المائة (١٧,١٤٪) من رأس مال الشركة قبل زيادة رأس المال).</p>	<p>نسبة أسهم الطرح من رأس مال الشركة</p>
<p>ثمانية وعشرون (٢٨) ريال سعودي.</p>	<p>سعر الطرح</p>
<p>مئة وسبعة وثلاثون مليوناً وتسعمائة واثنان وثمانون ألفاً وثمانمئة وأربعة وعشرون (١٣٧,٩٨٢,٨٢٤) ريال سعودي.</p>	<p>إجمالي قيمة الطرح</p>
<p>سوف يتم توزيع صافي متحصلات الطرح البالغة حوالي (١٢٤,٧٨٢,٨٢٤) ريال سعودي (بعد خصم مصاريف الطرح المقدره بحوالي ثلاثة عشر مليون ومائتي ألف (١٣,٢٠٠,٠٠٠) ريال سعودي) على النحو التالي: (١) سيتم توزيع مبلغ قدره (٢٠,٧٩٦,٢٦٨) ريال سعودي على المساهمين البائعين على أساس تناسبي بناءً على نسبة ملكية كل مساهم بائع في أسهم البيع التي يجري بيعها خلال عملية الطرح، و(٢) سيتم توزيع مبلغ قدره (١٠٣,٩٨٦,٥٥٦) ريال سعودي على الشركة لغرض استخدامها في تحقيق أهدافها العامة. (للمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة القسم (٨) (استخدام متحصلات الطرح)).</p>	<p>استخدام متحصلات الطرح</p>
<p>يقتصر الاكتتاب في أسهم الطرح على فئات المستثمرين المؤهلين وهم كما يلي:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>١. مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.</li> <li>٢. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيِّنت بشروط تمكنها من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل دون حاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.</li> <li>٣. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق المالية، أو أي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.</li> <li>٤. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محافظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.</li> <li>٥. الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.</li> <li>٦. صناديق الاستثمار.</li> <li>٧. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.</li> <li>٨. أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أيًا من المعايير الآتية: <ol style="list-style-type: none"> <li>(أ) أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون (٤٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي ولا تقل عن عشر (١٠) صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشر شهراً الماضية.</li> <li>(ب) أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين (٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.</li> <li>(ج) أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث (٣) سنوات على الأقل في القطاع المالي.</li> <li>(د) أن يكون حاصلًا على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.</li> <li>(هـ) أن يكون حاصلًا على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية المعتمدة من جهة معترف بها دولياً.</li> </ol> </li> <li>٩. أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.</li> </ol>	<p>فئات المستثمرين المؤهلين</p>
<p>سيتم توفير نماذج طلبات الاكتتاب عن طريق نظام الاكتتاب الإلكتروني الخاص بمدير الاكتتاب والذي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلاله الاكتتاب في أسهم خلال فترة الطرح (وللمزيد من المعلومات، يرجى مراجعة القسم رقم (١٣) (المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه) من هذه النشرة).</p>	<p>طريقة الاكتتاب في أسهم الطرح</p>
<p>عشرة (١٠) أسهم طرح.</p>	<p>الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها</p>
<p>مئتان وثمانون (٢٨٠) ريال سعودي.</p>	<p>قيمة الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها</p>
<p>مليون وستمائة واثنان وأربعون ألفاً وتسعمائة وسبعة وخمسون (١,٦٤٢,٩٥٧) سهم طرح.</p>	<p>الحد الأعلى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها</p>
<p>سنة وأربعون مليوناً وألفين وثمانمئة أربعة (٤٦,٠٠٢,٨٠٤) ريال سعودي.</p>	<p>قيمة الحد الأعلى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها</p>

<p>سيقوم مدير الاكتتاب بفتح حساب (الطرح العام الأولي لشركة أرماح الرياضية). ويجب على كل مكتب تحويل المبالغ المكتتب بها في حساب الاكتتاب المذكور، والذي سيتم توضيحه في نموذج طلب الاكتتاب. وبعد انتهاء فترة الطرح، سيتم الإعلان عن التخصيص بإشعار المستثمرين وذلك في موعد أقصاه يوم الثلاثاء بتاريخ ١٤٤٥/٠٥/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٣/١١/٢١ م) وسيتم تخصيص الأسهم المطروحة للاكتتاب وفقاً لما يقترحها المستشار المالي بالتشاور مع المصدر، وسيكون رد الفائض خلال يومي (٢) عمل من تاريخ التخصيص، ولن تكون هناك أي عمولات أو استقطاعات من لمتحصلات الطرح (للمزيد من المعلومات، يرجى مراجعة القسم رقم (١٢) (المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه) من هذه النشرة).</p>	<p><b>طريقة التخصيص ورد الفائض</b></p>
<p>تمثل مصاريف الطرح المصاريف والتكاليف المتعلقة بالطرح والتي تقدر بحوالي ثلاثة عشر مليون ومائتي ألف (١٣,٢٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، والتي تشمل أتعاب المستشار المالي، ومدير الاكتتاب، ومدير سجل الاكتتاب، والمستشار القانوني، ومستشار العناية المهنية المالي، ومستشار دراسة السوق، والمحاسب القانوني، وتكاليف التسويق والطباعة، والمصاريف الأخرى المتعلقة بالطرح. وسيتم خصم كافة مصاريف الطرح من إجمالي متحصلات الطرح، وسيتم تقسيمها على الشركة والمساهمين البائعين على أساس تناسبي وفقاً لعدد أسهم الطرح التي سيتم بيعها من قبل المساهمين البائعين أو إصدارها من قبل الشركة لغرض زيادة رأس المال.</p>	<p><b>مصاريف الطرح</b></p>
<p>تبدأ فترة الطرح في يوم الخميس بتاريخ ١٤٤٥/٠٤/٢٥ هـ (الموافق ٢٠٢٣/١١/٠٩ م) وتنتهي في يوم الخميس بتاريخ ١٤٤٥/٠٥/٠٢ هـ (الموافق ٢٠٢٣/١١/١٦ م).</p>	<p><b>فترة الطرح</b></p>
<p>تستحق أسهم الطرح نصيبها من أي أرباح تعلنها الشركة وتدفعها اعتباراً من تاريخ هذه النشرة والسنوات المالية التي تليها (للمزيد من المعلومات، يرجى مراجعة القسم رقم (٧) (سياسة توزيع الأرباح) من هذه النشرة).</p>	<p><b>الأحقية في الأرباح</b></p>
<p>جميع أسهم الشركة أسهم عادية من فئة واحدة، ولا تخول الأسهم ممارسة أي حقوق تفضيلية، حيث يعطى كل سهم حامله صوت واحد. ويحق لكل مساهم حضور الجمعية العامة والتصويت فيها ويجوز للمساهم تفويض أي مساهم آخر، من غير أعضاء مجلس إدارة الشركة أو موظفيها؛ لينوب عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة والتصويت على قراراتها.</p>	<p><b>حقوق التصويت</b></p>
<p>يجب على كبار المساهمين الحاليين الذين يملكون ٥٪ أو أكثر من أسهم الشركة (المذكورة أسماؤهم في الصفحة (ط) من هذه النشرة) عدم التصرف في أسهمهم لمدة اثني عشر (١٢) شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية (ويشار إليها فيما بعد بـ «فترة الحظر»). كما تعهد كبار المساهمين بالالتزام بفترة حظر إضافية تبلغ مدتها اثني عشر (١٢) شهراً تبدأ من تاريخ انتهاء فترة الحظر النظامية ويقوم مركز الإيداع برفع القيود على تلك الأسهم بشكل مباشر بعد انتهاء فترة الحظر الإضافية المفروضة، حيث يجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء هذه الفترة دون الحصول على موافقة الهيئة المسبقة.</p>	<p><b>القيود المفروضة على الأسهم (فترة الحظر)</b></p>
<p>لم يسبق إدراج أسهم الشركة سواء داخل المملكة أو خارجها قبل الطرح. وقد تقدمت الشركة إلى الهيئة بطلب تسجيل الأسهم وطرحها في السوق الموازية وفقاً لقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، كما تقدمت إلى السوق المالية بطلب الإدراج في السوق الموازية وفقاً لقواعد الإدراج. وقد تم الحصول على كافة الموافقات ذات العلاقة واللازمة للقيام بعملية الطرح، وتم استيفاء كافة المستندات المؤيدة التي طلبتها الهيئة.</p>	<p><b>الأسهم التي سبق للشركة إدراجها</b></p>

## التواريخ المهمة وإجراءات الطرح

### التواريخ المهمة

#### الجدول ٣: الجدول الزمني المتوقع للطرح

التاريخ	الحدث
فترة تبلغ ٨ أيام تبدأ من يوم الخميس في ١٤٤٥/٠٤/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٣/١١/٠٩م) إلى نهاية يوم الخميس في ١٤٤٥/٠٥/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٣/١١/١٦م)	فترة الطرح
يوم الخميس ١٤٤٥/٠٥/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٣/١١/١٦م)	آخر موعد لتقديم طلبات الاكتتاب
يوم الخميس ١٤٤٥/٠٥/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٣/١١/١٦م)	آخر موعد لسداد قيمة الاكتتاب
في أو قبل يوم الثلاثاء ١٤٤٥/٠٥/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٣/١١/٢١م)	الإعلان عن التخصيص النهائي لأسهم الطرح وإشعار المستثمرين
في موعد أقصاه يوم الخميس ١٤٤٥/٠٥/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٣/١١/٢٣م)	رد الفائض (إن وجد)
يُتوقع أن يبدأ تداول أسهم الشركة في السوق الموازية بعد استيفاء جميع المتطلبات والانتهاء من جميع الإجراءات النظامية ذات العلاقة. وسيتم الإعلان عن بدء تداول الأسهم على موقع تداول السعودية الإلكتروني (www.saudiexchange.sa).	التاريخ المتوقع لبدء تداول الأسهم

ملاحظة: يعتبر الجدول الزمني والتواريخ المشار إليها أعلاه تقريبية، وسوف يتم الإعلان عبر موقع تداول السعودية الإلكتروني (www.saudiexchange.sa) والموقع الإلكتروني للمستشار المالي (www.sfc.sa) والموقع الإلكتروني للشركة (www.armahsports.com).

### كيفية التقدم بطلب الاكتتاب

يقتصر الاكتتاب في أسهم الطرح في السوق الموازية على فئات المستثمرين المؤهلين، وهم:

- (١) مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.
- (٢) عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيِّنت بشروط تمكنها من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل دون حاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.
- (٣) حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق المالية، أو أي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.
- (٤) الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محافظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.
- (٥) الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
- (٦) صناديق الاستثمار.
- (٧) أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.
- (٨) أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أيًا من المعايير الآتية:
  - (أ) أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون (٤٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي ولا تقل عن عشر (١٠) صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشر شهراً الماضية.
  - (ب) أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين (٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.
  - (ج) أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث (٣) سنوات على الأقل في القطاع المالي.
  - (د) أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.
  - (هـ) أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً.
- (٩) أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.

يجب على المستثمرين المؤهلين أن يقدموا طلب الاكتتاب إلى مدير الاكتتاب، من خلال نظام الاكتتاب الإلكتروني الخاص بمدير الاكتتاب والذي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلاله الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح، على أن يتم تقديم طلب الاكتتاب في موعد أقصاه الساعة ٠٣:٠٠ مساءً من تاريخ الإفصال. يجب أن يرفق بطلب الاكتتاب في أسهم الطرح جميع المستندات المؤيدة المطلوبة حسب

التعليمات، وبإكمال طلب الاكتتاب، ويقر كل مكتب بأنه استلم هذه النشرة وقرأها، وبناءً عليه يقر برغبته في الاكتتاب في الأسهم المطروحة حسب ما هو مبين في طلب الاكتتاب.

سيكون طلب الاكتتاب متاحاً للمكتبيين خلال فترة الطرح عبر نظام الاكتتاب الإلكتروني الخاص بمدير الاكتتاب والذي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلاله الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح، ويتعين على المكتب استيفاء متطلبات الاكتتاب وتعبئة نماذج طلبات الاكتتاب طبقاً للتعليمات الواردة في القسم رقم (١٣) (المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه) من هذه النشرة. وينبغي على كل مكتب أن يوافق على كافة الفقرات الواردة في نموذج طلب الاكتتاب. ويحتفظ المستشار المالي بالتشاور مع الشركة بحقه في رفض أي طلب اكتتاب جزئياً أو كلياً، في حالة عدم استيفاء أي من شروط وأحكام الاكتتاب أو عدم اتباع التعليمات اللازمة. ويعتبر نموذج طلب الاكتتاب بمجرد استكمالها اتفاقاً ملزماً قانونياً بين الشركة والمكتب (للمزيد من المعلومات، يرجى مراجعة القسم رقم (١٣) (المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه) من هذه النشرة).

## ملخص المعلومات الأساسية

يهدف ملخص المعلومات الأساسية هذا إلى تقديم خلفية موجزة عن المعلومات الواردة في هذه النشرة بشكل مفصل، إلا أن هذا الملخص لا يتضمن جميع المعلومات التي قد تكون مهمة بالنسبة للمستثمرين المحتملين والتي يجب أن تؤخذ بعين الاعتبار قبل اتخاذ القرار بالاستثمار في أسهم الطرح، لذا ينبغي على من يرغب في الاكتتاب بأسهم الطرح قراءة ومراجعة هذه النشرة بالكامل، ويجب أن يبنى أي قرار يتعلق بالاستثمار في أسهم الطرح على مراعاة كامل هذه النشرة. وعلى وجه الخصوص، يجب مراجعة قسم «إشعار هام» في الصفحة رقم (أ) والقسم رقم (٢) (عوامل المخاطرة) من هذه النشرة بدقة قبل اتخاذ أي قرار يتعلق بالاستثمار في أسهم الطرح، ويجب ألا يعتمد في اتخاذ قراره على هذا الملخص فقط. وقد تم تعريف بعض المصطلحات والعبارات الموجزة الواردة في هذه النشرة في القسم رقم (١) (التعريفات والمصطلحات) وأماكن أخرى من هذه النشرة.

## نظرة عامة على الشركة

### تاريخ الشركة

تأسست الشركة كشركة ذات مسؤولية محدودة بموجب عقد التأسيس المؤرخ في ١٢/٠٦/١٤٤٠هـ (الموافق ١٧/٠٢/٢٠١٩م) باسم «شركة أرماح الرياضية»، والسجل التجاري الصادر من مدينة الرياض، رقم ١٠١٠٥٥٩٩٤٠ وتاريخ ١٤/٠٦/١٤٤٠هـ (الموافق ١٩/٠٢/٢٠١٩م) وبرأس مال قدره ثمانية وسبعون مليوناً وخمسمائة وأربعون ألف (٧٨,٥٤٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى ثمانية وسبعين ألفاً وخمسمائة وأربعين (٧٨,٥٤٠) حصة نقدية وبقيمة اسمية قدرها ألف (١,٠٠٠) ريال سعودي للحصة الواحدة، وبلغ عدد الشركاء عند التأسيس اثني عشر (١٢) شريكاً. وبتاريخ ١٤/٠٥/١٤٤١هـ (الموافق ٠٩/٠١/٢٠٢٠م) قرر الشركاء تخفيض رأس مال الشركة لزيادته عن حاجتها من ثمانية وسبعين مليوناً وخمسمائة وأربعين ألف (٧٨,٥٤٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى اثنين وخمسين مليوناً وستمائة وخمسة وعشرين ألف (٥٢,٦٢٥,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى اثنين وخمسين ألف وستمائة وخمس وعشرين (٥٢,٦٢٥) حصة نقدية وبقيمة اسمية قدرها ألف (١,٠٠٠) ريال سعودي للحصة الواحدة، ودخول شركاء جدد ليصبح عددهم أربعة عشر (١٤) شريكاً، وقرر الشركاء استخدام ما قيمته ثمانية عشر مليوناً وسبعمائة وخمسة وتسعون ألف (١٨,٧٩٥,٠٠٠) ريال سعودي من إجمالي قيمة تخفيض رأس المال البالغة خمسة وعشرون مليوناً وتسعمائة وخمسة عشر ألف (٢٥,٩١٥,٠٠٠) ريال سعودي في زيادة رأس مال شركة جيايد المتحدة للتطوير العقاري (وهي طرف ذو علاقة)، لغرض استخدامها في شراء قطعة أرض، وتم توزيع المبلغ المتبقي البالغ سبعة ملايين ومائة وعشرين ألف (٧,١٢٠,٠٠٠) ريال سعودي على بعض الشركاء كاسترداد جزئي لحصصهم في الشركة. وبتاريخ ١٢/٠١/١٤٤٤هـ (الموافق ١٠/٠٨/٢٠٢٢م) قرر الشركاء زيادة رأس مال الشركة من اثنين وخمسين مليوناً وستمائة وخمسة وعشرون ألف (٥٢,٦٢٥,٠٠٠) ريال سعودي إلى واحد وسبعين مليوناً وخمسمائة وأربعين ألف (٧١,٥٤٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى سبعة ملايين ومائة وأربعة وخمسين ألف (٧,١٥٤,٠٠٠) حصة وبقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للحصة الواحدة عن طريق إصدار مليون وثمانمائة وواحد وتسعين ألفاً وخمسمائة (١,٨٩١,٥٠٠) حصة جديدة للشريك الجديد شركة جيايد المتحدة للتطوير العقاري مقابل مساهمة عينية تمثلت بانتقال ملكية عشرة عقارات من شركة جيايد المتحدة للتطوير العقاري إلى الشركة (كانت الشركة سابقاً تستأجر تلك العقارات من شركة جيايد المتحدة للتطوير العقاري لغرض بناء أنديةها الرياضية). حيث تم تقييم هذه العقارات من قبل كل من مكتب الطويل للتقييم العقاري والذي بلغ تقييمه مئتان وسبعة وثلاثون مليوناً ومئتان وأربعة وثلاثون ألف (٢٣٧,٢٣٤,٠٠٠) ريال سعودي، وشركة أحمد ومحمد أبناء إبراهيم بن سعيدان للتقييم العقاري والتي بلغت تقييمها مئتان وخمسة وثلاثون مليوناً وثلاثمائة وخمسة وخمسون ألفاً ومئة واثنان وخمسون (٢٣٥,٣٥٥,١٥٢) ريالاً سعودياً، وتم الأخذ بقيمة أدنى من أقل تقييم من قبل هذين المقيمين وتحديدها بمئتين وأربعة وثلاثين مليوناً وتسعمائة ألف (٢٣٤,٩٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، فيما تم تخصيص المبلغ المتبقي من قيمة الأراضي والبالغ مئتان وخمسة عشر مليوناً وتسعمائة وخمسة وثمانون ألف (٢١٥,٩٨٥,٠٠٠) ريال سعودي كرأس مال إضافي للشركة. وبالإضافة إلى ذلك، انضم شركاء جدد في الشركة ليصبح إجمالي عدد الشركاء ثمانية عشر (١٨) شريكاً. وبموجب قرار الشركاء بتاريخ ٠٣/٠٢/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٧/٠٩/٢٠٢٢م) تمت الموافقة على تحويل الكيان القانوني للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة وزيادة رأس مال الشركة من واحد وسبعين مليوناً وخمسمائة وأربعين ألف (٧١,٥٤٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى مئتين وسبعة وثمانين مليوناً وخمسمائة وخمسة وعشرين ألف (٢٨٧,٥٢٥,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى ثمانية وعشرين مليوناً وسبعمائة واثنين وخمسين ألفاً وخمسمائة (٢٨,٧٥٢,٥٠٠) سهم عادي وبقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠)

ريالات سعودية عن طريق رسملة ما قيمته مئتان وخمسة عشر مليوناً وتسعمائة وخمسة وثمانون ألف (٢١٥,٩٨٥,٠٠٠) ريال سعودي من رأس المال الإضافي للشركة. وصدر القرار الوزاري رقم ١٢٩٢ وتاريخ ١٧/٠٣/١٤٤٤هـ (الموافق ١٣/١٠/٢٠٢٢م) بالموافقة على إعلان تحوّل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة. وبموجب قرار الجمعية العامة للشركة بتاريخ ٢٩/٠٣/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٥/١٠/٢٠٢٢م)، تمت الموافقة على زيادة رأس مال الشركة من مئتين وسبعة وثمانين مليوناً وخمسمائة وخمسة وعشرين ألف (٢٢٨,٥٩١,٦٦٠) ريالاً سعودياً مقسم إلى اثنين وثلاثين مليوناً وثمانمائة وتسعة وخمسين ألف ومائة وستة وستين (٢٢,٨٥٩,١٦٦) سهماً بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد، وتمت الموافقة على طرح وإصدار أربعة ملايين ومائة وستة آلاف وستمائة وستين (٤,١٠٦,٦٦٦) سهماً مصدرة حديثاً (والتي تمثل ١٢,٥٠٪ من رأس مال الشركة بعد الزيادة) على المستثمرين المؤهلين في السوق الموازية. (وللمزيد من التفاصيل حول تطور رأس المال، يرجى مراجعة القسم (٤-٢) (تاريخ الشركة وتطور رأس مالها)).

ويوضح الجدول التالي هيكل الملكية المباشرة وغير المباشرة في الشركة قبل الطرح وبعده:

#### الجدول ٤: هيكل الملكية المباشرة وغير المباشرة في الشركة قبل الطرح وبعده

المساهمة (بعد الطرح)						المساهمة (قبل الطرح)						المساهم
الملكية غير المباشرة			الملكية المباشرة			الملكية غير المباشرة			الملكية المباشرة			
القيمة الاسمية (ريال سعودي)	نسبة الملكية (%)	عدد الأسهم	القيمة الاسمية (ريال سعودي)	نسبة الملكية (%)	عدد الأسهم	القيمة الاسمية (ريال سعودي)	نسبة الملكية (%)	عدد الأسهم	القيمة الاسمية (ريال سعودي)	نسبة الملكية (%)	عدد الأسهم	
-	-	-	٧٤,٢٠١,٩٦٠	٪٢٢,٥٨	٧,٤٢٠,١٩٦	-	-	-	٧٤,٢٠١,٩٦٠	٪٢٥,٨١	٧,٤٢٠,١٩٦	شركة جياذ المتحدة للتطوير العقاري
١٥,٧٠٨,٥٥٠	٪٤,٧٨	١,٥٧٠,٨٥٥	٤٢,٤٣٨,٥٢٠	٪١٢,٢٢	٤,٢٤٢,٨٥٢	١٥,٧٠٨,٥٥٠	٪٥,٤٦	١,٥٧٠,٨٥٥	٤٥,١٧٧,٨٧٠	٪١٥,٧١	٤,٥١٧,٧٨٧	عبدالمحسن علي محمد الحقباني
١٠,٢٤٧,٢٩٠	٪٣,١٢	١,٠٢٤,٧٢٩	٢٨,٢٢٥,٦٦٠	٪٨,٦٢	٢,٨٢٢,٥٦٦	١٠,٢٤٧,٢٩٠	٪٣,٥٦	١,٠٢٤,٧٢٩	٢٩,٤٥٩,٨٦٠	٪١٠,٢٥	٢,٩٤٥,٩٨٦	نهلا علي محمد الحقباني
٨,٤١٤,٥٠٠	٪٢,٥٦	٨٤١,٤٥٠	٢٢,٢٦٨,٥٥٠	٪٧,٠٨	٢,٢٢٦,٨٥٥	٨,٤١٤,٥٠٠	٪٢,٩٢	٨٤١,٤٥٠	٢٤,٢٠٠,٢٦٠	٪٨,٤٢	٢,٤٢٠,٠٢٦	لطيفة محمد صالح الحقباني
٦,٢٤٤,٢٧٠	٪١,٩٢	٦٢٤,٤٢٧	١٧,٥٢٩,١١٠	٪٥,٢٤	١,٧٥٢,٩١١	٦,٢٤٤,٢٧٠	٪٢,٢١	٦٢٤,٤٢٧	١٨,٢٤١,٤٠٠	٪٦,٢٤	١,٨٢٤,١٤٠	خالد علي محمد الحقباني
٥,٢٠١,٥٦٠	٪١,٥٨	٥٢٠,١٥٦	١٤,٣٧٧,١٩٠	٪٤,٣٨	١,٤٣٧,١٩٦	٥,٢٠١,٥٦٠	٪١,٨١	٥٢٠,١٥٦	١٤,٩٥٢,٨٨٠	٪٥,٢٠	١,٤٩٥,٢٨٨	فهد علي محمد الحقباني
٤,٦٠٧,٩٤٠	٪١,٤٠	٤٦٠,٧٩٤	١٢,٧٤٥,٠٩٠	٪٣,٨٨	١,٢٧٤,٥٠٩	٤,٦٠٧,٩٤٠	٪١,٦٠	٤٦٠,٧٩٤	١٢,٢٥٥,٤٢٠	٪٤,٦١	١,٢٢٥,٥٤٢	وليد علي محمد الحقباني
٢,٤٨٧,٤٩٠	٪٠,٦	٢٤٨,٧٤٩	٩,٦٤٦,٥١٠	٪٢,٩٤	٩٦٤,٦٥١	٢,٤٨٧,٤٩٠	٪١,٢١	٢٤٨,٧٤٩	١٠,٠٢٢,٧٧٠	٪٣,٤٩	١,٠٠٢,٢٧٧	ندى علي محمد الحقباني
٣,٢٢٤,٢٥٠	٪١,٠١	٣٢٢,٤٢٥	٩,١٧٨,٨٠٠	٪٢,٧٩	٩١٧,٨٨٠	٣,٢٢٤,٢٥٠	٪١,١٦	٣٢٢,٤٢٥	٩,٥٤٦,٣٢٠	٪٣,٢٢	٩٥٤,٦٣٢	علي عبدالمحسن علي الحقباني
٣,٢٢٤,٢٥٠	٪١,٠١	٣٢٢,٤٢٥	٩,١٧٨,٨٠٠	٪٢,٧٩	٩١٧,٨٨٠	٣,٢٢٤,٢٥٠	٪١,١٦	٣٢٢,٤٢٥	٩,٥٤٦,٣٢٠	٪٣,٢٢	٩٥٤,٦٣٢	ديم عبدالمحسن علي الحقباني
٣,٢٢٤,٢٥٠	٪١,٠١	٣٢٢,٤٢٥	٩,١٧٨,٨٠٠	٪٢,٧٩	٩١٧,٨٨٠	٣,٢٢٤,٢٥٠	٪١,١٦	٣٢٢,٤٢٥	٩,٥٤٦,٣٢٠	٪٣,٢٢	٩٥٤,٦٣٢	ريم عبدالمحسن علي الحقباني
٢,٨٦٤,٢٠٠	٪٠,٨٧	٢٨٦,٤٢٠	٧,٩٠٧,٢١٠	٪٢,٤١	٧٩٠,٢٢١	٢,٨٦٤,٢٠٠	٪١,٠٠	٢٨٦,٤٢٠	٨,٢٢٢,٨٢٠	٪٢,٨٦	٨٢٢,٢٨٢	سليمان خالد سليمان القاضي
٢,٤٧٠,٩٢٠	٪٠,٧٥	٢٤٧,٠٩٢	٦,٨٤٠,٢٦٠	٪٢,٠٨	٦٨٤,٠٢٦	٢,٤٧٠,٩٢٠	٪٠,٨٦	٢٤٧,٠٩٢	٧,١١٤,١٥٠	٪٢,٤٧	٧١١,٤١٥	هدى علي محمد الحقباني
١,٩٦٦,٣٥٠	٪٠,٦٠	١٩٦,٦٣٥	٥,٤٢٧,١٢٠	٪١,٦٥	٥٤٢,٧١٢	١,٩٦٦,٣٥٠	٪٠,٦٨	١٩٦,٦٣٥	٥,٦٥٤,٨٢٠	٪١,٩٧	٥٦٥,٤٨٣	عبدالله محمد إبراهيم الحقباني
١,٧٣٦,٣٢٠	٪٠,٥٢	١٧٣,٦٣٢	٤,٨٠٢,٧٧٠	٪١,٤٦	٤٨٠,٣٧٧	١,٧٣٦,٣٢٠	٪٠,٦٠	١٧٣,٦٣٢	٤,٩٩٦,١٢٠	٪١,٧٤	٤٩٩,٦١٢	عبدالمالك عبدالله محمد الحقباني
٦٣٨,١٤٠	٪٠,١٩	٦٣,٨١٤	١,٧٥٢,٩١٠	٪٠,٥٢	١٧٥,٢٩١	٦٣٨,١٤٠	٪٠,٢٢	٦٣,٨١٤	١,٨٢٤,١٤٠	٪٠,٦٣	١٨٢,٤١٤	نجداء علي محمد الحقباني



المساهمة (بعد الطرح)						المساهمة (قبل الطرح)						المساهم
الملكية غير المباشرة			الملكية المباشرة			الملكية غير المباشرة			الملكية المباشرة			
القيمة الاسمية (ريال سعودي)	نسبة الملكية (%)	عدد الأسهم	القيمة الاسمية (ريال سعودي)	نسبة الملكية (%)	عدد الأسهم	القيمة الاسمية (ريال سعودي)	نسبة الملكية (%)	عدد الأسهم	القيمة الاسمية (ريال سعودي)	نسبة الملكية (%)	عدد الأسهم	
٤١٥,٥٣٠	%٠,١٣	٤١,٥٥٣	١,١٤٠,٠٤٠	%٠,٣٥	١١٤,٠٠٤	٤١٥,٥٣٠	%٠,١٤	٤١,٥٥٣	١,١٨٥,٦٩٠	%٠,٤١	١١٨,٥٦٩	عبدالرحمن محمد إبراهيم الحقباني
١٢٦,١٤٠	%٠,٠٤	١٢,٦١٤	٣٥٠,٧٨٠	%٠,١١	٣٥,٠٧٨	١٢٦,١٤٠	%٠,٠٤	١٢,٦١٤	٣٦٤,٨٣٠	%٠,١٣	٣٦,٤٨٣	محمد علي محمد الحقباني
-	-	-	٤٩,٢٧٩,٥٨٠	%١٥	٤,٩٢٧,٩٥٨	-	-	-	-	-	-	الجمهور
٧٤,٢٠١,٩٦٠	%٢٢,٥٨	٧,٤٢٠,١٩٦	٣٢٨,٥٩١,٦٦٠	%١٠٠	٣٢,٨٥٩,١٦٦	٧٤,٢٠١,٩٦٠	%٢٥,٧٧	٧,٤٢٠,١٩٦	٢٨٧,٥٢٥,٠٠٠	%١٠٠	٢٨,٧٥٢,٥٠٠	الإجمالي

المصدر: الشركة

(١) نسب الملكية تقريبية.

## نظرة عامة على أعمال الشركة

تتمثل أنشطه الشركة وفقاً لنظامها الأساسي بما يلي:

- تشغيل المرافق الرياضية.
- أنشطة النوادي الرياضية.
- أنشطة الخبرة الاستشارية في مجال الإدارة.
- تقديم الموارد البشرية على أساس طويل الأجل أو دائم بشكل عام.
- أنشطة الخدمات الإدارية المتكاملة للمكاتب.
- تصفيف الشعر وأنواع التجميل الأخرى.
- أنشطة الخدمات الشخصية الأخرى غير المصنفة في موضع آخر.
- أنشطة خدمات الطعام الأخرى.
- تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية - وأنواع البيع الأخرى بالتجزئة في المتاجر غير المتخصصة - بيع السجاد والبسط وكسوة الأرضيات والحوائط بالتجزئة في المحلات المتخصصة - البيع بالتجزئة للأجهزة الكهربائية المنزلية والأثاث ومعدات الإضاءة وغيرها من الأصناف المنزلية في المتاجر المتخصصة - بيع الأدوات الرياضية بالتجزئة في المتاجر المتخصصة - بيع الملابس والأحذية والأصناف الجلدية بالتجزئة في المتاجر المتخصصة - بيع المنتجات الصيدلانية والطبية ومستحضرات التجميل - وأدوات الزينة بالتجزئة في متاجر متخصصة - بيع المعدات الصوتية والبصرية بالتجزئة في المتاجر المتخصصة - أنواع البيع بالتجزئة الأخرى خارج المتاجر والأكشاك والأسواق).

كما تتمثل أنشطه الشركة وفقاً لسجلها التجاري الرئيسي بالصالات والمراكز الرياضية الرجالية، والصالات والمراكز الرياضية النسائية.

تتألف نشاطات الشركة الرئيسية من أنشطة بناء وإدارة وتشغيل وصيانة الأندية الرياضية (لمزيد من التفاصيل يرجى مراجعة القسم (٤-٦) (نظرة عامة على أعمال الشركة)). وتشغل الشركة ستة أندية رياضية كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٢م (لمزيد من التفاصيل، مراجعة القسم (٤-٦-٦) (العمليات والمواقع الجغرافية)).

تتسم عروض الشركة بالتفرد في السوق ويشمل ذلك المنتجات والخدمات ضمن علامتها التجارية «أوبتيمو (Optimo)» (نادي رياضي ذكي وفاخر تم تصميمه خصيصاً للأشخاص الراغبين في الخصوصية والخدمات الرائعة وأجواء من الرفاهية. وتستهدف أندية أوبتيمو رجال الأعمال والتفزيونيين وذوي الدخل فوق المتوسط)، وعلامتها التجارية «بي فيت (B\_FIT)» (نادي رياضي ذكي متكامل يشمل خيارات واسعة من الابتكارات التقنية التي تتكامل مع عروض النادي الممتازة. تستهدف أندية بي فيت تلبية احتياجات جيل الألفية والجيل الذي يليه (Gen Z) كونها علامة تجارية حديثة وعصرية، وذلك من خلال توفير مرافق متكاملة الخدمات، وبالإضافة إلى كونها مصممة للعملاء المهتمين بخيارات واسعة من المرافق والتمارين الرياضية). تعد أندية الشركة أول سلسلة للأندية الرياضية في المملكة التي تقدم مساحات عمل مشتركة متكاملة، ضمن بيئة أقرب إلى بيئة الفنادق من بيئة المراكز الرياضية من عدة جوانب. كما أن الأندية مصممة

توفّر مساحات لاستقبال الأعضاء ممن يرغبون بزيارة النادي لغرض استخدام مساحات العمل المشتركة أو الاستفادة من مزايا أخرى غير التمرين.

تقوم استراتيجية الشركة على إنشاء وتشغيل أندية رياضية تعد من الأكثر ذكاءً على مستوى العالم، التي تجمع بين الأنظمة الرقمية والبشرية معاً. توفر أندية الشركة بيئة تقنية متقدمة، باعتبارها «أندية ذكية»، تشمل نظام إدارة المباني الذكي (BMS) ونقاط شحن للسيارات الكهربائية وأنظمة التحكم في الدخول من خلال أجهزة التعرف على الوجه وأجهزة القراءة الإلكترونية للمجلات ومدربين افتراضيين (بالإضافة إلى المدربين الشخصيين) وبرنامج أمازون أليكسا (Amazon Alexa)، بالإضافة إلى الخزائن الذكية، وتسجيل الدخول الآلي للحصص التدريبية، ومجموعة من الخدمات التقنية الأخرى. عند تأسيس الشركة، وجّه الشركاء تركيزهم نحو بناء البنية التحتية التقنية قبل بناء البنية التحتية الفعلية. تمكن البنية التحتية المعلوماتية الشركة من توفير تجربة عملاء متقدمة، وبناء فهم عميق لسلوكيات الأعضاء، ووضع ضوابط تشغيلية قوية واتخاذ قرارات صحيحة. كما أن البنية التحتية التي تأسست منذ اليوم الأول تجعل الشركة قادرة على دمج نظم وحلول إضافية في المستقبل، مع تطور التقنية ومتطلبات العملاء.

تضم أندية الشركة مجموعة واسعة من مرافق اللياقة البدنية المتاحة في المملكة لكل من الرجال والسيدات، بما يشمل صالتي بناء الأجسام والكارديو، بالإضافة إلى استوديوهات تدريب مخصصة لتمارين الدراجات الثابتة والملاكمة والبيلاتس واليوجا والتمارين الوظيفية الحرة والتمارين المتواترة عالية الكثافة والتمارين الجماعية وتجارب التمرين باستخدام الواقع المعزز. توفر أندية أوبتيمو وبي فيت مساح بطول ٢٥ متراً تقريباً، وتمرين مائة جماعية، وجاكوزي ساخن وبارد، وغرف ساونا وبخار، بالإضافة إلى غرف فاخرة لتغيير الملابس.

تأسست الشركة على يد رواد مجال المراكز الرياضية في المملكة العربية السعودية، الذين يواصلون الاعتماد على خبراتهم الواسعة التي تمتد لعقود في قطاع اللياقة البدنية على المستوى المحلي والإقليمي والعالمي. بالإضافة إلى ذلك، قامت الشركة باستقطاب أعضاء الفريق الإداري من شركات إقليمية وعالمية في قطاع اللياقة البدنية، الأمر الذي يمنحهم فهماً عميقاً للوضع التنافسي، فضلاً عن الإلمام بأفضل الممارسات العالمية نتيجة للخبرات المتراكمة من الشركات العالمية، بالإضافة إلى القدرة والكفاءة في اتخاذ القرارات في جميع جوانب أعمال الشركة.

تقوم الشركة بإنشاء مرافقها بالكامل من خلال اتباع نهج ومفهوم تصميمي موحد في جميع المواقع مما يطابق هوية علامتها التجارية والقواعد الإرشادية لها (تم إعداد التصميم الداخلي والعلامة التجارية لأندية الشركة «أوبتيمو (Optimo)» و«بي فيت (B\_FIT)» بالشراكة مع وكالة عالمية يقع مقرها الرئيسي في لندن، وتشتهر بأعمالها في العديد من العلامات التجارية الرائدة وأهمها برادا وهارودز وليفل شوز ديستركت ولامبورغيني). كما عززت الشركة هذا النهج من خلال الاستحواذ على الأراضي التي تم إنشاء الأندية الرياضية عليها، وذلك على نحو مغاير لجميع الشركات الأخرى في السوق (مع خطة لاستئجار مباني جاهزة مع مطورين عقاريين، أو أراضي غير مطورة لبعض المواقع فقط). ومن شأن ذلك أن يوفر مستوى فريداً من المرونة تجاه معدلات الإيجار المتقلبة مما يحد من مخاطر إغلاق الأندية الرياضية بسبب عدم تجديد اتفاقيات إيجار الأراضي، أو أي سبب آخر. تطبق الشركة استراتيجية مركزية لشبكة مواقع أندية، حيث تركز على المدن الرئيسية فقط والمناطق التي تشتهر بتوفير أكبر قدرٍ من الفرص. وفي ظل تركيز الشركة على معدلات الربحية وخدمة العملاء، فضلاً عن التركيز على حجم الشبكة وتنمية وحدات الأعمال، إلا إنها تستطيع أن تتبع نهجاً انتقائياً للغاية عند تحديد مواقعها، وفي حال عدم توفر مواقع مفضلة، فإن الشركة تفضل تأجيل الاستثمار في الموقع أو إلغائه. كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٢م، يوجد لدى الشركة ستة أندية رياضية يتم تشغيلها بشكل كامل، بالإضافة إلى ستة أندية رياضية تحت الإنشاء.

وكما في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٢م، بلغ عدد موظفي الشركة ٩٥ موظفاً في جميع أنحاء المملكة (لمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم (٩-٥) (الموظفون)).

حققت الشركة إيرادات بلغت ٤٣٧,٧ ألف ريال سعودي و ١٣,٢ مليون ريال سعودي في السنوات المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م، على التوالي. بلغ صافي دخل الشركة (١١,١) مليون ريال سعودي و (٧,٢) مليون ريال سعودي في السنوات المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م، على التوالي. بلغت القيمة الإجمالية لأصول الشركة ٢٥٠,٣ مليون ريال سعودي و ٥٨٨,٦ مليون ريال سعودي كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م، على التوالي. وبلغ إجمالي التزامات الشركة ٣٢٢,٨ مليون ريال سعودي و ٣٣٣,٥ مليون ريال سعودي كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م، على التوالي. يُرجى مراجعة القسم (٦) (مناقشة وتحليل الإدارة للوضع المالي ونتائج العمليات) لمزيد من المناقشات التفصيلية بشأن الأداء المالي للشركة.

## رؤية الشركة ورسالتها واستراتيجيتها

### الرؤية

تمكين القدرات البشرية السعودية من خلال اللياقة البدنية.

### الرسالة

ترسيخ مكانة المملكة العربية السعودية كدولة رائدة عالمياً في مجال اللياقة البدنية، وذلك من خلال الابتكارات في تجارب العملاء والتطور التقني وجودة الحياة.

### الاستراتيجية

فيما يلي الركائز الخمس لاستراتيجية الشركة التنافسية:

#### • مساهمي الشركة

**تعزيز قيمة المساهمين** - تهدف الشركة إلى تعزيز قيمة مساهميها على المدى القريب والمتوسط والبعيد. حيث استثمرت الشركة في مجالات توفر مستوى أعلى من الشفافية المالية والتشغيلية لإدارتها وستواصل الاستثمار فيها، مما يزيد كفاءتها في اتخاذ القرارات كونها تملك فهم واضح لمدى تأثير قراراتها على قيمة الشركة وربحياتها.

**ضمان الاستمرارية والاستدامة المالية** - تواصل الشركة تطوير تجاربها السابقة ونهجها في تطوير الأندية الرياضية بهدف توفير عمل مستدام مالياً وأقل عرضة للتغيرات في ظل ظروف السوق والعوامل الخارجية (مثل جائحة كوفيد-19 التي كان لها أثر كبير على مشغلي الأندية الرياضية عبر مختلف أنحاء العالم)، فضلاً عن التركيز على تحسين قدرتها على تحقيق القيمة في ظل تحسن الظروف الاقتصادية الكلية.

#### • فريق الشركة

**بناء الكفاءة المؤسسية** - تقوم استراتيجية الموارد البشرية التي تتبناها الشركة على الاستعانة بأفضل الكفاءات من داخل المملكة والمنطقة ومن مختلف أنحاء العالم. كما أن الشركة على استعداد لدفع باقات أجور ومزايا منافسة من أجل استقطاب الكفاءات المناسبة التي ستمكّن الشركة من إنجاز المزيد من الأعمال بعدد أقل من الموظفين، وفي حين أن متوسط ما تقدمه الشركة من أجور للشخص الواحد قد يكون أعلى من معدلات السوق، فإن تكلفة العمالة الإجمالية لأعمالها تعد تنافسية. تهدف الشركة إلى تخفيض متوسط أعداد الموظفين الإقليميين لديها، وذلك بالمقارنة مع المنافسين في القطاع، بنسبة تتراوح من ٢٠٪ إلى ٣٠٪ على الأقل، في كل من الوظائف الإدارية وضمن العمليات التشغيلية للأندية الرياضية.

**تهدف الشركة إلى أن تصبح شركة أعمال ذات طراز عالمي** - تهدف الشركة إلى أن تصبح واحدة من أكثر أصحاب الأعمال الموثوقة وتقديراً في المملكة، من خلال إتاحة برامج للموظفين وبيئة عمل تنافس أفضل الشركات العالمية في القطاع. ويلتزم مؤسسو الشركة بخلق توازن صحي بين روح وقيم الشركات العائلية ومبادئ التمكين والتطوير المهني المتبعة في المؤسسات الخاصة. وكان من شأن جائحة كوفيد-19 الأخيرة أن تعجل من وتيرة استقطاب الكفاءات لمواجهة التحديات الجذرية في توقعات الموظفين. عليه، تلتزم الشركة أكثر من أي وقت مضى بتوفير بيئة عمل إيجابية وآمنة ومجزية لجميع الموظفين، سواء كانوا مواطنين سعوديين أو وافدين.

#### • عملاء الشركة

**تقديم تجارب للعملاء هي الأفضل في فئتها في جميع الأندية** - تأتي تجارب العملاء في صلب استراتيجية الشركة. وتهدف الشركة إلى تقديم تجارب للعملاء هي الأفضل في فئتها في جميع الأندية لجميع الأعضاء عند الزيارة. ويتم قياس هذه التجارب ومراقبتها عبر جميع مراحل رحلة العميل، بدايةً من التعريف الأولي بعلاجاتها التجارية ومروراً بوسائل التواصل الاجتماعي أو تطبيقات الأجهزة الذكية وانتهاءً باتصالات ما بعد العضوية. هناك مجموعة من العناصر الرئيسية التي تؤثر على تجارب العملاء، بما في ذلك التقنية والمجتمع والبيئة والنظافة واتساع المعدات وتوفرها والبرمجة والموظفين وأسلوب التحدث وغير ذلك. وإجمالاً يتم تقييم نموذج تجربة العميل من خلال ١٢ عنصراً رئيسياً، كل من تلك العناصر يخضع لدراسة مفصلة لضمان تغطية جميع الجوانب بشكل مناسب والتأكد من موافقة مقاييس التدريب والأداء مع دعم تجربة العملاء.

**استغلال التقنية لتحسين تجارب العملاء وكفاءة المُشغل** - تعد الشركة من الشركات التي تعتمد على التقنية، إلا أن ذلك لا يعني أن الشركة تستثمر في كل تقنية متاحة، فلن تكون هناك ببساطة إمكانيات كافية (مالية أو غير مالية) لتحقيق نتائج ناجحة، كما أن

العديد من التقنيات المتاحة في السوق ليس لديها قيمة ونتائج واضحة فعلياً. ونتيجة لذلك، تقتصر استراتيجية الشركة للاستثمار في التقنية على تحقيق الهدفين التاليين فقط: (١) تحسين تجارب العملاء، و(٢) تحسين كفاءة المُشغل (الذي من شأنه أن يمكننا من زيادة تحسين تجارب العملاء).

#### • مجتمع الشركة

**تحقيق الريادة لتحسين جودة الحياة** - تلتزم الشركة برؤية المملكة ٢٠٣٠ والمبادرات ذات الصلة ببرنامج جودة الحياة. وتهدف الشركة إلى توفير قيمة للمجتمعات التي تزاوُل بها أنشطتها من خلال إتاحة فرص لزيادة المشاركة وممارسة الأنشطة البدنية، مع التأثير الإيجابي كذلك على أمراض نمط الحياة القابلة للمعالجة، مثل: مرض السمنة وداء السكري.

**الالتزام بالاستدامة البيئية** - تحظى الشركة بوعي بيئي مع استراتيجية محددة للاستدامة البيئية، حيث إن جميع أنديتها مصممة لتستوفي اعتمادات القيادة (Leed®) (القيادة في الطاقة والتصميم البيئي، وهو برنامج لاعتماد المباني ذات الاعتبارات البيئية الذي يُدار برعاية المجلس الأمريكي للأبنية الخضراء) حيث تعافدت الشركة مع الشركة الوطنية لخدمات كفاءة الطاقة (ترشيد) للحصول على شهادة اعتماد القيادة (Leed®)، لنادي (B\_FIT) و(OPTIMO)، وحالياً تم الوصول للمراحل النهائية للحصول عليها. في حال الحصول عليها فقد تكون الشركة هي المُشغل الوحيد للأندية الرياضية في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي الذي حقق ذلك التصنيف في أغسطس ٢٠٢٣م.

**تأسيس شراكات مع الشركات الرائدة في القطاع** - تسعى الشركة من خلال شبكة علاقاتها الداخلية والخارجية إلى تأسيس شراكات مع الشركات الرائدة في القطاع، الذين بإمكانهم توفير عروض فريدة، بالإضافة إلى شراكات مع هيئات التدريب والتطوير وجهات منح الشهادات المعترف بها عالمياً، والتي يمكن أن تساعد في تعزيز مستوى المبرمجين والمدربين الرياضيين لدى الشركة. وقد أقامت الشركة في الوقت الحالي شراكات في مجالات تشمل الصحة الذهنية (مع شركة مايندرفل (Mindful))، وهي شركة يقع مقرها في المملكة المتحدة تقدم حلول الصحة الذهنية، ومجالات التعليم والشهادات (مع الرابطة الدولية لعلوم الرياضة (ISSA))، والبرمجة (مع شركة إس سي دبليو فيتس إديوكيشن (SCW Fitness Education))، وبرنامجها وتر إن موشن (Water in Motion)).

#### • التركيز على المناطق الجغرافية الرئيسية

تطبق الشركة استراتيجية مركزية لشبكة مواقع أنديتها، حيث تركز حالياً على ثلاث مدن رئيسية فقط (الرياض وجدة والدمام/الخبر) وعلى مناطق محددة تشتهر بتوفير أكبر قدر من الفرص داخل تلك المدن. هناك عدد من المزايا لاستراتيجية الشركة المركزية لشبكة مواقع الأندية، وأهمها هي: (١) تجنب تخفيض ربحية الشركة الإجمالية متأثرة بأعمال قد لا تكون مربحة للشركة في المدن الأصغر، و(٢) القدرة على توفير فريق إداري أكثر تركيزاً على العمليات التشغيلية - حيث إن إدارة شبكة من الأندية عبر المدن الرئيسية فقط أكثر فعالية من إدارة أندية في نطاق مدن أوسع، لاسيما عندما يتعلق الأمر بإدارة قطع الغيار وجدولة الصيانة الوقائية والتصحيحية، وتدريب الموظفين وتنميتهم، وغير ذلك من الأعمال التشغيلية.

### نواحي القوة والمزايا التنافسية للشركة

فيما يلي الركائز التسع لنقاط القوة والمزايا التنافسية للشركة:

- **خبرة المؤسسين** - مؤسسو الشركة هم رواد مجال مراكز الرياضية في المملكة العربية السعودية، حيث يمتلك المؤسسون خبرات واسعة، وذلك من خلال تأسيس ما يزيد عن ١٦٠ نادي رياضي في الشرق الأوسط على مدار الخمسة وعشرين عاماً الماضية، التي قدمت خدماتها لأكثر من مليوني عضو خلال تلك المدة. فقد أسسوا أول سلسلة مراكز رياضية في المملكة في عام ١٩٩٤م بعدما أدرك رئيس مجلس إدارة الشركة الحاجة إلى تطوير خدمات اللياقة والصحة البدنية لتحسين صحة السكان السعوديين وتعزيز رفاهيتهم. وبعد ذلك، أسسوا في عام ٢٠٠٧م أكبر سلسلة مراكز رياضية حالياً في الشرق الأوسط، وعملوا على تنمية شبكة مواقعها لتصل إلى ١٥٠ نادياً في فترة تتجاوز العشر سنوات بقليل، ويواصل مؤسسو الشركة الاعتماد على خبراتهم الواسعة التي تمتد لعقود في قطاع اللياقة البدنية على المستوى المحلي والإقليمي والعالمي.
- **فريق إداري بإمكانيات وخبرات واسعة** - يتمتع الفريق الإداري بالشركة بخبرات فريدة في قطاع اللياقة البدنية، بالإضافة إلى فهم عميق بالسوق المحلي والإقليمي تشمل خبرة واسعة في المتطلبات التشغيلية والتشغيلية لقطاع اللياقة البدنية حيث تعد التنظيمات عنصرًا رئيسياً في عمليات الأندية الرياضية بالمنطقة، خلال كامل دورة عمل النادي الرياضي، منذ الإنشاء ومروراً بالترخيص والافتتاح الأولي ومن خلال التوظيف والتدريب والتشغيل، فضلاً عن معرفته الوثيقة بأدق التفاصيل في تشغيل الأندية الرياضية داخل المملكة.
- **ملكية الأراضي** - تهدف الشركة إلى الاستحواذ على عدد من الأراضي التي يتم فيها إنشاء بعض الأندية الرياضية، وذلك على نحو مغاير لجميع الشركات الأخرى في السوق. ومن شأن ذلك أن يوفر مستوى فريداً من المرونة تجاه معدلات الإيجار المتقلبة مما يُجدد من مخاطر إغلاق بعض الأندية الرياضية بسبب عدم تجديد اتفاقيات إيجار الأراضي، أو أي سبب آخر. وهذا ما عزز قدرة الشركة

على إنشاء مرافقها بالكامل من خلال اتباع نهج ومفهوم تصميمي موحد في جميع المواقع ممّا يطابق هوية علامتها التجارية والقواعد الإرشادية لها. ممّا يُمكن الشركة من الأتي: (١) الحفاظ على ثبات تجربة العملاء في مختلف الأندية الرياضية، و(٢) ضمان تماشي التصميم والترتيب مع معايير الشركة، و(٣) تحسين عملية إدارة التكاليف من خلال توحيد التصميمات الهندسية والإنشاءات واختيار المواد وتركيبها.

- **المرونة** - تتمتع الشركة بمستوى عالي من المرونة لمواجهة ظروف السوق المتغيرة بالنظر إلى كونها شركة ناشئة مملوكة لمؤسسين لديهم خبرات عريضة تمتد على مدار عقود في قطاع اللياقة البدنية الوطني والإقليمي والعالمي، والحقيقة أن ذلك عنصر رئيسي في الهيكل التنظيمي للشركة منذ تأسيسها. وقد عززت التجارب السابقة للمؤسسين وجائحة كوفيد-١٩ الحاجة إلى أن تكون الشركات قادرة على التفاعل بسرعة مع التغيرات غير المتوقعة في الأنظمة واللوائح الحكومية وسلوكيات العملاء ومجموعة من العوامل الخارجية الأخرى. وعلى الرغم من أنه لا يمكن لأي شركة أن تتحلى بالمرونة الكاملة بسبب ظروف السوق الخارجية، إلا أن الشركة ترى أنها أكثر مرونة من المنافسين الآخرين نظراً لكونها شركة ناشئة مدعومة بخبرات كبيرة في السوق الذي تعمل به.
- **التركيز على البنية التحتية للتقنية** - وجّه الشركاء عند تأسيس الشركة تركيزهم نحو بناء البنية التحتية التقنية قبل بناء الأندية. وقد كان هذا القرار نابغاً من تجارب المؤسسين السابقة وتوجهات القطاع بشكل عام والتطورات المجتمعية على مدار الثلاث إلى الخمس سنوات السابقة. تمكن البنية التحتية لتقنية المعلومات الشركة من توفير تجربة عملاء متقدمة، وبناء فهم عميق لسلوكيات الأعضاء، ووضع ضوابط تشغيلية قوية وتساعد على اتخاذ قرارات أكثر دقة. كما أنّ البنية التحتية التي تأسست منذ اليوم الأول تجعل الشركة قادرة على دمج نظم وحلول إضافية في المستقبل، مع تطور التقنية ومتطلبات العملاء.
- **الخدمات المقدمة الفريدة** - تتسم عروض الشركة من المنتجات والخدمات ضمن علامتها التجارية «أوبتيمو (Optimo)» و«بي فيت (B\_FIT)» بالتميّز في السوق. فهي أول سلسلة للأندية الرياضية في المملكة التي تقدم مساحات عمل مشتركة متكاملة، ضمن بيئة أقرب إلى بيئة الفنادق أكثر من بيئة المراكز الرياضية من عدة جوانب.
- **أسس رئيسية مبنية على الصحة الذهنية** - ولعل أكثر ما يميز الشركة في عروضها من خلال أندية أوبتيمو وبي فيت هو الدمج بين برامج الصحة الذهنية. وبالشراكة مع شركة مايندرفل (Minderful)، تم توفير مجموعة من خيارات الصحة الذهنية التي يمكن للأعضاء استكشافها. وتأمل الشركة في زيادة الوعي بالصحة الذهنية بالمملكة، بالإضافة إلى معرفة ارتباطاتها بالصحة والرفاهية العامة.
- **شبكة من الشركاء الدوليين** - تحظى الشركة بشبكة قوية من الشركاء والموردين الدوليين مدعومة بخبرات مؤسسيها. مقرونة بالعلاقات الراسخة والفهم التفصيلي للمعدات ونقاط أسعار الخدمة وشروط التوريد وفقاً للممارسات السائدة في السوق. ونتيجة لذلك، وعلى الرغم من أن الشركة تُعتبر شركة حديثة وصغيرة نسبياً، إلا أنها كانت قادرة على تأمين أسعار وشروط مناسبة فيما يتعلق بمعدات اللياقة البدنية ومواد البناء واتفاقيات توريد الخدمات.
- **منشآت ومعدات جديدة** - تعد شبكة الشركة من أندية أوبتيمو وبي فيت من أحدث مجموعات الأندية الرياضية في المملكة، حيث توفر للأعضاء أماكن جديدة ونظيفة ومطورة، بالإضافة إلى أسعار تنافسية وتنوع العروض وتقديم خدمة عملاء مميزة. يوجد لدى الشركة أيضاً برنامج صيانة وقائية شامل يُطبّق على جميع الأندية الرياضية لضمان استمرار البيئة الجذابة التي تحافظ على بقاء الأعضاء للسنوات القادمة، بالإضافة إلى خطة تجديد واستبدال للمعدات من شأنها أن تقدم للأعضاء تجارب ثابتة.

## ملخص السوق والقطاع

تتمتع المملكة العربية السعودية بأكبر اقتصاد في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي، حيث يبلغ ناتجها المحلي الإجمالي ٣,١ تريليون ريال سعودي كما في ٢٠٢١م، وذلك وفقاً لإحصائيات الهيئة العامة للإحصاء في المملكة، بزيادة بلغت ٢٤٪ مقارنة بعام ٢٠١٧م. إلا أنه من المتوقع أن ينمو الاقتصاد بمعدل نمو سنوي مركب نسبته ٢٪ ما بين عام ٢٠٢٢م وعام ٢٠٢٧م، ومن المتوقع أن يصل ناتج المملكة المحلي الإجمالي إلى ٣,٩ تريليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٧م، مدفوعاً بشكل كبير بارتفاع أسعار النفط، وزيادة العائدات الضريبية، إضافة إلى الجهود الحكومية المستمرة لتنمية القطاع الخاص. وقد انخفض الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي بنسبة ٤,١٪ في عام ٢٠٢٠م متأثراً بتداعيات جائحة فيروس كورونا على مختلف القطاعات، كقطاعات البيع بالتجزئة، والسياحة، والنفط. إلا أن اقتصاد المملكة العربية السعودية تعافى من الجائحة في عام ٢٠٢١م، حيث نما الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي بنسبة ٣,٢٪، ويتوقع نموه بنسبة ٧,٦٪ في عام ٢٠٢٢م مدفوعاً بالارتفاع الكبير في أسعار النفط.

ومن المتوقع أن يرتفع الناتج المحلي الإجمالي للنفط (للأسعار الثابتة) بنسبة ١٥٪ في عام ٢٠٢٢م، حيث سيصل إلى أعلى مستوياته منذ ستة (٦) أعوام، وهو ١,٢ تريليون ريال سعودي؛ فقد سجل الناتج المحلي الإجمالي غير النفطي نمواً بلغت نسبته ٥٪ في عام ٢٠٢١م، متماشياً مع الجهود الماضية للحد من الاعتماد على الإيرادات النفطية، والتي يتوقع زيادتها بنسبة ٣٪ في عام ٢٠٢٢م، حيث ستصل لمستوى يبلغ ١,٥ تريليون ريال سعودي. كما انخفضت مساهمة النفط في إجمالي الناتج المحلي الإجمالي بنسبة ٢٪ منذ عام ٢٠١٧م، أي ما يعادل ٤١٪ من الناتج المحلي الإجمالي في عام ٢٠٢١م، بعد أن كانت ٤٣,٣٪ في عام ٢٠١٧م. وستشكل الموارد النفطية نسبة تقدر بـ ٤٦٪ من الناتج المحلي الإجمالي في عام ٢٠٢٢م نظراً لزيادة الإيرادات النفطية، إلا أنه يتوقع انخفاض مساهمته في الناتج المحلي الإجمالي بنسبة ٢٪ من معدل النمو السنوي المركب بين أعوام ٢٠٢٢م و٢٠٢٧م، بما يتماشى مع البيانات التاريخية.

وقد ركزت الحكومة السعودية في الحد من اعتماد اقتصادها على قطاع النفط والغاز، حيث يدعم هذا التحول والنمو مبادرات مختلفة من برنامج رؤية ٢٠٣٠ وبرامج تحقيق الرؤية الثالثة عشرة (١٣)، لاسيما وأن الرياضة واللياقة البدنية تلعبان دوراً رئيسياً، مؤثراً في الركائز الثلاثة التالية: مبادرة اقتصاد مزدهر، ومبادرة مجتمع حيوي، ومبادرة أمة طموحة. وتتمحور الأهداف الاقتصادية الرئيسية التي تسعى الحكومة إلى تحقيقها ضمن مبادرة «اقتصاد مزدهر» حول الحد من الاعتماد على الموارد النفطية من خلال تنمية الإيرادات غير النفطية وزيادة مساهمة القطاع الخاص في الناتج المحلي الإجمالي؛ فعلى سبيل المثال، تسعى الحكومة إلى زيادة مساهمة قطاع الرياضة من ٠,٧٥٪ من الناتج المحلي الإجمالي لعام ٢٠١٦م إلى ٠,٨٪ بحلول عام ٢٠٣٠م، وإلى زيادة الإنفاق الاستهلاكي على الثقافة والترفيه. كما تسعى الحكومة إلى تحسين جودة الحياة في المملكة العربية السعودية ضمن مبادرة «مجتمع حيوي»، من خلال تحقيق معدل مشاركة رياضية نسبته ٤٠٪ في الأنشطة الرياضية والبدنية بحلول عام ٢٠٣٠م، إضافة إلى تفعيل ما يقارب ٥,٠٠٠ مركز رياضي، وثقافي، وترفيهي. كما ركزت الحكومة جهودها على تعزيز ظهورها العالمي، على سبيل المثال من خلال استضافة الفعاليات الدولية الكبيرة كسباق جائزة السعودية الكبرى لتحفيز الاستثمار المباشر الأجنبي وتعزيزه.

كما يسعى برنامج الاستدامة المالية في المملكة العربية السعودية إلى الحد من اعتماد المملكة على الموارد النفطية، وعلى ضمان الاستدامة المالية، وتنويع مصادر العائدات، حيث تركزت أعمال البرنامج على وضع سياسات عامة لدعم تحقيق رؤية ٢٠٣٠ من خلال تحسين جميع القرارات الحكومية لموازين المدفوعات، وتنمية الاقتصاد، وخلق الفرص الوظيفية للمواطنين، وقد شهدت المملكة حتى الآن نجاحاً وتقدماً ملحوظاً نحو أهدافها.

وفقد ارتفعت العائدات الحكومية بنسبة ٩٪ ما بين أعوام ٢٠١٧م و٢٠٢١م، ومن المتوقع ارتفاعها إلى ١,٤٥ تريليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م. وقد يعود ذلك بشكل كبير إلى نمو إيرادات النفط بسبب ارتفاع أسعار النفط إلى ما يقارب ٩٥,٤٩ دولاراً للبرميل الواحد (في ١٩ أغسطس ٢٠٢٢م بحسب شركة برنت أوليل)، بزيادة قدرها ٣٤٪ عن العام الماضي. وتشير التوقعات إلى أن الإيرادات النفطية سترتفع بنسبة ٦٧٪ في عام ٢٠٢٢م إلى ٩٣٥ مليار دولار بسبب ارتفاع في أسعار النفط العالمية. ونتيجة لذلك؛ فمن المتوقع أن تشكل الإيرادات النفطية ستشكل نحو ٦٥٪ من الناتج المحلي الإجمالي في عام ٢٠٢٢م.

في حين ارتفعت نسبة الإيرادات غير النفطية من إجمالي الإيرادات الحكومية من ٢٧٪ في عام ٢٠١٧م إلى ٤٢٪ في عام ٢٠٢١م، مدفوعاً بالتركيز الحكومي على زيادة الإيرادات من العائدات الضريبية، والتي ارتفعت بنسبة ١٨٠٪ من ١١٠ مليار ريال سعودي في عام ٢٠١٧م، إلى ٣٠٩ مليار ريال سعودي في عام ٢٠٢١م. ويتكون الدخل الضريبي بشكل رئيسي من العائدات الضريبية على السلع والخدمات، حيث تمثل ٧٨٪ من الإيرادات الضريبية في عام ٢٠٢١م بارتفاع يصل لـ ٤٩٪ مقارنة بعام ٢٠١٧م، ويعزى ذلك إلى ارتفاع ضريبة القيمة المضافة في عام ٢٠٢٠م من ٥٪ إلى ١٥٪.

كما ارتفعت إيرادات قطاع الترفيه في المملكة بسبب الاستثمارات الحكومية الكبيرة في هذا القطاع، ومن المتوقع أن تبلغ إيرادات قطاع الترفيه ما يقارب ١,٢ مليار ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م، أي ما يشكل ٠,٢٪ من إجمالي الإيرادات غير النفطية. ومن المتوقع أن تنمو إيرادات قطاع الترفيه بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ ١٠,١٪ بين الأعوام ٢٠٢٢م و٢٠٢٧م، بقيمة متوقعة ١,٨ مليار ريال سعودي في عام ٢٠٢٧م، أي ما يعادل ٠,٣٪ من الإيرادات غير النفطية المتوقعة.

نما سوق الأندية الرياضية في السعودية بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ ١٣,٩٪ من ٣,٦ مليار ريال سعودي في عام ٢٠١٧م إلى ٦,١ مليار ريال سعودي في عام ٢٠٢١م. ومن المتوقع أن يصل إلى ١١,٨ مليار ريال سعودي بحلول عام ٢٠٢٧م. ويعزى هذا النمو السريع إلى عدة عوامل أهمها الاستثمارات الحكومية الكبرى في تطوير البنية التحتية الرياضية والفعاليات والبرامج الرياضية في أنحاء المملكة، مما ساهم في زيادة الوعي بأهمية نمط الحياة الصحي في جميع أنحاء المملكة، والمرتبطة بانتشار الأمراض المرتبطة بنمط الحياة كمرض السكري، زيادة الوعي حول الصلة بين الأمراض الصحية وآثار جائحة فيروس كورونا. ومن المتوقع أن يشهد السعوديون مستويات متزايدة من الدخل مع تزايد الخدمات والعروض الرياضية بسبب العديد من الاتجاهات العالمية، مما يساهم في نمو سوق الأندية الرياضية السعودي. ويعتمد نمو قطاع اللياقة البدنية في المملكة العربية السعودية على عشرة (١٠) عوامل رئيسية، وهي:

- الطلب العالي على اللياقة البدنية
- زيادة مستويات النشاط البدني في المملكة
- زيادة شعبية الأندية الرياضية
- التركيز على الصحة النفسية وارتباطها بالنشاط البدني
- ارتفاع معدلات الإصابة بمرض السكري والسمنة
- السكان الشباب
- الدخل المتاح للإنفاق
- اعتماد التقنية
- البيئية التنظيمية للاقتصاد في المملكة
- الاستثمارات الحكومية في الرياضة والنشاط البدني

كما يمكن تقسيم سوق الأندية الرياضية إلى أندية رياضية أساسية وأندية تابعة. وتدرج فئة الأندية الرياضية التقليدية ضمن تصنيف الأندية الرياضية الأساسية، فيما يقصد بالأندية الرياضية التابعة تلك الأندية الرياضية التي تكون إحدى الخدمات المجانية المقدمة ضمن خدمات أخرى مثل الأندية الرياضية في الفنادق والأندية الرياضية الخاصة بمنسوبي القطاع العسكري وصلات الألعاب الرياضية في الجامعات بالإضافة إلى الأندية الرياضية الخاصة بالمجمعات السكنية. وتمثل الأندية الرياضية الأساسية ما نسبته ٧١٪ من إجمالي الأندية الرياضية في المملكة. ويمكن تقسيم الأندية الرياضية الأساسية إلى (أ) أندية رياضية مستقلة، (ب) وسلاسل أندية رياضية. وتُعرف الأندية الرياضية المستقلة بأنها أندية رياضية صغيرة نسبياً يملكها أفراد أو تمتاز بعدد الفروع القليلة جداً، وتشكل نسبة ٨٠٪ من سوق الأندية الرياضية الأساسية كما في ٢٠٢١م. وتُعرف سلاسل أندية الألعاب الرياضية بأنها أندية رياضية لها فروع وامتيازات متعددة، وعادة ما تكون مملوكة لكيانات أكبر. ويمكن تقسيم فئة سلاسل الأندية الرياضية إلى خمس (٥) فئات بحسب رسوم الاشتراكات الشهرية المعلن عنها (باستثناء الخصومات والعروض):

- فئة الأندية الرياضية عالية القيمة ومنخفضة التكلفة: باشتراك شهري أقل من ٣٥٠ ريال سعودي
- فئة الأندية الرياضية المتوسطة: باشتراك شهري يتراوح بين ٣٥٠ ريال سعودي إلى ٦١٥ ريال سعودي
- فئة الأندية المتوسطة المميزة: باشتراك شهري يتراوح بين ٦١٥ ريال سعودي إلى ٩٠٠ ريال سعودي
- فئة الأندية الرياضية الراقية: باشتراك شهري يتجاوز ٩٠٠ ريال سعودي
- فئة الأندية الرياضية المتخصصة: الأندية الرياضية التي تركز على التمارين الجماعية وتتخصص في مجال أو أكثر من مجالات اللياقة البدنية (مثل أندية الملاكمة، واليوجا، وغيرها)

وقد نضج سوق الأندية الرياضية في السعودية بشكل سريع مقارنة بمسارات النمو المعتادة لدى أسواق الأندية الرياضية الدولية الأخرى، حيث نما السوق السعودي بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ ٩,٢٪ بين الأعوام ٢٠١٧م و٢٠٢٢م محققاً أرقاماً أسرع مقارنة بعدد من الأسواق الأخرى التي تم مقارنته بها. وتصل نسبة النمو السنوي المركب للسوق في المملكة المتحدة ما يصل إلى ٧,٤٪ بين ١٩٩٨م و٢٠١٨م، و٦,٢٪ في الولايات المتحدة للفترة بين ١٩٩٦م و٢٠١٨م، و٢,٨٪ في ألمانيا خلال الفترة بين ٢٠٠٢م و٢٠١٨م. وقد وصل سوق الأندية الرياضية في المملكة إلى مرحلة جاذبة للأفراد، لاسيما مع انخفاض الحصة السوقية لفئة الأندية الرياضية المتوسطة وارتفاعها لفئة الأندية الرياضية ذات الجودة العالية والتكلفة المنخفضة، وفئة الأندية الرياضية المتوسطة المميزة والراقية. في حين أثرت جائحة فيروس كورونا سلباً على السوق، عادت أعداد وقيمة الاشتراكات في الأندية الرياضية العالمية إلى مستويات ما قبل الجائحة في الربع الأول من عام ٢٠٢٢م. ومن المتوقع أن تصل مستويات الشركات التي تأثرت بالجائحة بشكل كبير بالجائحة إلى مستويات ما قبل الجائحة في عام ٢٠٢٢م، وأن تشهد نمواً مستقرًا خلال الفترة من عام ٢٠٢٢م إلى ٢٠٢٧م.

## ملخص المعلومات المالية

إنَّ ملخص المعلومات المالية المبيّن أدناه مبني على القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (والتي تتضمن المعلومات المالية المقارنة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م) والتي تم إدراجها في القسم رقم (١٨) (القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني حولها) من هذه النشرة.

الجدول ٥: ملخص قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر		العملة: بالآلاف الريالات السعودية
٢٠٢٢م مراجعة	٢٠٢١م معدلة <sup>(١)</sup>	
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر		
١٣,١٩٣	٤٣٨	الإيرادات
(١٥,١١٧)	(٢,٠٧٧)	تكلفة الإيرادات
(١,٩٢٥)	(١,٦٤٠)	مجمّل الخسارة
(١٦,٢٨٣)	(٨,٦٠٢)	مصاريّف عمومية وإدارية
٣,٩٤٣	١٢٤	إيرادات أخرى
(٢,٦٣٦)	(٥٦٩)	مصاريّف بيع وتسويق
(١٦,٩٠٠)	(١٠,٦٨٦)	الخسارة التشغيلية للفترة
(٤,٢٦٨)	(٤٣٥)	تكاليف التمويل
(٢١,١٦٩)	(١١,١٢١)	الخسارة قبل الزكاة
-	(٣٣)	الزكاة
(٢١,١٦٩)	(١١,١٥٤)	صافي الخسارة للفترة
١٣,٩٣٢	-	الدخل الشامل الآخر
(٧,٢٣٧)	(١١,١٥٤)	إجمالي الخسارة الشاملة للفترة

المصدر: القوائم المالية المراجعة للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.

<sup>(١)</sup> قامت الشركة بتعديل المعلومات المالية المقارنة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م المضمنة في القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (وللمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم (٦-٨-٤) (تأثير تعديل المعلومات المالية المقارنة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م المضمنة في القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م)).

الجدول ٦: ملخص قائمة المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م

كما في ٣١ ديسمبر		العملة: بالآلاف الريالات السعودية
٢٠٢٢م مراجعة	٢٠٢١م معدلة <sup>(١)</sup>	
قائمة المركز المالي		
١١,٢٤٧	٧,٠٧٣	إجمالي الأصول المتداولة
٥٧٧,٣٠٠	٣٤٣,٢٠٤	إجمالي الأصول غير المتداولة
٥٨٨,٥٤٧	٣٥٠,٢٧٧	إجمالي الأصول
٧١,٨١٤	٣٣,٣٥٩	إجمالي الالتزامات المتداولة
٢٦١,٦٣٥	٢٨٩,٤٨٣	إجمالي الالتزامات غير المتداولة
٣٣٣,٤٤٩	٣٢٢,٨٤٢	إجمالي الالتزامات
٢٥٥,٠٩٨	٢٧,٤٣٥	إجمالي حقوق الملكية
٥٨٨,٥٤٧	٣٥٠,٢٧٧	إجمالي حقوق الملكية والالتزامات

المصدر: القوائم المالية المراجعة للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.

<sup>(١)</sup> قامت الشركة بتعديل المعلومات المالية المقارنة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م المضمنة في القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (وللمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم (٦-٨-٤) (تأثير تعديل المعلومات المالية المقارنة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م المضمنة في القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م)).



**الجدول ٧: ملخص قائمة التدفقات النقدية للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٢٠٢١م**

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر		العملة: بالآلاف الريالات السعودية
٢٠٢٢م مراجعة	٢٠٢١م معدلة <sup>(١)</sup>	
<b>ملخص قائمة التدفقات النقدية</b>		
٨,٢٦٤	٢,٥٩٩	صافي التدفقات المالية المتوفرة من الأنشطة التشغيلية
(١٢٢,٣٣٧)	(١٠٤,٠٤٦)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
١١٦,٣٥٤	٩٥,٤٣١	صافي التدفقات النقدية المتوفرة من الأنشطة التمويلية
٢,٢٨١	(٦,٠١٦)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٣,١٤٦	٨٦٥	نقد وما في حكمه في نهاية الفترة

المصدر: القوائم المالية المراجعة للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.

(١) قامت الشركة بتعديل المعلومات المالية المقارنة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م المضمنة في القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (وللمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم (٦-٨-٤) (تأثير تعديل المعلومات المالية المقارنة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م المضمنة في القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م)).

**الجدول ٨: مؤشرات الأداء الرئيسية للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٢٠٢١م**

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر		العملة: بالآلاف الريالات السعودية
٢٠٢٢م مراجعة	٢٠٢١م معدلة <sup>(١)</sup>	
<b>مقاييس قائمة الدخل</b>		
٧,١٨٦	٤٠٥	إيرادات نادي تاون سكوير للنساء
٥,٢٢٣	لا ينطبق	إيرادات نادي شبرا للنساء
٥٢٣	لا ينطبق	إيرادات نادي الملقا للنساء
١٢٣	لا ينطبق	إيرادات نادي الملقا للرجال
١٠٨	لا ينطبق	إيرادات نادي الياسمين للرجال
٤	لا ينطبق	إيرادات نادي الريان للرجال (Pre-Sale)
٦	١	عدد النوادي القائمة
٤,٦١٥	٢٨٩	عدد الأعضاء النشطين في نهاية الفترة
%٢,٩١٤	(%٥٣,٩)	معدل النمو في الإيرادات
(%١٤,٦)	(%٣٧٤,٦)	هامش مجمل الربح/الخسارة
(%١٦٠,٥)	(%٢,٥٤٨,٣)	هامش صافي الربح/الخسارة
(%٥٤,٩)	(%٢,٥٤٨,٣)	هامش إجمالي الخسارة الشاملة
%٨٩,٨	%١٢,٧	معدل النمو في صافي الربح/الخسارة
<b>مقاييس قائمة المركز المالي</b>		
(%١,٢)	(%٣,٢)	العائد على الموجودات (%)
١,٨	١,١	إجمالي الأصول / إجمالي الالتزامات
٠,٢	٠,٢	نسبة التداول
١,١	٤,٨	نسبة الديون / حقوق الملكية
(%٢,٨)	(%٤٠,٧)	العائد على حقوق الملكية (%)

المصدر: معلومات الشركة.

(١) قامت الشركة بتعديل المعلومات المالية المقارنة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م المضمنة في القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (وللمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم (٦-٨-٤) (تأثير تعديل المعلومات المالية المقارنة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م المضمنة في القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م)).

(٢) تم تقريب المعلومات المالية والإحصائية من خلال جبرها إلى أقرب عدد صحيح أو لأول فاصلة عشرية، حيثما ينطبق، وعليه فإنه في حال تم جمع الأرقام الواردة قد يظهر اختلاف بسيط مقارنة بتلك الأرقام المذكورة في القوائم المالية المراجعة أو قد لا يتوافق مجموعها مع ما تم ذكره في النشرة.

## ملخص عوامل المخاطرة

يتعين على كل من يرغب في الاستثمار في أسهم الطرح دراسة كافة المعلومات التي تحتويها هذه النشرة بعناية بما فيها عوامل المخاطرة المبينة أدناه والموضحة بشكل مفصل في القسم رقم (٢) (عوامل المخاطرة)، قبل اتخاذ قرار الاستثمار، علماً بأنها قد لا تشمل جميع المخاطر التي يمكن أن تواجهها الشركة، بل إنه من الممكن وجود عوامل إضافية ليست معلومة للشركة في الوقت الحالي والتي من شأنها التأثير على عملياتها.

### المخاطر المتعلقة بأنشطة وعمليات الشركة

- المخاطر المتعلقة بالتاريخ التشغيلي القصير للشركة
- المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تحديد وتوفير مواقع مناسبة للأندية الرياضية الجديدة
- مخاطر إنشاء أندية رياضية جديدة بالقرب من أندية رياضية منافسة
- المخاطر المتعلقة بإنشاء أندية رياضية جديدة
- المخاطر المتعلقة بالأندية الرياضية تحت الإنشاء
- المخاطر المتعلقة بارتفاع التكاليف المتعلقة بصيانة الأندية الرياضية الحالية
- المخاطر المتعلقة بتحقيق الأندية الرياضية الجديدة خسائر تشغيلية أو انخفاض في هوامش الربح
- المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الشركة على جذب المشتركين أو المحافظة عليهم
- المخاطر المتعلقة بصحة المشتركين في الأندية الرياضية وسلامتهم
- المخاطر المتعلقة بارتفاع أسعار الاشتراكات وحساسيتها
- المخاطر المتعلقة بتركز الإيرادات
- المخاطر المتعلقة بالإيرادات المؤجلة
- المخاطر المتعلقة بعمليات الدفع ببطاقات الائتمان وبطاقات مدى
- المخاطر المتعلقة بالنقد المحصل في الأندية الرياضية
- المخاطر المتعلقة بوصول الأندية الرياضية لطاقتها الاستيعابية خلال ساعات الذروة
- المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تنفيذ خطة العمل وتحقيق استراتيجية النمو المستهدفة
- المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموردين
- المخاطر المتعلقة بالاعتماد على موردي الأجهزة الرياضية والمواد الاستهلاكية
- المخاطر المتعلقة بالاستعانة بأطراف خارجية لتنفيذ بعض الأعمال المساندة
- المخاطر المتعلقة بالتمويل
- المخاطر المتعلقة بالأصول الثابتة
- المخاطر المتعلقة بالعقارات المملوكة للشركة
- المخاطر المتعلقة بالتغيرات السلبية في أسعار الصرف
- المخاطر المتعلقة بتعرض الشركة لعدد من المخاطر المالية، بما في ذلك مخاطر أسعار الفائدة
- المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على الحفاظ بشكل كافٍ على سرية وسلامة بيانات الأعضاء والموظفين
- المخاطر المتعلقة بتأثير هجمات الأمن السيبراني على أمن أنظمة التقنية وموثوقيتها
- المخاطر المتعلقة بالتركز الجغرافي
- المخاطر المتعلقة بتفشي الأمراض المعدية أو أية تهديدات للصحة العامة
- المخاطر المتعلقة بوقوع كوارث طبيعية
- المخاطر المتعلقة بتوفر التغطية التأمينية المناسبة وكفايتها
- المخاطر المتعلقة بتوفر التمويل مستقبلاً

- المخاطر المتعلقة بإدارة رأس المال العامل والسيولة
- المخاطر المتعلقة بالمُنازعات القضائية
- المخاطر المتعلقة بحماية حقوق الملكية الفكرية
- المخاطر المتعلقة بجهود الشركة التسويقية
- المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الإدارة العليا والموظفين الرئيسيين
- المخاطر المتعلقة بسوء سلوك الموظفين وأخطائهم
- المخاطر المتعلقة بتوظيف وكفالة الموظفين غير السعوديين
- المخاطر المتعلقة بتعاملات واتفاقيات الأطراف ذات العلاقة
- المخاطر المتعلقة بمشاركة أعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين في أعمال منافسة لأعمال الشركة
- المخاطر المتعلقة باستحقاقات الزكاة والضريبة المحتملة
- المخاطر المتعلقة باستخدام الافتراضات والتقديرية والآراء المحاسبية والأخطاء المقابلة
- المخاطر المتعلقة بحوكمة الشركات
- المخاطر المتعلقة بقصور الخبرة في إدارة شركة مساهمة مدرجة
- المخاطر المتعلقة بعدم توثيق عقود الإيجار عبر منصة إيجار
- المخاطر المتعلقة بالعقارات المستأجرة
- المخاطر المتعلقة بالتراخيص والموافقات
- المخاطر المتعلقة بشغور منصب مدير إدارة المراجعة الداخلية والالتزام ومنصب رئيس قسم الموارد البشرية
- المخاطر المتعلقة بضريبة التصرفات العقارية المرتبطة بشركة جياذ المتحدة للتطوير العقاري
- المخاطر المتعلقة ببيع الاشتراكات للعملاء بواسطة مقدمي خدمات الدفع الآجل
- المخاطر المتعلقة بتخارج المساهمين الحاليين

## المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع والبيئة التنظيمية

- المخاطر المتعلقة بمعدل إنفاق المستهلك
- المخاطر المتعلقة بالعوامل الموسمية
- المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والمخاوف الأمنية في منطقة الشرق الأوسط
- المخاطر المتعلقة باحتدام المنافسة في مجال الصحة واللياقة
- المخاطر المتعلقة بالتغيرات في البيئة التنظيمية
- المخاطر المتعلقة بتعديل أسعار منتجات الطاقة والكهرباء والمياه والخدمات ذات الصلة
- المخاطر المتعلقة بتغيير آلية احتساب الزكاة وضريبة الدخل
- المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بلوائح ضريبة القيمة المضافة
- المخاطر المتعلقة بالزيادة في الرسوم الحكومية المطبقة على العاملين غير السعوديين
- المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بمتطلبات التوطين
- المخاطر المتعلقة بالامتثال بنظام الشركات الجديد ولوائحه التنفيذية
- المخاطر المتعلقة بخضوع عمليات الشركة لأنظمة ولوائح البيئة والصحة والسلامة

## المخاطر المتعلقة بأسهم الطرح

- المخاطر المتعلقة بالسيطرة الفعلية من قبل المساهمين الحاليين بعد الطرح
- المخاطر المتعلقة بالبيانات المستقبلية
- المخاطر المتعلقة بعدم وجود سوق سابق لأسهم الطرح
- المخاطر المتعلقة ببيع عدد كبير من الأسهم في السوق
- المخاطر المتعلقة بإصدار أسهم جديدة
- المخاطر المتعلقة بتذبذب أسعار الأسهم في السوق
- المخاطر المتعلقة بتوزيع الأرباح
- المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الشركة على استيفاء متطلبات الانتقال إلى السوق الرئيسية
- المخاطر المتعلقة بسيولة أسهم الطرح
- المخاطر المتعلقة برغبة الشركة في الاستمرار في السوق الموازية
- المخاطر المتعلقة باقتصار التداول على المستثمرين المؤهلين

## فهرس المحتويات

١	١	التعريفات والمصطلحات
٤	٢	عوامل المخاطرة
٤	٢-١	المخاطر المتعلقة بأنشطة وعمليات الشركة
٢٠	٢-٢	المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع والبيئة التنظيمية
٢٣	٢-٣	المخاطر المتعلقة بأسهم الطرح
٢٦	٣	نظرة عامة على السوق والقطاع
٢٦	٣-١	وضع الاقتصاد الكلي
٣١	٣-٢	سوق الأندية الرياضية في المملكة العربية السعودية
٤١	٤	خلفية عن المُصدر وطبيعة أعماله
٤١	٤-١	نظرة عامة
٤٢	٤-٢	تاريخ الشركة وتطور رأس مالها
٤٥	٤-٣	هيكمل المساهمة الحالي
٤٨	٤-٤	الرؤية والرسالة والاستراتيجية
٥١	٥-٤	المزايا التنافسية
٥٤	٦-٤	نظرة عامة على أعمال الشركة
٦٣	٧-٤	البحث والتطوير
٦٣	٨-٤	الخطط والمبادرات المستقبلية
٦٤	٩-٤	استمرارية الأعمال

## ٥. هيكل الملكية والهيكل التنظيمي للشركة

٦٥	١-٥	هيكل الملكية
٦٥	٢-٥	الهيكل التنظيمي
٦٧	٣-٥	أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس
٧٧	٤-٥	لجان مجلس الإدارة
٨٠	٥-٥	الإدارة العليا
٨٤	٦-٥	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين
٨٤	٧-٥	حوكمة الشركة
٨٥	٨-٥	تعارض المصالح
٨٦	٩-٥	الموظفون

## ٦. مناقشة وتحليل الإدارة للوضع المالي ونتائج العمليات

٨٧	١-٦	المقدمة
٨٧	٢-٦	إقرار أعضاء مجلس الإدارة بخصوص المعلومات المالية
٨٩	٣-٦	نظرة عامة عن الشركة
٨٩	٤-٦	العوامل الرئيسية المؤثرة على أعمال الشركة وأدائها
٩٠	٥-٦	أساس الإعداد
٩٢	٦-٦	ملخص السياسات المحاسبية المهمة
٩٩	٧-٦	ملخص بالمعلومات المالية ومؤشرات الأداء الرئيسية
١٠٣	٨-٦	نتائج العمليات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م

## ٧. سياسة توزيع الأرباح

## ٨. استخدام متحصلات الطرح

١٣٠	١-٨	متحصلات الطرح
١٣٠	٢-٨	استخدام صافي متحصلات الطرح
١٣٢	٣-٨	الخطة الزمنية للاستخدام المتوقع لصافي متحصلات الطرح والتغيرات المحتملة

٩. إقرارات أعضاء مجلس الإدارة ١٣٣
 

---

 ١٠. المعلومات القانونية ١٣٥
 

---

١٣٥	١-١٠	الشركة
١٣٥	٢-١٠	هيكل ملكية الأسهم
١٣٦	٣-١٠	الموافقات والترخيص والشهادات الحكومية
١٣٨	٤-١٠	الاتفاقيات الجوهرية
١٤١	٥-١٠	اتفاقيات التمويل
١٤٣	٦-١٠	وثائق التأمين
١٤٤	٧-١٠	العقارات
١٤٧	٨-١٠	المعاملات والعقود التي لبعض أعضاء مجلس الإدارة مصلحة فيها
١٤٨	٩-١٠	الملكية الفكرية
١٤٩	١٠-١٠	التقاضي
١٤٩	١١-١٠	ملخص النظام الأساس
١٥٦	١٢-١٠	الإقرارات المتعلقة بالمعلومات القانونية

 ١١. مصاريف الطرح ١٥٧
 

---

 ١٢. تعهدات الشركة ١٥٨
 

---

١٥٨	١-١٢	تعهدات الشركة بعد الإدراج
-----	------	---------------------------

 ١٣. المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه ١٥٩
 

---

١٥٩	١-١٣	الاكتتاب في أسهم الطرح
١٦٠	٢-١٣	طريقة وشروط التقدم بطلب الاكتتاب
١٦٠	٣-١٣	فترة الطرح وشروطه
١٦٢	٤-١٣	الإشعار بالتخصيص ورد الفائض
١٦٢	٥-١٣	أحكام متفرقة
١٦٣	٦-١٣	الأوقات والظروف التي يجوز فيها تعليق الطرح
١٦٥	٧-١٣	القرارات والموافقات التي ستطرح بموجبها الأسهم
١٦٥	٨-١٣	إفادة عن أي ترتيبات قائمة لمنع التصرف في أسهم معينة

١٦٦	١٤ . التغيير في سعر السهم نتيجة لزيادة رأس المال
١٦٦	١-١٤ معلومات عن التغيير المتوقع في سعر السهم
١٦٦	٢-١٤ تأثير التغيير المتوقع في سعر السهم على حملة الأسهم
١٦٧	١٠ . التعهدات الخاصة بالاككتاب
١٦٧	١-١٠ إقرارات المكتبيين
١٦٧	٢-١٠ سجل الأسهم وترتيبات التعامل
١٦٧	٣-١٠ السوق المالية السعودية (تداول)
١٦٧	٤-١٠ تداول الأسهم في السوق الموازية
١٦٩	١٦ . إجراءات عدم اكتمال الطرح
١٧٠	١٧ . المستندات المتاحة للمعاينة
١٧١	١٨ . القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني حولها



## فهرس الجداول

٢	الجدول ١: أعضاء مجلس إدارة الشركة
٢	الجدول ٢: كبار المساهمين بشكل مباشر وعدد أسهمهم ونسب ملكيتهم قبل وبعد الطرح
ك	الجدول ٣: الجدول الزمني المتوقع للطرح
م	الجدول ٤: هيكل الملكية المباشرة وغير المباشرة في الشركة قبل الطرح وبعده
ش	الجدول ٥: ملخص قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخذ للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م
ش	الجدول ٦: ملخص قائمة المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م
ت	الجدول ٧: ملخص قائمة التدفقات النقدية للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م
ت	الجدول ٨: مؤشرات الأداء الرئيسية للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م
١١	الجدول ١-٢: مشتريات الشركة من معدات ومواد بالعملة الأجنبية ونسبتها من إجمالي مشتريات الشركة في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م
٢٧	الجدول ١-٣: الناتج المحلي الإجمالي السعودي حسب الأسعار الثابتة، ونمو الناتج المحلي الإجمالي السعودي حسب الأسعار الجارية (٢٠١٧م - ٢٠٢٧م)
٢٧	الجدول ٢-٣: الناتج المحلي الإجمالي السعودي للموارد النفطية، وغير النفطية، وللقطاع الخاص حسب الأسعار الجارية (٢٠١٧م - ٢٠٢٧م)
٢٨	الجدول ٣-٣: توزيع الإيرادات الحكومية (٢٠١٧م - ٢٠٢٧م)
٢٩	الجدول ٤-٣: المصروفات الحكومية، الديون/الفاوض المالي، وإجمالي الدين العام العامة (٢٠١٧م - ٢٠٢٧م)
٣٠	الجدول ٥-٣: إجمالي عدد سكان المملكة العربية السعودية وتوزيعها حسب الفئة العمرية، وعدد سكان الرياض
٣٠	الجدول ٦-٣: توضيح لمعدل بطالة القوى العاملة في المملكة العربية السعودية ونسبتها من إجمالي عدد السكان والتفاوت بين الجنسين ومعامل تحويل تعادل القوة الشرائية (٢٠١٧م - ٢٠٢٧م)
٣١	الجدول ٧-٣: حجم السوق النقدي وحجم العضوية والتوزيع حسب الجنس في الأندية الرياضية في السعودية (٢٠١٧م - ٢٠٢٧م)
٣٢	الجدول ٨-٣: معدل انتشار سوق الأندية الرياضية الدولية (٢٠٢١م)
٣٢	الجدول ٩-٣: عدد وتوزيع الأندية الرياضية بحسب الفئات الفرعية لسلاسل الأندية الرياضية
٣٣	الجدول ١٠-٣: عدد الأعضاء لكل نادي رياضي بحسب الفئات الفرعية لسلاسل الأندية الرياضية
٣٣	الجدول ١١-٣: عدد الأندية الرياضية بحسب التوزيع الجغرافي (٢٠٢١م)
٣٤	الجدول ١٢-٣: حجم السوق وعدد الأعضاء (٢٠٢١م - ٢٠٢٧م)
٣٤	الجدول ١٣-٣: حجم السوق وعدد الأعضاء بحسب الفئات الفرعية لسلاسل الأندية الرياضية (٢٠٢١م - ٢٠٢٧م)
٣٧	الجدول ١٤-٣: مؤشرات الأداء الرئيسية
٣٨	الجدول ١٥-٣: نظرة على سلاسل الأندية الرياضية الرئيسية
٤٢	الجدول ١-٤: هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ ١٤/٠٦/١٤٤٠هـ (الموافق ١٩/٠٢/٢٠١٩م)
٤٣	الجدول ٢-٤: هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ ٠٤/٠٣/١٤٤١هـ (الموافق ١١/٠١/٢٠١٩م)
٤٤	الجدول ٣-٤: هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ ١٣/٠١/١٤٤٤هـ (الموافق ١٠/٠٨/٢٠٢٢م)
٤٤	الجدول ٤-٤: هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ ٠١/٠٣/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٧/٠٩/٢٠٢٢م)
٤٥	الجدول ٥-٤: هيكل الملكية المباشرة للشركة قبل الطرح وبعده
٤٦	الجدول ٦-٤: تفاصيل المساهمين الذين يمتلكون ٥% أو أكثر من الأسهم العادية في الشركة ملكية مباشرة كما في تاريخ هذه النشرة
٤٦	الجدول ٧-٤: تفاصيل المساهمين الذين يمتلكون ٥% أو أكثر من الأسهم العادية في الشركة ملكية غير مباشرة كما في تاريخ هذه النشرة
٤٧	الجدول ٨-٤: هيكل ملكية شركة جيايد المتحدة للتطوير العقاري كما في تاريخ هذه النشرة
٥٤	الجدول ٩-٤: عدد الأندية الرياضية المفتوحة وما تحت الإنشاء كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م

00	الجدول ١٠-٤: تقسيم الإيرادات حسب فئة العلامة التجارية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م وعدد الأندية الرياضية والمشاركين حسب فئة العلامة التجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
00	الجدول ١١-٤: تقسيم الإيرادات حسب فئة العلامة التجارية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م وعدد الأندية الرياضية والمشاركين حسب فئة العلامة التجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
0٦	الجدول ١٢-٤: المراحل المعتادة لتطوير مشاريع أندية بي فيت وأوتيمو الرياضية
0٧	الجدول ١٣-٤: مزايا خدمات الأندية الرياضية حسب الفئة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
0٩	الجدول ١٤-٤: أسعار الشركة الموحدة حسب العلامة التجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
٦٢	الجدول ١٥-٤: الموردون الرئيسيون للشركة في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م و ٢٠٢٢ م
٦٣	الجدول ١٦-٤: تفاصيل التواجد الجغرافي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
٦٣	الجدول ١٧-٤: المواقع قيد الإنشاء كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
٧0	الجدول ١٠-٥: هيكل الملكية المباشرة للشركة قبل الطرح وبعده
٧٧	الجدول ٢-٥: مجلس إدارة الشركة
٧٨	الجدول ٣-٥: أعضاء لجنة المراجعة
٧٩	الجدول ٤-٥: أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت
٨٠	الجدول ٥-٥: تفاصيل كبار التنفيذيين في الشركة
٨0	الجدول ٦-٥: تفاصيل مشاركة أعضاء مجلس الإدارة في أنشطة مشابهة أو منافسة لأعمال الشركة من خلال عضويتهم في مجلس الإدارة لشركات أخرى كما في تاريخ هذه النشرة
٨0	الجدول ٧-٥: ملخصاً للعقود والمعاملات المبرمة التي يكون فيها لعضو مجلس الإدارة أو عضو الإدارة العليا أو أي من أقربائهم مصلحة مباشرة أو غير مباشرة كما في تاريخ هذه النشرة
٨٦	الجدول ٨-٥: عدد موظفي الشركة حسب القسم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م و ٢٠٢٢ م:
٩٩	الجدول ١-٦: قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل للآخر للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م و ٢٠٢٢ م
٩٩	الجدول ٢-٦: قائمة المركز المالي للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م و ٢٠٢٢ م
١٠١	الجدول ٣-٦: قائمة التدفقات النقدية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م و ٢٠٢٢ م
١٠٢	الجدول ٤-٦: مؤشرات الأداء الرئيسية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م و ٢٠٢٢ م
١٠٣	الجدول ٥-٦: قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل للآخر للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م و ٢٠٢٢ م
١٠٥	الجدول ٦-٦: الإيرادات حسب الفئة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م و ٢٠٢٢ م
١٠٦	الجدول ٧-٦: الإيرادات وإجمالي الربح حسب النادي للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م و ٢٠٢٢ م
١٠٨	الجدول ٨-٦: تكلفة الإيرادات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م و ٢٠٢٢ م
١١٠	الجدول ٩-٦: المصاريف العمومية والإدارية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م و ٢٠٢٢ م
١١٢	الجدول ١٠-٦: قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م و ٢٠٢٢ م
١١٤	الجدول ١١-٦: الأصول غير المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م و ٢٠٢٢ م
١١0	الجدول ١٢-٦: صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م و ٢٠٢٢ م
١١٦	الجدول ١٣-٦: الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م و ٢٠٢٢ م
١١٧	الجدول ١٤-٦: أصول حق الاستخدام كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م و ٢٠٢٢ م
١١٧	الجدول ١٥-٦: الأصول المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م و ٢٠٢٢ م
١١٧	الجدول ١٦-٦: المصاريف المدفوعة مقدّماً وأصول متداولة أخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م و ٢٠٢٢ م
١١٨	الجدول ١٧-٦: المستحق من أطراف ذات علاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م و ٢٠٢٢ م
١١٩	الجدول ١٨-٦: المخزون كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م و ٢٠٢٢ م
١١٩	الجدول ١٩-٦: النقد وما في حكمه كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م و ٢٠٢٢ م

١٢٠	الجدول ٢٠-٦: الالتزامات غير المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م
١٢٠	الجدول ٢١-٦: منافع نهاية الخدمة للموظفين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م
١٢٠	الجدول ٢٢-٦: القروض طويلة الأجل المصنفة في قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م
١٢١	الجدول ٢٣-٦: قروض طويلة الأجل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م
١٢١	الجدول ٢٤-٦: التزامات عقود الإيجار المصنفة في قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م
١٢٢	الجدول ٢٥-٦: التزامات عقود الإيجار كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م
١٢٢	الجدول ٢٦-٦: الالتزامات المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م
١٢٢	الجدول ٢٧-٦: مصاريف مستحقة والتزامات متداولة أخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م
١٢٣	الجدول ٢٨-٦: المستحق إلى أطراف ذات علاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م
١٢٤	الجدول ٢٩-٦: قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م
١٢٥	الجدول ٣٠-٦: قائمة التدفقات النقدية للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م
١٢٧	الجدول ٣١-٦: قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (المراجعة والمعدلة)
١٢٨	الجدول ٣٢-٦: قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (المراجعة والمعدلة)
١٣٠	الجدول ١-٨: ملخص التكلفة التقديرية للمشاريع
١٣١	الجدول ٢-٨: الاستخدام المتوقع لصافي متحصلات الطرح <sup>(١)</sup>
١٣٢	الجدول ٣-٨: الفترات الزمنية لتنفيذ المشاريع
١٣٥	الجدول ١٠-١: هيكل الملكية المباشرة في الشركة قبل الطرح وبعده
١٣٦	الجدول ١٠-٢: تفاصيل شهادات السجل التجاري التي حصلت عليها الشركة
١٣٦	الجدول ١٠-٣: تفاصيل التراخيص والشهادات التنظيمية التي حصلت عليها الشركة
١٣٧	الجدول ١٠-٤: ملخص التراخيص التشغيلية التي حصلت عليها الشركة
١٣٨	الجدول ١٠-٥: ملخص الاتفاقيات الجوهرية
١٤١	الجدول ١٠-٦: تفاصيل اتفاقيات التمويل
١٤٣	الجدول ١٠-٧: تفاصيل وثائق التأمين
١٤٤	الجدول ١٠-٨: تفاصيل العقارات المملوكة للشركة
١٤٥	الجدول ١٠-٩: تقييم الأراضي وفقاً للتقرير المُعد من قبل مكتب الطويل للتقييم العقاري المؤرخ في ١٧/١١/١٤٤٣هـ (الموافق ١٦/١٠/٢٠٢٢م)
١٤٥	الجدول ١٠-١٠: تقييم الأراضي وفقاً للتقرير المُعد من قبل شركة أحمد ومحمد أبناء إبراهيم بن سعيدان للتقييم العقاري المؤرخ في ٦/١١/١٤٤٣هـ (الموافق ٠٦/١٠/٢٠٢٢م)
١٤٦	الجدول ١١-١٠: تفاصيل اتفاقيات الإيجار
١٤٨	الجدول ١٢-١٠: تفاصيل العلامات التجارية
١٤٨	الجدول ١٣-١٠: تفاصيل اسم نطاق الإنترنت
١٦٠	الجدول ١٣-١: قائمة المستندات المطلوبة للاكتتاب في الأسهم المطروحة

## فهرس الأشكال

## التعريفات والمصطلحات

أ.

الإدارة أو الإدارة العليا	إدارة شركة أرماح الرياضية.
الإدراج	إدراج أسهم الشركة في قائمة الشركات المدرجة في السوق الموازية والموافقة على تداول أسهمها.
أسهم الطرح	أربعة ملايين وتسعمائة وسبعة وعشرون ألفاً وتسعمائة وثمانية وخمسون (٩٥٨,٩٢٧,٤) سهماً عادياً من أسهم الشركة، تمثل ١٥٪ من رأس مال الشركة بعد الزيادة.
أسهم البيع	ثمانمائة وواحد وعشرون ألفاً ومئتان واثنان وتسعون (٢٩٢,٨٢١) سهماً من الأسهم الحالية في الشركة المقرر بيعها من قبل المساهمين الحاليين في الشركة، باستثناء المساهم شركة جياذ المتحدة للتطوير العقاري.
الجمعية العامة	الجمعية العامة غير العادية أو الجمعية العامة العادية، وتعني «الجمعية العامة» أي جمعية عامة للشركة.
الجمعية العامة العادية	الجمعية العامة العادية للمساهمين والتي تعقد وفقاً للنظام الأساسي.
الجمعية العامة غير العادية	الجمعية العامة غير العادية للمساهمين والتي تعقد وفقاً للنظام الأساسي.
الجمهور	الأشخاص غير المذكورين أدناه: (١) تابعي المصدر (٢) المساهمين الكبار في المصدر (٣) أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين للمصدر (٤) أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لتابعي المصدر (٥) أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار في المصدر (٦) أي أقرباء للأشخاص المشار إليهم في (١، ٢، ٣، ٤ أو ٥) أعلاه (٧) أي شركة يسيطر عليها أي من الأشخاص المشار إليهم في (١، ٢، ٣، ٤، ٥، ٦) أعلاه (٨) الأشخاص الذين يتصرفون بالاتفاق معاً ويملكون مجتمعين (٥٪) أو أكثر من فئة الأسهم المراد إدراجها.
الحكومة	حكومة المملكة العربية السعودية.
ريال أو ريال سعودي	الريال السعودي، العملة الرسمية للمملكة العربية السعودية.
الطرح	الطرح العام الأولي لعدد أربعة ملايين وتسعمائة وسبعة وعشرين ألفاً وتسعمائة وثمانية وخمسين (٩٥٨,٩٢٧,٤) سهماً يتألف من: (١) بيع ثمانمائة وواحد وعشرون ألفاً ومئتين واثنين وتسعين (٢٩٢,٨٢١) سهم بيع؛ و(٢) إصدار أربعة ملايين ومائة وستة آلاف وستمائة وستة وستين (٤,١٠٦,٦٦٦) سهماً جديداً بسعر طرح يبلغ ثمانية وعشرون (٢٨) ريال سعودي للسهم الواحد.
سعر الطرح	ثمانية وعشرون (٢٨) ريال سعودي.
السنة المالية	السنة المالية السنوية المنتهية بتاريخ ٣١ ديسمبر من كل سنة ميلادية.
السهم	سهم عادي بقيمة اسمية عشرة (١٠) ريالات سعودية في رأس مال الشركة.
السوق المالية أو تداول	شركة تداول السعودية (تداول) أو السوق المالية السعودية.
السوق الموازية	السوق التي تتداول فيها الأسهم التي تم تسجيلها وقبول إدراجها بموجب قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.
السيطرة	يقصد بـ «السيطرة» القدرة على التأثير على أفعال أو قرارات شخص آخر، بشكل مباشر أو غير مباشر، منفرداً أو مجتمعاً مع قريب أو تابع، من خلال أي من الآتي: (أ) امتلاك نسبة تساوي ٣٠٪ أو أكثر من حقوق التصويت في شركة. (ب) حق تعيين ٣٠٪ أو أكثر من أعضاء الجهاز الإداري، وتفسر كلمة «المسيطر» وفقاً لذلك.
الشركة أو المصدر	شركة أرماح الرياضية.
صافي متحصلات الطرح	صافي متحصلات الطرح بعد خصم مصاريف الطرح.
طرف ذو علاقة	يشمل مصطلح «طرف ذو علاقة» أو «أطراف ذوي علاقة» في هذه النشرة وبموجب قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها الصادرة عن مجلس الهيئة بموجب القرار رقم ٤-١١-٢٠٠٤ بتاريخ ٢٠/٠٨/٢٠١٤هـ (الموافق ٤/١٠/٢٠٠٤م) والمعدلة بقرار مجلس الهيئة رقم ١-٩٤-٢٠٢٢ بتاريخ ٠٥/٠٩/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٧/٠٣/٢٠٢٣م) على ما يلي: ١. تابعي المصدر فيما عدا الشركات المملوكة بالكامل للمصدر. ٢. المساهمين الكبار في المصدر. ٣. أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين في المصدر. ٤. أعضاء مجالس الإدارة لتابعي المصدر. ٥. أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار في المصدر. ٦. أي أقرباء للأشخاص المشار إليهم في (١) و(٢) و(٣) و(٥) أعلاه. ٧. أي شركة أو منشأة أخرى يسيطر عليها أي شخص مشار إليه (١) و(٢) و(٣) و(٥) و(٦) أعلاه.

فترة الحظر	الفترة التي يخضع كبار المساهمين خلالها لفترة حظر مدتها اثني عشر (١٢) شهراً تبدأ من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية. كما تعهد كبار المساهمين بالالتزام بفترة حظر إضافية تبلغ مدتها اثني عشر (١٢) شهراً تبدأ من تاريخ انتهاء فترة الحظر النظامية بحيث لا يجوز لهم التصرف في أسهمهم خلال هذه الفترة.
فترة الطرح	الفترة التي تبدأ من يوم الخميس بتاريخ ١٤٤٥/٠٤/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٣/١١/٠٩م) وتستمر حتى يوم الخميس بتاريخ ١٤٤٥/٠٥/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٣/١١/١٦م)
القوائم المالية	القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.
قواعد الإدراج	قواعد الإدراج الموافق عليها بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (٣-١٢٣-٢٠١٧) بتاريخ ١٤٣٩/٠٤/٠٩هـ (الموافق ٢٠١٧/١٢/٢٧م) والمعدلة بموجب قراره رقم ١-١٠٨-٢٠٢٢ وتاريخ ١٤٤٤/٠٣/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/١٩م).
قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة	قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم ٣-١٢٣-٢٠١٧ وتاريخ ١٤٣٩/٠٤/٠٩هـ (الموافق ٢٠١٧/١٢/٢٧م) بناءً على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ وتاريخ ١٤٢٤/٠٦/٠٢هـ، والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ٨-٥-٢٠٢٣ وتاريخ ١٤٤٤/٠٦/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠١/١٨م).
القواعد المنظمة للاستثمار الأجنبي في الأوراق المالية	القواعد المنظمة للاستثمار الأجنبي في الأوراق المالية الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم ٢-٢٦-٢٠٢٣ وتاريخ ١٤٤٤/٠٩/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٣/٢٧م).
كبار المساهمين	هم المساهمون الذين يملكون ٥% أو أكثر من أسهم الشركة، والذين تظهر أسماؤهم في الصفحة (ح) من هذه النشرة.
كوفيد-١٩	جائحة فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩).
لائحة حوكمة الشركات	لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن مجلس الهيئة بموجب القرار رقم ٨-١٦-٢٠١٧ بتاريخ ١٤٣٨/٠٥/١٦هـ (الموافق ٢٠١٧/٢/١٣م)، والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ٨-٥-٢٠٢٣ وتاريخ ١٤٤٤/٠٦/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠١/١٨م).
لجنة الترشيحات والمكافآت	لجنة الترشيحات والمكافآت للشركة.
لجنة المراجعة	لجنة المراجعة للشركة.
م	ميلادي.
متحصلات الطرح	القيمة الإجمالية للأسهم المكتتب بها.
المحاسب القانوني	شركة بيكر تيلي م ك م وشركاه محاسبون قانونيون.
المجلس أو مجلس الإدارة	مجلس إدارة الشركة الذي يتضمن الأعضاء الذين تظهر أسماؤهم في الصفحة (د) من هذه النشرة.
مدير الاكتتاب	شركة السعودي الفرنسي كابيتال.
مدير سجل الاكتتاب	شركة السعودي الفرنسي كابيتال.
مركز الإيداع	شركة مركز إيداع الأوراق المالية في المملكة العربية السعودية.
المساهم أو المساهمون	حامل أو حملة أسهم الشركة في أي وقت.
المستثمر	كل شخص يستثمر في أسهم الطرح.
المستثمرون المؤهلون	المستثمرون المؤهلون هم أي من الأشخاص المذكورين أدناه: (١) مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص. (٢) عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيِّنت بشروط تمكنها من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل دون حاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه. (٣) حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة أو السوق المالية، أو أي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع. (٤) الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محافظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة. (٥) الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية. (٦) صناديق الاستثمار. (٧) أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع. (٨) أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أيًا من المعايير الآتية: (أ) أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون (٤٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي ولا تقل عن عشر (١٠) صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشر شهرا الماضية. (ب) أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين (٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي. (ج) أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث (٣) سنوات على الأقل في القطاع المالي. (د) أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة. (هـ) أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً. (٩) أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.

المستشار المالي	شركة السعودي الفرنسي كابيتال.
المستشار القانوني	شركة زياد يوسف السلوم ويزيد عبدالرحمن الطعيمي للمحاماة والاستشارات القانونية.
المستشارون أو مستشارو الشركة	المستشارون أو مستشارو الشركة هم مستشارو الشركة فيما يتعلق بالطرح والواردة أسماؤهم في الصفحة (هـ) من هذه النشرة.
المعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS)	المعايير الدولية لإعداد التقرير المالي (IFRS) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولي (IASB) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA).
المكتب	كل مستثمر مؤهل يقدم طلباً للاكتتاب وفقاً لشروط وأحكام الاكتتاب.
المملكة أو السعودية	المملكة العربية السعودية.
المؤسسات المالية	البنوك وشركات الخدمات المالية.
نشرة الإصدار أو النشرة	هذه النشرة والتي أعدتها الشركة فيما يتعلق بالطرح.
النظام الأساسي	النظام الأساسي للشركة والموافق عليه من قبل الجمعية العامة.
نظام السوق المالية	نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ وتاريخ ١٤٢٤/٠٦/٠٢ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/٢١ م) وتعديلاته.
نظام الشركات	نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/١٣٢ وتاريخ ١٤٤٣/١٢/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/٣٠ م).
نظام العمل	نظام العمل الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم م/٥١ وتاريخ ١٤٢٦/٠٨/٢٣ هـ (الموافق ٢٠٠٥/٠٩/٢٧ م) وتعديلاته.
نموذج طلب الاكتتاب	نموذج طلب الاكتتاب الذي يجب على المستثمرين المؤهلين تعبئته وتقديمه لمدير الاكتتاب للاكتتاب في أسهم الطرح عن طريق النظام الإلكتروني الخاص بمدير الاكتتاب.
هـ	هجري.
هيئة السوق المالية أو الهيئة	هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية.
هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بالمملكة العربية السعودية.
وزارة التجارة	وزارة التجارة بالمملكة العربية السعودية.
وزارة الرياضة	وزارة الرياضة بالمملكة العربية السعودية.
يوم عمل	أيام العمل في المملكة (من الأحد إلى الخميس، باستثناء الإجازات الرسمية).
ضريبة القيمة المضافة (VAT)	قرر مجلس الوزراء بتاريخ ١٤٣٨/٠٥/٠٢ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠١/٣٠ م) الموافقة على الاتفاقية الموحدة لضريبة القيمة المضافة لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية، والتي بدأ العمل بها ابتداءً من ٢٠١٨/٠١/٠١ م، كضريبة جديدة تضاف لمنظومة الضرائب والرسوم الأخرى الواجب العمل بها من قبل قطاعات محددة في المملكة، وفي دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية. مقدار هذه الضريبة هي ٥٪، وتم استثناء عدد من المنتجات منها (كالأغذية الأساسية، والخدمات المتعلقة بالرعاية الصحية والتعليم). كما قد أعلنت وزارة المالية عن زيادة إضافية في ضريبة القيمة المضافة لتصل إلى ١٥٪ اعتباراً من ٢٠٢٠/٠٧/٠١ م.
(SOCPA)	الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

## ٢. عوامل المخاطرة

ينبغي على كل من يرغب بالاستثمار في أسهم الطرح دراسة عوامل المخاطرة المبينة أدناه والمعلومات الأخرى الواردة في هذه النشرة بعناية قبل اتخاذ أي قرار استثماري فيما يتعلق بأسهم الطرح. علمًا بأن المخاطر والشكوك المبينة أدناه هي تلك التي تعتقد الشركة حاليًا أنها قد تؤثر عليها أو على أي استثمار في أسهم الطرح، ولا تشمل المخاطر المبينة أدناه بالضرورة كافة المخاطر التي قد تؤثر على الشركة أو المرتبطة بالاستثمار في أسهم الطرح، فقد تكون هناك مخاطر وشكوك أخرى غير معروفة للشركة في الوقت الحالي، أو تعتقد الشركة أنها غير جوهرية حاليًا، وقد يكون من شأن حدوث أو تحقق أي من هذه المخاطر والشكوك تأثير سلبي وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، مما قد يؤدي إلى انخفاض في سعر أسهم الشركة وإضعاف قدرتها على توزيع أرباح على المساهمين، وقد يؤدي إلى خسارة المستثمرين كامل استثماراتهم في الأسهم أو جزءاً منها.

إن الاستثمار في الأسهم المطروحة بموجب هذه النشرة ينطوي على مخاطر عالية وقد لا يكون الاستثمار فيها ملائماً إلاً للمستثمرين القادرين على تقييم مزايا ومخاطر هذا الاستثمار وتحمل أي خسارة قد تتجم منه.

ويقر أعضاء مجلس إدارة الشركة بأنه على حد علمهم واعتقادهم لا توجد أي مخاطر جوهرية أخرى كما في تاريخ هذه النشرة - بخلاف ما تم ذكره في هذا القسم - يمكنها أن تؤثر على قرارات المستثمرين بالاستثمار في أسهم الطرح. وعلى كافة المستثمرين المحتملين الراغبين بالاستثمار في أسهم الطرح تقييم المخاطر المرتبطة بها وبعملية الطرح بشكل عام والبيئة الاقتصادية والتنظيمية التي تعمل الشركة فيها.

لا يعتبر الاستثمار في أسهم الطرح ملائماً سوى للمستثمرين القادرين على تقييم مخاطر ومزايا هذا الاستثمار، ومن لديهم موارد كافية لتحمل أي خسارة ناشئة عنه. وينبغي للمستثمرين المحتملين الذين لديهم شكوك حول الإجراءات التي يتعين عليهم اتخاذها طلب المشورة من مستشار مالي مرخص له من قبل الهيئة بشأن الاستثمار في أسهم الطرح.

إن المخاطر المبينة أدناه قد ذكرت بترتيب لا يعكس أهميتها أو الأثر المتوقع لها على الشركة.

### ٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بأنشطة وعمليات الشركة

#### ٢-١-٢-١ المخاطر المتعلقة بالتاريخ التشغيلي القصير للشركة

لا تمتلك الشركة تاريخاً تشغيلياً يمكن للمستثمرين المحتملين من خلاله الحكم على أدائها ونجاحاتها، حيث إن الشركة قد أسست كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ ١٤/٠٦/١٤٤٠هـ (الموافق ١٩/٠٢/٢٠١٩م). عليه، ليس بالضرورة أن تكون النتائج السابقة التي حققتها الشركة دالة على أدائها المستقبلي حيث تُعدّ حادثة الشركة من المخاطر التي يصعب التنبؤ بها، الأمر الذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

#### ٢-١-٢-٢ المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تحديد وتوفير مواقع مناسبة للأندية الرياضية الجديدة

لتوسيع نطاق أعمال الشركة فإنّ عليها تحديد وتوفير مواقع مناسبة لأندية رياضية جديدة بما يتناسب مع معاييرها، وبالإضافة إلى إيجاد مواقع ذات فئة سكنية مناسبة وغيرها من المعايير التي تراعيها الشركة في عملية اختيارها للمواقع. كما يستلزم على الشركة تقييم الوضع التنافسي في السوق في الموقع الذي تعتمد فتح أندية جديدة فيه، وقد تواجه الشركة منافسة كبيرة على هذه المواقع وبالتالي قد تضطر لدفع مبالغ كبيرة للحصول عليها أو قد لا تستطيع الحصول عليها أساساً مما يؤثر سلباً على ربحية تلك الأندية الجديدة. وعليه، إذا لم تستطع الشركة تحديد وتوفير مواقع مناسبة للأندية الرياضية الجديدة، فإنّ ذلك سيؤثر بشكل سلبي على معدل الإيرادات والأرباح. بالإضافة إلى ذلك، في حال لم تتحقق التوقعات وفقاً لدراسة الجدوى الخاصة بمكان إنشاء النادي الرياضي، فقد لا تستطيع الشركة استرداد رأس المال المستثمر في إنشاء الأندية الرياضية الجديدة وتطويرها، مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة أو وضعها المالي أو نتائج عملياتها أو توقعاتها المستقبلية.

#### ٢-١-٢-٣ مخاطر إنشاء أندية رياضية جديدة بالقرب من أندية رياضية منافسة

تعتمد الشركة إنشاء أندية رياضية جديدة يكون بعضها في مناطق قريبة من الأندية الرياضية الحالية لمنافسيها، وقد تؤدي الأندية الجديدة المعتمد إنشاؤها بالقرب من الأندية الحالية إلى زيادة المنافسة على المشتركين، بما في ذلك قيام منافسي الشركة بتخفيض رسوم عضويتهم لتفادي مغادرة المشتركين إلى الأندية الرياضية التي افتتحتها الشركة حديثاً أو جذب بعض مشتركين الأندية الرياضية الحالية للشركة، مما قد يؤدي إلى عدم قدرة الشركة على جذب مشتركين جدد أو الاحتفاظ بالمشتركين الحاليين. وهذا بدوره سيؤدي إلى تراجع الإيرادات والأرباح في الأندية الرياضية للشركة. وسيكون لذلك أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة أو وضعها المالي أو نتائج عملياتها أو توقعاتها المستقبلية.

## ٤-١-٢ المخاطر المتعلقة بإنشاء أندية رياضية جديدة

تعتمد استراتيجية نمو الشركة بشكل كبير على إنشاء أندية رياضية جديدة، ويبلغ متوسط تكلفة إنشاء النادي الرياضي الواحد من فئة بي فيت ما يقارب ٣١,٥ مليون ريال سعودي دون احتساب تكلفة ضريبة القيمة المضافة، كما يبلغ متوسط تكلفة إنشاء النادي الرياضي الواحد من فئة أوبتيمو ما يقارب ٣٦,٠ مليون ريال سعودي، مع الأخذ بالاعتبار حجم النادي، حيث من الممكن أن تصل تكلفة النادي الرياضي الواحد إلى ما يقارب ٢٧,٠ مليون ريال سعودي دون احتساب تكلفة ضريبة القيمة المضافة. وتواجه الشركة العديد من التحديات فيما يتعلق بذلك منها ما يلي:

- تحديد حجم السوق وإمكاناته وقوة المنافسة بدقة.
- تأخر أعمال الإنشاء أو زيادة التكلفة عن المبالغ المقررة (بما في ذلك ما يتعلق بالعمالة والمواد) مما قد يؤدي إلى زيادة تكاليف المشروع بوجه عام.
- القيود المتعلقة بتحديد أعداد مواقف السيارات، حيث نصّت اشتراطات المباني الرياضية الصادرة عن وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان على وجوب توفير ستة مواقف سيارات لكل ١٠٠ متر مربع من مساحة بناء النادي الرياضي، بالإضافة إلى وجوب تخصيص موقف واحد من كل ٢٥ موقفاً للأشخاص ذوي الإعاقة.
- مدى توفر التمويل وتكلفته (يرجى مراجعة القسم (٢-١-٢) (المخاطر المتعلقة بالتمويل)).
- اختيار وتوفير مواقع مناسبة لإنشاء أندية رياضية (يرجى مراجعة القسم (٢-١-٢) (المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تحديد وتوفير مواقع مناسبة للأندية الرياضية الجديدة)).
- التفاوض على شروط شراء وإيجار وتمويل مناسبة.
- الحصول على التصاريح والموافقات اللازمة من الجهات الحكومية.
- الاتجاهات السائدة في قطاع الصحة واللياقة في مناطق جغرافية جديدة ومدى تقبل الخدمات المقدمة من الشركة.
- القدرة على فتح أندية رياضية جديدة ضمن الأطر الزمنية التي تتوقعها الشركة.
- تعيين موظفين مؤهلين وتدريبهم والاحتفاظ بهم.
- الأوضاع الاقتصادية والتجارية العامة (يرجى مراجعة القسم (٢-٢-١) (المخاطر المتعلقة بمعدل إنفاق المستهلك)).
- القدرة على إدارة مشاريع التشييد أو التخطيط للمشاريع بنجاح.
- القدرة على تحقيق المعدل المتوقع للعائد على رأس المال المستثمر في الأندية الرياضية الجديدة.

إن من شأن عدم قدرة الشركة على إنشاء أندية رياضية جديدة وفق خطة العمل أن يؤثر سلباً على قدرة الشركة على زيادة إيراداتها ودخلها التشغيلي مما سيكون له تأثير سلبي جوهري على أعمالها أو وضعها المالي أو نتائج عملياتها أو توقعاتها المستقبلية. للمزيد من التفاصيل حول فتح أندية رياضية جديدة، يرجى مراجعة القسم (٤-٨) (الخطط والمبادرات المستقبلية).

## ٥-١-٢ المخاطر المتعلقة بالأندية الرياضية تحت الإنشاء

بلغ عدد الأندية الرياضية قيد التطوير ستة أندية رياضية كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٢م. وتصنف الشركة الأندية الرياضية قيد التطوير بالأندية التي تم تحديد مواقعها وتم توقيع عقود إيجار رسمية أو تم تملك قطع الأراضي الخاصة بها. وتقع جميع هذه الأندية الرياضية على أراضي مملوكة، ماعدا ناديين رياضيين تحت الإنشاء على أراضي مستأجرة بالشراكة مع مطورين عقاريين ضمن مجمعهم التجاري. وقد تضطر الشركة إلى عدم إكمال أو تأجيل بناء هذه الأندية الرياضية بسبب تغير في توجهاتها الاستراتيجية المرتبطة بمواقع هذه الأندية أو التغير في توجهات السوق أو عدم قدرتها على الحصول على التراخيص والتصاريح والموافقات اللازمة من الجهات الحكومية أو عدم القدرة على إدارة مشاريع التشييد أو التخطيط للمشاريع بنجاح أو التغير في المنطقة المحيطة بمواقع هذه الأندية مما قد يعوق وصول المشتركين لها. وعليه، قد تضطر الشركة لإلغاء عقود الإيجار المرتبطة بهذه المواقع لأي سبب من الأسباب المذكورة أعلاه مما سيؤدي إلى تكبد تكاليف إضافية على الشركة في صورة تعويض عن إلغاء عقد الإيجار يدفع للمؤجر. وقد تضطر الشركة إلى زيادة الديون لتمويل الأندية تحت الإنشاء وذلك قد يؤدي إلى الزيادة في التكاليف التمويلية وإلى عدم الامتثال لمتطلبات العهد المالي الحالية. وسيؤدي حدوث أي عامل من العوامل المذكورة إلى التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.



## ٦-١-٢ المخاطر المتعلقة بارتفاع التكاليف المتعلقة بصيانة الأندية الرياضية الحالية

تتطلب الأندية الرياضية استثمارات تدفع مقدماً وبشكل مستمر، منها مصاريف الصيانة الدورية واستبدال المعدات عند انتهاء عمرها الافتراضي، ويبلغ متوسط تكلفة الصيانة الدورية للنادي الرياضي الواحد ١٤,٠٠٠ ريال سعودي شهرياً. وتمثل سياسة الشركة في إهلاك الآلات والمعدات الرياضية والمعدات الأخرى (بما في ذلك المعدات الكهربائية) في أنديةها الرياضية على مدى العمر الإنتاجي والمقدر بخمس إلى ست سنوات. فإذا زادت تلك التكاليف عما هو متوقع أو إذا دعت الحاجة إلى استبدال المعدات في الأندية الرياضية في وقت أبكر من العمر الإنتاجي المقدر وفقاً لسياسة إهلاك الأصول، فقد لا تستطيع الشركة تحقيق الإيرادات المستهدفة. ويضاف إلى ذلك أنه من الممكن أن تؤدي زيادة التكاليف إلى انخفاض الدخل التشغيلي للشركة مما سيكون له تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة أو وضعها المالي أو نتائج عملياتها أو توقعاتها المستقبلية.

وعلاوة على ما سبق، في حال عدم قدرة الشركة على التمويل الذاتي أو الحصول على التمويل اللازم لصيانة وتجديد الأندية الرياضية والحفاظ عليها بما في ذلك التجديد الدوري للأجهزة أو استبدالها، فقد تنخفض جودة الخدمات في الأندية الرياضية مما يؤثر سلباً على وضع العلامة التجارية للشركة وقدرتها على جذب المشتركين والاحتفاظ بهم والذي سيؤثر بدوره على إيرادات الشركة.

## ٧-١-٢ المخاطر المتعلقة بتحقيق الأندية الرياضية الجديدة خسائر تشغيلية أو انخفاض في هوامش الربح

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، يوجد لدى الشركة ستة أندية رياضية قائمة بما فيهم خمسة أندية في مدينة الرياض ونادي واحد في مدينة جدة، بالإضافة إلى ستة أندية رياضية جديدة تحت الإنشاء، بما فيهم أربعة أندية في مدينة الرياض وناشرين في مدينة جدة، وتمر الأندية الرياضية الجديدة التي تفتتحها الشركة عادة بفترة تنكيد خلالها خسائر تشغيلية أو تكون هوامش الربح منخفضة وذلك خلال فترة التشغيل الأولية والتي تتراوح مدتها بين ١٢ إلى ٢٤ شهراً نظراً للوقت المتطلب عادةً لارتفاع مستويات العضويات ودخل الاشتراكات. لذلك، فإن ارتفاع عدد الأندية الرياضية الجديدة، مقابل عدد الأندية الرياضية الحالية، سيكون له تأثير سلبي على نتائج عمليات الشركة في المستقبل بسبب أثر الخسائر التشغيلية التي تتكبدها عادة الأندية الرياضية الجديدة خلال فترة التشغيل الأولية. فضلاً عن ذلك، قد لا تتجح الأندية الرياضية الجديدة في تحقيق النتائج المستهدفة مما سيكون له تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة أو وضعها المالي أو نتائج عملياتها أو توقعاتها المستقبلية.

## ٨-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الشركة على جذب المشتركين أو المحافظة عليهم

تتكون إيرادات الشركة بشكل أساسي من رسوم الاشتراكات، وقد بلغ معدل نمو المشتركين لنادي بي فيت الرياضي ما نسبته ١٤٩٦,٩٪ خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م. وقد ينخفض معدل عدد الاشتراكات لأسباب متعددة منها تغير معدلات الإنفاق الاختياري وتغير الأحوال الاقتصادية العامة ومدى نضج السوق أو تشبعه وزيادة رسوم الاشتراكات بسبب ارتفاع معدل التضخم أو فرض ضريبة القيمة المضافة والمنافسة المباشرة وغير المباشرة في قطاع الصحة واللياقة وتراجع اهتمام الجمهور بشكل عام بالصحة واللياقة. فإذا أصبحت الشركة غير قادرة على جذب المشتركين والمحافظة عليهم؛ فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة أو وضعها المالي أو نتائج عملياتها أو توقعاتها المستقبلية.

## ٩-١-٢ المخاطر المتعلقة بصحة المشتركين في الأندية الرياضية وسلامتهم

قد يتعرض المشتركون أو الزوار لمخاطر محتملة تتعلق بالصحة والسلامة من جراء استخدام الخدمات والمرافق المتوفرة في الأندية الرياضية التابعة للشركة، وكذلك من جراء ممارسة بعض الأنشطة الرياضية بشكل خاطئ. وقد تُرفع دعاوى على الشركة لتعرض مشتركها أو زوارها لخطر الإصابة أو الوفاة - في بعض الحالات القصوى - أثناء التدريب في أي من الأندية الرياضية التابعة لها أو أثناء استخدامهم لمُعداتها، وقد تخسر الشركة تلك الدعاوى. بالإضافة إلى ذلك، قد يتم نشر تعليقات سلبية حول الشركة فيما يتعلق بمثل هذه الحوادث على منصات وسائل التواصل الاجتماعي، بما في ذلك المدونات ومواقع التواصل الاجتماعي وغيرها من أشكال الاتصال عبر الإنترنت في أي وقت وقد يضر ذلك بسمعة الشركة أو نشاطها التجاري. وقد يكون الضرر فوراً دون منح الشركة فرصة للتعبير أو التصحيح. بالإضافة إلى ذلك، توفر منصات التواصل الاجتماعي للمستخدمين إمكانية الوصول إلى جمهور كبير بحيث يمكن تنظيم الإجراءات الجماعية ضد الأندية الرياضية التابعة للشركة، مثل المقاطعات، بسهولة أكبر. إذا تم تنظيم مثل هذه الإجراءات، فقد تتضرر سمعة الشركة وتعرض أنديةها الرياضية لأضرار مادية.

وقد لا تتمكن الشركة من الحفاظ على تأمين المسؤولية العامة الخاص بها بشروط مناسبة في المستقبل أو الحفاظ على مستوى تأمين يقدم التغطية الكافية إزاء تلك الدعاوى المحتملة (وللمزيد من التفاصيل حول المخاطر المتعلقة بمدى توفر التغطية التأمينية المناسبة وكفايتها، يرجى مراجعة القسم (٢-١-٢) (المخاطر المتعلقة بتوفر التغطية التأمينية المناسبة وكفايتها)). ولهذه المسائل - حسب نتائجها - تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ١٠-١-٢ المخاطر المتعلقة بارتفاع أسعار الاشتراكات وحساسيتها

في ظل نزوح سوق الأندية الرياضية في المناطق التي تزاوُل فيها الشركة أعمالها أو مع تقديم المنافسين لخدمات جديدة تنافس الخدمات التي تقدمها الشركة أو بسبب تراجع معدل إنفاق المشتركين في الوقت الحالي أو في المستقبل، قد لا تستطيع الشركة الاحتفاظ بالمشتركين أو جذبهم بالأسعار السابقة أو بنفس نمط التسعير السابق، وبالتالي من الممكن أن تجبر تلك التوجهات التنافسية الشركة على تغيير نمط التسعير الذي تستخدمه أو على تخفيض أسعارها. بالإضافة إلى ذلك، قد لا تستطيع الشركة نقل عبء زيادة التكاليف (الناجمة عن عدة عوامل من ضمنها زيادة تكاليف المرافق والضرائب الحكومية وفرض ضريبة القيمة المضافة) إلى المشتركين وذلك بزيادة رسوم الاشتراكات. إن عدم قدرة الشركة على التعامل مع أسعار الاشتراكات في مواجهة تغيرات عوامل السوق والبيئة التشغيلية سيكون له تأثير سلبي جوهري على أعمالها أو وضعها المالي أو نتائج عملياتها أو توقعاتها المستقبلية.

## ١١-١-٢ المخاطر المتعلقة بالإيرادات المؤجلة

تتضمن أعمال الشركة بيع عضويات الأندية الرياضية التابعة لها لتحقيق دخل الاشتراك الذي يتألف من رسوم اشتراك مقدماً لكامل فترة الاشتراك (والتي تمثل ١٥٨٪ و ٥٣٪ من إيرادات الشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م، على التوالي) والرسوم الشهرية (والتي تمثل ٦٤٪ و ٧٤٪ من إيرادات الشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م، على التوالي) وتتراوح فترات الاشتراكات من شهر واحد وإلى ١٢ شهراً وذلك حسب فئة الاشتراك (وللمزيد من التفاصيل حول نماذج الاشتراكات والأسعار، يُرجى مراجعة القسم (٤-٦-٢) (نموذج الاشتراكات والأسعار)). وفقاً للسياسات المحاسبية للشركة، يتم تسجيل الإيرادات من رسوم العضوية الشهرية خلال العام على أساس الاستحقاق باستخدام طريقة القسط الثابت على مدار فترة العضوية. يتم تسجيل رسوم العضوية الشهرية المستلمة خلال العام والتي لم يتم اكتسابها، كإيرادات مؤجلة ضمن المطلوبات المتداولة في قائمة المركز المالي. بلغ رصيد الإيرادات المؤجلة للشركة ٠,٧ مليون ريال سعودي و ٧,٠ مليون ريال سعودي للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م، على التوالي. في حالة إغلاق أي من الأندية الرياضية التابعة للشركة لأي سبب من الأسباب، فإنه يحق للمشاركين في هذا النادي استعادة رسوم الاشتراكات التي دفعوها للفترة المتبقية من مدة الاشتراك، ممّا سيكون له تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة أو وضعها المالي أو نتائج العمليات أو التوقعات، لا سيما إذا تضاعف من خلال الإغلاق المتزامن للعديد من الأندية الرياضية.

بالإضافة إلى ذلك، تستخدم الشركة رسوم الاشتراكات المدفوعة مقدماً والمسجلة كإيرادات مؤجلة في تمويل المتطلبات الرأسمالية التشغيلية والعملية قصيرة المدى (حيث تمثلت الإيرادات المؤجلة ٠,٢٪ من قائمة المركز المالي للشركة و ٠,٢٪ من إجمالي المطلوبات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، بينما مثلت ١,٢٪ من قائمة المركز المالي و ٢,١٪ من إجمالي المطلوبات وذلك كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م). قد تتغير آلية دفع رسوم الاشتراك مقدماً والرسوم الشهرية المستخدمة حالياً أو دورية الرسوم الشهرية في المستقبل بسبب المنافسة أو نتيجة للتغيرات في اتجاهات القطاع. ستؤدي هذه التغييرات إلى تراجع كبير في حساب الإيرادات المؤجلة وستؤثر سلباً على رأس المال العامل للشركة. وبالتالي، ستضطر الشركة إلى الحصول على تمويل إضافي من البنوك لتمويل متطلبات الأعمال التجارية، ممّا يؤدي إلى ارتفاع تكاليف التمويل والرافعة المالية. أي تغيير سلبي جوهري في رأس المال العامل للشركة وعدم قدرة الشركة على إيجاد مصادر تمويل بديلة، أو الاضطرار إلى دفع تكاليف تمويل إضافية، سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة أو وضعها المالي أو نتائج عملياتها أو توقعاتها المستقبلية.

## ١٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بتركز الإيرادات

تعتمد إيرادات الشركة بشكل رئيسي على رسوم التسجيل الإدارية، حيث شكلت رسوم التسجيل الإدارية المدفوعة مقدماً لكامل فترة الاشتراك ما نسبته ٢٣٪ و ٢١٪ من إيرادات الشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م، على التوالي، وشكلت الرسوم الشهرية ما نسبته ٦٤٪ و ٧٤٪ من إيرادات الشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م، على التوالي. وفي حال عدم قدرة الشركة على المحافظة على المشتركين أو التنوع في إضافة خدمات جديدة، فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة أو وضعها المالي أو نتائج عملياتها أو توقعاتها المستقبلية.

## ١٣-١-٢ المخاطر المتعلقة بعمليات الدفع ببطاقات الائتمان وبطاقات مدى

في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م، بلغت أرباح الشركة من عمليات الدفع عن طريق بطاقات الائتمان وبطاقات مدى نسبة ٨٨٪ و ٨٣٪، على التوالي، سواء كانت داخل الأندية الرياضية التابعة لها عن طريق نقاط البيع أو عبر المواقع الإلكترونية. وبالنسبة للدفع ببطاقات الائتمان وبطاقات مدى، فإن الشركة تدفع رسوماً معينة إلى المؤسسات المالية المعنية وهذه الرسوم قد ترتفع مع مرور الوقت. وإذا واجهت الشركة مشاكل في أجهزة نقاط البيع أو برمجياتها في المواقع الإلكترونية أو في قدرتها على معالجة عمليات الدفع من خلال أي نظام دفع ببطاقات الائتمان أو بطاقات مدى، فإن ذلك سيعطل قدرة الشركة على جمع رسوم المشتركين المدفوعة مقدماً والرسوم الشهرية. ومن شأن وقوع أي من هذه العوامل التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة أو وضعها المالي أو نتائج عملياتها أو توقعاتها المستقبلية.

## ١٤-١-٢ المخاطر المتعلقة بالنقد المحصل في الأندية الرياضية

في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٢م، بلغت أرباح الشركة من خلال المدفوعات النقدية ١٢٪ و٧٪، على التوالي، المحصلة في الأندية الرياضية (المحصلة من خلال مبيعات العضوية ومبيعات سلع التجزئة ومبيعات التدريب الشخصي والمعاملات المتنوعة الأخرى التي تتم في النادي نقداً). وتعد الشركة معرضة لخطر النقص النقدي بسبب السرقة (بما في ذلك من قبل الموظفين أو تسهيل منهم) أو بالخطأ سواء في الأندية الرياضية أو أثناء النقل إلى البنك. ولدى الشركة ضوابط قائمة للحد من التعرض لمثل هذه السرقة والخطأ، ولكن إذا لم تعمل هذه الضوابط بشكل فعال أو لم يتم هيكلتها بشكل فعال، فسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة أو وضعها المالي أو نتائج عملياتها أو توقعاتها المستقبلية.

## ١٥-١-٢ المخاطر المتعلقة بوصول الأندية الرياضية لطاقتها الاستيعابية خلال ساعات الذروة

تم تصميم الأندية الرياضية للشركة من منظور الطاقة الاستيعابية لخدمة عدد معين من المشتركين في أي وقت خلال ساعات عمل الأندية الرياضية، حيث تبلغ الطاقة الاستيعابية للنادي الرياضي الواحد ما يقارب ٢٠٠ إلى ٣٠٠ مشترك خلال الساعة الواحدة وذلك بحسب فئة النادي الرياضي. وعادة ما توقع الشركة أن تشهد زيادة في عدد المشتركين في الأندية الرياضية في أوقات معينة خلال اليوم. إذا وصلت الأندية الرياضية إلى أقصى طاقتها الاستيعابية، يمكن لبعض الأعضاء الزائرين لتلك الأندية خلال ساعات الذروة أن يجدوا النادي الرياضي مزدحماً، ويمكن أن يواجهوا أوقات انتظار أطول من العادة لاستخدام الآلات والمعدات الرياضية المختلفة والمرافق الأخرى، والذي بدوره من الممكن أن يؤثر سلباً على تجربة المشتركين في الأندية الرياضية التابعة للشركة. القيود على الطاقة الاستيعابية في الأندية الرياضية وخصوصاً خلال ساعات الذروة، من الممكن أن تؤثر سلباً على قدرة الشركة على جذب المشتركين والمحافظة عليهم، مما سيؤدي إلى انخفاض الإيرادات والأرباح، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة أو وضعها المالي أو نتائج عملياتها أو توقعاتها المستقبلية.

## ١٦-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تنفيذ خطة العمل وتحقيق استراتيجية النمو المستهدفة

يعتمد الأداء المستقبلي للشركة على التنفيذ الناجح لخطة العمل واستراتيجية النمو لديها، كما أن قدرة الشركة على الانتشار في الأسواق الجديدة أو زيادة انتشارها في الأسواق القائمة تعتمد على عدد من العوامل، بما في ذلك قدرة الشركة على:

- وضع استراتيجيات وأهداف ومعايير محددة.
- مواكبة الاتجاهات السائدة في قطاع الصحة واللياقة على أساس فعال من حيث التكلفة والوقت.
- التفاعل مع المشتركين الحاليين والمشتركين الجدد.
- توفير أندية رياضية جديدة في مواقع جيدة والتي تتمتع بكثافة سكانية عالية ووفقاً لشروط إيجار مناسبة.
- تجديد الأندية الرياضية الحالية وتحسينها بشكل دوري على أساس فعال من حيث التكلفة والوقت.
- تحديد أسواق جغرافية جديدة وتحقيق التنافس الناجح فيها والالتزام بمتطلباتها التنظيمية.
- الحفاظ على الموارد المالية للشركة بشكل كافٍ.
- توفير نظام فعال للرقابة الإدارية.
- تعيين موظفين جدد وتدريبهم بالشكل المناسب.

وقد لا تكون الشركة قادرة على تنفيذ خطة العمل واستراتيجية النمو الخاصة بها بنجاح، أو قد لا تتمكن من الوصول للأسواق الجديدة أو ملاقة قبول فيها. كما أنها قد لا تكون قادرة على تحقيق انتشار أوسع في الأسواق القائمة أو تحقيق النتائج التشغيلية المخطط لها أو تحقيق أداء تشغيلي ومالي في الأسواق الجديدة مماثل لأدائها في الأسواق القائمة. ومن شأن عدم قدرة الشركة على تنفيذ خطة العمل واستراتيجية النمو بشكل فعال التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمالها أو وضعها المالي أو نتائج عملياتها أو توقعاتها المستقبلية.

## ١٧-١-٢ المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموردين

يتم توفير مشتريات الشركة من معدات وأجهزة رياضية وغيرها من عدد من الموردين. وقد وفر أكبر خمسة موردين من موردي الشركة مجتمعين ما نسبته ٦٣,٨٪ و٦٨,٥٪ من إجمالي مشتريات الشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م والتي بلغت ما يقارب ٩٦,٩ مليون ريال سعودي و ٨٧,٠ مليون ريال سعودي، خلال الفترة ذاتها. إذا فقدت الشركة أياً من هؤلاء الموردين أو إذا لم يستطع أي من الموردين توفير منتجاتهم للشركة، فقد لا تستطيع الشركة العثور على موردين بديل أو إبرام عقود معهم في الوقت المناسب أو بشروط مناسبة وقد تتعطل عمليات الشركة كون مدة التوريد لدى الموردين البديل قد تستغرق مدة أطول وبأسعار أعلى من أسعار الموردين الرئيسيين (لمزيد من التفاصيل عن الموردين، يرجى الاطلاع على القسم (٤-٦-٤) (الموردون). ونتيجة لذلك، قد تتأثر سلباً وبشكل جوهري قدرة الشركة على تشغيل أنديةها الرياضية مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ١٨-١-٢ المخاطر المتعلقة بالاعتماد على موردي الأجهزة الرياضية والمواد الاستهلاكية

يتم توفير بعض الأجهزة الرياضية والمواد الاستهلاكية المستخدمة في الأندية الرياضية بما في ذلك أجهزة التمارين عن طريق موردين والغالبية العظمى منهم أجانب، أو يتم توفيرها من شركات مصنعة أجنبية. وفر أكبر خمسة موردين من حيث قيمة المشتريات الذين تتعامل معهم الشركة في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م، نسبة ١,٤٪ و١,٢٪ من أجهزة التمارين و٠,١٪ و٠,١٪ من المواد الاستهلاكية، على التوالي. إذا فقدت الشركة أيًا من هؤلاء الموردين أو إذا لم يستطع الموردون توريد منتجاتهم للشركة، فقد لا تستطيع الشركة العثور على موردين بديلاء أو إبرام عقود معهم في الوقت المناسب أو بشروط مناسبة في حال العثور عليهم وقد تتعطل عملية تجهيز الأندية الرياضية أو تجديدها في حال تعلق الأمر بموردي الأجهزة أو قد تتعطل عمليات الشركة في حال تعلق الأمر بموردي المواد الاستهلاكية. ونتيجة لذلك، ستتأثر سلباً قدرة الشركة على تقديم الخدمات لمشتريها وتعزيز اسمها التجاري مما سيكون له تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة أو وضعها المالي أو نتائج عملياتها أو توقعاتها المستقبلية.

## ١٩-١-٢ المخاطر المتعلقة بالاستعانة بأطراف خارجية لتنفيذ بعض الأعمال المساندة

تستعين الشركة بأطراف خارجية لتنفيذ عملياتها الثانوية، منها خدمات الأمن والنظافة والصيانة الأساسية لبعض المعدات الرياضية في الأندية الرياضية. بناءً على ذلك، تتعرض الشركة لمخاطر تتعلق بقدرة تلك الأطراف على تقديم الخدمات التي تلبى احتياجات الشركة، إذا زادت تكلفة تلك الخدمات عما هو متوقع، أو إذا لم يستطع أي طرف من الأطراف الخارجية توفير الكم المطلوب من الخدمات أو تقديم الخدمة بالجودة التي تتوقعها الشركة أو إذا واجه أي طرف من الأطراف الخارجية صعوبات مالية أو صعوبات أخرى أو في حال إخلاله بالتزاماته التعاقدية، فقد تتعطل عمليات الأندية الرياضية مما سيكون له تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة أو وضعها المالي أو نتائج عملياتها أو توقعاتها المستقبلية.

## ٢٠-١-٢ المخاطر المتعلقة بالتمويل

أبرمت الشركة اتفاقيتي تمويل لتمويل عملياتها إحداهما مع بنك الرياض بتاريخ ١/٠١/١٤٤٥هـ (الموافق ١٩/٠٧/٢٠٢٢م) والأخرى مع بنك الجزيرة في تاريخ ١٧/١١/١٤٤١هـ (الموافق ٠٨/٠٧/٢٠٢٠م) وتم تجديد التسهيلات بموجب العقد المبرم مع بنك الجزيرة بتاريخ ٢٨/٠٤/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٢/١١/٢٠٢٢م). وقد بلغ إجمالي مديونية الشركة ما مقداره ١٣١ مليون ريال سعودي تمثل ما نسبته ٣٧,٥٪ من إجمالي أصولها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، في حين بلغ إجمالي مديونية الشركة ما مقداره ٢٥٨,٧ مليون ريال سعودي تمثل ما نسبته ٤٤٪ من إجمالي أصولها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م. تحد شروط التسهيلات التمويلية القائمة من قدرة الشركة على القيام بأنواع معينة من الإجراءات، على سبيل المثال الاتفاقية المبرمة مع بنك الجزيرة تتضمن قيوداً على رهن أي من أصول الشركة ما لم تحصل على موافقة من بنك الجزيرة. كما يجدر بالإشارة إلى أنه تم ضمان التزامات الشركة بموجب اتفاقية التمويل المبرمة مع بنك الجزيرة من خلال كفالة غرم وأداء بالتضامن والانقراض بمبلغ ٢٧٤,٠ مليون ريال سعودي مقدمة من قبل بعض المساهمين المباشرين (ومن ضمنهم رئيس مجلس الإدارة) بالإضافة إلى سند لأمر بقيمة ٣٠١,٤ مليون ريال سعودي مقدم من الشركة إلى بنك الجزيرة. علماً أنه بموجب الخطاب المؤرخ في ٢٦/٠١/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٤/٠٨/٢٠٢٢م)، وافق بنك الجزيرة على الطرح والتنازل عن الضمانات الشخصية بمجرد حصول الشركة على موافقة الهيئة على الطرح.

وبالإضافة إلى ذلك، تم ضمان التزامات الشركة بموجب اتفاقية التمويل المبرمة مع بنك الرياض من خلال كفالة تضامنية بالغرم والأداء بمبلغ ٤٥,٠ مليون ريال سعودي مقدمة من قبل بعض المساهمين المباشرين (ومن ضمنهم رئيس مجلس الإدارة) بالإضافة إلى سند لأمر بقيمة ٦١,٩ مليون ريال سعودي مقدم من الشركة إلى بنك الرياض. علماً أنه بموجب الخطاب المؤرخ في ١٢/٠٣/١٤٤٥هـ (الموافق ٢٧/٠٩/٢٠٢٢م)، وافق بنك الرياض على الطرح والتنازل عن الضمانات الشخصية بمجرد اكتمال إدراج أسهم الشركة في السوق الموازية.

وقد يؤدي الإخلال بأي من تلك التعهدات إلى حدوث إخلال يستوجب تعجيل سداد دين الشركة وقد يؤدي ذلك إلى تعجيل سداد أي دين آخر قد تتكبده الشركة في المستقبل أو تعميم حالة عدم السداد. وفي حال وقوع أي إخلال بموجب اتفاقية التمويل الخاصة بالشركة، فقد يقرر الدائن إنهاء الالتزامات الخاصة بالإقراض وإعلان أن جميع عمليات الاقتراض والقروض الحالية بجانب العمولات المتراكمة والتي لم تسدد بعد وأي رسوم وغيرها من الالتزامات أصبحت مستحقة وواجبة الدفع. وإذا قرر الدائنون تعجيل موعد سداد المديونية المستحقة لهم، فقد لا تمتلك الشركة ما يكفي من الأصول لتسديد تلك المديونية مما قد يدفع الشركة نحو إعلان الإفلاس أو التصفية. كما أن اتفاقية التمويل المبرمة مع بنك الجزيرة تمنح الدائنين الحق بإنهاء أو تغيير أو تقييد جميع أو أي من التسهيلات الممنوحة ومطالبة الشركة بالسداد الفوري للمديونية شاملة المصروفات و/أو هامش الربح (حسب تقدير الدائنين المطلق ووفقاً للمخاطر الائتمانية وأوضاع السوق) بعد انقضاء شهر من تاريخ إخطار الشركة حسب تقدير الدائنين المطلق ووفقاً للمخاطر الائتمانية وأوضاع السوق. بالإضافة إلى ذلك، قد يمارس البنك حقه بالتنفيذ على الضمان المقدم فيما يتعلق بالتسهيلات المالية المقدمة للشركة. ومن شأن حدوث أي من العوامل السابق ذكرها التأثير بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. كما أن الشركة تعتمد في توسيع أعمالها على عدة عوامل من أهمها قدرتها على تأمين مصادر تمويل من خلال موارد نقدية داخلية وخارجية لغرض إنشاء أندية رياضية جديدة أو شراء معدات لتوسيع طاقتها الإنتاجية. وفي حال عدم توفر أو استمرار هذه القروض أو عدم منحها بنفس الشروط من قبل البنوك، أو في حال تحمل الشركة تكلفة أعلى للتمويل أو عدم قدرتها على تأمين مصادر تمويل بديلة كافية في الوقت المناسب وبشروط مواتية، فقد لا

تتمكن الشركة من التوسع في أعمالها، ممّا سيكون له أثر سلبي وجوهري على استراتيجيتها المستقبلية وأعمالها ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية. وعلاوةً على ذلك، قد تكون هناك عواقب سلبية مهمة أخرى لمديونية الشركة والتزاماتها المالية والتعاقدية سواءً الحالية أو المستقبلية ومنها ما يلي:

- تخصيص الشركة لجزء كبير من السيولة التي تحصل عليها من العمليات لسداد ديونها، وبالتالي انخفاض الأموال المتاحة لرأس المال العامل والنفقات الرأسمالية وأعمال البيع والتسويق وغير ذلك.
- زيادة تأثير الشركة بالأوضاع الاقتصادية والتجارية ممّا قد يضعها في ظروف تنافسية ليست في صالحها أمام منافسيها الذين تقل مديونيتهم نسبياً عن مديونية الشركة.
- الحد من قدرة الشركة على الاستعداد للتغيرات التي قد تطرأ على أعمالها أو على قطاع الصحة واللياقة.
- الحد من قدرة الشركة على دعم عملياتها أو تحقيق معدل النمو المخطط له بما في ذلك الحد من قدرتها على الاستثمار في أندية رياضية جديدة لدعم نمو أعمالها.

وسيكون لأي عامل من العوامل السابق ذكرها تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢١-١-٢ المخاطر المتعلقة بالأصول الثابتة

يتكون جزء كبير من أصول الشركة من الأصول الثابتة. يمكن تخفيض القيمة الدفترية لهذه الأصول إذا رأت الشركة أنّ تلك الأصول قد انخفضت قيمتها. الأصول الثابتة لها أعمار إنتاجية محددة ويتم إهلاكها على مدى عمرها الإنتاجي على أساس القسط الثابت. يتم تحليل الافتراضات الأساسية المتعلقة بالأعمار الإنتاجية المقدرّة لهذه الأصول على الأقل على أساس سنوي وفي كثير من الأحيان إذا وقع حدث أو ظرف يجعل من المحتمل أن القيمة الدفترية لهذه الأصول قد لا تكون قابلة للاسترداد. يتم تعديل أي من هذه التغييرات من خلال اختبار اضمحلال الأصول الثابتة، إذا لزم الأمر. عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى أنّ القيمة الدفترية لهذه الأصول قد لا تكون قابلة للاسترداد، تقوم الشركة باختبار الموجودات الثابتة بحثاً عن انخفاض القيمة استناداً إلى تقديرات التدفقات النقدية المستقبلية. تشمل العوامل التي يمكن اعتبارها تغييراً في الظروف التي تشير إلى أنّ القيمة الدفترية للأصول الثابتة للشركة قد لا تكون قابلة للاسترداد، معدلات نمو أبطأ في قطاع الشركة، أو إدخال تقنية جديدة أو منتجات منافسة قد تؤدي إلى تفكيك المبيعات المستقبلية، أو غيرها من الأحداث السلبية المادية. التي لها آثار على ربحية أعمال الشركة. عند اختبار انخفاض قيمة الأصول الثابتة ذات العمر المحدد المحفوظ بها للاستخدام، تقوم الشركة بتجميع الموجودات عند أدنى مستوى يمكن تحديد التدفقات النقدية الخاصة به بشكل منفصل. إذا تم اعتبار الأصل الثابت أنه قد انخفضت قيمته، فإن مبلغ الانخفاض في القيمة سوف يساوي الزيادة في القيمة الدفترية على القيمة العادلة للأصل الثابت. إذا اختلفت النتائج الفعلية عن الافتراضات والتقديرات المستخدمة في حسابات الأصول الثابتة، فقد تتعرض الشركة لانخفاض في قيمة الأصول الثابتة في المستقبل، ممّا قد يؤثر سلباً على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بالعقارات المملوكة للشركة

أكبر خمس أراضي مملوكة للشركة هي أرض حي الندى الواقعة في مدينة الرياض (والبالغة مساحتها ٥,٣٢٩,٨١ متراً مربعاً) وأرض حي الريان الواقعة في مدينة الرياض (والبالغة مساحتها ٤,٤٠٠ متر مربع) وأرض حي الياسمين الواقعة في مدينة الرياض (والبالغة مساحتها ٣,٦٢٤ متراً مربعاً) وأرض حي الملقا الأولى الواقعة في مدينة الرياض (والبالغة مساحتها ٣,٤٠٥ أمتار مربعاً) وأرض حي الملقا الثانية الواقعة في مدينة الرياض (والبالغة مساحتها ٢,٩٧٩ متراً مربعاً). وتمثل هذه العقارات الخمسة ما نسبته ٣١٪ من إجمالي أصول الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (حيث تمثل أرض حي الندى ما نسبته ٧,٢٪ وتمثل أرض حي الريان ما نسبته ٤,٠٪ وتمثل أرض حي الياسمين ما نسبته ٥,١٪ وتمثل أرض حي الملقا الأولى ما نسبته ٧,٢٪ وتمثل أرض حي الملقا الثانية ما نسبته ٧,١٪ من إجمالي أصول الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م). علماً بأن أرض حي الندى وأرض حي الريان لا زالتا تحت الإنشاء وبالتالي لا يوجد إيرادات ناتجة عنهما كما في تاريخ هذه النشرة، بينما تمثل الإيرادات الناتجة عن العقارات الثلاثة الأخرى (حي الملقا الأولى وحي الملقا الثانية وحي الياسمين) ما نسبته ٥,٨٪ من إجمالي إيرادات الشركة كما في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (حيث مثلت الإيرادات الناتجة عن أرض حي الياسمين ما نسبته ٠,٨٪ ومثلت أرض حي الملقا الأولى ما نسبته ٤,٠٪ ومثلت أرض حي الملقا الثانية ما نسبته ٠,٨٪ من إجمالي إيرادات الشركة لنفس الفترة). ولا يوجد ما يضمن عدم فقدان الشركة لهذه الأراضي إمّا بسبب نزاع ملكيتها للمنفعة العامة أو لأسباب أخرى كالمنازعات المتعلقة بملكية العقارات. وفي حال حدوث أي ممّا سبق فسيؤثر ذلك تأثيراً سلبياً وجوهرياً على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢٣-١-٢ المخاطر المتعلقة بالتغيرات السلبية في أسعار الصرف

قد تتأثر نتائج عمليات الشركة نتيجة تذبذب أسعار صرف العملات، وقدرة الشركة على إدارة مخاطر العملات بكفاءة، ويوضح الجدول التالي مشتريات الشركة من مُعدات ومواد بالعملات الأجنبية ونسبتها من إجمالي مشتريات الشركة في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م:

الجدول ١-٢: مشتريات الشركة من مُعدات ومواد بالعملات الأجنبية ونسبتها من إجمالي مشتريات الشركة في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢١م	٢٠٢٢م	
٦,٨	٦,٢	قيمة المشتريات من مُعدات ومواد بالعملات الأجنبية (بالمليون ريال سعودي)
٤,٥٪	٤,٩٪	نسبة المشتريات من مُعدات ومواد بالعملات الأجنبية من إجمالي مشتريات الشركة

المصدر: الشركة

إذا تغيرت سياسة المملكة المتمثلة في ربط الريال السعودي بالدولار الأمريكي في المستقبل، فقد تشهد الشركة زيادة كبيرة في التكاليف المقيّمة بالريال السعودي لعملياتها. وحيث لم تبرم الشركة اتفاقيات تحوُّط للتقليل من نسبة تعرضها لمخاطر العملات، فإنَّ التغيرات في أسعار صرف العملات سيكون لها تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢٤-١-٢ المخاطر المتعلقة بتعرض الشركة لعدد من المخاطر المالية، بما في ذلك مخاطر أسعار الفائدة

تتم عمليات التمويل بموجب اتفاقيات التمويل الحالية للشركة بأسعار فائدة متغيرة. وبناءً عليه، فإنَّ الزيادات غير المشمولة بالتحوط في أسعار الفائدة المرجعية التي تستند إليها التسهيلات الحالية ستزيد من رسوم التمويل وتقلل من تدفقاتها النقدية. كما أنَّ أسعار الفائدة حساسة للغاية لعوامل عديدة منها عوامل تتعلق بالسياسات الحكومية والنقدية والضريبية والأوضاع الاقتصادية والسياسية الدولية والمحلية، وعوامل أخرى خارجة عن سيطرة الشركة. واستجابةً إلى البيئة المتضخمة الحالية، قامت البنوك المركزية في بعض الدول بزيادة أسعار الفائدة وقد تواصل القيام بذلك خلال الفترات القادمة، ممَّا يؤثّر بشكل أكبر على تكلفة التمويل. وقد تُقرر الشركة، من وقت لآخر، التحوط ضد مخاطر أسعار الفائدة، ولكن هذا التحوط قد يكون مكلفاً وقد لا يوفر لها الحماية الكاملة من أي زيادات في أسعار الفائدة. لذلك، قد تؤدي الزيادة في أسعار الفائدة وتكاليف التمويل ذات الصلة إلى خفض ربحية الشركة والتدفقات النقدية، ممَّا سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢٥-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على الحفاظ بشكل كاف على سرية وسلامة بيانات الأعضاء والموظفين

في سياق أعمالها المعتاد، تقوم الشركة بجمع ونقل ومعالجة معلومات أعضاء الأندية الرياضية والموظفين، سواء كانت تحتفظ بها الشركة أو أطراف أخرى تتعاقد معها الشركة للحصول على خدماتها، منها بيانات أعضاء الأندية الرياضية والموظفين، وأرقام بطاقات الهوية، وتواريخ الميلاد والبيانات الخاصة الأخرى. بعض هذه البيانات خاصة وقد تكون هدفاً لبعض الأطراف الخارجية، مثل المجرمين الأفراد والشركات الإجرامية المنظمة و«المخترقين السيبرانيين» والموظفين الساخطين الحاليين أو السابقين وغيرهم. إنَّ عدم قدرة الشركة على الحفاظ على سرية وسلامة بيانات أعضاء الأندية الرياضية والموظفين سيؤدي إلى تغيير في سلوك أعضاء الأندية الرياضية الحاليين أو المحتملين بطريقة تؤثر على قدرة الشركة على الاحتفاظ بأعضاء الأندية الرياضية الحاليين وجذب أعضاء جدد، ممَّا سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

صدر نظام حماية البيانات الشخصية بموجب المرسوم الملكي رقم م/١٩ بتاريخ ١٩/٠٢/١٤٤٣هـ (الموافق ١٦/٠٩/٢٠٢١م)، والذي كان من المقرر أن يدخل حيز التنفيذ بعد ١٨٠ يوماً من تاريخ نشره في الجريدة الرسمية (أي من ١٧/٠٢/١٤٤٣هـ الموافق ٢٤/٠٩/٢٠٢١م). ينطبق هذا النظام على أي معالجة للبيانات الشخصية بأي وسيلة في المملكة، سواء كانت تتعلق ببيانات مواطن أو مقيم، ويتضمن عدداً من المتطلبات لحماية حقوق أصحاب البيانات الشخصية، والتي يجب على الشركة تنفيذها. في تاريخ ١٩/٠٨/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٢/٠٣/٢٠٢٢م)، أعلنت الهيئة السعودية للبيانات والذكاء الاصطناعي (سدايا) أنَّ الجهات المختصة قررت تأجيل التنفيذ الكامل لنظام حماية البيانات الشخصية حتى تاريخ ٢٥/٠٨/١٤٤٤هـ (الموافق ١٧/٠٣/٢٠٢٣م). وبموجب المرسوم الملكي رقم م/١٤٨ وتاريخ ٠٥/٠٩/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٧/٠٣/٢٠٢٣م)، تم تأجيل تاريخ سريان نظام حماية البيانات الشخصية وذلك حتى تاريخ ٢٩/٠٢/١٤٤٥هـ (الموافق ١٤/٠٩/٢٠٢٣م). نتيجة لذلك، لم تقم الشركة بتقييم تأثير نظام حماية البيانات الشخصية على عملياتها، كما أنها لم تتخذ الخطوات الكافية لضمان الامتثال له. في حالة ما إذا كان تأثير قانون حماية البيانات الشخصية ولوائحه التنفيذية كبيراً عند التطبيق، وإذا كانت الشركة مطالبة بتغيير عملياتها للامتثال لمتطلبات قانون حماية البيانات الشخصية، أو إذا تكبدت الشركة تكاليف إضافية لاتخاذ الخطوات اللازمة لضمان الامتثال لذلك، سيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

قد يؤدي الالتزام بتغيير أنظمة الخصوصية والأمان أيضًا إلى زيادة التكلفة بسبب التغييرات الضرورية في الأنظمة وبسبب فرض قيود أو ضوابط جديدة على نماذج أعمال الشركة وتطوير عمليات إدارية جديدة. قد تفرض هذه الأنظمة والشروط واللوائح مزيدًا من القيود على جمع الشركة لبيانات الهوية في واحدة أو أكثر من قواعد بياناتها، والكشف عنها واستخدامها. قد يؤدي عدم الالتزام بأنظمة الخصوصية أو المتطلبات العامة للقطاع أو أي خرق أمني يتضمن سرقة أو فقدان أو الكشف عن بيانات شخصية أو حساسة أو سرية دون إذن إلى فرض غرامات وعقوبات ودعاوى قضائية ضد الشركة، مما سيكون له تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢٦-١-٢ المخاطر المتعلقة بتأثير هجمات الأمن السيبراني على أمن أنظمة التقنية وموثوقيتها

تعتمد الشركة بشكل كبير على التقنيات والأنظمة والشبكات التي تديرها الشركة أو مُقدمي الخدمات والمعدات من الأطراف الخارجية لإجراء أعمالهم وعملياتهم. وتزداد مخاطر وتهديدات الأمن السيبراني على تلك الأنظمة بشكل كبير وقد يكون من الصعب جدًا توقعها أو رصدها أو منعها أو التخفيف منها. وفي حال ثبوت عدم كفاية أي من الأنظمة الأمنية التي تستخدمها الشركة لرصد تهديدات الأمن السيبراني والحماية منها، فقد تتعرض أعمال الشركة والأنظمة المالية للخطر أو يمكن أن تتعرض المعلومات السرية أو المملوكة للشركة للتغيير أو الفقدان أو السرقة، أو قد تتعطل أو تتدهور أو تتضرر الأعمال أو إجراءات السلامة الخاصة بالشركة. وقد يؤدي انتهاك الأمن السيبراني أيضًا إلى التسبب في أضرار (مالية أو تشغيلية أو غيرها) للأشخاص، أو فقدان السيطرة على أصول الشركة أو الإضرار بها أو بسمعتها أو الإخلال بالأنظمة أو اللوائح والتعرض للتقاضى والالتزامات القانونية الأخرى. بالإضافة إلى ذلك، قد تتحمل الشركة تكاليف كبيرة لمنع مخاطر أو أحداث الأمن السيبراني أو الاستجابة لها أو التخفيف منها والدفاع في أي تحقيقات أو دعاوى أو إجراءات أخرى قد تتبع تلك الأحداث. وسيكون لأي فشل أو خرق لأنظمة الشركة تأثير سلبي جوهري على سمعة الشركة وأعمالها ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتدفعاتها النقدية وقدرتها على خدمة مديونيتها.

## ٢٧-١-٢ المخاطر المتعلقة بالتركز الجغرافي

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، تحصل الشركة على إيراداتها من ستة أندية رياضية تابعة لها، بما فيهم خمسة أندية في مدينة الرياض. ونتيجة لذلك، تتعرض الأندية الرياضية التابعة للشركة جزئيًا أو كليًا لأي عوامل قد يؤثر على عملياتها، سواء من خلال زيادة المنافسة مع الشركات الأخرى العاملة في قطاع الصحة واللياقة أو بسبب حدوث ظروف سلبية غير متوقعة، مما سيكون له تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢٨-١-٢ المخاطر المتعلقة بتفشي الأمراض المعدية أو أية تهديدات للصحة العامة

قد يكون لتفشي الأمراض المعدية أو أي تهديد أو مخاوف تتعلق بالصحة العامة تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة. وقد تم مؤخرًا اكتشاف سلالة جديدة من مرض فيروس كورونا (كوفيد-١٩) في مدينة ووهان بمقاطعة هوبي في الصين في ديسمبر ٢٠١٩م. وقد انتشر هذا المرض في أغلب دول العالم، الأمر الذي أدى إلى إقدام العديد من الدول، بما فيها المملكة والدول الأخرى إلى اتخاذ تدابير متعددة للحد من انتشار فيروس كورونا. تسببت جائحة كوفيد-١٩ في اضطرابات شديدة في سلاسل التوريد واستمرارية الأعمال وتوافر القوى العاملة حيث إن معظم الدول في كل أنحاء العالم قد اتخذت، وربما تستمر في اتخاذ تدابير الحجر الصحي أو الإغلاق أو قيود السفر أو غيرها من التدابير التي تهدف إلى الحد من انتشار الجائحة. وقد تسببت جائحة كوفيد-١٩ في اضطرابات للأعمال والنشاط الاقتصادي على مستوى العالم، بما في ذلك تعطيل قطاع أندية الصحة واللياقة. وقد كان -ولربما ما يزال- لجائحة كوفيد-١٩ تأثير سلبي جوهري على الطلب على خدمات الشركة.

خلال هذه الجائحة، وبسبب إغلاق الأندية الرياضية، انتقل العديد من مشتركي الأندية الرياضية من الطرق التقليدية لممارسة الرياضة إلى ممارستها في المنزل، باستخدام مجموعة من المنتجات التقنية لمحاكاة تجربة الأندية الرياضية. وفي حالة حدوث أو زيادة تفشي كوفيد-١٩ أو أي أمراض أخرى، واستمرار القيود التي تُجهد من انتشاره، فسيكون لذلك تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢٩-١-٢ المخاطر المتعلقة بوقوع كوارث طبيعية

قد يؤدي أي ضرر من الكوارث الطبيعية يصيب الأندية الرياضية التابعة للشركة مثل: الفيضانات أو الحرائق أو الزلازل أو أي كوارث طبيعية أخرى والتي لا تتوفر تغطية تأمينية كافية عليها أو لا تتوفر بشروط معقولة تجارياً، إلى تكبد الشركة تكاليف كبيرة وطائلة. وفي حال تكبدت الشركة تكاليف جراء وقوع كوارث طبيعية، فإنها ستؤثر بشدة على قدرة الشركة على أداء وممارسة عملياتها والالتزام بمتطلباتها التعاقدية، وبالتالي التأثير سلباً على نتائجها التشغيلية. وفي حالة حدوث كوارث طبيعية وإضرارها بمرافق وأصول الشركة، فسيكون لذلك تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٣٠-١-٢ المخاطر المتعلقة بتوفر التغطية التأمينية المناسبة وكفايتها

تحتفظ الشركة بتأمين أو تؤمن ضد بعض المخاطر بما في ذلك ما يتعلق بأصولها والموظفين التابعين لها. ومع ذلك، لا يوجد ما يضمن أن أياً من وثائق التأمين الحالية للشركة ستكون كافية لتغطية أي خسائر تنشأ عن أحداث معينة أو سيتم تجديدها بشروط مماثلة أو معقولة تجارياً أو سيتم تجديدها من الأساس. بالإضافة إلى ذلك، نظراً لزيادة التقلبات ودرجة التعقيد في الأسواق التي تعمل فيها الشركة، فهناك أنواع معينة من المخاطر والخسائر قد تكون غير قابلة للتأمين أو أن تأمينها غير مُجدٍ اقتصادياً (على سبيل المثال لا الحصر، المخاطر أو الخسائر المتعلقة بالحروب والإرهاب والمناخ الجغرافي السياسي والتهديدات للأمن السيبراني وتقلب العملات والأزمات الاقتصادية العامة وعدم كفاية خطط التعاقب). علاوة على ذلك، قد يكون من الصعب تحديد حلول التأمين المناسبة لتغطية هذه المخاطر، نظراً لتعقيد العمليات التي تقوم بها الشركة.

قد يؤدي حدوث خسارة غير مشمولة بالتأمين أو غير قابلة للتأمين إلى خسارة كل رأس المال المستثمر أو بعضه، أو تكبد تكاليف غير قابلة للاسترداد تتعلق بمعالجة الخسائر أو دفع تعويضات، وخسارة الإيرادات المستقبلية المتوقعة المتعلقة بأي عملية تتعرض للتلف أو التدمير. وسيكون لوقوع أي من تلك الأحداث تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. (وللمزيد من التفاصيل حول وثائق التأمين، يُرجى مراجعة القسم (١٠-٦) (وثائق التأمين)).

## ٣١-١-٢ المخاطر المتعلقة بتوفر التمويل مستقبلاً

قد تحتاج الشركة إلى الحصول على قروض وتسهيلات بنكية لتمويل خطط التوسع في المستقبل، ومن الجدير بالذكر، أن الحصول على التمويل يعتمد على رأس مال الشركة ومركزها المالي وتدفقاتها النقدية والضمانات المقدمة وسجلها الائتماني. ولا تعطي الشركة أي تأكيد أو ضمان بشأن حصولها على التمويل المناسب إذا استدعت الحاجة، لذلك فإن عدم قدرة الشركة على الحصول على التمويل الذي تحتاجه من جهات ممولة، أو تمويل بشروط تفضيلية مقبولة تتناسب مع الشركة، سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٣٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بإدارة رأس المال العامل والسيولة

تتمثل مخاطر إدارة رأس المال العامل في عدم قدرة الشركة على مقابلة التزاماتها المتعلقة بالمطلوبات المالية حال استحقاقها، وقد بلغت نسبة التداول ٠,٢ مرة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م على التوالي، وقد بلغ صافي رأس المال العامل حوالي (١٣,٨) مليون ريال سعودي و(٢٩,٨) مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م على التوالي، وتتكون المطلوبات المالية للشركة من ذمم دائنة وإيرادات غير مكتسبة وقروض قصيرة الأجل وغيرها، وقد لا تتمكن الشركة من الوفاء بالتزاماتها في مواعيد الاستحقاق. ويمكن أن تنتج مخاطر إدارة رأس المال العامل أيضاً عن عدم المقدرة على بيع موجودات مالية بشكل سريع وبمبلغ يقارب القيمة العادلة لها، وقد تقع أية أحداث طارئة أو مفاجئة قد تتطلب سيولة فورية، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٣٣-١-٢ المخاطر المتعلقة بالمنازعات القضائية

إن الشركة معرضة لمخاطر إقامة الدعاوى القضائية واتخاذ الإجراءات القانونية ضدها من العديد من الأطراف وذلك في سياق أعمالها المعتاد، بما في ذلك الموردين أو العملاء أو العاملين أو الجهات التنظيمية. كما أنها قد تصبح طرفاً مدعياً في تلك الدعاوى أو الإجراءات. ومن شأن أي نتيجة في غير صالح الشركة من هذه الدعاوى أو الإجراءات التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

بالإضافة إلى ذلك، وبغض النظر عن نتائج تلك الدعاوى أو الإجراءات، فقد يترتب على هذه الدعاوى أو الإجراءات تكبد الشركة لتكاليف عالية، وقد تتطلب تخصيص الشركة لموارد كبيرة للدفاع عنها، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

وكما في تاريخ هذه النشرة، لا يوجد أي دعاوى قضائية مرفوعة من قبل الشركة أو ضدها.

## ٣٤-١-٢ المخاطر المتعلقة بحماية حقوق الملكية الفكرية

كما في تاريخ هذه النشرة، فقد تم تسجيل العلامات التجارية (أرماج) و(أوبتيمو) و(بي فيت) (للمزيد من التفاصيل، يُرجى الرجوع إلى القسم (١٠-٩-١) (العلامات التجارية)). ولكنه من الصعب مراقبة الاستخدامات غير المصرح بها والانتهاكات الأخرى لحقوق الملكية الفكرية للشركة. في حالة فشل الشركة في حماية حقوق ملكيتها الفكرية لأي سبب من الأسباب، أو في حالة إساءة استخدام الغير للملكية الفكرية للشركة أو إضراره بها أو انتهاكها، فإن ذلك يشكل خطراً على قيمة العلامات التجارية للشركة، ومن شأن أي ضرر يلحق بسمعة الشركة أن يؤدي إلى انخفاض الطلب على خدماتها، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.



كما تجدر الإشارة بقيام مركز بي فيت النسائي الرياضي بمدينة جدة بتسجيل علامة تجارية تتوسطها عبارة «B fit ladies» الأمر الذي قد يشكل انتهاكاً للعلامة التجارية الخاصة بالشركة «B\_FIT». وعليه، قامت الشركة برفع دعوى قضائية لدى المحكمة التجارية على مركز بي فيت النسائي الرياضي (المدعى عليها) وأدعت الشركة أن العلامة التجارية للمدعى عليها تنتهك العلامة التجارية الخاصة بالشركة، وبناءً على ذلك طلبت شطب العلامة التجارية الخاصة بالمدعى عليها. وأصدرت المحكمة المختصة حكماً ابتدائياً برفض مطالبته الشركة نظراً لعدم وجود تشابه ظاهر مؤثر مثير لللبس بين العلامتين، وتم تأييد الحكم من قبل محكمة الاستئناف.

وعلى الرغم من الاختلاف الشكلي بين العلامة التجارية الخاصة بمركز بي فيت النسائي الرياضي والعلامة الخاصة بالشركة وبالإضافة إلى عدم تطابق الأسماء المضمنة في العلامتين بشكل كامل، إلا أنه لا يوجد ما يضمن أن لا يسبب ذلك التباس لبعض العملاء بين العلامتين.

بالإضافة إلى ذلك، قد يتعين على الشركة من حين لآخر تجديد تسجيل علاماتها التجارية، أو تسجيل علامات تجارية جديدة، أو إقامة دعوى لإنفاذ حقوقها على علاماتها التجارية وحقوق الملكية الفكرية الأخرى العائدة لها، وقد يتهم الغير أيضاً الشركة بأنها قد انتهكت حقوق الملكية الفكرية العائدة لهم أو أن الشركة أساءت استخدام تلك الحقوق، وقد يترتب على ذلك إجراءات قضائية ضد الشركة. وتجدر الإشارة إلى أن نتائج الدعاوى وتأكيد حق الشركة في حقوق ملكيتها الفكرية هو أمر غير مؤكد بطبيعته وقد ينجم عنه تكاليف كبيرة وتحويلاً للموارد، مما سيؤثر سلباً على دخل الشركة وأرباحها، بغض النظر ما إذا كانت الشركة قادرة على تأكيد حقوق ملكيتها الفكرية أو الدفاع عنها بنجاح. وسيكون لأي عامل من العوامل السابق ذكرها تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٣٥-١-٢ المخاطر المتعلقة بجهود الشركة التسويقية

أطلقت الشركة العلامتين التجاريتين (أوبتيمو) و(بي فيت) وتقوم بالترويج لهما بشكل نشط على أمل أن تصبح واحدة من أهم أصولها، وستعتمد قيمتها على تقدير أعضاء الشركة وتصورهم لها. تعتقد الشركة أن وجود وعي عالي بالعلامات التجارية (أوبتيمو) و(بي فيت) يعد عاملاً مهماً لتطوير أعمالها واستقطاب العملاء للأندية الرياضية والحفاظ عليهم. وبالتالي، فإن نجاح الشركة يعتمد إلى حد كبير على قدرتها على إنشاء وتعزيز قوة وقيمة علاماتها التجارية، والتي تتأثر بدورها بعدة عوامل، مثل تقديم الخدمات في الأندية الرياضية، وإدراك العلامة التجارية، وتصميم الأندية الرياضية، وتمييز العلامات التجارية والأنشطة التسويقية. لذا فإن مبادرات الشركة التسويقية تعد ضرورية لزيادة الإدراك بعلاماتها التجارية وخدماتها وانتشار استخدامها. وقد تضطر الشركة إلى دفع مبالغ كبيرة على الحملات التسويقية واستقطاب فريق تسويقي ذي مؤهلات عالية، مما قد يؤدي إلى ارتفاع نفقات الشركة التشغيلية. وقد لا يترتب على أي من تلك الحملات والجهود التسويقية النتائج المرجوة منها، أو قد لا تكون ناجحة مقارنة بالحملات التسويقية لمنافسي الشركة. وفي حال عدم تمكن الشركة من التسويق الفعال للأندية الرياضية وتكاليف معقولة، فسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٣٦-١-٢ المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الإدارة العليا والموظفين الرئيسيين

تعتمد الشركة على الجهود والعناية والمهارة وشبكات التواصل والإشراف عن كثب لفريق الإدارة التنفيذية والموظفين الرئيسيين الآخرين، بما فيهم مدربين اللياقة البدنية، لتنفيذ استراتيجيتها وعملياتها اليومية. ومن المتوقع أن يتفاقم في المستقبل التعقيد التشغيلي لأعمال الشركة ومسؤولية إدارتها التنفيذية. وتحتدم المنافسة على الموظفين المؤهلين تأهيلاً مناسباً والذين يتمتعون بالخبرات ذات الصلة في المملكة. وفي حال استقال عضو أو أكثر من أعضاء فريق الإدارة التنفيذية أو الموظفين الرئيسيين لدى الشركة، فقد تؤدي خسارة هؤلاء الموظفين، من بين أمور أخرى، إلى اضطراب في التركيز التنظيمي، وتدهور تنفيذ العمليات، والإخفاق في تحقيق بعض أو كل استراتيجيات العمل الخاصة بها أو تأخيرها وقد تؤدي إلى تشتيت الموارد الإدارية. بالإضافة إلى ذلك، سيعتمد نجاح الشركة في المستقبل في ظل توسيع نطاق عملياتها بشكل جزئي على قدرتها على استقطاب موظفين مؤهلين والاحتفاظ بهم وتحفيزهم. كما أن مغادرة أي من أعضاء الإدارة العليا أو الموظفين الرئيسيين لدى الشركة سيؤدي إلى إعاقة أو تأخير في تنفيذ وتحقيق أهداف الشركة الاستراتيجية، حيث ستكون أولوية الإدارة في البحث عن بديل مؤهل، مما سيؤثر سلباً على قدرة الشركة على إدارة أعمالها بفعالية وكفاءة. بالإضافة إلى ذلك، يمكن لأي عضو من أعضاء الإدارة التنفيذية أو أي من الموظفين الرئيسيين أن يستقيل عن العمل في أي وقت. وفي حال لم تتمكن الشركة من توظيف واستبقاء التنفيذيين الرئيسيين والموظفين الذين يتمتعون بمستويات عالية من المهارات في المجالات ذات الصلة، فسيكون لذلك تأثير سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

تعتمد الشركة أيضاً على بعض الموظفين غير السعوديين لتقديم الخبرة الفنية والإدارية في عملياتها. وأي تغييرات في الأنظمة واللوائح المحلية التي تؤثر سلباً على الوافدين قد تتسبب في تدفق العمال خارج المملكة أو تفضيل العمال الوافدين العمل في دول أخرى، مما يزيد من صعوبة احتفاظ الشركة بالموظفين غير السعوديين الضروريين ويؤدي إلى تعطيل عمليات الشركة. وتقوم الشركة أيضاً بدفع تكاليف الرسوم الحكومية المطلوبة للموظفين غير السعوديين بشأن أي تصاريح عمل أو إقامة مطلوبة للموظفين وأسرهم في بعض الحالات. وفي حالة زيادة هذه الرسوم في المستقبل، قد تضطر الشركة لتحمل التكاليف المتزايدة للاحتفاظ بالموظفين غير السعوديين المطلوبين لخبراتهم الفنية والإدارية، مما يؤدي إلى زيادة تكاليف الشركة ومصروفاتها، مما يؤثر سلباً على أعمالها وأرباحها ونتائج عملياتها.

ولا يوجد ما يضمن أن يتم تمرير كل الزيادات المحتملة في تكاليف الموظفين أو أي منها نتيجة لنقص العمالة أو تضخم الأجور أو زيادة الرسوم الحكومية إلى عملاء الأندية الرياضية التابعة للشركة. وفي حال لم يتم عكس هذه التكاليف بشكل فعال على عملاء الشركة، فقد لا تتمكن الشركة من الاحتفاظ بعدد كافٍ من الموظفين الماهرين أو قد تتكبد تكاليف إضافية، مما يؤثر سلباً على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٣٧-١-٢ المخاطر المتعلقة بسوء سلوك الموظفين وأخطائهم

يمكن أن يؤدي سوء سلوك الموظف أو خطؤه إلى إخلال الشركة بالأنظمة واللوائح ذات العلاقة، مما قد يؤدي إلى فرض عقوبات على الشركة من قبل الجهات التنظيمية المختصة. تختلف العقوبات باختلاف سوء السلوك أو الخطأ مما يكلف الشركة أضراراً مالية ويضرُّ بسُمعتها بشكل كبير. وقد يتمثل سوء سلوك الموظفين أو أخطائهم في:

- السلوكيات التي لا تراعي الثقافة.
- إساءة استخدام معلومات البطاقات المصرفية لأعضاء الشركة، مما قد يؤدي إلى فرض غرامات على الشركة من قبل البنك المركزي السعودي ويتطلب من الشركة تعويض من يتأثر بذلك.
- المشاركة في تحريف أو نشاط احتيالي أو خادع أو غير لائق أثناء تسويق أو تجديد أو بيع العضويات داخل أو خارج الأندية الرياضية، للأعضاء الحاليين أو المحتملين.
- عدم الالتزام بالأنظمة المعمول بها أو الضوابط والإجراءات الداخلية، بما في ذلك الفشل في توثيق المعاملات على النحو الواجب وفقاً للوثائق والعمليات الموحدة للشركة (أو عدم أخذ المشورة القانونية المناسبة فيما يتعلق بالوثائق غير الموحدة، على النحو المطلوب من قبل الشركة السياسات الداخلية) أو للحصول على التفويض الداخلي المناسب.

وقد تواجه الشركة مطالبات ودعاوى قضائية نتيجة الضرر أو الأثار السلبية الأخرى الناجمة عن تلك الأخطاء (يرجى أيضاً مراجعة القسم (٢-١-٣٢) (المخاطر المتعلقة بالمنازعات القضائية)). وعند حدوث حالات سوء السلوك من قبل الموظفين أو صدور أخطاء منهم، فسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٣٨-١-٢ المخاطر المتعلقة بتوظيف وكفالة الموظفين غير السعوديين

تتطلب الأنظمة واللوائح السارية في المملكة أن يعمل الموظف غير السعودي لدى كفيله فقط. وكما في تاريخ هذه النشرة، فإن جميع موظفي الشركة على كفالتها. ومن شأن وجود موظفين يعملون لدى الشركة وهم ليسوا على كفالتها أن يعرض الشركة لعقوبات وغرامات تفرضها الجهات المختصة من بينها غرامات مالية أو إدارية كمنع الشركة من استقدام موظفين غير سعوديين أو عدم تجديد إقامات الموظفين الحاليين، كما قد يؤدي ذلك لفقدان الشركة لعدد كبير من موظفيها في حال اتخذت الجهات المختصة قراراً بترحيل الموظفين المخالفين، الأمر الذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

أعلنت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية رسمياً إطلاق مبادرة «تحسين العلاقة التعاقدية» والتي تتضمن عدداً من السياسات والضوابط، من بينها إقرار نظام عقد العمل بين صاحب العمل والعمال الوافد ليحل محل نظام الكفالة، والذي دخل حيز التنفيذ في ١٤ مارس ٢٠٢١م. وتأتي هذه المبادرة ضمن سعي المملكة لتحسين ورفع كفاءة بيئة العمل، وزيادة مرونة وفعالية وتنافسية سوق العمل، ورفع جاذبيته بما يتلاءم مع أفضل الممارسات العالمية، ولتفعيل المرجعية التعاقدية في العلاقة العمالية بين صاحب العمل والعمال بناءً على عقد العمل الموثق بينهما من خلال برنامج توثيق العقود. كما تتيح خدمة التنقل الوظيفي للعمال الوافدين بالانتقال لعمل آخر عند انتهاء عقد عمله دون الحاجة لموافقة صاحب العمل. كما تحدد المبادرة آليات الانتقال خلال سريان العقد شريطة الالتزام بفترة الإشعار والضوابط المحددة، وتسمح خدمة الخروج والعودة للعمال الوافدين بالسفر خارج المملكة وذلك عند تقديم الطلب مع إشعار صاحب العمل إلكترونياً، فيما تُمكن خدمة الخروج النهائي للعمال الوافدين من المغادرة بعد انتهاء العقد مباشرة مع إشعار صاحب العمل إلكترونياً دون اشتراط موافقته، بالإضافة إلى إمكانية مغادرة المملكة مع تحمُّل العامل جميع ما يترتب من تبعات فسخ العقد، وتتاح جميع هذه الخدمات عبر منصة «أبشر» ومنصة «قوى» التابعة لوزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية. وقد تتأثر الشركة سلباً نتيجة لذلك في حال قرر عدد كبير من الموظفين الانتقال إلى شركات أخرى حيث لن تستطيع الشركة منعهم إلا بموجب عقود العمل المبرمة معهم، وبالتالي قد تواجه الشركة صعوبات في التعاقد مع موظفين جدد بدلاً عنهم. وفي حال فقدان الشركة لعدد كبير من موظفيها نتيجة انتقالهم للعمل في شركات أخرى وعدم قدرة الشركة في التعاقد مع موظفين جدد يحلون مكانهم، فسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٣٩-١-٢ المخاطر المتعلقة بتعاملات واتفاقيات الأطراف ذات العلاقة

يتم إثبات التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة وتسجيلها في القوائم المالية الموحدة المراجعة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، حسب الاقتضاء (يرجى مراجعة القسم (١٨) (القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني حولها)). وبلغ إجمالي المبالغ المستحقة الدفع للأطراف ذات العلاقة من قبل الشركة ٦,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، بما يمثل ٢٪ من إجمالي التزامات الشركة في الفترة ذاتها، ولا يوجد أي مبالغ مستحقة الدفع للأطراف ذات العلاقة من قبل الشركة في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م. وبلغ إجمالي قيمة الذمم المدينة التجارية من التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة ١ مليون ريال سعودي و٠,٢ مليون ريال سعودي خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م، على التوالي، حيث مثلت ٠,٣٪ و٠,٥٪، على التوالي، من إجمالي أصول الشركة خلال تلك الفترات. وبلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة ٣٢ ألف ريال سعودي و١٧ ألف ريال سعودي خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م، على التوالي، حيث مثلت ٧٪ و١,٠٪، على التوالي، من إجمالي إيرادات الشركة خلال تلك الفترات.

كما تجدر الإشارة بأن الشركة كانت تعتمد على بعض الأطراف ذات العلاقة خلال مراحل التشغيل الأولية، حيث قدمت شركة جياذ المتحدة للتطوير العقاري (وهي طرف ذو علاقة) وشركة نبض اللياقة الرياضية (وهي طرف ذو علاقة) خدمات استشارية وعملياتية للشركة بموجب اتفاقيات خدمات مشتركة، علماً بأن العلاقة التعاقدية بين الأطراف قد انتهت ولا يوجد أي خدمات مشتركة تقدمها شركة جياذ المتحدة للتطوير العقاري أو شركة نبض اللياقة الرياضية للشركة كما في تاريخ هذه النشرة. كما أن الشركة كانت في السابق تستأجر أراضي من شركة جياذ المتحدة للتطوير العقاري لغرض بناء أنديةها الرياضية قبل أن تنتقل ملكية تلك الأراضي إلى الشركة في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.

قد تبرم الشركة في سياق عملها المعتاد اتفاقيات ومعاملات مع عدد من الأطراف ذات العلاقة. وبالرغم من أنه لا يوجد لدى الشركة أي اتفاقيات ومعاملات سارية مبرمة مع الأطراف ذات العلاقة حتى تاريخ هذه النشرة، إلا أنه يوجد عدد من الاتفاقيات المبرمة مع أطراف أخرى والتي لبعض أعضاء مجلس الإدارة مصلحة فيها. وتتم جميع هذه التعاملات بموجب اتفاقيات كتابية تحكم العلاقة التعاقدية بين الأطراف. ويتم إبرام جميع تعاملات الشركة واتفاقياتها التي لأعضاء مجلس الإدارة مصلحة فيها على أسس تجارية بحتة. وتم عرض جميع اتفاقيات ومعاملات الشركة التي لبعض أعضاء مجلس الإدارة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها على الجمعية العامة للمساهمين المنعقدة بتاريخ ١٠/١٠/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٠/٠٤/٢٠٢٣م) وتمت الموافقة عليها التزاماً بالمادة ٢٧ من نظام الشركات.

وبلغ إجمالي المدفوعات المتعلقة بالعقود والمعاملات التي لأعضاء مجلس الإدارة مصلحة فيها ٣٠,٤ مليون ريال سعودي و٣٨,٦ مليون ريال سعودي للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م، بما يمثل ما نسبته ٦,٩٣٧٪ و٢,٩٣٪، على التوالي، من إجمالي إيرادات الشركة في الفترة ذاتها (وللمزيد من المعلومات حول الاتفاقيات التي لأعضاء مجلس الإدارة مصلحة فيها، يرجى مراجعة القسم (١٠-٨) (المعاملات والعقود التي لبعض أعضاء مجلس الإدارة مصلحة فيها)).

وفي حال عدم توثيق العقود والتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة بموجب اتفاقيات كتابية، أو في حال عدم إبرامها على أسس تجارية بحتة، أو عدم الحصول على موافقة الجمعية العامة عليها (في حال وجود مصلحة مباشرة أو غير مباشرة لأي من أعضاء مجلس الإدارة)، سيكون لذلك تأثير سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٤٠-١-٢ المخاطر المتعلقة بمشاركة أعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين في أعمال منافسة لأعمال الشركة

كما في تاريخ هذه النشرة، يتولى نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي فهد علي محمد الحقباني منصب رئيس مجلس إدارة شركة نبض اللياقة الرياضية التي تمارس بعض الأنشطة والأعمال المنافسة لأعمال الشركة مثل نشاط بيع الأغذية والمشروبات بالتجزئة في الأكشاك والأسواق، ونشاط تشغيل الخدمات تقديم الطعام في المرافق الرياضية وما شابهها على أساس امتياز محدد وفقاً لسجلها التجاري، بالإضافة إلى امتلاكها لأندية رياضية تقوم بتشغيلها. الأمر الذي يشكل تعارضاً في المصالح بين أعمال الشركة من جهة وأعمال نائب رئيس مجلس الإدارة من جهة أخرى. وتمت الموافقة على مشاركة فهد علي محمد الحقباني في الأنشطة المنافسة من خلال دوره كرئيس مجلس إدارة شركة نبض اللياقة الرياضية من قبل الجمعية العامة في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٩/٠٣/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٥/١٠/٢٠٢٢م). بخلاف ذلك، لا يشارك أي من أعضاء مجلس إدارة الشركة أو كبار التنفيذيين في أي أنشطة تتنافس مع الشركة. ومع ذلك، قد يتنافس بعضهم مع الشركة في المستقبل إما من خلال عضويتهم في مجالس إدارة أو من خلال ملكية أعمال تقع ضمن نطاق أعمال الشركة، وتكون مماثلة لها أو تتنافس معها بشكل مباشر أو غير مباشر. كما يمكن لأعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين الاطلاع على المعلومات الداخلية للشركة، وقد يستخدمون تلك المعلومات لمصالحهم الخاصة أو بما يتعارض مع مصالح الشركة وأهدافها. وإذا كان لأعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين الذين لهم مصالح متعارضة مع مصلحة الشركة تأثير سلبي على قرارات الشركة، أو إذا استخدموا المعلومات المتاحة لهم المتعلقة بالشركة على نحو يضر بمصالحها، فسيترتب على ذلك أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

وكما في تاريخ هذه النشرة، لم يكن أي من أعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين طرفاً في أي اتفاق أو ترتيب أو تفاهم يخضع بموجبه لأي التزام يمنع من منافسة الشركة أو أي التزام مماثل فيما يتعلق بأعمال الشركة، ومع ذلك تخضع مشاركة أعضاء مجلس الإدارة في أعمال منافسة للشركة، للحصول على موافقة الجمعية العامة بموجب المادة السابعة والعشرون من نظام الشركات.

## ٤١-١-٢ المخاطر المتعلقة باستحقاقات الزكاة والضريبة المحتملة

قدمت الشركة جميع إقراراتها الزكوية وقامت بدفع الزكاة المستحقة عليها والتي بلغ إجمالي قيمتها ٧٢,٥٢٠ ريالاً سعودياً، وحصلت على شهادات من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك لجميع السنوات حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، وكانت آخرها شهادة الزكاة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م برقم (١٢٠٢١٤٨٩٣) وتاريخ ١٠/٠٥/١٤٤٣هـ (الموافق ٠٦/٠٥/٢٠٢٢م) وتنتهي في تاريخ ١٠/٠٥/١٤٤٥هـ (الموافق ٣٠/٠٤/٢٠٢٤م). كما استلمت الشركة الربوط الزكوية عن كافة السنوات حتى عام ٢٠٢١م ودفعت جميع الالتزامات الزكوية حتى تلك الفترة. كذلك لم تقدم هيئة الزكاة والضريبة والجمارك الربوط الزكوية النهائية أو أي طلبات إضافية أو تعديلات فيما يتعلق بتقييم المطلوبات الزكوية على الشركة للسنوات المالية من عام ٢٠١٩م وحتى عام ٢٠٢١م. بناءً على ذلك، فإن المبلغ النهائي للالتزامات الزكوية المحتملة للشركة للفترة الممتدة من ٢٠٢٢/٠١/٠١م إلى ٢٠٢٢/١٢/٣١م لا يزال غير مؤكد. وبلغت القيمة الإجمالية لمخصصات الزكاة والضرائب صفر ريال سعودي وصفر ريال سعودي، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م، على التوالي. وفي حال اختلف الناتج النهائي للزكاة عن المبالغ التي تم تسجيلها في البداية، فإن هذه الفروق ستؤثر على مخصص الزكاة في السنة التي يتم فيها تسجيل هذه القرارات. ويمكن أن يؤثر ذلك سلباً على صافي الدخل المتوقع للشركة وأرباحها المحتجزة.

وفي حال إصدار هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ربوط زكوية على الشركة ومطالبتها بدفع مبالغ زكوية إضافية عن السنوات التي لم تلق فيها الشركة الربوط الزكوي النهائي، فسيحمل المساهمون البائعون أي مطالبات إضافية قد تنشأ من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك للسنوات السابقة حتى إدراج الشركة في السوق الموازية (نمو)، وسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٤٢-١-٢ المخاطر المتعلقة باستخدام الافتراضات والتقديرات والآراء المحاسبية والأخطاء المقابلة

تستخدم الشركة افتراضات وتقديرات وآراء محاسبية محددة لغرض إعداد قوائمها المالية والتي ترتبط بأمر محاسبية معقدة، وقد يكون للتابين في تفسيراتها تأثير كبير على النتائج المالية للشركة. إن المبادئ المحاسبية المتعارف عليها والإصدارات المحاسبية ذات الصلة والإرشادات التنفيذية والتفسيرات المرتبطة بمجموعة عريضة من الأمور ذات الصلة بعمل الشركة، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر إثبات الإيرادات والقيمة العادلة للاستثمارات وانخفاض قيمة الأصول المُوعمرة و عقود الإيجار والمعاملات الاقتصادية ذات الصلة، والأصول غير الملموسة والضرائب والأموال والمعدات والتقاضى، جميعها تتسم بالتعقيد الشديد وتتطوي على افتراضات وتقديرات وآراء ذاتية من جانب الشركة، مما يتيح المجال لوقوع أخطاء، علماً بأنه قامت الشركة بتعديل المعلومات المالية المقارنة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م المضمنة في القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (وللمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم (٦-٨-٤) (تأثير تعديل المعلومات المالية المقارنة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م/المضمنة في القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م)). وسيكون للتغييرات في الافتراضات أو الاجتهادات أو الأحكام الأساسية، بالإضافة إلى الأخطاء المقابلة، تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة أو وضعها المالي أو نتائج العمليات أو التوقعات.

## ٤٣-١-٢ المخاطر المتعلقة بحوكمة الشركات

بالرغم من أن لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن الهيئة تعتبر استرشادية وليست إلزامية للشركات المدرجة في السوق الموازية (نمو) حتى تاريخ هذه النشرة، إلا أن الشركة اعتمدت لائحة داخلية لحوكمة الشركة بتاريخ ٢٣/٠٣/١٤٤٤هـ (الموافق ١٩/١٠/٢٠٢٢م)، والتي تتضمن بعض القواعد المستمدة من لائحة حوكمة الشركات، كما قامت بتعيين لجنة المراجعة بتاريخ ٢٩/٠٣/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٥/١٠/٢٠٢٢م). ويعتمد نجاح الشركة في تطبيق قواعد وإجراءات حوكمة الشركات بشكل صحيح على مدى فهم هذه القواعد وإدراكها والتنفيذ السليم لهذه القواعد والإجراءات من قبل مجلس الإدارة ولجانته والإدارة العليا، خاصة فيما يتعلق بإجراءات تضارب المصالح ومتطلبات الإفصاح. وفي حال أصبحت لائحة حوكمة الشركات إلزامية على الشركة مستقبلاً، فسيكون على الشركة تحديث لائحته الداخلية للامتثال للأحكام الإلزامية الواردة بلائحة حوكمة الشركات، وإلا فقد تتعرض لعقوبات تنظيمية والتي سيكون لها تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. كما قد يؤثر عدم أداء أعضاء لجان مجلس الإدارة لواجباتهم واعتماد إطار يضمن حماية مصالح الشركة ومصالح مساهميها على امتثال الشركة لحوكمة الشركات ومتطلبات الإفصاح المستمر وقدرة المجلس على مراقبة أنشطة الشركة من خلال هذه اللجان، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٤٤-١-٢ المخاطر المتعلقة بقصور الخبرة في إدارة شركة مساهمة مدرجة

مارست الشركة نشاطها تاريخياً كشركة ذات مسؤولية محدودة، وكشركة مساهمة مقفلة منذ ١٧/٠٣/١٤٤٤هـ (الموافق ١٣/١٠/٢٠٢٢م). لذا فإن كبار التنفيذيين في الشركة يتمتعون بخبرة محدودة أو لا تتوفر لديهم أي خبرة في إدارة شركة مساهمة مدرجة والتقيد بالأنظمة واللوائح التي تخضع لها. كما ستكون الشركة بمجرد إدراجها في السوق المالية ملزمة بإصدار قوائمها المالية السنوية الموحدة المراجعة خلال فترة لا تتجاوز ثلاثة أشهر من نهاية كل فترة مالية سنوية موحدة وقوائمها المالية الربعية المفحوصة خلال ٤٥ يوماً من انتهاء الربع، وذلك لتجنب مخالفة الأنظمة واللوائح السارية على الشركات المدرجة في السوق المالية، علماً بأن القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م قد استغرق إصدارها أكثر من ٩٠ يوماً من تاريخ انتهاء السنة المالية للشركة. وعليه في حال لم تلتزم الشركة بإصدار قوائمها المالية السنوية المراجعة خلال ٩٠ يوماً من انتهاء السنة المالية للشركة أو في حال لم تلتزم الشركة بالإفصاح عن المعلومات المالية الجوهرية وتضمينها في قوائمها المالية المراجعة أو في حال لم تلتزم الشركة بأي أنظمة ولوائح ومتطلبات إفصاح أخرى سارية على الشركات المدرجة، فسوف يعرضها ذلك لعقوبات وغرامات نظامية وسيؤدي إلى التأثير على ثقة المستثمرين، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٤٥-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم توثيق عقود الإيجار عبر منصة إيجار

أبرمت الشركة عدداً من اتفاقيات الإيجار فيما يتعلق بأعمالها بصفتها المستأجر، منها عقد واحد غير موثق إلكترونياً على منصة إيجار مبرم مع (مؤسسة أحمد عبدالله آل صمع للمقاولات) لغرض بناء وتشغيل نادي رياضي، وتمثل الإيرادات الناتجة عن النادي الرياضي المقام على هذه الأرض المستأجرة ما نسبته ٥٤,٥% من إجمالي إيرادات الشركة في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م. ووفقاً لقرار مجلس الوزراء رقم (٢٩٢) وتاريخ ١٦/٠٥/١٤٢٨هـ (الموافق ١٣/٠٢/٢٠١٧م) وصدرت تعميم وزارة العدل باعتماد تطبيق ذلك على كافة العقود المبرمة بعد تاريخ ٠٤/٠٥/١٤٤٠هـ (الموافق ١٠/٠١/٢٠١٩م)، فإن عقد الإيجار غير المسجل في منصة إيجار يعتبر عقداً غير صحيح وغير منتج لأثاره الإدارية والقضائية، وبالتالي في حال نشوء أي نزاع بين الطرفين فيما يتعلق بعقد الإيجار هذا وعدم قدرتهم على تسجيله في منصة إيجار، فإنه قد لا يتم النظر في النزاع من قبل المحاكم السعودية، وبالتالي قد لا تتمكن الشركة بصفتها مدعياً من حماية حقوقها في حال إدخال المؤجر بالتزاماته التعاقدية. علماً بأن عقد الإيجار الإلكتروني يعتبر سنداً تنفيذياً ويمكن للطرفين طلب تنفيذه مباشرة ولو بالإجبار عن طريق محاكم التنفيذ، دون الحاجة إلى رفع دعوى قضائية في حال أخل أي من الطرفين بالتزاماته الجوهرية الناشئة من العقد. وعليه فإن ذلك يشكل خطراً للشركة من حماية حقوقها في حال لم تتم بتسجيل عقد الإيجار في منصة إيجار مثل سحب العقار المستأجر وعدم قدرة الشركة على إصدار تراخيص مزاولة النشاط اللازمة لذلك الفرع من دون تسجيل العقود المتعلقة به في منصة إيجار، وبالتالي تعطل أعمال الشركة في ذلك الفرع، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٤٦-١-٢ المخاطر المتعلقة بالعقارات المستأجرة

أبرمت الشركة عقد إيجار على أرض في حي السلامة بمدينة جدة، وتبلغ مساحتها الإجمالية ١٠,٧٠٠ أمتار مربعة، لمدة عشرين سنة وسبعة أشهر، وذلك لغرض بناء وتشغيل نادي رياضي. وتمثل الإيرادات الناتجة عن الأرض المستأجرة ما نسبته ٥٤,٥% من إجمالي إيرادات الشركة في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م. وفي حال عدم قدرة الشركة على الالتزام بشروط العقد المبرم مع المؤجر أو قيام المؤجر بفسخ العقد لأي سبب من الأسباب، فسيؤدي ذلك إلى دخول الشركة في نزاعات قضائية وسحب العقار المستأجر، الأمر الذي سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٤٧-١-٢ المخاطر المتعلقة بالتراخيص والموافقات

يتوجب على الشركة من أجل تنفيذ وتوسيع أعمالها الحصول على عدد من التراخيص والشهادات والتصاريح والموافقات من قبل الجهات والهيئات الحكومية التنظيمية والقانونية والإدارية والجهات المختصة بالضرائب والزكاة وغيرها من الجهات والهيئات، وعلى وجه الخصوص رخصة البلدية لمزاولة الأنشطة التجارية، ورخصة تتعلق بالأنشطة الرياضية، ورخصة الدفاع المدني لكل من الأندية الرياضية التابعة لها في المملكة. وغالباً ما تتطلب إجراءات الحصول على هذه التراخيص والشهادات والتصاريح والموافقات وقتاً طويلاً، ويخضع معظمها لشروط قد يتم بموجبها إنهاء أو إيقاف تلك التراخيص أو الشهادات أو التصاريح أو الموافقات في حال عدم التزام المرخص له بمتطلبات معينة. كما في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، يوجد لدى الشركة ترخيص واحد منتهي الصلاحية من المديرية العامة للدفاع المدني وتعمل الشركة على تجديده، كما لم تستخرج الشركة سجلاً تجارياً فرعياً للنادي الرياضي التابع لها في مدينة جدة. (لمزيد من التفاصيل حول الموافقات والتراخيص والشهادات الحكومية، يرجى مراجعة القسم (١٠-٣) (الموافقات والتراخيص والشهادات الحكومية)). وبالإضافة إلى ذلك، عند التجديد أو تعديل النطاق للترخيص أو الشهادة أو التصريح، فإن الجهة المختصة قد لا تقوم بتجديد أو تعديل تلك الوثائق، وقد تفرض شروطاً من شأنها التأثير سلباً على أداء الشركة في حال قامت الجهة المختصة بتجديد أو تعديل تلك الوثائق. وفي حال كانت الشركة غير قادرة على الحفاظ على التراخيص والتصاريح والموافقات أو الحصول عليها ابتداءً، فإن قدرتها على تحقيق أهدافها الاستراتيجية قد تضعف، وقد تضطر إلى إغلاق الأندية الرياضية التي تفتقد للتراخيص التشغيلية، أو أن تخضع لغرامات مالية، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٤٨-١-٢ المخاطر المتعلقة بشغور منصب مدير إدارة المراجعة الداخلية والالتزام ومنصب رئيس قسم الموارد البشرية

كما في تاريخ هذه النشرة، لم تقم الشركة بتعيين مدير لإدارة المراجعة الداخلية والالتزام والتي تقوم مهامها ومسؤولياتها على تقييم فعالية وكفاءة الضوابط الإدارية الرئيسية لعمليات الشركة وتقييم بيئة الرقابة الداخلية ومدى فعالية وكفاءة ضوابط العمليات، وكما أن لائحة حوكمة الشركات هي لائحة استرشادية للسوق الموازي؛ إلا أن الشركة قد أخذت في الاعتبار استقطاب الكفاءة اللازمة لشغور هذا المنصب وبحسب إفادة إدارة الشركة بأنه يتوقع أن يتم تعيين مدير إدارة المراجعة الداخلية والالتزام خلال الربع الثالث من العام ٢٠٢٣م. وبالإضافة إلى ذلك، إن منصب رئيس قسم الموارد البشرية شاغراً ولا تزال الشركة تعمل على البحث على إيجاد المرشح المناسب لهذا المنصب.

وقد يؤثر عدم وجود من يقوم بمهام ومسؤوليات المراجعة الداخلية والالتزام وعدم وجود رئيساً لقسم الموارد البشرية تأثيراً سلبياً جوهرياً على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٤٩-١-٢ المخاطر المتعلقة بضرية التصرفات العقارية المرتبطة بشركة جياذ المتحدة للتطوير العقاري

بتاريخ ١٢/٠١/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/١٠م) تم زيادة رأس مال الشركة عن طريق إصدار مليون وثمانمائة وواحد وتسعين ألفاً وخمسائة (١,٨٩١,٥٠٠) حصة ساهمت بها شركة جياذ المتحدة للتطوير العقاري مقابل مساهمة عينية تمثلت بانتقال ملكية عشرة عقارات من شركة جياذ المتحدة للتطوير العقاري إلى الشركة، حيث تم تقييم تلك الأراضي من قبل مقيمين اثنين وتم الأخذ بقيمة أدنى من أقل تقييم من قبل هذين المقيمين وتحديدتها بقيمة ٢٢٤,٩٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، فيما تم تخصيص المبلغ المتبقي من قيمة الأراضي والبالغ ٢١٥,٩٨٥,٠٠٠ ريال سعودي كرأس مال إضافي للشركة. ولم تقم شركة جياذ المتحدة للتطوير العقاري بدفع قيمة ضريبة التصرفات العقارية نظير العقارات المقدمة كحصة عينية، وذلك لانطباق الاستثناء من نطاق تطبيق ضريبة التصرفات العقارية على العقارات المقدمة كحصة عينية في الشركة، وفقاً للفقرة (١١) من المادة (٣) من اللائحة التنفيذية لضريبة التصرفات العقارية. علماً بأنه ينطبق الاستثناء المذكور أعلاه في حال عدم تصرف شركة جياذ المتحدة للتطوير العقاري في الأسهم المقابلة للعقارات المتصرف فيها لمدة خمس سنوات من تاريخ تسجيل امتلاك الأسهم المقابلة للعقارات. وعلى الرغم من أن شركة جياذ المتحدة للتطوير العقاري لن تقوم ببيع أي من أسهمها من خلال الطرح، إلا أنه لا يوجد ما يضمن عدم قيام شركة جياذ المتحدة للتطوير العقاري في المستقبل ببيع أي من أسهمها خلال فترة الحظر المنصوص عليها في الفقرة (١١) من المادة (٣) من اللائحة التنفيذية لضريبة التصرفات العقارية. وعلى الرغم من أن شركة جياذ المتحدة للتطوير العقاري هي صاحب الالتزام الأصلي بدفع ضريبة التصرفات العقارية بصفتها المتصرف بالعقارات، إلا أنه يحق لهيئة الزكاة والضريبة والجمارك الرجوع على شركة جياذ المتحدة للتطوير العقاري (بصفتها المتصرف) والشركة (بصفتها المتصرف له) مجتمعين أو منفردين عن أي التزامات ضريبية تستحق بموجب اللائحة التنفيذية لضريبة التصرفات العقارية. وفي حال قامت شركة جياذ المتحدة للتطوير العقاري ببيع أي من أسهمها خلال فترة الحظر المذكورة أعلاه، فستكون ملزمة بتحمل الالتزامات الناشئة عن ضريبة التصرفات العقارية المتعلقة بالعقارات المذكورة أعلاه. وفي حال فشلت شركة جياذ المتحدة للتطوير العقاري بدفع الالتزامات الناشئة عن ضريبة التصرفات العقارية وقررت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بالرجوع على الشركة لتحصيل الالتزامات الناشئة عن ضريبة التصرفات العقارية، فقد يكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة أو وضعها المالي أو نتائج عملياتها أو توقعاتها المستقبلية.

## ٥٠-١-٢ المخاطر المتعلقة ببيع الاشتراكات للعملاء بواسطة مقدمي خدمات الدفع الآجل

بدأت الشركة في الربع الثالث من السنة المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٢م ببيع الاشتراكات لعملاء نادي بي فيت الرياضي بواسطة اثنين من مقدمي خدمات الدفع الآجل وهم شركة نخلة لتقنية نظم المعلومات (تمارا) وشركة تايي السعودية للاتصالات وتقنية المعلومات (تايي). وبلغت قيمة مبيعات نادي بي فيت الرياضي بواسطة مقدمي خدمات الدفع الآجل ١,٩ مليون ريال سعودي للسنة المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٢م بما يمثل ما نسبته ١٢,٤٪ من إجمالي مبيعات نادي بي فيت الرياضي وما نسبته ١٠,٠٪ من إجمالي مبيعات الشركة خلال نفس الفترة. وفي حال قرر مقدمو خدمات الدفع الآجل عدم تجديد عقودهم مع الشركة أو تجديدها بشروط غير مناسبة للشركة أو في حال استغنت الشركة عن أي من مقدمي خدمات الدفع الآجل المذكورين أعلاه لأي سبب من الأسباب ولم تجد البديل المناسب، فقد يؤدي ذلك إلى انخفاض مبيعاتها، الأمر الذي من شأنه أن يؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٥١-١-٢ المخاطر المتعلقة بتخارج المساهمين الحاليين

إن بيع عدد كبير من الأسهم في السوق بعد استكمال عملية الطرح أو وجود تصور بحدوث مثل ذلك البيع سيؤثر بشكل سلبي على سعر الأسهم في السوق. وتجدر الإشارة بأن بعض المساهمين الحاليين في الشركة سبق وأن أسسوا شركتين في قطاع المراكز الرياضية خلال الـ (٢٨) سنة الماضية (إحدهما تم إدراج أسهمها في السوق المالية السعودية)، وقد تخارج هؤلاء المساهمون من تلك الشركات بشكل كامل خلال إطار زمني يتراوح بين ١٢ سنة إلى ١٢ سنة. في حال قيام جميع المساهمين الحاليين (وخصوصاً كبار المساهمين، والمساهمين من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية) أو بعضهم بالتخارج من الشركة بشكل جزئي أو كامل بعد الطرح، فسيؤثر ذلك سلباً على سعر أسهم الشركة في السوق. وبالإضافة إلى ذلك، قد ينتج عن تخارج المساهمين الحاليين استقالة المساهمين من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة

التفذية، الأمر الذي قد يؤدي إلى تغيير في الحوكمة التنظيمية للشركة، وطريقة تنفيذ العمليات، واختلاف بعض أو كل استراتيجيات العمل الخاصة بها أو تأخيرها. وفي حال لم تتمكن الشركة من استبدال هؤلاء الأعضاء بأخرين يتمتعون بمستويات عالية من المهارات في المجالات ذات الصلة، فسيكون لذلك تأثير سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢-٢ المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع والبيئة التنظيمية

### ١-٢-٢ المخاطر المتعلقة بمعدل إنفاق المستهلك

يعتمد قطاع الصحة واللياقة بشكل كبير على المستوى العام لإنفاق المستهلك، ونظرًا لأن المستهلكين ينظرون إلى أنشطة الصحة واللياقة بشكل عام على أنها من الأمور غير الضرورية والاختيارية فإن مستويات الاشتراكات الحالية والمستقبلية للشركة سوف تتأثر بأي تغييرات في أنماط الإنفاق لدى المستهلكين أو سلوكياتهم. وفي حال حدوث تغييرات سلبية في الأوضاع الاقتصادية أو وجود اعتقاد أو توقع بحدوثها، أو في حال وجود حالة عدم يقين حول الأوضاع الاقتصادية السائدة، فقد يؤدي ذلك لتخفيض الإنفاق التقديري للمستهلكين. وإن أي انخفاض في الإنفاق التقديري للمستهلكين أو انخفاض في الدخل يؤثر في قطاع اللياقة البدنية بشكل كبير مقارنة بغيره من القطاعات، ونتيجة لذلك، فإن أي تدهور كبير في الأوضاع الاقتصادية العامة أو انخفاض الأجور أو انخفاض توافر الائتمان الاستهلاكي أو زيادة أسعار الفائدة ومعدلات الضريبة، بما في ذلك فرض ضريبة القيمة المضافة أو وقوع الأحداث السياسية التي تقلل من إنفاق المستهلك ومستوى الثقة في أي من المناطق الجغرافية التي تزاوّل فيها الشركة أعمالها فمن شأن ذلك أن يؤثر سلباً على مستويات الاشتراكات والدخل الذي تجنيه الشركة من الاشتراكات. بالإضافة إلى ذلك، قد يلجأ بعض المنافسين في مثل هذه الظروف إلى خفض أسعار الاشتراكات والترويج للتخفيضات، مما يضيف بدوره مزيداً من الضغط على مستويات الاشتراكات بالشركة والدخل الذي تجنيه من الاشتراكات. ومن شأن حدوث أي تباطؤ اقتصادي أو تخفيض في الإنفاق التقديري للمستهلكين بصفة عامة التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### ٢-٢-٢ المخاطر المتعلقة بالعوامل الموسمية

تواجه أعمال الشركة درجة معينة من تأثير الموسمية خلال العام. وعادة ما تتخضع مبيعات الاشتراكات وزيارات المشتركين للأندية الرياضية خلال العشرة أيام الأخيرة من شهر رمضان المبارك. بالإضافة إلى انخفاض مبيعات الاشتراكات وزيارات المشتركين للأندية الرياضية خلال أشهر الصيف وأوقات أخرى خلال العام التي تتزامن مع العطلات الدراسية والعطلات الأخرى (بما في ذلك العطلات الرسمية) نظراً لارتفاع احتمالية السفر وبالتالي قيام المشتركين بتأجيل تجديد اشتراكاتهم أو تأجيل شراء الاشتراكات. أي زيادة في عدد العطلات خلال العام، بما في ذلك زيادة مدة العطل المدرسية، من الممكن أن يؤدي إلى انخفاض الإيرادات والأرباح مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### ٣-٢-٢ المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والمخاوف الأمنية في منطقة الشرق الأوسط

تتعرض منطقة الشرق الأوسط لعددٍ من المخاطر الجيوسياسية والأمنية التي قد تؤثر على المناطق الجغرافية التي تعمل فيها الشركة، حيث تقع أصول الشركة وعملياتها وعملائها المستهدفون في المملكة. بالإضافة إلى ذلك، يعتبر الاستثمار في منطقة الشرق الأوسط والذي يعاني من تغييرات سياسية واقتصادية واجتماعية مستمرة أمراً غير مستقر، وقد يكون لأي تغييرات غير متوقعة في الأوضاع السياسية أو الاجتماعية أو الاقتصادية أو غيرها في الشرق الأوسط تأثير سلبي وجوهري على الأسواق التي تزاوّل فيها الشركة أعمالها وأيضاً على قدرة الشركة على جذب العملاء والاحتفاظ بهم في تلك المناطق وكذلك على الاستثمارات التي نفذتها الشركة أو قد تنفذها في المستقبل، وهو ما سيكون له تأثير جوهري وسلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### ٤-٢-٢ المخاطر المتعلقة باحتمال المنافسة في مجال الصحة واللياقة

تتنافس الشركة مع مقدمي الخدمات الصحية والأندية الرياضية التي أنشأتها الحكومة والشركات من أجل موظفيهم إلى جانب الأندية الخاصة وعروض صالات اللياقة البدنية والأندية والمراكز الرياضية والأندية الرياضية الموجودة في مشاريع التطوير السكني وكذلك التدريب الشخصي وتدريبات اللياقة البدنية عن طريق الفيديو وعبر الإنترنت أو تطبيقات الأجهزة الذكية، وأدوات اللياقة البدنية المنزلية، وشركات أخرى تعتمد على الإنفاق التقديري للمستهلك، وإذا كانت الشركة غير قادرة على توقع الاتجاهات الناشئة في مجال الصحة واللياقة البدنية وتحديدها والاستفادة منها عن طريق تصميم عروض وخدمات مبتكرة وذات جودة عالية وبأسعار جيدة وتنافسية لأندية وخدمات اللياقة البدنية وتطويرها وتسويقها وتقديمها، فمن المتوقع عدم قدرة الشركة على جذب المشتركين والاحتفاظ بهم مما يؤدي إلى انخفاض مستويات الاشتراكات مع مرور الوقت.

قد يحاول المنافسون تقليد نموذج أعمال الشركة أو بعض أجزائه مما قد يؤدي إلى تقليص حصة الشركة السوقية وشهرة علامتها التجارية إلى جانب انخفاض نمو إيراداتها وربحيتها. وقد تحاول شركات اللياقة البدنية الأخرى الدخول إلى الأسواق التي تتواجد فيها الشركة عن طريق إنشاء أندية رياضية جديدة وجيدة أو عن طريق تقديم خدمات أفضل أو أسعار مخفضة أو عروض اشتراكات أفضل أو تقديم بدائل بأسعار أقل أو إدخال أساليب جديدة لاشتراكات الأندية الرياضية. وعلى وجه الخصوص، فإن البدء في ترخيص الأندية الرياضية النسائية في المملكة خلال عام ٢٠١٧م قد جذب اهتماماً كبيراً من الشركات العاملة في هذا القطاع حالياً وشركات جديدة ونتيجة لذلك فإنه من

المتوقع أن يشهد قطاع الأندية الرياضية النسائية منافسة قوية. وعلاوةً على ذلك، نظرًا لزيادة عدد البدائل منخفضة التكلفة لأندية الصحة واللياقة البدنية، فقد تواجه الشركة منافسة أقوى إذا ما قررت زيادة رسوم الاشتراكات أو خفض الإنفاق التقديري. وبالتالي تحدّ هذه المنافسة من قدرة الشركة على الاحتفاظ بالمشاركين الحاليين وعلى قدرتها على جذب أعضاء جدد، وفي كلتا الحالتين سيكون لذلك تأثير سلبي جوهري على أعمالها ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## 0-2-2 المخاطر المتعلقة بالتغيرات في البيئة التنظيمية

تخضع الشركة وعملياتها لمجموعة كبيرة من الأنظمة واللوائح، بما في ذلك تلك المتعلقة بالعمل (بما في ذلك التوظيف)، والضرائب والزكاة، والدفاع المدني والبلدية، ومتطلبات وزارة الرياضة المطبقة على الأندية الرياضية التابعة لها. وتعتبر تكاليف الامتثال المرتبطة بهذه الأنظمة واللوائح كبيرة، ويمكن أن تؤدي الأنظمة واللوائح المستقبلية الرئيسية والمحتملة والتغيرات التي تطرأ على الأنظمة واللوائح الحالية إلى تكبد المزيد من نفقات الامتثال وزيادة محتملة في النفقات الرأسمالية، وتقييد بعض عمليات الشركة أو تعليقها.

وقد تؤثر الأنظمة واللوائح الجديدة أو عدم استيعاب الشركة للأنظمة واللوائح الحالية أو التغيير في تفسيرها أو تطبيقها من قبل السلطات المختصة بشكل جوهري على أعمال الشركة وعملياتها أو تؤدي إلى زيادة نفقاتها الإدارية والنظامية والتشغيلية، مما يلزمها على تغيير ممارساتها التجارية وهيكلها النظامي وهيكل ملكيتها أو، بشكل عام، انخفاض إيراداتها أو تراجعها في المستقبل. ولا تزال المتطلبات التي يجب الوفاء بها، وكذلك التقنية وطول الوقت المتاح لتلبية تلك المتطلبات، تخضع للتطور والتغيير. وقد تتعرض الشركة لغرامات وعقوبات وإغلاق مرافقها بما في ذلك الأندية الرياضية الخاصة بها إذا لم تمتثل لتلك الأنظمة واللوائح أو إذا لم تمتثل لمتطلبات التصريح أو الترخيص أو الاعتماد، والتي قد تتغير بين الحين والآخر. ونتيجة لذلك، قد لا تتمكن الشركة من متابعة الأنشطة، وقد تتكبد تكاليف مرتفعة أو تتعرض سمعتها للضرر، وقد تتعرض للتأخير أو العجز عن تلبية طلب العملاء أو تشغيل الأندية الرياضية، أو تنفيذ خطة النمو الخاصة بها، مما قد يؤدي بشكل عام إلى فقدان الشركة لمركزها التنافسي. وعليه، سيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

علاوة على ذلك، تعتبر المتطلبات النظامية متغيرة وقد تحتاج إلى تفسير مما قد يكبد الشركة نفقات كبيرة أو يؤدي إلى تعديل ممارساتها التجارية لتصبح متوافقة مع ما تنصّ عليه الأنظمة واللوائح الحالية أو المستقبلية أو قد يقيد من قدرتها على مزاولة أعمالها، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## 1-2-2 المخاطر المتعلقة بتعديل أسعار منتجات الطاقة والكهرباء والمياه والخدمات ذات الصلة

أصدر مجلس الوزراء قراره رقم (٩٥) وتاريخ ١٧/٠٣/١٤٣٧هـ (الموافق ٢٨/١٢/٢٠١٥م) برفع أسعار منتجات الطاقة وتعرفة استهلاك الكهرباء وتسعيرة بيع المياه وخدمات الصرف الصحي للقطاع السكني والتجاري والصناعي، كجزء من السياسات المتعلقة برفع كفاءة الدعم الحكومي في المملكة. كما أصدرت وزارة الطاقة (وزارة الطاقة والصناعة والثروة المعدنية سابقاً) بياناً في تاريخ ٢٤/٠٣/١٤٣٩هـ (الموافق ١٢/١٢/٢٠١٧م) حول خطة برنامج التوازن المالي، على سبيل المثال لتصحيح أسعار منتجات الطاقة التي يجري تعديلها شهرياً وفقاً لإجراءات حوكمة تعديل أسعار منتجات الطاقة والكهرباء والمياه وذلك ابتداءً من تاريخ ١٤/٠٤/١٤٣٩هـ (الموافق ٠١/٠١/٢٠١٨م). تعتمد عمليات الشركة التشغيلية على توفر منتجات الطاقة والكهرباء والمياه، وقد شكلت تكاليف الطاقة من إجمالي تكلفة المبيعات ما نسبته ١٠٪، و٦،٩٪ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م، على التوالي، لذا فإن أي انقطاع أو تقليص في الإمدادات من هذه المنتجات أو أي ارتفاع في أسعارها من شأنه أن يؤثر على العمليات التشغيلية للشركة، مما سيؤدي إلى تقليص هوامش أرباحها وبالتالي التأثير سلباً وجوهرياً على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٧-2-2 المخاطر المتعلقة بتغيير آلية احتساب الزكاة وضريبة الدخل

أصدرت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك التعميم رقم ١٤٣٨/١٦/٦٧٦٨ بتاريخ ٠٥/٠٣/١٤٣٨هـ (الموافق ٠٥/١٢/٢٠١٦م) الذي يلزم الشركات السعودية المدرجة في السوق المالية بحساب الدخل والزكاة على أساس جنسية المساهمين والملكية الفعلية بين المواطنين السعوديين والخليجيين وغيرهم على النحو الوارد في «نظام تداولاتي» في نهاية العام. وقبل إصدار هذا التعميم، كانت الشركات المدرجة في السوق المالية خاضعة بوجه عام لدفع الزكاة أو الضريبة على أساس ملكية مؤسسيها وفقاً لنظامها الأساسي، ولم يتم الأخذ بالاعتبار أثر الأسهم المدرجة في تحديد وعاء الزكاة. وكان من المقرر تطبيق هذا التعميم في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م والسنوات اللاحقة لذلك. ولكن أصدرت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك خطابها رقم ١٤٣٨/١٦/١٢٠٩٧هـ بتاريخ ١٩/٠٤/١٤٣٨هـ (الموافق ١٧/٠١/٢٠١٧م) الذي يقتضي تأجيل تنفيذ التعميم للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م والسنوات المقبلة. وإلى أن تصدر هيئة الزكاة والضريبة والجمارك توجيهاتها فيما يتعلق بآليات وإجراءات تنفيذ هذا التعميم، فإن تنفيذ هذا التعميم بما في ذلك المتطلبات النهائية التي يجب الوفاء بها لا يزال قيد النظر، وكذلك القواعد التي تفرض ضريبة الدخل على جميع المقيمين غير الخليجيين المساهمين في الشركات السعودية المدرجة والتي تطبق ضريبة الاستقطاع على توزيعات الأرباح الخاصة بالمساهمين غير المقيمين بغض النظر عن جنسياتهم. ولم تقم الشركة بتقييم الأثر المالي لهذا التعميم واتخاذ الخطوات الكافية لضمان الالتزام به، وفي حال كان الأثر المالي لهذا التعميم حال تطبيقه كبيراً أو في حال تكبدت الشركة تكاليف إضافية لاتخاذ الخطوات اللازمة لضمان الالتزام به فسيؤثر ذلك سلباً على أعمالها ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.



## ٨-٢-٢ المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بلوائح ضريبة القيمة المضافة

دخل نظام ضريبة القيمة المضافة حيز التنفيذ في ١ يناير ٢٠١٨م حيث تم فرض ضريبة القيمة المضافة بقيمة ٥٪ على عدد من المنتجات والخدمات. وقد أعلنت وزارة المالية زيادة ضريبة القيمة المضافة إلى ١٥,٠٪ اعتباراً من ١ يوليو ٢٠٢٠م. ومع حداثة تطبيق هذا النظام والزيادة في معدل ضريبة القيمة المضافة، فإنه لا يمكن استبعاد حدوث أي انتهاك أو تطبيق خاطئ لأنظمة ضريبة القيمة المضافة من قبل إدارة الشركة أو موظفيها مما قد يزيد من التكاليف والمصاريف التشغيلية والتي سوف تتحملها الشركة أو قد يُعرض الشركة لغرامات أو عقوبات أو قد يؤدي إلى الإضرار بسمعتها. وعلاوة على ذلك، في حال لم تتمكن الشركة من زيادة أسعارها لكي تطابق أي زيادة مستقبلية في ضريبة القيمة المضافة، فإن هوامش ربح الشركة سوف تتأثر سلباً. وفي حال قيام الشركة بزيادة الأسعار نتيجة زيادة ضريبة القيمة المضافة، فقد يتراجع الطلب على منتجاتها. وتخضع الشركة أيضاً لضريبة القيمة المضافة في الدول الأخرى التي تعمل فيها وبالتالي توجد مخاطر مماثلة متعلقة بضريبة القيمة المضافة. إن وقوع أي من المخاطر المذكورة أعلاه سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٩-٢-٢ المخاطر المتعلقة بالزيادة في الرسوم الحكومية المطبقة على العاملين غير السعوديين

أصدرت الحكومة السعودية عدة قرارات تهدف إلى تنفيذ إصلاحات شاملة في سوق العمل في المملكة، بالتزامن مع فرض رسوم إضافية على كل عامل غير سعودي يعمل لدى الجهات والشركات السعودية اعتباراً من ٢٠١٨/٠١/٠١م وعلى زيادة رسوم إصدار تصاريح الإقامة، فضلاً عن رسوم التجديد للأسر غير السعودية، وقد بدأ العمل بتلك الرسوم من ٢٠١٧/٠٧/٠١م، مع العلم أنها ازدادت تدريجياً من ٤,٨٠٠ ريال سعودي إلى ما يصل إلى ٩,٦٠٠ ريال سعودي سنوياً لكل موظف خلال العام ٢٠٢٠م. ونتيجة لذلك بلغت الرسوم الحكومية التي دفعتها الشركة عن عاملها غير السعوديين ١٥١ ألف ريال سعودي و٤٤٨ ألف ريال سعودي للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م، على التوالي. وبالإضافة إلى ذلك، قد يترتب على أي زيادة مستقبلية في رسوم إصدار تصاريح الإقامة وتجديدها زيادة في تكاليف المعيشة، مما قد يؤدي إلى قيام العامل الأجنبي بالبحث عن فرص عمل في دول أخرى بتكلفة معيشة أقل. وفي هذه الحالات، قد يكون من الصعب على الشركة الحفاظ على موظفيها غير السعوديين وفي حال لم تتمكن من استبدالهم بموظفين سعوديين مؤهلين بالشكل المناسب، قد تضطر الشركة إلى تحلُّل رسوم حكومية إضافية تتعلق بإصدار وتجديد تصاريح الإقامة لعمالها غير السعوديين وأفراد أسرهم، مما سينتج عنه أثر سلبي وجوهري على عمليات الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتدفعاتها النقدية وتوقعاتها المستقبلية. يرجى أيضاً مراجعة القسم (٥-٩) (الموظفون) للاطلاع على نسبة التوطين المحققة من قبل الشركة.

## ١٠-٢-٢ المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بمتطلبات التوطين

يعتبر الالتزام بمتطلبات التوطين متطلباً نظامياً بالمملكة بحيث تلتزم بموجب جميع الشركات العاملة في المملكة، بما في ذلك الشركة، بتوظيف نسبة معينة من الموظفين السعوديين بين مجموع موظفيها والمحافظة على تلك النسبة. وتتفاوت نسبة التوطين باختلاف أنشطة كل شركة. وبالإضافة إلى ذلك، وافقت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية في يوليو ٢٠١٦م على تعديل جديد لبرنامج «نطاقات» تحت اسم «نطاقات الموزون» من أجل تحسين أداء السوق وتطويره، واستبعاد التوطين غير المنتج. ورغم أنه من المفترض أن يكون هذا التعديل نافذاً بتاريخ ١٢/٠٣/٤٢٨هـ (الموافق ١١/١٢/٢٠١٦م)، أجلت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية البرنامج لحين إشعار آخر، وذلك استجابة لمطالب شركات القطاع الخاص بمنحها وقتاً إضافياً لتحقيق معدل التوطين. وكما في تاريخ هذه النشرة، لم يتم تحديد أي موعد للتنفيذ. وبموجب برنامج «نطاقات الموزون»، ستحسب النقاط استناداً على خمسة عوامل: (١) معدل التوطين (٢) متوسط أجور العاملين السعوديين (٣) نسبة النساء في التوطين (٤) مدى استدامة الوظيفة بالنسبة للمواطنين السعوديين (٥) نسبة العاملين السعوديين الذين يحصلون على أجور مرتفعة. ولا يزال العمل ببرنامج نطاقات مستمراً حتى الآن، ويستمر تصنيف الكيانات على أساس نظام بمتوسطات متجددة، ويُحسب متوسط «التوطين» الأسبوعي على مدار ٢٦ أسبوعاً، ولم تتخذ الشركة أي إجراءات لتطوير تصنيفها فيما يخص الالتزام بمتطلبات التوطين استباقاً لتنفيذ برنامج «نطاقات الموزون» وقد لا يمكنها التجاوب بصورة فورية مع الموعد الجديد للتنفيذ حال الإعلان عنه مما سيؤثر سلباً على قدرة الشركة على الالتزام بمتطلبات التوطين، مما سيؤدي إلى التأثير سلباً على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها أو توقعاتها المستقبلية. علماً بأن الشركة ملتزمة حالياً بمتطلبات التوطين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م في برنامج نطاقات ضمن النطاق «أخضر متوسط» (بنسبة سعودية بلغت ٤٥,٣٪).

في حالة عدم الالتزام بمتطلبات التوطين المعمول بها، قد تواجه الشركة غرامات تفرضها الجهات الحكومية، كتعليق طلبات تأشيرات العمل ونقل الكفالة للعاملين غير السعوديين، والحرمان من الحصول على القروض الحكومية والمشاركة في المناقصات الحكومية. وقد لا تستطيع الشركة مواصلة توظيف النسبة المطلوبة من السعوديين والمحافظة عليها. بالإضافة إلى ذلك، فقد لا تتمكن الشركة من توظيف العدد المطلوب من الموظفين السعوديين دون تكبد تكاليف إضافية. وبالتحديد تعتمد الشركة في إدارة عملياتها على عدد من الموظفين المؤهلين غير السعوديين ممن لهم خبرة في قطاع أندية الصحة واللياقة. ومن شأن أي تغيير في الأنظمة المحلية يؤثر سلباً على الموظفين غير السعوديين في المملكة أن يؤدي إلى رحيل هؤلاء الموظفين عن المملكة وقد يؤدي إلى خلل في العمليات التشغيلية للشركة. كما تتأثر الشركة بالزيادة الإجمالية في تكاليف الرواتب وما يتعلق بها من استحقاقات، والتي بلغت ٦,٢ مليون ريال سعودي و١٠,٤ مليون ريال سعودي، للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م، على التوالي، تمثل ما يقارب نسبة ٥٨٪ و٣٣٪ من تكاليف التشغيل، على التوالي، في تلك الفترات. وقد يكون هناك زيادة في تكاليف الرواتب بشكل كبير في حالة قيام الشركة بتوظيف عدد أكبر من العاملين السعوديين. وحدث أي مما سبق سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية (لمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم (٥-٩-٢) (التوطين)).

## ٢-٢-١١ المخاطر المتعلقة بالامتثال بنظام الشركات الجديد ولوائحه التنفيذية

تخضع الشركة في إدارتها وتسيير أعمالها لأحكام نظام الشركات، وقد صدر نظام الشركات الجديد، ودخل هذا النظام الجديد حيز التنفيذ في ٢٥/٠٦/٤٤هـ (الموافق ٢٣/٠١/٢٠٢٣م)، ينصُّ نظام الشركات الجديد على متطلبات جديدة منها الالتزام بالتسجيل الرسمي لجميع الشركات، بما في ذلك المشاريع المشتركة غير المسجلة، وتنظيم تدوين ترتيبات خيارات الأسهم، وفرض شروط مسبقة معينة لتوزيع الأرباح. ولم تقم الشركة بتقييم تأثير نظام الشركات الجديد على عملياتها. وفي حال كان هذا التأثير جوهرياً أو تكبدت الشركة تكاليف إضافية لاتخاذ الخطوات اللازمة لضمان الامتثال له، فسيؤثر ذلك بشكل سلبي وجوهري على أعمالها ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢-٢-١٢ المخاطر المتعلقة بخضوع عمليات الشركة لأنظمة ولوائح البيئة والصحة والسلامة

تخضع عمليات الشركة لأنظمة واللوائح المتعلقة بحماية البيئة والصحة والسلامة في المملكة، والتي تفرض بصورة متزايدة ومعايير صارمة ويتوجب على الشركة الالتزام بها بشكل مستمر. وقد تكون تكاليف الالتزام بتلك الأنظمة واللوائح والغرامات الناتجة عنها في حال مخالفتها كبيرة، كما يتطلب الالتزام بمعايير جديدة وصارمة إلى تحمُّل مصروفات إضافية من رأس المال أو نشوء تعديلات في ممارسات الشركة. وقد تنشأ حوادث متعلقة بالبيئة والصحة والسلامة. والتي يمكن أن تؤدي، في حال لم يتم السيطرة عليها وإدارتها بشكل سليم، إلى خطر تلوث البيئة. إنَّ عدم الالتزام والامتثال الكامل بالتشريعات والأنظمة البيئية يمكن أن يؤدي إلى إغلاق الأندية الرياضية التابعة للشركة كما يمكن أن يؤدي إلى تعرُّض الشركة لمخالفات أو غرامات أو عقوبات قد تفرضها الجهات الرقابية عليها، ممَّا سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمالها ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢-٣-٣ المخاطر المتعلقة بأسهم الطرح

### ٢-٣-١-١ المخاطر المتعلقة بالسيطرة الفعلية من قِبل المساهمين الحاليين بعد الطرح

بعد انتهاء عملية الطرح، سوف يمتلك المساهمون الحاليون ٨٥٪ من أسهم الشركة. ونتيجة لذلك، سوف يتمكن المساهمون الحاليون من التأثير بشكل كبير على أعمال الشركة من خلال قدرتهم على السيطرة على القرارات والنصريات التي تتطلب موافقة المساهمين، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، القرارات المتعلقة بانتخاب أعضاء مجلس الإدارة ومعاملات الشركة المهمة وتوزيعات الأرباح وتعديل رأس المال. وفي حال نشأت ظروف تتعارض فيها مصالح المساهمين الحاليين مع مصالح مساهمي الأقلية (بما في ذلك المكتتبين)، فقد يتضرر من ذلك مساهمو الأقلية، ومن الممكن أن يمارس المساهمون الحاليون سيطرتهم على الشركة بصورة تؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### ٢-٣-١-٢ المخاطر المتعلقة بالبيانات المستقبلية

لا يمكن توقع النتائج المستقبلية وبيانات الأداء للشركة بشكل فعلي، وقد تختلف عن الموجودة في هذه النشرة. إذ أنَّ إنجازات وقدرتها الشركة على التطور هي من تحدت النتائج الفعلية والتي لا يمكن توقعها أو تحديدها. إنَّ عدم دقة البيانات والنتائج تعتبر إحدى المخاطر التي يجب على المساهم التعرف عليها حتى لا تؤثر على قراره الاستثماري.

### ٢-٣-١-٣ المخاطر المتعلقة بعدم وجود سوق سابق لأسهم الطرح

لا توجد حالياً سوق لتداول أسهم الشركة، وقد لا يوجد سوق نشط ومستدام لتداول أسهم الشركة بعد الطرح. وقد لا يستمر ذلك السوق في حال وجوده. كما في تاريخ هذه النشرة، يخضع التداول في السوق الموازية (نمو) إلى قيود نظامية من حيث الفئات المؤهلة للتداول في الأسهم المدرجة فيه. وفي حال عدم تطور أو استمرار وجود سوق نشط وذو سيولة، فقد يؤثر ذلك سلباً على سعر تداول الأسهم. تم تحديد سعر الطرح بناءً على مجموعة متنوعة من العوامل التي أثرت وقد تؤثر في المستقبل على الشركة وقيمة الأسهم. وقد تؤدي العوامل المختلفة، بما في ذلك النتائج المالية للشركة وتوقعات أعمالها المستقبلية والظروف العامة في القطاع الذي تعمل فيه الشركة والأسواق التي تتنافس فيها والعوامل الاقتصادية والبيئة التنظيمية، وغيرها من العوامل الخارجة عن سيطرة الشركة؛ إلى انخفاض أسعار الأسهم في السوق بشكل كبير عن سعر الطرح.

### ٢-٣-١-٤ المخاطر المتعلقة ببيع عدد كبير من الأسهم في السوق

إنَّ بيع عدد كبير من الأسهم في السوق بعد استكمال عملية الطرح أو وجود تصور بحدوث مثل ذلك البيع يؤثر بشكل سلبي على سعر الأسهم في السوق. وسيخضع كبار المساهمين عند إتمام عملية الطرح بنجاح لفترة حظر نظامية مدتها اثني عشر (١٢) شهراً تبدأ من تاريخ تداول أسهم الشركة في السوق الموازية، كما تعهد كبار المساهمين بالالتزام بفترة حظر إضافية تبلغ مدتها اثني عشر (١٢) شهراً تبدأ من تاريخ انتهاء فترة الحظر النظامية، حيث يحظر عليهم خلال هذه الفترة التصرف في أي من الأسهم المملوكة لهم. ومع ذلك، في حال قيام كبار المساهمين ببيع عدد كبير من الأسهم بعد انتهاء فترة الحظر الإضافية أو وجود تصور بحدوث مثل ذلك البيع، فسيؤثر ذلك سلباً على سعر أسهم الشركة في السوق.

### ٥-٣-٢ المخاطر المتعلقة بإصدار أسهم جديدة

إذا قررت الشركة زيادة رأس مالها من خلال طريق إصدار أسهم جديدة، فقد يؤثر إصدار تلك الأسهم الجديدة سلباً على سعر السهم في السوق وقد يقلل نسبة ملكية المساهمين الحاليين في الشركة في حال عدم اكتتابهم في الأسهم الجديدة في ذلك الحين.

### ٦-٣-٢ المخاطر المتعلقة بتذبذب أسعار الأسهم في السوق

يتم تحديد سعر الطرح استناداً إلى عوامل متعددة، منها أداء الشركة في الفترة السابقة والتوقعات المستقبلية لأعمالها والقطاع الذي تعمل به والأسواق التي تتواجد بها وتقييم الشركة لإدارتها وعملياتها ونتائجها المالية. وقد لا يتمكن المكتتبون من بيع أسهمهم بعد الطرح بسعر الطرح أو بسعر أعلى منه. وقد يتأثر سعر سهم الشركة بدرجة كبيرة من التذبذب، وقد لا يكون مستقرًا نتيجة لعوامل عديدة ومنها ما يلي:

- التقلبات السلبية في أداء الشركة التشغيلي وتحسن أداء منافسيها.
  - التقلبات الفعلية أو المتوقعة في النتائج التشغيلية الربع سنوية أو السنوية.
  - قيام المحللين الماليين بنشر تقارير بحثية سلبية عن الشركة أو منافسيها أو القطاع الذي تعمل فيه.
  - ردة فعل الجمهور السلبية على بيانات الشركة الصحفية، والإعلانات العامة الأخرى.
  - استقالة أو تقاعد العاملين الرئيسيين.
  - اتخاذ الشركة أو منافسيها قرارات مهمة واستراتيجية أو وجود تغييرات في استراتيجية العمل، وكانت تلك القرارات والتغييرات سلبية.
  - وجود تغييرات في البيئة التنظيمية التي تؤثر على الشركة أو القطاع الذي تعمل فيه.
  - وجود تغييرات في القواعد والسياسات المحاسبية المتبعة.
  - وقوع أعمال إرهابية أو عداوية أو اضطرابات مدنية مؤثرة بشكل كبير.
  - ظهور كوارث طبيعية وغيرها من الكوارث.
  - وجود تغييرات في الأوضاع العامة للسوق والاقتصاد.
- وقد يؤدي حدوث أي من المخاطر المذكورة أعلاه أو العوامل الأخرى إلى انخفاض سعر الأسهم في السوق بشكل ملحوظ.

تشهد أسواق الأسهم من حين لآخر تقلبات في الأسعار وحجم المعروض. وقد تؤدي تقلبات السوق الدورية والمستمرة إلى تقلبات شديدة في أسعار الأسهم، والذي يمكن أن يسبب انخفاضاً في قيمة الأسهم، مع زيادة التقلب في الأسعار في حال انخفاض حجم تداول الأسهم، مما سيكون له تأثير سلبي على استثمارات المكتتبين في أسهم الشركة.

### ٧-٣-٢ المخاطر المتعلقة بتوزيع الأرباح

يعتمد توزيع الأرباح في المستقبل على عدة عوامل من بينها الأرباح المستقبلية والوضع المالي والتدفقات النقدية ومتطلبات رأس المال العامل والنفقات الرأسمالية واحتياجات الشركة القابلة للتوزيع وبالإضافة لعوامل أخرى. وقد لا تتمكن الشركة من توزيع أرباح على المساهمين وقد لا يوصي مجلس الإدارة أو لا يوافق المساهمون على توزيع تلك الأرباح. كما قد تصبح الشركة خاضعة لقيود تنص عليها اتفاقيات التمويل والتسهيلات الائتمانية التي قد تبرمها مستقبلاً فيما يخص توزيع الأرباح. ويمكن أن تتكبد الشركة مصاريف أو يترتب عليها التزامات من شأنها أن تقلل من النقد المتاح لتوزيع الأرباح أو تؤدي لانعدامه. وفي حال عدم قيام الشركة بتوزيع أرباح على المساهمين، فقد لا يحصل المساهمون على أي عائد على الاستثمار في الأسهم إلا من خلال بيع الأسهم بسعر أعلى من السعر المحدد وقت الشراء. لمزيد من التفاصيل بشأن سياسة توزيع الأرباح لدى الشركة، يرجى مراجعة القسم (٧) (سياسة توزيع الأرباح).

### ٨-٣-٢ المخاطر المتعلقة بسيولة أسهم الطرح

لا يوجد حالياً ولم يسبق وجود سوق مالي لتداول أسهم الشركة، ولا يوجد أي تأكيدات بشأن وجود سوق فعالة ومستمرة لتداول أسهم الشركة بعد انتهاء فترة الطرح، وإذا لم يتطور سوق نشط لتداول أسهم الشركة، فإن ذلك سيؤثر على سيولة وسعر تداول أسهم الشركة بشكل سلبي وكبير، والذي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمالها ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### ٩-٣-٢ المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الشركة على استيفاء متطلبات الانتقال إلى السوق الرئيسية

تعد متطلبات الطرح والإدراج في السوق الموازية أكثر مرونة. وفي حال رغبت الشركة بعد مُضي الفترة النظامية بموجب قواعد الإدراج الانتقال إلى السوق الرئيسية، فعليها استيفاء متطلبات الانتقال للسوق الرئيسية النظامية. وفي حال لم تستطع الشركة استيفاء تلك المتطلبات أو أي متطلبات نظامية إضافية مستقبلية قد تفرضها الجهات الرقابية على الشركة أو السوق المالية، فإنها لن تتمكن من الانتقال

إلى السوق الرئيسية. وبما أن السوق الموازية حتى تاريخ هذه النشرة هي سوق يقتصر فيها التداول على المستثمرين المؤهلين فقط، فإنَّ حجم التداول اليومي والسيولة سيكونان أقل منه في السوق الرئيسية، وبالتالي سيؤثر على أسهم الشركة وقيمتها السوقية وسيولتها.

### ١٠-٣-٢ المخاطر المتعلقة برغبة الشركة في الاستمرار في السوق الموازية

بعد مُضي سنتين من إدراج أسهم الشركة في السوق الموازية بموجب قواعد الإدراج، قد تكون الشركة مستوفية للشروط النظامية بالانتقال إلى السوق الرئيسية، ولكنها ترغب في الاستمرار كشركة مدرجة في السوق الموازية بدلاً من الانتقال للسوق الرئيسية. وبما أنَّ السوق الموازية حتى تاريخ هذه النشرة هي سوق يقتصر فيها التداول على المستثمرين المؤهلين فقط، فإنَّ حجم التداول اليومي والسيولة سيكونان أقل منه في السوق الرئيسية، وبالتالي سيؤثر على أسهم الشركة وقيمتها السوقية وسيولتها.

### ١١-٣-٢ المخاطر المتعلقة باقتصار التداول على المستثمرين المؤهلين

سيتم إدراج أسهم الشركة في السوق الموازية، وحيث إن السوق الموازية حتى تاريخ هذه النشرة هي سوق يقتصر فيها التداول على المستثمرين المؤهلين فقط، فإنَّ حجم التداول اليومي والسيولة فيه سيكونان أقل من السوق الرئيسية، وبالتالي سيؤثر سلباً على سيولة أسهم الشركة وقيمتها السوقية، والذي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمالها ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## نظرة عامة على السوق والقطاع

٣.

تستند المعلومات الواردة في هذا القسم إلى التقرير المُعد حصرياً من مستشار دراسة السوق، بورتاس كونسلتينج ام اي ايه، لصالح الشركة من ٢٥ يوليو حتى ٢٦ أغسطس ٢٠٢٢م. يقدم مستشار دراسة السوق خدماته الاستشارية في قطاع الرياضة واللياقة البدنية، ويحظى بخبرة كبيرة في سوق الأندية الرياضية في المملكة العربية السعودية. وقد تأسس مستشار دراسة السوق في عام ٢٠٠٦م، ويقع مقره الرئيسي في مدينة دبي بالإمارات العربية المتحدة. وللمزيد من المعلومات والتفاصيل حول مستشار دراسة السوق، يرجى زيارة موقعهم الإلكتروني (portasconsulting.com).

ولا يملك مستشار دراسة السوق، أو أي من شركاته التابعة أو الشقيقة، أو شركائه، أو مساهميه، أو مسؤوليه، أو مديره، أو أي من أقربائهم، أي أسهم أو مصلحة من أي نوع في الشركة أو شركاته التابعة، حيث قدم مستشار دراسة السوق موافقته الخطية، لاستخدام اسمه وشعاره وبياناته ومعلومات السوق إضافة إلى البيانات التي قدمها إلى الشركة بالطريقة والشكل الوارد في هذه النشرة، ولم يتم سحب تلك الموافقة حتى تاريخ هذه النشرة.

وترى الشركة ومجلس إدارتها أنَّ المعلومات والبيانات الواردة في هذه النشرة التي تم الحصول عليها من جهات خارجية، بما فيها المعلومات والبيانات التي قدمها مستشار دراسة السوق، هي معلومات موثوقة.

وقد أعد مستشار دراسة السوق هذه الدراسة باستقلالية وموضوعية، كما حرص على التأكد من دقة التقرير واكتماله. وقام بإجراء الأبحاث بمنظور واسع للقطاع، إلا أنَّ ذلك قد لا يعكس بالضرورة أداء الشركات الفردية في هذا القطاع، كما لا يشمل هذا التقرير أي تقييم تقديري أو مشورة قانونية، ولا يوجد فيه ما يمثل تقييماً أو استشارة قانونية أو استثمارية.

وتُعتبر الاستنتاجات الواردة في هذا القسم ناتجةً عن ممارسة أفضل الممارسات المهنية من قبل مستشار دراسة السوق، حيث يستند جزءٌ منها إلى المواد والمعلومات المتاحة من وكالات الأبحاث التابعة لجهات خارجية، والجهات الحكومية، وغيرها. ويجب أن يفهم المستثمرون المحتملون أنَّ الإحصاءات، والبيانات، والمعلومات الأخرى المتعلقة بالأسواق، وحجمها، والحصص السوقية، وبيانات القطاع الأخرى الواردة في هذه النشرة (وتوقعاتها، وافترضاها، وتقديراتها القائمة على هذه المعلومات) لا تعتبر مؤشرات دقيقة لأداء الشركة مستقبلاً في القطاع الذي تعمل به. كما لا تضمن التقديرات الواردة في هذا القسم وتوقعاته أداء الشركة مستقبلاً.

يتضمن هذا القسم توقعات مستقبلية من مستشار دراسة السوق والمستمدة من افتراضاته فيما يتعلق بالتطور المتوقع للسوق ذي الصلة بأعمال الشركة. وهذه الافتراضات مبنية على كافة المعلومات المتاحة لمستشار دراسة السوق حتى تاريخ هذه النشرة. وتشمل المصادر الرئيسية التي بنى عليها مستشار دراسة السوق توقعاته البيانات الاقتصادية والميدانية المقدمة على مستوى القطاع والحكومة. بالإضافة إلى نماذج التوقعات على المستوى الميداني الخاصة بمستشار دراسة السوق. وتشمل الافتراضات الرئيسية لمستشار دراسة السوق التغيرات والاتجاهات المستقبلية المتوقعة.

### ٣-١ وضع الاقتصاد الكلي

#### ٣-١-١ نظرة عامة عن الاقتصاد

تمتع المملكة العربية السعودية بأكبر اقتصاد في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي، حيث يبلغ ناتجها المحلي الإجمالي ٣,١ تريليون ريال سعودي كما في ٢٠٢١م، بزيادة بلغت ٢٤٪ مقارنة بعام ٢٠١٧م. إلا أنه من المتوقع أن ينمو الاقتصاد بمعدل نمو سنوي مركب نسبته ٣٪ ما بين عام ٢٠٢٢م وعام ٢٠٢٧م، ومن المتوقع أن يصل ناتج المملكة المحلي الإجمالي إلى ٣,٩ تريليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٧م، مدفوعاً بشكل كبير بارتفاع أسعار النفط، وزيادة العائدات الضريبية، إضافة إلى الجهود الحكومية المستمرة لتنمية القطاع الخاص. وقد انخفض الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي بنسبة ٤,١٪ في عام ٢٠٢٠م متأثراً بتداعيات جائحة فيروس كورونا على مختلف القطاعات، كقطاعات البيع بالتجزئة، والسياحة، والنفط. إلا أنَّ اقتصاد المملكة العربية السعودية تعافى من الجائحة في عام ٢٠٢١م، حيث نما الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي بنسبة ٢,٢٪، ويتوقع نموه بنسبة ٧,٦٪ في عام ٢٠٢٢م مدفوعاً بالارتفاع الكبير في أسعار النفط.

الجدول ٣-١: الناتج المحلي الإجمالي السعودي حسب الأسعار الثابتة، ونمو الناتج المحلي الإجمالي السعودي حسب الأسعار الجارية (٢٠١٧م - ٢٠٢٧م)

معدل النمو السنوي المركب (٢٠٢٢م - ٢٠١٧م)	معدل النمو السنوي المركب (٢٠١٧م - ٢٠٢٢م)	توقعات ٢٠٢٧م	توقعات ٢٠٢٦م	توقعات ٢٠٢٥م	توقعات ٢٠٢٤م	توقعات ٢٠٢٣م	توقعات ٢٠٢٢م	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	٢٠١٨م	٢٠١٧م	الناتج المحلي الإجمالي (مليار ريال سعودي)
%٣	%٦	٣٩٠٠	٣٨٠٠	٣٦٠٠	٣٥٠٠	٣٤٠٠	٣٣٠٠	٣١٠٠	٢٦٠٠	٣٠٠٠	٣٠٠٠	٢٥٠٠	الناتج المحلي الإجمالي (مليار ريال سعودي)
-	-	%٢,٨	%٢,٧	%٢,٧	%٢,٧	%٣,٦	%٧,٦	%٣,٢	%٤,١-	%٠,٣	%٢,٤	%٠,٧-	معدل نمو الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي (%)

المصدر: تقرير مستشار دراسة السوق، شركة ستاتيسستا، الهيئة العامة للإحصاء

ومن المتوقع أن يرتفع الناتج المحلي الإجمالي للنفط (للأسعار الثابتة) بنسبة ١٥٪ في عام ٢٠٢٢م، حيث سيصل إلى أعلى مستوياته منذ ستة (٦) أعوام، وهو ١,٢ تريليون ريال سعودي؛ فقد سجل الناتج المحلي الإجمالي غير النفطي نمواً بلغت نسبته ٥٪ في عام ٢٠٢١م، متمشياً مع الجهود الماضية للحد من الاعتماد على الإيرادات النفطية، والتي يتوقع زيادتها بنسبة ٢٪ في عام ٢٠٢٢م، حيث ستصل لمستوى يبلغ ١,٥ تريليون ريال سعودي.

وقد انخفضت مساهمة النفط في إجمالي الناتج المحلي الإجمالي بنسبة ٢٪ منذ عام ٢٠١٧م، أي ما يعادل ٤١٪ من الناتج المحلي الإجمالي في عام ٢٠٢١م، بعد أن كانت ٤٣,٣٪ في عام ٢٠١٧م. وستشكل الموارد النفطية نسبة تقدر بـ ٤٦٪ من الناتج المحلي الإجمالي في عام ٢٠٢٢م نظراً لزيادة الإيرادات النفطية، إلا أنه يتوقع انخفاض مساهمته في الناتج المحلي الإجمالي بنسبة ٢٪ من معدل نمو السنوي المركب بين أعوام ٢٠٢٢م و٢٠٢٧م، بما يتماشى مع البيانات التاريخية. وقد أسفرت الجهود الحكومية الرامية إلى الحد من اعتماد المملكة على النفط انخفاض مساهمته في إجمالي الناتج المحلي الإجمالي.

وقد سجل الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي للقطاع الخاص (غير النفطي) نمواً نسبته ٦٪ ما بين عامي ٢٠٢٠م و٢٠٢١م، حيث بلغ ١,٠٤ تريليون ريال سعودي في عام ٢٠٢١م. كما ارتفعت مساهمة القطاع الخاص في إجمالي الناتج المحلي الإجمالي في المملكة بنسبة ٢٪ من إجمالي الدخل الإجمالي للمملكة، حيث بلغت ٤١٪ في عام ٢٠٢٠م. ومن المتوقع أن تنمو مساهمته بنسبة ٢٪ في إجمالي معدل النمو السنوي المركب ما بين الأعوام ٢٠٢٢م و٢٠٢٧م. ومن المتوقع أن يشكل القطاع الخاص في عام ٢٠٢٧م نحو ٤٧٪ من نسبة الناتج المحلي الإجمالي، متمشياً مع أهداف برنامج الاستدامة المالية الحكومي الوارد وصفها بالتفصيل في القسم التالي.

الجدول ٣-٢: الناتج المحلي الإجمالي السعودي للموارد النفطية، وغير النفطية، وللقطاع الخاص حسب الأسعار الجارية (٢٠١٧م - ٢٠٢٧م)

معدل النمو السنوي المركب (٢٠٢٢م - ٢٠١٧م)	معدل النمو السنوي المركب (٢٠١٧م - ٢٠٢٢م)	توقعات ٢٠٢٧م	توقعات ٢٠٢٦م	توقعات ٢٠٢٥م	توقعات ٢٠٢٤م	توقعات ٢٠٢٣م	توقعات ٢٠٢٢م	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	٢٠١٨م	٢٠١٧م	الناتج المحلي الإجمالي الفردي (ريال سعودي)
%٣	%٣	١٠٤,٣٧٨	١٠١,٣٣٨	٩٨,٣٨٦	٩٥,٥٢٠	٩٢,٧٣٩	٩٠,٠٣٧	٨٧,٤١٥	٧٤,٩٨٤	٨٦,٩٠٢	٨٨,٢٧١	٧٩,١١٧	الناتج المحلي الإجمالي الفردي (ريال سعودي)
%٢-	%٢-	١,٠٦٥	١,٠٨٧	١,١٠٩	١,١٣١	١,١٥٤	١,١٧٨	١,٢٠٢	١,٠١٨	١,٠٩١	١,١٢٨	١,١٠٣	الناتج المحلي الإجمالي النفطي (مليار ريال سعودي)
%١	%١	١,٦٢٦	١,٦١٠	١,٥٩٤	١,٥٧٨	١,٥٦٣	١,٥٤٧	١,٤٩٦	١,٤٢٦	١,٤٦٣	١,٤٢٤	١,٤٤٦	الناتج المحلي الإجمالي غير النفطي (مليار ريال سعودي)
%١	%١	١,١٢٥	١,١١٣	١,١٠٢	١,٠٩١	١,٠٨١	١,٠٧٠	١,٠٣٩	٩٧٨	١,٠١٢	٩٨٢	١,٠١٥	الناتج المحلي الإجمالي للقطاع الخاص (مليار ريال سعودي)

المصدر: تقرير مستشار دراسة السوق، والهيئة العامة للإحصاء، ووزارة الاقتصاد والتخطيط، وشركة ستاتيسستا، وتقرير ميزانية المملكة لعام ٢٠٢٢م المعد من قبل شركة كي بي إم جي، وشركة فوكوس إيكونوميكس، وشركة تريدينج إيكونوميكس، وصحيفة ذا ناشيونال الإماراتية، وشركة فوكوس إيكو

وقد ركزت الحكومة السعودية في الحد من اعتماد اقتصادها على قطاع النفط والغاز، حيث يدعم هذا التحول والنمو مبادرات مختلفة من برنامج رؤية ٢٠٣٠ وبرامج تحقيق الرؤية الثالثة عشرة (١٣)، لاسيما وأن الرياضة واللياقة البدنية تلعبان دوراً رئيسياً، مؤثراً في الركائز الثلاثة التالية: مبادرة اقتصاد مزدهر، ومبادرة مجتمع حيوي، ومبادرة أمة طموحة.

وتتمحور الأهداف الاقتصادية الرئيسية التي تسعى الحكومة إلى تحقيقها ضمن مبادرة «اقتصاد مزدهر» حول الحد من الاعتماد على الموارد النفطية من خلال تنمية الإيرادات غير النفطية وزيادة مساهمة القطاع الخاص في الناتج المحلي الإجمالي؛ فعلى سبيل المثال، تسعى الحكومة إلى زيادة مساهمة قطاع الرياضة من ٠,٧٥٪ من الناتج المحلي الإجمالي لعام ٢٠١٦م إلى ٠,٨٪ بحلول عام ٢٠٢٠م، وإلى زيادة الإنفاق الاستهلاكي على الثقافة والترفيه. كما تسعى الحكومة إلى تحسين جودة الحياة في المملكة العربية السعودية ضمن مبادرة «مجتمع حيوي»، من خلال تحقيق معدل مشاركة رياضية نسبته ٤٠٪ في الأنشطة الرياضية والبدنية بحلول عام ٢٠٢٠م، إضافة إلى تفعيل ما يقارب ٥,٠٠٠ مركز رياضي، وثقافي، وترفيهي. كما ركزت الحكومة جهودها على تعزيز ظهورها العالمي، على سبيل المثال من خلال استضافة الفعاليات الدولية الكبيرة كسباق جائزة السعودية الكبرى لتحفيز الاستثمار المباشر الأجنبي وتعزيزه.

وتخطط الحكومة لاستثمار أكثر من ١٠٠ مليار ريال سعودي على مدى السنوات المقبلة في قطاع الرياضة والفعاليات والبرامج الثقافية والترفيهية والبنية التحتية. ويعد هذا الاستثمار المخطط له في قطاع الرياضة واحداً من العوامل المحفزة والعديدة في صناعة اللياقة البدنية بالمملكة العربية السعودية، والتي ستعرض بالتفصيل في القسم ٢-٢-٢.

### ٢-١-٣ تطورات السياسة المالية

يسعى برنامج الاستدامة المالية في المملكة العربية السعودية إلى الحد من اعتماد المملكة على الموارد النفطية، وعلى ضمان الاستدامة المالية، وتبوع مصادر العائدات، حيث تركزت أعمال البرنامج على وضع سياسات عامة لدعم تحقيق رؤية ٢٠٣٠ من خلال تحسين جميع القرارات الحكومية لموازين المدفوعات، وتنمية الاقتصاد، وخلق الفرص الوظيفية للمواطنين، وقد شهدت المملكة حتى الآن نجاحاً وتقدماً ملحوظاً نحو أهدافها.

فقد ارتفعت العائدات الحكومية بنسبة ٩٪ ما بين أعوام ٢٠١٧م و٢٠٢١م، ومن المتوقع ارتفاعها إلى ١,٤٥ تريليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م. وقد يعود ذلك بشكل كبير إلى نمو إيرادات النفط بسبب ارتفاع أسعار النفط إلى ما يقارب ٩٥,٤٩ دولاراً للبرميل الواحد (في ١٩ أغسطس ٢٠٢٢م بحسب شركة برنت أويل)، بزيادة قدرها ٣٤٪ عن العام الماضي. وتشير التوقعات إلى أن الإيرادات النفطية سترتفع بنسبة ١٧٪ في عام ٢٠٢٢م إلى ٩٢٥ مليار دولار بسبب ارتفاع في أسعار النفط العالمية. ونتيجة لذلك؛ فمن المتوقع أن تشكل الإيرادات النفطية ستشكل نحو ٦٥٪ من الناتج المحلي الإجمالي في عام ٢٠٢٢م.

الجدول ٣-٣: توزيع الإيرادات الحكومية (٢٠١٧م - ٢٠٢٧م)

معدل النمو السنوي المركب (٢٠٢٢-٢٠٢٧م)	معدل النمو السنوي المركب (٢٠١٧-٢٠٢١م)	توقعات ٢٠٢٧م	توقعات ٢٠٢٦م	توقعات ٢٠٢٥م	توقعات ٢٠٢٤م	توقعات ٢٠٢٣م	توقعات ٢٠٢٢م	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	٢٠١٨م	٢٠١٧م
٢٪	٦٪	١,٠٣٢	١,٠١٢	٩٩٢	٩٧٣	٩٥٤	٩٣٥	٥٥٩	٤١٥	٥٩٣	٦٠٧	٤٣٦
٢٪	١٢٪	٥٦٨	٥٥٧	٥٤٧	٥٣٦	٥٢٥	٥١٥	٤٠٦	٣٦٧	٣٣٤	٢٩٩	٢٥٦
-	-	٦٥٪	٦٥٪	٦٥٪	٦٥٪	٦٥٪	٦٥٪	٥٨٪	٥٣٪	٦٤٪	٦٧٪	٦٣٪
-	-	٣٥٪	٣٥٪	٣٥٪	٣٥٪	٣٥٪	٣٦٪	٤٢٪	٤٧٪	٣٦٪	٣٣٪	٣٧٪
٢٪	٩٪	١,٦٠٠	١,٥٦٩	١,٥٣٩	١,٥٠٩	١,٤٧٩	١,٤٥٠	٩٦٥	٧٨٢	٩٢٧	٩٠٦	٦٩٢
٨٪	٢٩٪	٥٧٦	٥٤٩	٥٢٣	٤٦٨	٤٢٨	٣٩٢	٣٠٩	٢٢٧	٢٢٢	١٧٢	١١٠

المصدر: تقرير مستشار دراسة السوق، وشركة ستاتستا، وشركة كي بي إم جي، وتقرير ميزانية المملكة ٢٠٢٢م، وتقرير ميزانية المملكة ٢٠١٧م

كما ارتفعت نسبة الإيرادات غير النفطية من إجمالي الإيرادات الحكومية من ٢٧٪ في عام ٢٠١٧م إلى ٤٢٪ في عام ٢٠٢١م، مدفوعاً بالتركيز الحكومي على زيادة الإيرادات من العائدات الضريبية، والتي ارتفعت بنسبة ١٨٠٪ من ١١٠ مليار ريال سعودي في عام ٢٠١٧م، إلى ٣٠٩ مليار ريال سعودي في عام ٢٠٢١م. ويتكون الدخل الضريبي بشكل رئيسي من العائدات الضريبية على السلع والخدمات، حيث تمثل ٧٨٪ من الإيرادات الضريبية في عام ٢٠٢١م ارتفاعاً يصل لـ ٤٩٪ مقارنةً بعام ٢٠١٧م، ويعزى ذلك إلى ارتفاع ضريبة القيمة المضافة في عام ٢٠٢٠م من ٥٪ إلى ١٥٪.

كما ارتفعت إيرادات قطاع الترفيه في المملكة بسبب الاستثمارات الحكومية الكبيرة في هذا القطاع، ومن المتوقع أن تبلغ إيرادات قطاع الترفيه ما يقارب ١,٢ مليار ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م، أي ما يشكل ٠,٢٪ من إجمالي الإيرادات غير النفطية. ومن المتوقع أن تنمو إيرادات قطاع الترفيه بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ ١٠,١٪ بين الأعوام ٢٠٢٢م و٢٠٢٧م، بقيمة متوقعة ١,٨ مليار ريال سعودي في عام ٢٠٢٧م، أي ما يعادل ٠,٢٪ من الإيرادات غير النفطية المتوقعة.

#### الجدول ٣-٤: المصروفات الحكومية، الديون/الفائض المالي، وإجمالي الدين العام (٢٠١٧م - ٢٠٢٧م)

معدل النمو السنوي المركب (٢٠٢٢م - ٢٠٢٧م)	معدل النمو السنوي المركب (٢٠٢١م - ٢٠٢٢م)	توقعات ٢٠٢٧م	توقعات ٢٠٢٦م	توقعات ٢٠٢٥م	توقعات ٢٠٢٤م	توقعات ٢٠٢٣م	توقعات ٢٠٢٢م	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	٢٠١٨م	٢٠١٧م
-٢٪	٢٪	٨٦٣	٨٨٠	٨٩٩	٩١٧	٩٣٦	٩٥٥	١,٠١٥	١,٠٧٦	١,٠٤٨	٩٧٨	٩٣٠
٢٪	-٢٦٪	٩٨	٩٥	٩٥	١٠٠	١١٥	٩٠	٧٣-	٢٩٤-	١٣٣-	١٧٤-	٢٣٨-
٥٪	٢١٪	١,١٩٨	١,١٤١	١,٠٨٧	١,٠٣٥	٩٨٦	٩٣٩	٩٣٩	٨٥٤	٦٧٨	٥٦٠	٤٤٣

المصدر: تقرير مستشار دراسة السوق، وشركة كي بي إم جي، وتقرير أداء الميزانية لعام ٢٠٢٢م، وشركة ستاتيسستا، والبيان التمهيدي لميزانية الدولة من قبل وزارة المالية لعام ٢٠٢١م، والهيئة العامة للإحصاء، ووزارة الاقتصاد والتخطيط، وصحيفة فاينانشال تايمز، والميزانية العامة للمملكة لعام ٢٠١٧م

ومن المتوقع أن تنخفض المصروفات الحكومية بنسبة ٦٪ في عام ٢٠٢٢م، مع التركيز المستمر على تعزيز النمو الاقتصادي وتحسين كفاءة الإنفاق. ووفقاً للاتجاهات الأخيرة؛ فإنه من المتوقع استمرار مصروفات قطاع التعليم، والقطاع العسكري، وقطاع الصحة، وقطاع التنمية الاجتماعية كأبرز القطاعات من حيث نسبة المصروفات الحكومية في عام ٢٠٢٢م، وذلك كجزء من أهداف رؤية ٢٠٣٠ المتمثلة في مبادرة «جودة حياة أفضل» وبمبادرة «اقتصاد متنوع». وتستثمر المملكة بشكل كبير في البنية التحتية لهذه القطاعات ضمن جهودها في برنامج التحول الوطني وزيادة التنوع الاقتصادي. ومن المتوقع انخفاض الإنفاق الحكومي بنسبة تقل عن ٢٪ بين أعوام ٢٠٢٢م و٢٠٢٧م وفقاً للضوابط الرقابية على تنفيذ الموازنة في الإنفاق.

وسجلت المملكة عجزاً مالياً قدره ٧٣ مليار ريال سعودي في عام ٢٠٢١م، إلا أنه من المتوقع أن يصل فائض ميزانيتها لـ ٩٠ مليار ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م، ويعود ذلك إلى عدة عوامل من أبرزها ارتفاع أسعار النفط، ونمو عائدات الحكومة الضريبية والتحكم بالنفقات. ونتيجة لذلك، لا يتوقع زيادة المديونية العامة في عام ٢٠٢٢م، والتي قد ارتفعت بمعدل نمو سنوي مركب نسبته ٢١٪ منذ عام ٢٠١٧م.

#### ٣-١-٣ التركيبة السكانية

تشكل المملكة العربية السعودية أكثر دول مجلس التعاون الخليجي من حيث عدد السكان، حيث يبلغ عدد سكانها ٣٥,٥ مليون نسمة كما في ٢٠٢١م. ومن المتوقع أن يصل عدد سكانها بحلول عام ٢٠٢٧م إلى ٣٩,٩ مليون نسمة، كما أنه من المتوقع أن يبلغ معدل نموها السنوي المركب ٢٪ بين أعوام ٢٠٢٢م و٢٠٢٧م. كما يتوقع ارتفاع عدد الأسر بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ ٢٪ بين أعوام ٢٠٢٢م و٢٠٢٧م (من ٧ مليون إلى ٧,٧ مليون).

ويتمركز سكان المملكة العربية السعودية بشكل كبير في المناطق الحضرية، حيث يمثل سكان المناطق غير الحضرية ما نسبته ١٥,٥٪ فقط من سكان المملكة وفقاً للتعداد السكاني لعام ٢٠٢١م. وعلى صعيد المناطق الحضرية في المملكة؛ تشكل مدينة الرياض أكثر مدن المملكة من ناحية عدد السكان حيث يبلغ عدد سكانها ٧,٤ مليون نسمة، ما يمثل ٢٠,٩٪ من إجمالي سكان المملكة لعام ٢٠٢١م تليها مدينة جدة، ومكة، والمدينة المنورة، والدمام كأكثر المدن سكاناً (يشكلون مجتمعين ما نسبته ٢٧,١٪ من إجمالي سكان المملكة). ومن المتوقع زيادة عدد سكان المدن الخمس الكبرى من بين أعوام ٢٠٢٢م و٢٠٢٧م، حيث يتوقع أن يبلغ عدد سكان مدينة الرياض ٩,٣ مليون نسمة. ومن المرجح أن يساهم الاستثمار الحكومي في المشاريع الكبرى في نمو سكان المملكة، حيث يتوقع وصول عدد سكان مدينة نيوم على سبيل المثال إلى ٢ مليون نسمة بحلول ٢٠٣٠م، ونحو ٩ مليون نسمة بحلول ٢٠٤٥م.



تمثل فئة الشباب ما دون الأربعين (٤٠) عاماً النسبة الأكبر من عدد سكان المملكة، بنسبة تشكل ٣١,٦٪ للأعمار ما بين (٠) و(١٩) سنة، و٣٦,٤٪ للأعمار ما بين (٢٠) و(٣٩) سنة، فيما تمثل الفئة الأكبر سنًا للأعمار ما بين (٤٠) و(٥٩) ما نسبته بنسبة ٢٦,٢٪ من إجمالي عدد السكان لعام ٢٠٢١م.

### الجدول ٣-٥: إجمالي عدد سكان المملكة العربية السعودية وتوزيعها حسب الفئة العمرية، وعدد سكان الرياض

معدل النمو السنوي المركب (٢٠٢٢م - ٢٠٢١م)	معدل النمو السنوي المركب (٢٠٢١م - ٢٠٢٠م)	توقعات ٢٠٢٧م	توقعات ٢٠٢٦م	توقعات ٢٠٢٥م	توقعات ٢٠٢٤م	توقعات ٢٠٢٣م	توقعات ٢٠٢٢م	توقعات ٢٠٢١م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	٢٠١٨م	٢٠١٧م	إجمالي سكان المملكة (بالمليون)
٢٪	٢٪	٣٩,٩	٣٩,٢	٣٨,٤	٣٧,٦	٣٦,٩	٣٦,٢	٣٥,٥	٣٥,٠	٣٤,٢	٣٣,٤	٣٢,٦	إجمالي سكان المملكة (بالمليون)
٤٪	٣٪	٩,٣	٨,٦	٨,٢	٧,٩	٧,٨	٧,٥	٧,٤	٧,٢	٧,٠	٦,٩	٦,٧	سكان الرياض (بالمليون)
٠,٥-٪	٠,٥-٪	٦٦,٤٪	٦٦,٧٪	٦٧,٠٪	٦٧,٣٪	٦٧,٧٪	٦٨,٠٪	٦٨,٠٪	٦٩,١٪	٦٩,٢٪	٦٩,٣٪	٦٩,٤٪	عدد الفئة العمرية تحت (٤٠) عاماً (كنسبة مئوية من إجمالي سكان المملكة)

المصدر: تقرير مستشار دراسة السوق، وشركة ستاتيسستا، ومنصة ماركو تريندز، ووكالة رويترز، ورؤية المملكة ٢٠٣٠، ووكالة البحث العلمي، والهيئة العامة للإحصاء

وهناك تفاوت في التوزيع بين الجنسين بالمملكة العربية السعودية، حيث تشكل شريحة الذكور ما نسبته ٥٨٪ من سكان المملكة كما بنهاية ٢٠٢١م ويعزى ذلك إلى ارتفاع نسبة السكان الوافدين (غير السعوديين) والتي بلغت ما نسبته ٦٧٪ من إجمالي عدد السكان الذكور في ٢٠٢١م، مقارنة بعدد السكان السعوديين الأكثر توازناً والذي تشكل شريحة الذكور منها ما نسبته ٥١٪ من إجمالي عدد السكان السعوديين كما في ٢٠٢١م. ويشكل إجمالي عدد سكان الوافدين للمملكة ما نسبته ٣٦,٤٪ من إجمالي عدد سكان المملكة لعام ٢٠٢١م، والتي كانت قد بلغت ٣٨,٨٪ في عام ٢٠٢٠م، ويرجع سبب هذا الانخفاض إلى ارتفاع أعداد المغادرين من السكان الوافدين بسبب تداعيات جائحة فيروس كورونا.

ارتفعت نسبة البطالة في المملكة إلى ٧,٤٪ من إجمالي القوى العاملة في عام ٢٠٢٠م ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى جائحة فيروس كورونا، ولا تزال أعلى من مستويات ما قبل الجائحة، حيث بلغت نسبة البطالة في عام ٢٠٢١م ما نسبته ٦,٧٪، مقارنة بـ ٥,٦٪ في العام ٢٠١٩م قبل انتشار الجائحة. ومع ذلك، فقد انخفضت معدلات بطالة المرأة السعودية بشكل كبير من ٣٣,١٪ في عام ٢٠١٧م إلى ٢٢,٥٪ في عام ٢٠٢١م. ومن المتوقع انخفاض البطالة بنسبة ٢٪ سنوياً من الأعوام ٢٠٢٢م إلى ٢٠٢٧م، لاسيما مع زيادة خلق القطاع الخاص المتنامي لفرص وظيفية جديدة في أنحاء المملكة. كما يتوقع أن يساهم نظام التوظيف «السعودة»، والذي يلزم الشركات السعودية على توظيف السعوديين وفقاً للنقاط، في خفض معدلات البطالة.

### الجدول ٣-٦: توضيح لمعدل بطالة القوى العاملة في المملكة العربية السعودية ونسبتها من إجمالي عدد السكان والتفاوت بين الجنسين ومعامل تحويل تعادل القوة الشرائية (٢٠١٧م - ٢٠٢٧م)

معدل النمو السنوي المركب (٢٠٢٢م - ٢٠٢١م)	معدل النمو السنوي المركب (٢٠٢١م - ٢٠٢٠م)	توقعات ٢٠٢٧م	توقعات ٢٠٢٦م	توقعات ٢٠٢٥م	توقعات ٢٠٢٤م	توقعات ٢٠٢٣م	توقعات ٢٠٢٢م	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	٢٠١٨م	٢٠١٧م	معدل البطالة (كنسبة مئوية من القوى العاملة)
٢-٪	٣٪	٦,٢٪	٦,١٪	٦,٣٪	٦,٣٪	٦,٤٪	٦,٩٪	٦,٧٪	٧,٤٪	٥,٦٪	٦,٠٪	٥,٩٪	معدل البطالة (كنسبة مئوية من القوى العاملة)
٣٪	٤٪	١٨,٧	١٨,٢	١٧,٧	١٧,١	١٧,١	١٦,٤	١٦,١	١٦,٠	١٥,١	١٤,١	١٣,٦	إجمالي القوى العاملة في المملكة (بالمليون)
٢٪	٣٪	٦٧,١٪	٦٥,٩٪	٦٤,٧٪	٦٣,٠٪	٦٢,٨٪	٦٠,٤٪	٦١,٥٪	٥٩,٥٪	٥٧,٩٪	٥٦,٠٪	٥٤,٩٪	القوى العاملة (كنسبة مئوية من إجمالي سكان المملكة)

معدل النمو السنوي المركب (٢٠٢٢م - ٢٠٢٧م)	معدل النمو السنوي المركب (٢٠١٧م - ٢٠٢١م)	توقعات ٢٠٢٧م	توقعات ٢٠٢٦م	توقعات ٢٠٢٥م	توقعات ٢٠٢٤م	توقعات ٢٠٢٣م	توقعات ٢٠٢٢م	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	٢٠١٨م	٢٠١٧م
٨٪	٨٪	٣١,٦٪	٢٩,٦٪	٢٧,٨٪	٢٥,٨٪	٢٤,٠٪	٢٢,٠٪	٢٠,٤٪	٢٠,٩٪	١٨,٢٪	١٥,٨٪	١٤,٨٪
-٠,١٪	٠,٣٪	١,٧٠	١,٧٠	١,٧٠	١,٧٠	١,٧٠	١,٧١	١,٧١	١,٦٩	١,٦٦	١,٧٢	١,٦٩

المصدر: تقرير مستشار دراسة السوق، والبنك الدولي، وشركة تريدينج إيكونوميكس، وشركة ستاتيسستا، صندوق الأمم المتحدة للسكان، وشركة كنيما

سجلت القوى العاملة في المملكة العربية السعودية معدل نمو سنوي مركب بلغ ٤٪ بين الأعوام ٢٠١٧م و٢٠٢١م، ويتوقع استمرار النمو بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ ٣٪ ليصل إلى ١٨,٧ مليون قوة عاملة في ٢٠٢٧م. ومن المتوقع ارتفاع نسبة القوى العاملة من إجمالي عدد السكان من ٥٥٪ في عام ٢٠١٧م إلى ٦٧٪ في ٢٠٢٧م، وتُعزى هذه الزيادة بشكل جزئي إلى زيادة عدد القوى العاملة من النساء، حيث ارتفعت نسبة القوى العاملة من النساء من ١٤,٨٪ في عام ٢٠١٧م إلى ٢٠,٤٪ في عام ٢٠٢١م.

### ٢-٣ سوق الأندية الرياضية في المملكة العربية السعودية

#### ١-٢-٣ نظرة عامة على السوق واتجاهاته

نما سوق الأندية الرياضية في السعودية بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ ١٣,٩٪ من ٢,٦ مليار ريال سعودي في عام ٢٠١٧م إلى ٦,١ مليار ريال سعودي في عام ٢٠٢١م. ومن المتوقع أن يصل إلى ١١,٨ مليار ريال سعودي بحلول عام ٢٠٢٧م. ويعزى هذا النمو السريع إلى عدة عوامل أهمها الاستثمارات الحكومية الكبرى في تطوير البنية التحتية الرياضية والفعاليات والبرامج الرياضية في أنحاء المملكة، مما ساهم في زيادة الوعي بأهمية نمط الحياة الصحي في جميع أنحاء المملكة، والمرتبطة بانتشار الأمراض المرتبطة بنمط الحياة كمرض السكري، زيادة الوعي حول الصلة بين الأمراض الصحية وآثار جائحة فيروس كورونا. ومن المتوقع أن يشهد السعوديون مستويات متزايدة من الدخل مع تزايد الخدمات والعروض الرياضية بسبب العديد من الاتجاهات العالمية، مما يساهم في نمو سوق الأندية الرياضية السعودي. وللمزيد من المعلومات والتفاصيل، يرجى الاطلاع على القسم ٢-٣ (العوامل الرئيسية المحركة للسوق).

وتشكل الأندية الرياضية للرجال الجزء الأكبر من السوق بقيمة ٤,٤ مليار ريال سعودي مقارنة بـ ١,٧ مليار ريال للأندية الرياضية للسيدات. ومع ذلك: فإن قطاع الأندية الرياضية للسيدات ينمو بمعدل نمو سنوي مركب أعلى من قطاع الأندية الرياضية للرجال بنسبة ٢٤,٧٪ مقابل ١٠,٨٪ للأعوام ٢٠١٧م حتى ٢٠٢١م. وقد ارتفع عدد أعضاء الأندية الرياضية من ١,١ مليون عضو في عام ٢٠١٧م إلى ١,٧ مليون عضو في عام ٢٠٢١م بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ ١١,٦٪. ومقارنة بالمعايير الدولية: فإن معدل انتشار الأندية الرياضية في المملكة منخفض بنسبة ٥,٤٪ (للمزيد من المعلومات حول معدل انتشار الأندية الرياضي، يرجى الرجوع للجدول رقم ٣-٨).

#### الجدول ٣-٧: حجم السوق النقدي وحجم العضوية والتوزيع حسب الجنس في الأندية الرياضية في السعودية (٢٠١٧م - ٢٠٢٧م)

معدل النمو السنوي المركب (٢٠٢٢م - ٢٠٢٧م)	معدل النمو السنوي المركب (٢٠١٧م - ٢٠٢١م)	توقعات ٢٠٢٧م	توقعات ٢٠٢٦م	توقعات ٢٠٢٥م	توقعات ٢٠٢٤م	توقعات ٢٠٢٣م	توقعات ٢٠٢٢م	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	٢٠١٧م	
١١,٨٪	١٣,٩٪	١١,٨	١٠,٦	٩,٥	٨,٥	٧,٦	٦,٨	٦,١	٥,٢	٣,٦	سوق الأندية الرياضية السعودي (مليار ريال سعودي)
١١,٦٪	١٠,٨٪	٨,٤	٧,٦	٦,٨	٦,١	٥,٤	٤,٩	٤,٤	٣,٧	٢,٩	سوق الأندية الرياضية للرجال السعودي (مليار ريال سعودي)
١٢,٣٪	٢٤,٧٪	٣,٤	٣,٠	٢,٧	٢,٤	٢,١	١,٩	١,٧	١,٥	٠,٧	سوق الأندية الرياضية للسيدات السعودي (مليار ريال سعودي)
٨,٧٪	١١,٦٪	٢,٨	٢,٦	٢,٤	٢,٢	٢,٠	١,٩	١,٧	١,٦	١,١	عدد أعضاء الأندية الرياضية السعودية (مليون ريال سعودي)

المصدر: تقرير مستشار دراسة السوق

**الجدول ٣-٨: معدل انتشار سوق الأندية الرياضية الدولية (٢٠٢١م)**

الدولة	الولايات المتحدة	النرويج	المملكة المتحدة	ألمانيا	الكويت	الإمارات	السعودية
الانتشار في السوق (%)	٢١,٢%	١٥,٠%	١٨,٠%	١١,٠%	٨,٨%	٦,٠%	٥,٤%

المصدر: تقرير مستشار دراسة السوق، تقرير الرابطة الدولية للصحة والمضرب والأندية الرياضية ٢٠٢١م بُناءً على بيانات ٢٠٢٠م

يمكن تقسيم سوق الأندية الرياضية إلى أندية رياضية أساسية وأندية تابعة. وتندرج فئة الأندية الرياضية التقليدية ضمن تصنيف الأندية الرياضية الأساسية، فيما يقصد بالأندية الرياضية التابعة تلك الأندية الرياضية التي تكون إحدى الخدمات المجانية المقدمة ضمن خدمات أخرى مثل: الأندية الرياضية في الفنادق والأندية الرياضية الخاصة بمنسوبي القطاع العسكري وصلات الألعاب الرياضية في الجامعات بالإضافة إلى الأندية الرياضية الخاصة بالمجمعات السكنية. وتمثل الأندية الرياضية الأساسية ما نسبته ٧١٪ من إجمالي الأندية الرياضية في المملكة. وتجدر الإشارة إلى أنه تم استثناء الأندية الافتراضية الحديثة عند احتساب حجم السوق حيث أظهرت الاتجاهات العالمية الأخيرة زيادة الإقبال على العودة إلى الأندية الرياضية الفعلية في مرحلة ما بعد الجائحة، حيث تعمل التقنية في المنزل على زيادة مستويات النشاط، ولكنها لا تتيح فرصة التنافس الفعلي كما هو الحال في الأندية الرياضية.

ويمكن تقسيم الأندية الرياضية الأساسية إلى نوعين: أندية رياضية مستقلة، وسلاسل أندية رياضية. وتُعرف الأندية الرياضية المستقلة بأنها أندية رياضية صغيرة نسبياً يملكها أفراد أو تمتاز بعدد أفرع قليلة جداً، وتشكل نسبة ٨٠٪ من سوق الأندية الرياضية الأساسية كما في ٢٠٢١م. وتُعرف سلاسل أندية الألعاب الرياضية بأنها أندية رياضية لها فروع وامتيازات متعددة، وعادة ما تكون مملوكة لكيانات أكبر. ويمكن تقسيم فئة سلاسل الأندية الرياضية إلى خمس (٥) فئات بحسب رسوم الاشتراكات الشهرية المعلن عنها (باستثناء الخصومات والعروض):

- فئة الأندية الرياضية عالية القيمة ومنخفضة التكلفة: باشتراك شهري أقل من ٣٥٠ ريال سعودي
- فئة الأندية الرياضية المتوسطة: باشتراك شهري يتراوح بين ٣٥٠ ريال سعودي إلى ٦١٥ ريال سعودي
- فئة الأندية المتوسطة المميزة: باشتراك شهري يتراوح بين ٦١٥ ريال سعودي إلى ٩٠٠ ريال سعودي
- فئة الأندية الرياضية الراقية: باشتراك شهري يتجاوز ٩٠٠ ريال سعودي
- فئة الأندية الرياضية المتخصصة: الأندية الرياضية التي تركز على التمارين الجماعية وتتخصص في مجال أو أكثر من مجالات اللياقة البدنية (مثل أندية الملاكمة، واليوجا، وغيرها)

ويوضح الجدول ٣-٩) أدناه أن الأندية الرياضية ضمن الفئة المتوسطة والفئة عالية القيمة ومنخفضة التكلفة تشكل مجتمعة ما نسبته ٦٨٪ من العدد الإجمالي للأندية الرياضية في المملكة كما في ٢٠٢١م. وتجدر الإشارة هنا إلى أنّ العلامة التجارية للشركة «بي فيت» تصنف ضمن الأندية الرياضية المتوسطة المميزة، بينما تم تصنيف العلامة التجارية «أوبتيمو» ضمن فئة الأندية الرياضية الراقية.

**الجدول ٣-٩: عدد وتوزيع الأندية الرياضية بحسب الفئات الفرعية لسلاسل الأندية الرياضية**

فئة الأندية الرياضية الراقية	فئة الأندية الرياضية المتوسطة المميزة	فئة الأندية الرياضية المتخصصة	فئة الأندية الرياضية المتوسطة	فئة الأندية الرياضية عالية القيمة ومنخفضة التكلفة	توزيع سلاسل الأندية الرياضية في السعودية (كنسبة مئوية من إجمالي عدد سلاسل الأندية الرياضية)
٦%	٨%	١٨%	٣٦%	٣٢%	عدد الأندية الرياضية
٢٢	٢٨	٦٤	١٢٨	١١٢	

المصدر: تقرير مستشار دراسة السوق، بيانات تراخيص وزارة الصحة

وهناك درجة عالية من التفاوت في سوق المملكة فيما يتعلق بعدد الأعضاء لكل نادي رياضي. وقد تؤدي سلاسل الأندية الرياضية التنافسية في المواقع المهمة من المدن الكبرى مثل الرياض وجدة إلى زيادة أعداد الاشتراكات إلى ما يزيد عن ٤,٠٠٠ عضو لكل نادي رياضي، بينما يمكن أن تشهد الأندية الرياضية لنفس السلسلة في مواقع أقل أهمية أو في مدن أصغر، معدلات عضوية أقل تصل إلى ١,٠٠٠ عضو لكل نادي رياضي. بالإضافة إلى ذلك، تتسم فئة الأندية الرياضية ذات الجودة العالية والتكلفة المنخفضة بالإضافة إلى فئة الأندية الرياضية المتوسطة بأعلى متوسط عدد الأعضاء لكل نادي رياضي حيث يشكل العدد أهمية أكبر بالنسبة للفئات الأقل سعراً لتحقيق أهدافها.

#### الجدول ٣-١٠: عدد الأعضاء لكل نادي رياضي بحسب الفئات الفرعية لسلاسل الأندية الرياضية

فئة الأندية الرياضية الراقية	فئة الأندية الرياضية المتوسطة المميزة	فئة الأندية الرياضية المتخصصة	فئة الأندية الرياضية المتوسطة	فئة الأندية الرياضية عالية القيمة ومنخفضة التكلفة	الحد الأدنى من الأعضاء لكل نادي رياضي (عضو)
٣٠٠	٨٠٠	٢٥٠	١,٤٠٠	٨٠٠	الحد الأدنى من الأعضاء لكل نادي رياضي (عضو)
٢,٣٠٠	١,٥٠٠	١,٢٠٠	٤,٥٠٠	٤,٠٠٠	الحد الأعلى من الأعضاء لكل نادي رياضي (عضو)
٩٦٦	١,١٠٢	٦٢٦	١,٦٩٦	١,٨١٥	متوسط عدد الأعضاء لكل نادي رياضي (عضو)

المصدر: تقرير مستشار دراسة السوق

وتختلف رسوم خدمة المدرب الشخصي ومعدلات الاشتراك بحسب الفئات الفرعية لسلاسل الأندية الرياضية، حيث يبلغ متوسط رسوم خدمة المدرب الشخصي في الأندية الرياضية ذات الجودة العالية والتكلفة المنخفضة لكل جلسة تدريب شخصي ما قيمته ٢٠٠ ريال سعودي، ويستخدم حوالي ٥٪ من أعضاء هذه الفئة خدمات المدرب الشخصي، بينما يبلغ متوسط رسوم خدمة المدرب الشخصي في فئة الأندية الرياضية المتوسطة وفئة الأندية الرياضية المتخصصة المميزة ما يقارب ٢٦٨ ريالاً سعودياً لكل جلسة تدريب شخصي، و٢٥٣ ريالاً سعودياً لكل جلسة تدريب شخصي، على التوالي. ويعتبر أعضاء هذه الفئتين من أكثر الفئات استخداماً لخدمات التدريب الشخصي مقارنة بالفئات الفرعية الأخرى لسلاسل الأندية الرياضية، حيث يستخدم ١٥٪ من أعضاء الفئة المتوسطة والفئة المتوسطة المميزة خدمات المدرب الشخصي. فيما تفرض فئة الأندية الرياضية الراقية متوسط رسوم أعلى يصل إلى ٣٥٦ ريالاً سعودياً لجلسة التدريب الشخصي الواحدة.

وفيما يتعلق بالعضوية، تحقق سلسلة الأندية الرياضية في المتوسط ٨٥-٩٠٪ من الأرقام المستهدفة خلال العام الأول من التشغيل وتصل إلى مرحلة النضج في غضون ٢-٣ سنوات.

وعادة ما تقدم الأندية الرياضية خيار الحصول على عضوية فردية أو عضوية الشركات. وتشكل عضويات الأندية الرياضية للشركات أي تلك التي يتم شراؤها من قبل الشركات لموظفيها ما نسبته ١٤٪ من قاعدة عضوية سلاسل الأندية الرياضية في عام ٢٠٢١م، فيما تمثل نسبة الأعضاء الأفراد ٨٦٪. وانخفضت أعداد عضويات الشركات منذ عام ٢٠٢٠م بسبب جائحة فيروس كورونا، ولكن من المتوقع ارتفاعها مرة أخرى حتى ٢٠٪ من قاعدة عضوية سلاسل الأندية الرياضية في حين تمثل العضوية الفردية بنسبة ٨٠٪ في عام ٢٠٢٧م.

ويُعد متوسط معدلات عدم تجديد العضوية في المملكة أقل من المتوسط العالمي، حيث يبلغ متوسط عدم تجديد العضوية في الأندية الرياضية العالمية ٢٨,٦٪، بينما تحقق الأندية الرياضية العالمية المتخصصة معدلاً متناقصاً بنسبة ٢٥٪، فيما يبلغ متوسط معدلات التناقص في المملكة نسبة ١٠٪.

وتميل سلاسل الأندية الرياضية إلى فتح فروعها في جميع مناطق المملكة، وذلك بسبب تركز معظم فروعها في المدن الكبرى حيث يوجد أكبر عدد من سلاسل الأندية الرياضية في مدينة الرياض تليها مدينة جدة كما في ٢٠٢١م.

#### الجدول ٣-١١: عدد الأندية الرياضية بحسب التوزيع الجغرافي (٢٠٢١م)

منطقة الرياض	منطقة مكة المكرمة	المنطقة الشرقية	منطقة المدينة المنورة	منطقة القصيم	منطقة عسير	منطقة نجران	منطقة تبوك	منطقة الباحة	منطقة حائل	منطقة الحدود الشمالية	منطقة الجوف
١٦٢	٧٨	٥٨	١٢	٩	٧	٣	٣	٣	٢	١	١

المصدر: تقرير مستشار دراسة السوق، بيانات ترخيص وزارة الصحة

وقد نما سوق الأندية الرياضية السعودي بنسبة ٦٩٪ بين عامي ٢٠١٧م و٢٠٢١م من ٣,٦ مليار ريال سعودي إلى ٦,١ مليار ريال سعودي، ومن المتوقع أن ينمو سوق الأندية الرياضية في المملكة بمعدل نمو سنوي مركب نسبته ١١,٨٪ بدءاً من عام ٢٠٢٢م حتى عام ٢٠٢٧م ليبلغ حجم السوق ما يقارب ١١,٨ مليار ريال سعودي. ومن المتوقع أن تنمو معدلات الاشتراك بمعدل نمو سنوي مركب نسبته ٨,٧٪ في نفس الفترة لتصل إلى ٢,٨ مليون عضوية بحلول عام ٢٠٢٧م.

ومن المتوقع أن تحصل الأندية الرياضية من فئة «الجودة العالية والتكلفة المنخفضة» على أكبر حصة في سوق الأندية بعد الرياضية المستقلة بحلول عام ٢٠٢٧م، وتمثل ٢٥٪ من إجمالي السوق. حيث تشكل الفئة المتوسطة المميزة نسبة ١٢٪ وتشكل الباهظة ٧٪ من نسبة السوق. وستحظى بحلول عام ٢٠٢٧م فئة «الجودة العالية والتكلفة المنخفضة» بأكبر حصة من إجمالي الأعضاء (٣٤٪) مع استحواذ بنسبة ٦٪ من الفئة المتوسطة المتميزة أما الفئة الباهظة فستصل إلى نسبة ١٪.

الجدول ٣-١٢: حجم السوق وعدد الأعضاء (٢٠٢١م - ٢٠٢٧م)

معدل النمو السنوي المركب (٢٠٢٧م-٢٠٢٢م)	٢٠٢٧م ف	٢٠٢٦م ف	٢٠٢٥م ف	٢٠٢٤م ف	٢٠٢٣م ف	توقعات ٢٠٢٢م	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	٢٠١٧م	
١١,٨٪	١١,٨	١٠,٦	٩,٥	٨,٥	٧,٦	٦,٨	٦,١	٥,٢	٣,٦	حجم السوق السعودي (مليار ريال سعودي)
٨,٧٪	٢,٨	٢,٦	٢,٤	٢,٢	٢,٠	١,٩	١,٧	١,٦	١,١	عدد الأعضاء في السعودية (بالمليون)

المصدر: تقرير مستشار دراسة السوق

الجدول ٣-١٣: حجم السوق وعدد الأعضاء بحسب الفئات الفرعية لسلاسل الأندية الرياضية (٢٠٢١م - ٢٠٢٧م)

٢٠٢٧م		٢٠٢١م			
عدد الأعضاء (%) إجمالي السوق	% من إجمالي السوق	حجم السوق (بالمليون ريال سعودي)	عدد الأعضاء (%) إجمالي السوق	% من إجمالي السوق	حجم السوق (بالمليون ريال سعودي)
٤٥٪	٣٠٪	٣,٥٤٠	٧٠٪	٥١٪	٣,١١١
٣٤٪	٢٥٪	٢,٩٥٠	١٢٪	١٠٪	٦١٠
٩٪	١٣٪	١,٥٣٤	١٣٪	٢٤٪	١,٤٦١
٥٪	١٣٪	١,٥٣٤	٢٪	٥٪	٣٠٥
٦٪	١٢٪	١,٤١٦	٢٪	٤٪	٢٤٤
١٪	٧٪	٨٢٦	١٪	٦٪	٣٦٦

المصدر: تقرير مستشار دراسة السوق، بيانات ترخيص وزارة الصحة

وقد نضج سوق الأندية الرياضية في السعودية بشكل سريع مقارنة بمسارات النمو المعتادة لدى أسواق الأندية الرياضية الدولية الأخرى، حيث نما السوق السعودي بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ ٩,٢٪ بين الأعوام ٢٠١٧م و٢٠٢٢م محققاً أرقاماً أسرع مقارنة بعدد من الأسواق الأخرى التي تم مقارنته بها. وتصل نسبة النمو السنوي المركب للسوق في المملكة المتحدة ما يصل إلى ٧,٤٪ بين ١٩٩٨م و٢٠١٨م، و٦,٢٪ في الولايات المتحدة للفترة بين ١٩٩٦م و٢٠١٨م، و٢,٨٪ في ألمانيا خلال الفترة بين ٢٠٠٢م و٢٠١٨م. وقد وصل سوق الأندية الرياضية في المملكة إلى مرحلة جاذبة للأفراد، لاسيما مع انخفاض الحصة السوقية لفئة الأندية الرياضية المتوسطة وارتفاعها لفئة الأندية الرياضية ذات الجودة العالية والتكلفة المنخفضة وفئة الأندية الرياضية المتوسطة المميزة والراقية.

في حين أثرت جائحة فيروس كورونا سلباً على السوق، عادت أعداد وقيمة الاشتراكات في الأندية الرياضية العالمية إلى مستويات ما قبل الجائحة في الربع الأول من عام ٢٠٢٢م. ومن المتوقع أن تصل عضويات الشركات التي تأثرت بالجائحة بشكل كبير بالجائحة إلى مستويات ما قبل الجائحة في عام ٢٠٢٢م، وأن تشهد نمواً مستقراً خلال الفترة من عام ٢٠٢٢م إلى ٢٠٢٧م.

ويشهد سوق الأندية الرياضية في المملكة جهوداً مستمرة لتعزيز النمو من خلال زيادة عدد الأندية الرياضية، وزيادة معدل الاشتراكات والمساهمة في زيادة جاذبية السوق بشكل أسرع. ويدعم ذلك عدة عوامل (للمزيد من التفاصيل يرجى الرجوع للقسم ٣-٢-٢ (العوامل الرئيسية المحركة للسوق) بما في ذلك زيادة الوعي بأهمية اللياقة والصحة، وكذلك التركيز على نشاط السكان خاصة من فئة الشباب، والجهود الحكومية الكبيرة في تحسين وضع الرياضة والنشاط البدني ضمن أولويات نمط الحياة الصحي؛ فمستوى النمو هذا يضمن الأندية الرئيسية في السوق من الاستفادة من الوضع القوي والعوامل المحفزة.

## ٢-٢-٣ العوامل الرئيسية المحركة للسوق

يعتمد نمو قطاع اللياقة البدنية في المملكة العربية السعودية على عشرة (١٠) عوامل رئيسية.

### الطلب العالمي على اللياقة البدنية:

نما سوق اللياقة البدنية العالمية بمعدل نمو سنوي مركب نسبته ٤٪ للفترة بين ٢٠١٢م و٢٠٢٠م، وتشير التوقعات إلى أن حجم سوق اللياقة البدنية سترتفع إلى ١,٦ تريليون ريال سعودي بحلول عام ٢٠٢٨م. ويعتبر هذا النمو مدعوماً إلى حد كبير من أربعة عوامل، وهي زيادة وعي السكان بالصحة، وزيادة الوعي بالأمراض المتعلقة بنمط الحياة، وزيادة الوعي المتعلق بالرعاية الصحية الشاملة، بالإضافة إلى زيادة الوعي بأهمية الابتكار والتقنية.

أصبح سكان العالم مؤخراً أكثر وعياً بالصحة؛ فمنذ عام ١٩٧٥م، شهد السكان ارتفاعاً كبيراً في الأمراض المتعلقة بنمط الحياة، وتضاعفت معدلات للسمنة بمعدل ثلاث مرات، وتضاعف معدل مرض السكري بمعدل أربع مرات، وثبت أن أنشطة نمط الحياة المشتركة التي تركز على النظام الغذائي والنشاط البدني تقلل بشكل كبير من احتمالية إصابة الفرد بالأمراض المتعلقة بنمط الحياة، مما يؤدي إلى زيادة الاهتمام بأنماط الحياة الصحية بين جميع سكان العالم. كما زاد الاهتمام بأنماط الحياة الصحية بسبب جائحة فيروس كورونا، والتي أظهرت وجود ارتباط بين انخفاض مستويات النشاط البدني وضعف الصحة العام.

بدأ قطاع اللياقة البدنية العالمي أيضاً في جذب مجموعة واسعة من المستهلكين المحتملين من خلال تقديم خدمات الرعاية الصحية الشاملة، إضافة إلى جذب نمو الخدمات المتعلقة بصحة المستهلكين الباحثين عن فوائد الصحة النفسية المصاحبة للصحة الجسدية، وذلك بالتزامن مع زيادة الوعي بفوائد النشاط البدني على الصحة النفسية. كما يعمل مجال التقنية والابتكار أيضاً على زيادة جذب قطاع اللياقة البدنية من خلال تحسين تجربة العملاء وتوفير طرق جديدة لممارسة النشاط البدني.

### زيادة مستويات النشاط البدني في المملكة:

ارتفع مستوى نشاط سكان المملكة مع زيادة معدلات النشاط البدني بمعدل نمو سنوي مركب نسبته ١٨,٨٪ من عام ٢٠١٧م إلى عام ٢٠٢١م. وفي عام ٢٠٢١م، حقق نسبة ٢٩,٧٪ من السكان المستويات الموصى بها من منظمة الصحة العالمية للنشاط البدني الأسبوعي (١٥٠ دقيقة من النشاط في الأسبوع)، مقارنة بنسبة ١٤,٩٪ فقط في عام ٢٠١٧م. وشارك في نسبة ٤٨٪ من سكان المملكة بالنشاط البدني لأكثر من ثلاثين دقيقة أسبوعياً في عام ٢٠٢٢م، مما حقق هدفاً رئيسياً في رؤية المملكة ٢٠٣٠ لتحقيق أهداف مبادرة أمة أكثر نشاطاً.

### زيادة شعبية الأندية الرياضية:

وارتفعت شعبية الأندية الرياضية من حيث عدد العضويات بنسبة نمو سنوي مركب يبلغ ٤٥٪ خلال الفترة ٢٠١٧م و٢٠٢٠م مدفوعاً بزيادة مستويات النشاط البدني للسكان. وتشير التوقعات إلى أن هذا النمو سيستمر، مع زيادة متوقعة بنسبة ٦٥٪ في عدد أعضاء الأندية الرياضية من عام ٢٠٢٢م (١,٧ مليون عضو) إلى عام ٢٠٢٧م (٢,٨ مليون عضو). ويُتوقع أيضاً إلى أن تشكل النساء أكثر من ٣٠٪ من الأعضاء في عام ٢٠٢٧م مقارنة بـ ١٨٪ من إجمالي أعضاء الأندية الرياضية في عام ٢٠١٧م.

### التركيز على الصحة النفسية وارتباطها بالنشاط البدني:

ومن المتوقع، على الصعيد العالمي، أن ينمو سوق الصحة النفسية بمعدل نمو سنوي مركب نسبته ٣,٤٪ حتى عام ٢٠٣٠م. ومن المرجح أن يعطي المستهلكون في الشرق الأوسط الأولوية لصحتهم النفسية أكثر من المتوسط العالمي. وأشار ٨٣٪ من المستهلكين بعد الجائحة في الشرق الأوسط إلى أنهم سيضعون تركيزاً أكبر على صحتهم النفسية بعد الجائحة، مقارنة بالمتوسط العالمي البالغ نسبته ٦٩٪ وذلك مع تزايد الوعي بأهمية الصحة النفسية ودور قطاع اللياقة البدنية في تحسين الصحة النفسية، مما يؤدي إلى تزايد الطلب على قطاع اللياقة البدنية. ونتيجة لذلك، أطلقت المملكة عدداً من المبادرات لدعم الصحة النفسية مثل شراكتها مع الصحة العقلية، الإسعافات الأولية الدولية، وتعزيز مبادرة الصحة النفسية، والتي شهدت زيادة في عدد عيادات الصحة النفسية في المملكة.

### ارتفاع معدلات الإصابة بمرض السكري والسمنة:

يشهد السكان السعوديون ارتفاعاً في الأمراض المتعلقة بنمط الحياة مثل: ارتفاع معدلات السمنة بمعدل نمو سنوي مركب نسبته ٢٥٪ ما بين أعوام ٢٠١٧م و٢٠٢١م. وصُنِّف ٣٣,٧٪ من إجمالي السكان على أنهم يعانون من السمنة في عام ٢٠٢١م، ومن المتوقع أن ينمو بمعدل سنوي مركب يبلغ ١٢٪ خلال الفترة ٢٠٢٢م و٢٠٢٧م. وفي السياق الدولي، تعد معدلات السمنة ومرض السكري في المملكة مرتفعة مقارنةً بالمملكة المتحدة وألمانيا حيث تصل نسبة المصابين بمرض السكري إلى حوالي ٦٪ مقارنة بالمعدلات في المملكة البالغة نسبتها ١٩٪، تجدر الإشارة هنا إلى ارتباط مرض السكري بالسمنة.

وقد أثبتت فعالية النشاط البدني في التقليل من احتمالية الإصابة بمرض السكري بالإضافة إلى عدد من الأمراض الأخرى المرتبطة بنمط الحياة بنسبة تقارب ٥٠٪، حيث أدى تزايد الوعي بهذا الارتباط إلى تحفيز المواطنين السعوديين ليصبحوا أكثر نشاطًا، مدعومًا بالمبادرات الحكومية لرفع صحة السكان مثل: حملات التعليم.

### السكان الشباب:

تشكل فئة ما دون الثلاثين عامًا ما يقارب ٤٨,١٪ من سكان المملكة كما في عام ٢٠٢١م، ومن المتوقع أن تتخفض هذه النسبة لتصل إلى ٤٦,٨٪ من السكان بحلول عام ٢٠٢٧م. وتعد هذه الفئة السكانية هي الشريحة الأكثر نشاطًا من السكان، حيث يمثلون ٥٢٪ من الأفراد الذين يمارسون النشاط البدني في المملكة لمدة ٣٠ دقيقة على الأقل في الأسبوع.

وضمن هذه الفئة السكانية، أفادت الإناث بأنهن يشاركن في النشاط البدني لتحسين صحتهم، بينما يمارس الذكور الرياضة لأغراض الترفيه واللياقة البدنية. وتتمثل العوائق الرئيسية أمام ممارسة النشاط البدني بين الشباب السعودي في عدم الرغبة في ممارسة الرياضة وقلة الوقت الكافي. كما أفادت ٢٥٪ من الإناث في المملكة أن قلة المنشآت الرياضية القريبة يعد عائقًا يحول أمام النشاط البدني.

وهناك ثلاثة اتجاهات رئيسية تساهم بدفع نمو معدلات النشاط البدني للشباب في المملكة، وهي، الاهتمام الكبير بخيارات نمط الحياة الصحية، وفرص التواصل الاجتماعي من خلال الذهاب إلى الأندية الرياضية، وفرص الوصول إلى عروض الأندية الرياضية المبتكرة.

### الدخل المتاح للإنفاق:

ومن المتوقع أن ينمو الدخل المتاح للإنفاق في المملكة بمعدل نمو سنوي مركب نسبته ٣,٥٪ من أعوام ٢٠٢٢م إلى ٢٠٢٧م، ليصل إلى ٣٥,٠٠٠ ريال سعودي للفرد في عام ٢٠٢٧م.

وفي فترة ما بعد الجائحة، من المرجح أن يزيد المستهلكين في الشرق الأوسط من إنفاقهم على صحتهم العامة ورفاهيتهم، حيث أظهر استطلاع آراء المستهلكين العالميين الذي أجرته شركة برايس ووتر هاوس أنه في فترة ما بعد الجائحة، سيصعب ٨٥٪ من المستهلكين في الشرق الأوسط تركيزًا أكبر على الاهتمام بصحتهم ولياقتهم البدنية، بينما سيصعب ٨٣٪ من المستهلكين تركيزًا أكبر على صحتهم العقلية ورفاهيتهم، و٨٤٪ على نظامهم الغذائي، و٨٨٪ على احتياجاتهم الطبية، ويقارن هذا بالمستويات العالمية البالغة ٦٣٪، و٦٩٪، و٦٣٪، و٦٤٪ على التوالي.

وتشير الاتجاهات الواسعة في المملكة أيضًا إلى زيادة الإنفاق على الصحة والرفاهية، حيث من المتوقع أن ينمو سوق مبادرات تخفيف الوزن بمعدل نمو سنوي مركب نسبته ٧٪ من بين أعوام ٢٠٢٢م إلى ٢٠٢٧م، ومن المتوقع أن ينمو سوق الأغذية الطبيعية والعضوية بمعدل نمو سنوي مركب نسبته ١٦٪ من عام ٢٠١٩م إلى عام ٢٠٢٥م. بالإضافة إلى ذلك، فإن الفعاليات الرياضية تشهد زيادة في الإقبال، حيث شهد ماراثون الرياض مشاركة ١٠,٠٠٠ عداء، وهو رقم قياسي للمملكة.

### اعتماد التقنية:

تتمتع المملكة بمعدل عالٍ في اعتماد التقنية، حيث يستخدم ٩٠٪ من السكان الهواتف الذكية في عام ٢٠٢١م، مقارنة بـ ٨٠٪ في المملكة المتحدة و٦٥٪ في تركيا. ومن المتوقع أن ترتفع هذه النسبة إلى ٩٧٪ في عام ٢٠٢٥م، مما يشير إلى أن السعوديين أصبحوا أكثر توجهًا نحو التقنية.

كما امتد ارتفاع معدلات اعتماد التقنية في المملكة إلى قطاع اللياقة البدنية، مع توقع نمو سوق الأجهزة القابلة للارتداء بمعدل نمو سنوي مركب نسبته ١١٪ بين أعوام ٢٠٢٠م و٢٠٢٧م. ويعد هذا الارتفاع المحرك الرئيسي لمجال اللياقة البدنية حيث إن مستخدمي الأجهزة القابلة للارتداء يحققون معدلات أكبر من النشاط البدني، ٤٠ دقيقة إضافية في اليوم. وأشار المستخدمون إلى أنهم حريصون على العودة إلى الأندية الرياضية، حيث تعتبر الأجهزة القابلة للارتداء والتقنية سلعة مكملة، وليست منافسة لعضوية الأندية الرياضية.

### البيئة التنظيمية للاقتصاد في المملكة:

تقدم الحكومة حوافز للاستثمار في قطاع اللياقة البدنية في المملكة وذلك من خلال تقليل العوائق أمام ممارسة الأعمال التجارية في المملكة. وتشمل الإجراءات الحكومية تسهيل عملية دخول السوق السعودي كمستثمر دولي وتقديم المملكة كمركز ابتكار جاذب مفتوح للاستثمار الأجنبي المباشر. وتم أيضًا تسهيل وتبسيط عملية الحصول على ترخيص تأسيس نادي رياضي مع افتتاح منصة «نافس» الخاصة بالحصول على تراخيص الأندية الرياضية. وأخيرًا، تساعد الضرائب المنخفضة والتأشيرات المتزايدة المتاحة للعمال الدوليين على مساعدة شركات اللياقة البدنية الجديدة على التطور. حيث تعد الشركات الوافدة الدولية الجديدة في السوق، مثل بيور جيم، دليل على تأثير تغييرات اللوائح الحكومية.

## الاستثمارات الحكومية في الرياضة والنشاط البدني:

يساهم الاستثمار الحكومي المستمر في الرياضة والنشاط البدني كجزء من رؤية ٢٠٣٠ في نمو قطاع اللياقة البدنية.

ومن المتوقع أن يتم استثمار أكثر من ٢٠ مليار ريال سعودي في الفعاليات الرياضية على مدى السنوات العشرة القادمة، وذلك بهدف تسليط الضوء على الرياضة التنافسية وجعلها عنصراً متأسلاً في نمط الحياة السعودي. ومن خلال تسليط الضوء على الرياضة عن طريق استضافة الفعاليات في المملكة، فإن الحكومة تساعد على تعزيز مستويات النشاط وخلق طلب جديد على النشاط البدني، حيث يتضح أن ٢٠٪ من السكان استوفوا مستويات النشاط الأسبوعي التي أوصت بها منظمة الصحة العالمية في عام ٢٠٢١م، وهو ارتفاع ملحوظ بنسبة ١٥٪ عن عام ٢٠١٧م.

ولزيادة الثقافة البدنية للسكان السعوديين، تستثمر الحكومة أكثر من ٤٠ مليار ريال سعودي في برامج التعليم والمشاركة. فعلى سبيل المثال، تقدم أكاديمية مهد الرياضية أكثر من عشرين ٢٠ رياضة للفتيات والفتيان السعوديين الذين تتراوح أعمارهم بين ٦ و١٤ عاماً، مع التركيز على اكتشاف المواهب الرياضية في المملكة وتطويرها، ولن يساعد هذا فقط في تعزيز رياضات النخبة في المملكة، ولكنه سيغرس أيضاً النشاط البدني في نمط حياة أطفالها.

بالإضافة إلى أن الحكومة استثمرت بشكل كبير في تطوير البنية التحتية الرياضية في جميع أنحاء المملكة لتوفير فرص أكبر للرياضة والنشاط البدني، على سبيل المثال، يهدف مشروع تطوير المسار الرياضي القائم في مدينة الرياض إلى دمج النشاط الرياضي بالحياة اليومية للمواطنين. ومن المتوقع أن يصل الاستثمار المستمر في البنية التحتية إلى ٥٠ مليار ريال سعودي على مدى السنوات العشر المقبلة، مما يدل على الجهود الحكومية الكبيرة لدعم قطاع اللياقة البدنية.

## ٣-٢-٣ مؤشرات الأداء الرئيسية

هناك مجموعة واسعة من مؤشرات الأداء الرئيسية لقياس أداء سلاسل الأندية الرياضية في السوق السعودي. تم عرض شركة أرماح وفقاً لثلاثة مؤشرات أداء الرئيسية هي الأكثر انتشاراً في السوق: الإيرادات من العضو الواحد، والإيرادات لكل نادي، وعدد الأعضاء لكل نادي.

الجدول ٣-١٤: مؤشرات الأداء الرئيسية

مؤشرات الأداء الرئيسية	٢٠١٧م	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	توقعات ٢٠٢٧م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢٠م-٢٠٢٧م
متوسط الإيراد الشهري للعضو الواحد (ريال سعودي)	٢٧٢,٧	٢٧٠,٨	٢٩٥,٩	٣٥٠,٧	٣,٨٪
متوسط الإيرادات لكل نادي رياضي (مليون ريال سعودي)	٢,٩	٣,٣	٣,٤	٤,٦	٤,٧٪
متوسط عدد الأعضاء لكل نادي من فئة الأندية الرياضية ذات الجودة العالية والتكلفة المنخفضة (عضو)	-	١,٢٢٠	١,٨٦٦	١,٧٨٩	٥,٦٪
متوسط عدد الأعضاء لكل نادي رياضي من فئة الأندية الرياضية المتوسطة (عضو)	-	١,٤٣٩	١,٤٩٨	١,٦٩٥	٢,٤٪
متوسط عدد الأعضاء لكل نادي من فئة الأندية الرياضية ذات المفهوم الجديد (Concept gyms) (عضو)	-	٧٠٠	٦٤١	٦٣٩	١,٣٪
متوسط عدد الأعضاء لكل نادي من فئة الأندية الرياضية المتوسطة المتميزة (عضو)	٠	٩٠٠	١,٢٨٦	١,٣٢٧	٥,٨٪
متوسط عدد الأعضاء لكل نادي من فئة الأندية الرياضية عالية الجودة ومنخفضة القيمة (عضو)	-	٩٢٢	٩١٠	١,٠١٢	١,٣٪

المصدر: تحليل بورتاس كونسولتيج ام اي ايه، مقابلات خبراء البيانات المملوكة لبورتاس كونسولتيج ام اي ايه، تقارير السوق، الأبحاث المكتبية

في سوق الأندية الرياضية بالمملكة، نما متوسط الإيرادات الشهرية لكل عضو من ٢٧٢,٧ ريال سعودي في عام ٢٠١٧م إلى ٢٩٥,٩ ريال سعودي في عام ٢٠٢١م. ومن المتوقع أن ينمو بنسبة ١٩,٧٪ ليصل إلى ٣٥٠,٧ ريال سعودي بناءً على كل فئة بحلول عام ٢٠٢٧م. كما تحقق الأندية الرياضية عالية الجودة ومنخفضة القيمة أعلى إيرادات شهرية لكل عضو بما يقارب ١٠٤١٩ ريال سعودي، تليها فئة الأندية الرياضية من الفئة المتوسطة بمتوسط إيراد شهري للعضو الواحد يبلغ ٦٦٥ ريال سعودي. وذلك بناءً على رسوم الاشتراكات الشهرية المعلنة لتلك الأندية ولا تشمل ضريبة القيمة المضافة أو أي رسوم إدارية كما ولا تتضمن أي خصومات قد تقدمها هذه الأندية الرياضية، والتي تعتبر شائعة في سوق الأندية الرياضية.

ونما متوسط الإيرادات السنوي لكل نادي من ٢,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م إلى ٤,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢١م، ومن المتوقع أن يصل إلى ٤,٦ مليون ريال سعودي بحلول عام ٢٠٢٧م، وتحقق الأندية الرياضية عالية الجودة ومنخفضة القيمة أعلى إيرادات سنوية لكل نادي بقيمة تصل إلى ١٦,٤٤ مليون ريال سعودي، تليها فئة الأندية الرياضية من الفئة المتوسطة بمتوسط إيرادات سنوية لكل



نادي تصل إلى ١١,١٤ مليون ريال سعودي، وفئة الأندية الرياضية من الفئة المتوسطة المتميزة بمتوسط إيرادات سنوية لكل نادي تصل إلى ٨,٧٩ مليون ريال سعودي.

وفيما عدا الأندية الرياضية ذات المفهوم الجديد (Concept gyms)، شهدت جميع الفئات زيادة في متوسط الأعضاء لكل نادي رياضي بين عامي ٢٠٢٠م و٢٠٢٢م. ومن المتوقع أن تحقق فئة الأندية الرياضية المتوسطة المتميزة أعلى نسبة نمو في متوسط الأعضاء، حيث من المتوقع أن ترتفع بنسبة ٢١٪ لتصل إلى ١,٣٣٧ عضواً لكل نادي رياضي. ومن المتوقع أن تشهد الأندية الرياضية عالية الجودة ومنخفضة القيمة ثاني أعلى مستوى من النمو، حيث من المتوقع أن ترتفع بنسبة ٥٪ لتصل إلى متوسط ١,٠١٢ عضواً لكل نادي رياضي بحلول عام ٢٠٢٧م.

### ٤-٢-٣ المشهد التنافسي

يعد متوسط رسوم الاشتراك الشهرية في سوق الأندية الرياضية في المملكة (باستثناء ضريبة القيمة المضافة ورسوم الإدارية) الأعلى مقارنة بنظائرها الدولية وذلك بالنظر لمستوى الخدمة المتوقعة في السوق واستعداد العميل للدفع. ويتمثل ذلك في رسوم الاشتراكات الشهرية للأندية الرياضية التابعة لسلسلة بيور جيم في المملكة والتي تأتي أعلى ب ١,٧ مرة من مثيلتها ضمن نفس السلسلة في سوق المملكة المتحدة، ويتقاضى فيتس فيرست أكثر ب ١,٨ مرة مما يتقاضاه في سوق المملكة المتحدة.

إن رسوم الاشتراكات الشهرية البالغ ٩٩٩ ريالاً سعودياً يضع أندية أوبتيمو في الحد الأدنى من فئة الأندية الرياضية الراقية من حيث رسوم الاشتراك الشهري المحدد بـ ٩٠٠ ريال سعودي شهرياً. ورسوم تبلغ ٦٩٨ ريالاً سعودياً، وتأتي أندية بي فت ضمن نطاق فئة الأندية الرياضية المتوسطة والتي تتراوح رسوم الاشتراك الشهري فيها من ٦١٥ ريالاً سعودياً إلى ٩٠٠ ريال سعودي. وتستخدم استراتيجيات الخصم على نطاق واسع على مستوى القطاع، مع خصومات نموذجية تتراوح من ١٠-٤٠٪، وخصومات تصل إلى ٦٠٪ أيضاً.

وشهدت المنافسة في أندية فئة الجودة العالية والتكلفة المنخفضة انخفاضاً في رسوم العضوية الشهرية بنسبة ٢٩٪ بين عامي ٢٠٢٠م و٢٠٢٢م. فيما انخفضت رسوم الاشتراكات الشهرية للأندية الرياضية ضمن فئة الأندية الرياضية المتوسطة المتميزة بنسبة ١٣٪ بين عامي ٢٠٢٠م و٢٠٢٢م، يقابلها ارتفاع متوقع بنسبة ١٠٪ ليصل إلى ٧٣٤ ريالاً سعودياً شهرياً بحلول عام ٢٠٢٧م. وشهد قطاع فئة الأندية الرياضية الراقية نمواً قوياً في متوسط رسوم الاشتراك الشهري بين عامي ٢٠٢٠م و٢٠٢٢م بنسبة ٣٢٪، ومن المتوقع أن ينمو متوسط رسوم الاشتراكات الشهرية بنسبة ٢٣٪ ليصل إلى ١٧٢٨ ريالاً سعودياً في عام ٢٠٢٧م.

وتعد سلسلة أندية وقت اللياقة الشركة الرائدة في السوق حالياً حيث تقدر حصتها السوقية بـ ١,٥ مليار ريال وتمتلك ١٤٥ نادياً رياضياً، يليها سلسلة أندية بودي ماسترز التي تقدر حصتها السوقية بـ ٣٧٠ مليون ريال سعودي، متوزعة في ٥٥ نادياً رياضياً، يليها عدد من المنافسين بأعداد أندية رياضية أقل من الرائد في السوق (يرجى الاطلاع على الجدول أدناه للحصول على قائمة كاملة لسلاسل الأندية الرياضية في السوق). وتمتلك شركة أرماع كما في تاريخ تقرير دراسة السوق ناديين رياضيين نشطين، بحصة سوقية تبلغ ٤٠,١ مليون ريال سعودي.

وتعمل شركة أرماع حالياً على إطلاق أندية أوبتيمو، علامتها التجارية الثانية في السوق ضمن فئة الأندية الرياضية الراقية. وسيمثل منافسوها الرئيسيون: أندية سلسلة كور «Core»، وابسلولتي، وديفا، ولافا فيتس سبورتس، وكور «Kore»، ووقت اللياقة بلس.

وتمتلك أندية وقت اللياقة، وكور «Core»، ولافا فيتس سبورتس، أعلى حصص سوقية في فئة الأندية الرياضية الراقية، بلغت ١,٥٢٧ مليون ريال سعودي و١١١ مليون ريال سعودي و٧٩ مليون ريال سعودي على التوالي في عام ٢٠٢١م. بتواجد عدد قليل نسبياً من المنافسين لأوبتيمو في فئة الأندية الرياضية الراقية.

### الجدول ٣-١٥: نظرة على سلاسل الأندية الرياضية الرئيسية

عدد الأندية الرياضية في المملكة (نادي رياضي، ٢٠٢١م)	الحصة السوقية في المملكة (مليون ريال سعودي، ٢٠٢١م)	نوع الأندية الرياضية (سيدات، رجال، سيدات ورجال)	وقت اللياقة
١٤٥	١,٥٢٧	سيدات ورجال	وقت اللياقة
٥٥	٣٧٠	سيدات ورجال	بودي ماسترز
٣٩	١٣٢	سيدات ورجال	ناين راوند
٤	١١١	سيدات ورجال	كور «Core»
١٣	٨٩	سيدات ورجال	جولدز جيم
٥	٧٩	سيدات	لافا فيتس الرياضي
٦	٦٩	رجال	أرينا
٨	٦٢	سيدات ورجال	انترفل بلس كروسفت
١٤	٦١	سيدات ورجال	صالات القوة الرياضية

عدد الأندية الرياضية في المملكة (نادي رياضي، ٢٠٢١م)	الحصة السوقية في المملكة (مليون ريال سعودي، ٢٠٢١م)	نوع الأندية الرياضية (سيدات، رجال، سيدات ورجال)	
٨	٦١	سيدات	نيويو
١١	٥٦	سيدات ورجال	بي-إت
٥	٥١	سيدات ورجال	فيدافيت
٧	٤٤	سيدات ورجال	فيتنس فرست
٣	٤٢	سيدات	ابسلوتلي
٢	٤٠	سيدات	بي فيت
٧	٢٩	سيدات	كيرفز
٣	٢٨	سيدات	ديفا
٣	٢٦	سيدات	فيت فورإيفر فتنيس
٤	٢٣	سيدات ورجال	بيور جيم
٣	١٩	سيدات	كور «Kore»
٢	١٧	سيدات	أكتيف تايم
٢	١٣	سيدات	أسبكتروم
٣	١٢	سيدات ورجال	أكتيف جيم
١	٩	سيدات	ستديو ٥٥
١	٦	رجال	تايتنز فتنيس

المصدر: تحليل شركة بورتاس كونسولتينج ام اي ايه، مقابلات خبراء البيانات الملكية لبورتاس كونسولتينج ام اي ايه، تقارير السوق، البحوث المكتبية

وهناك خمسة عوائق رئيسية لدخول سوق الأندية الرياضية السعودي:

### المنافسة (المنافسون الجدد والحاليون)

لدى المنافسين الحاليين خطط توسع قوية (على سبيل المثال، أعلنت شركة بيور جيم عن خطط لإضافة ٣٠ موقعاً جديداً بحلول عام ٢٠٢٠م). وأعلنت شركة جيم نيشن، وهي سلسلة أندية رياضية من فئة الأندية الرياضية عالية القيمة منخفضة التكلفة من دولة الإمارات، عن خططها لافتتاح ناديين رياضيين في الرياض وجدة في عام ٢٠٢٢م. كما أعلنت إكسبونيشال فتنيس، وهي سلسلة مجموعة من الأندية الرياضية الصغيرة، عن خططها لافتتاح ما يصل إلى خمسين نادياً بمفهوم الاستديو في السنوات العشر المقبلة، حيث تنظر سلاسل الأندية الرياضية الدولية الآن إلى سوق المملكة باعتباره سوقاً جذاباً، وبالتالي فإنه من المتوقع دخول شركات الأندية الرياضية الدولية للسوق السعودي خلال السنوات القادمة.

### ارتفاع التكاليف

تعد أسعار العقارات التجارية المرتفعة في مواقع الأندية الرياضية المستهدفة عائقاً لدخول سوق الأندية الرياضية، بالإضافة إلى ارتفاع النفقات الرأسمالية المطلوبة لافتتاح أندية رياضية منفصلة للرجال والسيدات.

### الموظفين والموارد

يتوقع الجمهور المستهدف وجود مدربين، بما فيهم المدربين الشخصيين، ذوي كفاءة عالية، مما قد يشكل عائقاً أمام دخول سوق الأندية الرياضية بسبب القصور في برامج التدريب والتأهيل الوطنية والتي تتمثل بمحدودية المواهب والكفاءات المحلية. تجدر الإشارة هنا إلى صعوبة استقطاب مدربين متخصصين محترفين دوليين ذوي كفاءة عالية بسبب ارتفاع التكاليف المرتبطة بذلك.

### متغيرات سوق المملكة

لا يزال العرض في المدن الصغيرة وغير الرئيسية منخفضاً ويتسم معدلات اشتراك منخفضة، ويمكن أن يعزى ذلك إلى رسوم الاشتراك الشهرية المرتفعة.

## البيئة التنظيمية

لا تزال لوائح قطاع الأندية الرياضية قيد التطوير والتحسين مما قد يمثل تحدياً عند دخول السوق بدون خبرة سابقة، حيث تحد الأنظمة الجديدة المفروضة المتعلقة بإلزامية مواقف السيارات الصادرة من البلدية من توافر المواقع المحتملة، حيث يعتمد الأعضاء على السيارات للوصول إلى الأندية الرياضية.

تعتمد شركة أرماح على أربع فرص رئيسية:

## تنامي سوق الأندية الرياضية

من المتوقع أن ينمو سوق الأندية الرياضية في المملكة بنسبة ١٤,٣% اعتباراً من عام ٢٠٢٢م ليصل إلى ١١,٨ مليار ريال سعودي بحلول عام ٢٠٢٧م. وتعد أندية أرماح في وضع جيد للاستفادة من هذا النمو من خلال خدماتها الفريدة المقدمة لجذب عملاء جدد في سوق المملكة.

## نمو فئات الأندية الرياضية

من المتوقع أن تشهد فئتا الأندية الرياضية المتوسطة والتميزة والأندية الرياضية الراقية ارتفاعاً في حصتها السوقية بحلول عام ٢٠٢٧م، مع توقع أن تبلغ الحصة السوقية لفئة الأندية الرياضية المتوسطة ما نسبته ١٣% من إجمالي حجم السوق في المملكة فيما يُتوقع أن تبلغ الحصة السوقية لفئة الأندية الرياضية الراقية ما نسبته ٦% من إجمالي حجم السوق. وكما ورد سابقاً، فإن سوق الأندية الرياضية السعودية يشهد نمواً متسارعاً يفوق الأسواق الدولية المتقدمة الأخرى مثل: الولايات المتحدة الأمريكية والمملكة المتحدة. وعليه، فإن الأندية الرياضية التابعة لشركة أرماح في موقع متميز للاستفادة من الزيادة المتوقعة في الحصص السوقية ضمن فئاتها.

## الاستثمار الحكومي في الرياضة والنشاط البدني

تخطط الحكومة لاستثمار أكثر من ١٠٠ مليار ريال سعودي بحلول عام ٢٠٣٠م في قطاع الرياضة والنشاط البدني، وتحفيز الطلب في هذا القطاع وتشجيع الابتكار، تتميز الأندية الرياضية التابعة للشركة بقدرات مبتكرة وخدمات فريدة من شأنها أن توفر الرعاية الشاملة للصحة لأعضائها. وبالتالي، فإن تحفيز الحكومة لقطاع الرياضة والنشاط البدني سيؤدي إلى زيادة الطلب على عروض اللياقة البدنية عالية الجودة، والشاملة، والفريدة من نوعها كتلك المقدمة في أندية أوبتيمو وأندية بي فيت.

## زيادة مستويات النشاط

يمارس ٢٩,٧% من السعوديين ١٥٠ دقيقة من النشاط البدني أسبوعياً، بموجب توصيات منظمة الصحة العالمية، مقارنةً بـ ١٤,٩% في عام ٢٠١٧م ويعتبر ممارسة الأنشطة البدنية في النادي الرياضي ثالث أكثر الأنشطة شعبية في المملكة في عام ٢٠٢٢م. وتعد الأندية الرياضية التابعة لشركة أرماح في وضع جيد للاستفادة من الطلب المتزايد على الأندية الرياضية، والوعي المتزايد بأهمية الصحة واللياقة البدنية بين سكان المملكة؛ نظراً لما تقدمه من خدمات شاملة ومبتكرة وعالية الجودة.

## خلفية عن المصدر وطبيعة أعماله

### ٤-١ نظرة عامة

شركة أرماح الرياضية هي شركة مساهمة سعودية مقفلة بموجب القرار الوزاري رقم ١٩٢٩ وتاريخ ١٧/٠٣/١٤٤٤هـ (الموافق ١٣/١٠/٢٠٢٢م) والسجل التجاري رقم ١٠١٠٥٩٩٤٠ بتاريخ ١٤/٠٦/١٤٤٠هـ (الموافق ١٩/٠٢/٢٠١٩م). يبلغ رأس مال الشركة الحالي مئتين وسبعة وثمانين مليوناً وخمسمائة وخمسة وعشرين ألف (٢٨٧,٥٢٥,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى ثمانية وعشرين مليوناً وسبعمائة واثنين وخمسين ألفاً وخمسمائة (٢٨,٧٥٢,٥٠٠) سهم بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالاً سعودية لكل سهم. ويقع المقر الرئيسي للشركة في شارع التخصصي، حي النخيل، ص.ب. ٢٨٩٤، الرياض ١٢٣٨٢، المملكة العربية السعودية. وتتمثل أنشطة الشركة وفقاً لسجلها التجاري الرئيسي بالآتي:

- الصالات والمراكز الرياضية الرجالية.
- الصالات والمراكز الرياضية النسائية.

وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة.

تتألف نشاطات الشركة الرئيسية من أنشطة بناء وإدارة وتشغيل وصيانة الأندية الرياضية (لمزيد من التفاصيل مراجعة القسم (٤-٦) (نظرة عامة على أعمال الشركة)). وتشغل الشركة ستة أندية رياضية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (لمزيد من التفاصيل، مراجعة القسم (٤-٦-٦) (العمليات والمواقع الجغرافية)).

تتسم عروض الشركة بالتفرد في السوق ويشمل ذلك المنتجات والخدمات ضمن علامتها التجارية «أوبتيمو (Optimo)» (نادي رياضي ذكي وفاخر تم تصميمه خصيصاً للأشخاص الراغبين في الخصوصية والخدمات الرائعة، وأجواء من الرفاهية. وتستهدف أندية أوبتيمو رجال الأعمال والتفذيديين وذوي الدخل فوق المتوسط، وعلامتها التجارية «بي فيت (B\_FIT)» (نادي رياضي ذكي متكامل الخدمات يشمل خيارات واسعة من الابتكارات التقنية التي تتكامل مع عروض النادي الممتازة. تستهدف أندية بي فيت تلبية احتياجات جيل الألفية والجيل الذي يليه (Gen Z) كونها علامة تجارية حديثة وعصرية، وذلك من خلال توفير مرافق متكاملة الخدمات، وبالإضافة إلى كونها مصممة للعملاء المهتمين بخيارات واسعة من المرافق والتمارين الرياضية). تعد أندية الشركة أول سلسلة للأندية الرياضية في المملكة التي تقدم مساحات عمل مشتركة متكاملة، ضمن بيئة أقرب إلى بيئة الفنادق من بيئة المراكز الرياضية من عدة جوانب. كما أن الأندية مصممة لتوفر مساحات لاستقبال الأعضاء ممن يرغبون بزيارة النادي لغرض استخدام مساحات العمل المشتركة أو الاستفادة من مزايا أخرى غير التمرين.

تقوم استراتيجية الشركة على إنشاء وتشغيل أندية رياضية تعد من الأكثر ذكاءً على مستوى العالم، التي تجمع بين الأنظمة الرقمية والبشرية معاً. توفر أندية الشركة بيئة تقنية متقدمة، باعتبارها «أندية ذكية»، تشمل نظام إدارة المباني الذكي (BMS) ونقاط شحن للسيارات الكهربائية وأنظمة التحكم في الدخول من خلال أجهزة التعرف على الوجه وأجهزة القراءة الإلكترونية للمجلات ومدربين افتراضيين (بالإضافة إلى المدربين الشخصيين) وبرنامج أمازون أليكسا (Amazon Alexa)، بالإضافة إلى الخزائن الذكية، وتسجيل الدخول الآلي للحصص التدريبية، ومجموعة من الخدمات التقنية الأخرى. عند تأسيس الشركة، وجّه الشركاء تركيزهم نحو بناء البنية التحتية التقنية قبل بناء البنية التحتية الفعلية. تمكن البنية التحتية لتقنية المعلومات الشركة من توفير تجربة عملاء متقدمة، وبناء فهم عميق لسلوكيات الأعضاء، ووضع ضوابط تشغيلية قوية واتخاذ قرارات صحيحة. كما أن البنية التحتية التي تأسست منذ اليوم الأول تجعل الشركة قادرة على دمج نظم وحلول إضافية في المستقبل، مع تطور التقنية ومتطلبات العملاء.

تضم أندية الشركة مجموعة واسعة من مرافق اللياقة البدنية المتاحة في المملكة لكل من الرجال والسيدات، صالتي بناء الأجسام والكارديو، بالإضافة إلى استوديوهات تدريب مخصصة لتمارين الدرجات الثابتة والملاكمة والبيلاتس واليوجا والتمارين الوظيفية الحرة والتمارين المتواترة عالية الكثافة والتمارين الجماعية وتجارب التمرين باستخدام الواقع المعزز. توفر أندية أوبتيمو وبي فيت مسابح بطول ٢٥ متراً تقريباً، وتمرينات مائية جماعية، وجاكوزي ساخن وبارد، وغرف ساونا وبخار، بالإضافة إلى غرف فاخرة لتغيير الملابس.

تأسست الشركة على يد رواد مجال المراكز الرياضية في المملكة العربية السعودية، الذين يواصلون الاعتماد على خبراتهم الواسعة التي تمتد لعقود في قطاع اللياقة البدنية على المستوى المحلي والإقليمي والعالمي. بالإضافة إلى ذلك، قامت الشركة باستقطاب أعضاء الفريق الإداري من شركات إقليمية وعالمية في قطاع اللياقة البدنية، الأمر الذي يمنحهم فهماً عميقاً للوضع التنافسي، فضلاً عن الإلمام بأفضل الممارسات العالمية نتيجة للخبرات المتراكمة من الشركات العالمية، بالإضافة إلى القدرة والكفاءة في اتخاذ القرارات في جميع جوانب أعمال الشركة.

تقوم الشركة بإنشاء مرافقها بالكامل من خلال اتباع نهج ومفهوم تصميمي موحد في جميع المواقع ممّا يطابق هوية علامتها التجارية والقواعد الإرشادية لها (تم إعداد التصميم الداخلي والعلامة التجارية لأندية الشركة «أوبتيمو (Optimo)» و«بي فيت (B\_FIT)» بالشراكة مع وكالة عالمية يقع مقرها الرئيسي في لندن، وتشتهر بأعمالها في العديد من العلامات التجارية الرائدة وأهمها برادا وهارودز وليفل شوز ديستركت ولايبورغيني). كما عززت الشركة هذا النهج من خلال الاستحواذ على الأراضي التي تم إنشاء الأندية الرياضية عليها، وذلك على نحو مغاير لجميع الشركات الأخرى في السوق (مع خطة لاستئجار مباني جاهزة مع مطورين عقاريين، أو أراضي غير مطورة لبعض المواقع فقط). ومن شأن ذلك أن يوفر مستوى فريداً من المرونة تجاه معدلات الإيجار المتقلبة ممّا يحد من مخاطر إغلاق الأندية الرياضية بسبب عدم تجديد اتفاقيات إيجار الأراضي، أو أي سبب آخر. تطبق الشركة استراتيجية مركزية لشبكة مواقع أنديةها، حيث تركز على المدن الرئيسية فقط والمناطق التي تشتهر بتوفير أكبر قدر من الفرص. وفي ظل تركيز الشركة على معدلات الربحية وخدمة العملاء، فضلاً عن التركيز على حجم الشبكة وتنمية وحدات الأعمال، إلا أنها تستطيع أن تتبع نهجاً انتقائياً للغاية عند تحديد مواقعها، وفي حال عدم توفر مواقع مفضلة، فإن الشركة تفضل تأجيل الاستثمار في الموقع أو إلغاءه. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، يوجد لدى الشركة ستة أندية رياضية يتم تشغيلهم بشكل كامل، بالإضافة إلى ستة أندية رياضية تحت الإنشاء.

وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، بلغ عدد موظفي الشركة ٩٥ موظفاً في جميع أنحاء المملكة (لمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم (٩-٥) (الموظفون)).

حققت الشركة إيرادات بلغت ٤٣٧,٧ ألف ريال سعودي و١٣,٢ مليون ريال سعودي في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م، على التوالي. بلغ صافي دخل الشركة (١١,١) مليون ريال سعودي و(٧,٢) مليون ريال سعودي في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م، على التوالي. بلغت القيمة الإجمالية لأصول الشركة ٣٥٠,٣ مليون ريال سعودي و٥٨٨,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م، على التوالي. وبلغ إجمالي التزامات الشركة ٣٢٢,٨ مليون ريال سعودي و٣٣٣,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م، على التوالي. يُرجى مراجعة القسم (٦) (مناقشة وتحليل الإدارة للوضع المالي ونتائج العمليات) لمزيد من المناقشات التفصيلية بشأن الأداء المالي للشركة.

## ٢-٤ تاريخ الشركة وتطور رأس مالها

تأسست الشركة كشركة ذات مسؤولية محدودة بموجب عقد التأسيس المؤرخ في ١٢/٠٦/١٤٤٠هـ (الموافق ١٧/٠٢/٢٠١٩م) باسم «شركة أرماح الرياضية»، والسجل التجاري رقم ١٠١٠٥٥٩٩٤٠ وتاريخ ١٤/٠٦/١٤٤٠هـ (الموافق ١٩/٠٢/٢٠١٩م) ورأس مال قدره ثمانية وسبعون مليون وخمسمائة وأربعون ألف (٧٨,٥٤٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى ثمانية وسبعين ألفاً وخمسمائة وأربعين (٧٨,٥٤٠) حصة نقدية وبقية اسمية قدرها ألف (١,٠٠٠) ريال سعودي للحصة الواحدة، وبلغ عدد الشركاء عند التأسيس اثني عشر (١٢) شريكاً. وكان هيكل ملكية الشركة عند تأسيسها على النحو التالي:

الجدول ٤-١: هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ ١٤/٠٦/١٤٤٠هـ (الموافق ١٩/٠٢/٢٠١٩م)

الشريك	عدد الحصص	نسبة الملكية (%) <sup>(١)</sup>
عبدالمحسن علي محمد الحقباني	١٨,٨٧٦	٢٤,٠٣%
لطيفة محمد صالح الحقباني	١٦,٢٨٠	٢٠,٧٣%
نهلا علي محمد الحقباني	١٤,٥٢٠	١٨,٤٩%
وليد علي محمد الحقباني	٧,٩٢٠	١٠,٠٨%
خالد علي محمد الحقباني	٥,١٩٢	٦,٦١%
ندى علي محمد الحقباني	٤,٨٤٠	٦,١٦%
فهد علي محمد الحقباني	٣,٨٢٨	٤,٨٧%
عبدالله محمد إبراهيم الحقباني	٢,٧٢٨	٣,٤٧%
هدى علي محمد الحقباني	٢,٦٤٠	٣,٣٦%
سليمان خالد سليمان القاضي	٨٣٦	١,٠٦%
عبدالرحمن محمد إبراهيم الحقباني	٥٧٢	٠,٧٣%
عبدالملك عبدالله محمد الحقباني	٣٠٨	٠,٣٩%
الإجمالي	٧٨,٥٤٠	١٠٠%

المصدر: الشركة

(١) نسب الملكية تقريبية.

وبتاريخ ١٤/٠٥/١٤٤١هـ (الموافق ٠٩/٠١/٢٠٢٠م) قرّر الشركاء تخفيض رأس مال الشركة لزيادته عن حاجتها من ثمانية وسبعين مليوناً وخمسمائة وأربعين ألف (٧٨,٥٤٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى اثنين وخمسين ألفاً وستمائة وخمس وعشرين (٥٢,٦٢٥) حصة نقدية وبقيمة اسمية قدرها ألف (١,٠٠٠) ريال سعودي للحصة الواحدة، ودخول شركاء جدد ليصبح عددهم أربعة عشر (١٤) شريكاً، وقرر الشركاء استخدام ما قيمته ثمانية عشر مليوناً وسبعمائة وخمسة وتسعون ألف (١٨,٧٩٥,٠٠٠) ريال سعودي من إجمالي قيمة تخفيض رأس المال البالغة خمسة وعشرون مليوناً وتسعمائة وخمسة عشر ألف (٢٥,٩١٥,٠٠٠) ريال سعودي في زيادة رأس مال شركة جياذ المتحدة للتطوير العقاري (وهي طرف ذو علاقة) لغرض استخدامها في شراء قطعة أرض، وتم توزيع المبلغ المتبقي البالغ سبعة ملايين ومائة وعشرون ألف (٧,١٢٠,٠٠٠) ريال سعودي على بعض الشركاء كاسترداد جزئي لحصصهم في الشركة.

كما قام فهد علي محمد الحقباني بالتنازل عن بعض حصصه في الشركة (والتي تمثل ١٤,١٪ من إجمالي حصص الشركة حينها) إلى شركاء جدد. حيث تم التنازل عن خمسمائة (٥٠٠) حصة لصالح نجلاء علي محمد الحقباني، ومائة (١٠٠) حصة لصالح محمد علي محمد الحقباني. ليصبح هيكل الملكية في الشركة بعد تخفيض رأس المال ونقل ملكية الحصص على النحو التالي:

الجدول ٤-٢: هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ ٠٤/٠٣/١٤٤١هـ (الموافق ٠١/١١/٢٠١٩م)

الشريك	عدد الحصص	نسبة الملكية (%) <sup>(١)</sup>
عبدالمحسن علي محمد الحقباني	١٥,٠٠٠	٪٢٨,٥٠
لطيفة محمد صالح الحقباني	٩,٢٥٠	٪١٧,٥٨
نهلا علي محمد الحقباني	٨,٣٢٥	٪١٥,٨٢
وليد علي محمد الحقباني	٦,٢٥٠	٪١١,٨٨
خالد علي محمد الحقباني	٥,٠٠٠	٪٩,٥٠
ندى علي محمد الحقباني	٢,٧٥٠	٪٥,٢٣
عبدالله محمد إبراهيم الحقباني	١,٥٥٠	٪٢,٩٥
هدى علي محمد الحقباني	١,٥٠٠	٪٢,٨٥
فهد علي محمد الحقباني	١,٢٥٠	٪٢,٣٨
سليمان خالد بن سليمان القاضي	٦٢٥	٪١,١٩
نجلاء علي محمد الحقباني	٥٠٠	٪٠,٩٥
عبدالرحمن محمد إبراهيم الحقباني	٣٢٥	٪٠,٦٢
عبدالمملك عبدالله محمد الحقباني	٢٠٠	٪٠,٣٨
محمد علي محمد الحقباني	١٠٠	٪٠,١٩
<b>الإجمالي</b>	<b>٥٢,٦٢٥</b>	<b>٪١٠٠</b>

المصدر: الشركة

<sup>(١)</sup> نسب الملكية تقريبية.

وبتاريخ ١٣/٠١/١٤٤٤هـ (الموافق ١٠/٠٨/٢٠٢٢م) قرر الشركاء زيادة رأس مال الشركة من اثنين وخمسين مليوناً وستمائة وخمسة وعشرين ألف (٥٢,٦٢٥,٠٠٠) ريال سعودي إلى واحد وسبعين مليوناً وخمسمائة وأربعين ألف (٧١,٥٤٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى سبعة ملايين ومائة وأربعة وخمسين ألف (٧,١٥٤,٠٠٠) حصة وبقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالاً سعودية للحصة الواحدة عن طريق إصدار مليون وثمانمائة وواحد وتسعين ألفاً وخمسمائة (١,٨٩١,٥٠٠) حصة جديدة للشريك الجديد شركة جياذ المتحدة للتطوير العقاري مقابل مساهمة عينية تمثلت بانتقال ملكية عشرة عقارات من شركة جياذ المتحدة للتطوير العقاري إلى الشركة (كانت الشركة سابقاً تستأجر تلك العقارات من شركة جياذ المتحدة للتطوير العقاري لغرض بناء أنديةها الرياضية). حيث تم تقييم هذه العقارات من قبل كل من مكتب الطويل للتقييم العقاري والذي بلغ تقييمه مئتان وسبعة وثلاثون مليوناً ومئتان وأربعة وثلاثون ألف (٢٣٧,٢٣٤,٠٠٠) ريال سعودي، وشركة أحمد ومحمد أبناء إبراهيم بن سعيدان للتقييم العقاري والتي بلغت تقييمها مئتان وخمسة وثلاثون مليوناً وثلاثمائة وخمسة وخمسون ألفاً ومئة واثنان وخمسون (٢٣٥,٣٥٥,١٥٢) ريالاً سعودياً، وتم الأخذ بقيمة أدنى من أقل تقييم من قبل هذين المقيمين وتحديدها بمئتين وأربعة وثلاثين مليوناً وتسعمائة ألف (٢٣٤,٩٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، فيما تم تخصيص المبلغ المتبقي من قيمة الأراضي والبالغ مئتان وخمسة عشر مليوناً وتسعمائة وخمسة وثمانون ألف (٢١٥,٩٨٥,٠٠٠) ريال سعودي كرأس مال إضافي للشركة. وبالإضافة إلى ذلك، انضم شركاء جدد في الشركة ليصبح هيكل الملكية في الشركة بعد زيادة رأس المال ودخول الشركاء الجدد على النحو التالي:

الجدول ٤-٣: هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ ١٣/٠١/١٤٤٤هـ (الموافق ١٠/٠٨/٢٠٢٢م)

الشريك	عدد الحصص	نسبة الملكية (%) <sup>(١)</sup>
شركة جياذ المتحدة للتطوير العقاري	١,٨٩١,٥٠٠	٪٢٦,٤٤
عبدالمحسن علي محمد الحقباني	١,١١٤,٥٠٠	٪١٥,٥٨
نهلا علي محمد الحقباني	٧٢٦,٧٥٠	٪١٠,١٦
لطيفة محمد صالح الحقباني	٥٩٧,٠٠٠	٪٨,٣٤
خالد علي محمد الحقباني	٤٥٠,٠٠٠	٪٦,٢٩
فهد علي محمد الحقباني	٣٦٨,٨٧٥	٪٥,١٦
وليد علي محمد الحقباني	٣٢٧,٠٠٠	٪٤,٥٧
ندى علي محمد الحقباني	٢٤٧,٥٠٠	٪٣,٤٦
علي عبدالمحسن علي الحقباني	٢٣٥,٥٠٠	٪٣,٢٩
ديم عبدالمحسن علي الحقباني	٢٣٥,٥٠٠	٪٣,٢٩
ريم عبدالمحسن علي الحقباني	٢٣٥,٥٠٠	٪٣,٢٩
سليمان خالد سليمان القاضي	٢٠٢,٨٧٥	٪٢,٨٤
هدى علي محمد الحقباني	١٧٥,٥٠٠	٪٢,٤٥
عبدالله محمد إبراهيم الحقباني	١٣٩,٥٠٠	٪١,٩٥
عبدالمالك عبدالله محمد الحقباني	١٢٣,٢٥٠	٪١,٧٢
نجلا علي محمد الحقباني	٤٥,٠٠٠	٪٠,٦٣
عبدالرحمن محمد إبراهيم الحقباني	٢٩,٢٥٠	٪٠,٤١
محمد علي محمد الحقباني	٩٠,٠٠٠	٪٠,١٣
<b>الإجمالي</b>	<b>٧,١٥٤,٠٠٠</b>	<b>٪١٠٠</b>

المصدر: الشركة

(١) نسب الملكية تقريبية.

وبموجب قرار الشركاء بتاريخ ٠١/٠٣/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٧/٠٩/٢٠٢٢م) تمت الموافقة على تحويل الكيان القانوني للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة وزيادة رأس مال الشركة من واحد وسبعين مليون وخمسمائة وأربعين ألف (٧١,٥٤٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى مئتين وسبعة وثمانين مليوناً وخمسمائة وخمسة وعشرين ألف (٢٨٧,٥٢٥,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى ثمانية وعشرين مليوناً وسبعمائة واثنين وخمسين ألفاً وخمسمائة (٢٨,٧٥٢,٥٠٠) سهم عادي وبقية اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية عن طريق رسملة ما قيمته مئتان وخمسة عشر مليوناً وتسعمائة وخمسة وثمانون ألف (٢١٥,٩٨٥,٠٠٠) ريال سعودي من رأس المال الإضافي للشركة. وصدر القرار الوزاري رقم ١٢٩٢ وتاريخ ١٧/٠٣/١٤٤٤هـ (الموافق ١٣/١٠/٢٠٢٢م) بالموافقة على إعلان تحول الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة. ليصبح هيكل الملكية في الشركة بعد التحول وزيادة رأس المال على النحو التالي:

الجدول ٤-٤: هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ ٠١/٠٣/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٧/٠٩/٢٠٢٢م)

الشريك	عدد الأسهم	نسبة الملكية (%) <sup>(١)</sup>
شركة جياذ المتحدة للتطوير العقاري	٧,٤٢٠,١٩٦	٪٢٥,٨١
عبدالمحسن علي محمد الحقباني	٤,٥١٧,٧٨٧	٪١٥,٧١
نهلا علي محمد الحقباني	٢,٩٤٥,٩٨٦	٪١٠,٢٥
لطيفة محمد صالح الحقباني	٢,٤٢٠,٠٢٦	٪٨,٤٢
خالد علي محمد الحقباني	١,٨٢٤,١٤٠	٪٦,٣٤
فهد علي محمد الحقباني	١,٤٩٥,٢٨٨	٪٥,٢٠
وليد علي محمد الحقباني	١,٣٢٥,٥٤٢	٪٤,٦١
ندى علي محمد الحقباني	١,٠٠٣,٢٧٧	٪٣,٤٩
علي عبدالمحسن علي الحقباني	٩٥٤,٦٢٣	٪٣,٢٢
ديم عبدالمحسن علي الحقباني	٩٥٤,٦٢٣	٪٣,٢٢
ريم عبدالمحسن علي الحقباني	٩٥٤,٦٢٣	٪٣,٢٢

نسبة الملكية (%) <sup>(١)</sup>	عدد الأسهم	الشريك
٢,٨٦%	٨٢٢,٣٨٣	سليمان خالد سليمان القاضي
٢,٤٧%	٧١١,٤١٥	هدى علي محمد الحقباني
١,٩٧%	٥٦٥,٤٨٣	عبدالله محمد إبراهيم الحقباني
١,٧٤%	٤٩٩,٦١٢	عبدالمك عبد الله محمد الحقباني
٠,٦٣%	١٨٢,٤١٤	نجلاء علي محمد الحقباني
٠,٤١%	١١٨,٥٦٩	عبدالرحمن محمد إبراهيم الحقباني
٠,١٣%	٣٦,٤٨٣	محمد علي محمد الحقباني
١٠٠%	٢٨,٧٥٢,٥٠٠	الإجمالي

المصدر: الشركة

<sup>(١)</sup> نسب الملكية تقريبية.

وبموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة بتاريخ ٢٩/٠٣/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٥/١٠/٢٠٢٢م)، تمت الموافقة على زيادة رأس مال الشركة من مئتين وسبعة وثمانين مليوناً وخمسمائة وخمسة وعشرين ألف (٢٨٧,٥٢٥,٠٠٠) ريال سعودي، إلى ثلاثمائة وثمانية وعشرين مليوناً وخمسمائة وواحد وتسعين ألفاً وستمائة وستين (٣٢٨,٥٩١,٦٦٠) ريالاً سعودياً مقسم إلى اثنين وثلاثين مليوناً وثمانمائة وتسعة وخمسين ألفاً ومائة وستة وستين (٣٢,٨٥٩,١٦٦) سهماً عادياً بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد، وتمت الموافقة على طرح أربعة ملايين ومائة وستة آلاف وستمائة وستة وستين (٤,١٠٦,٦٦٦) سهم المصدرة حديثاً (التي تمثل ١٢,٥٠٪ من رأس مال الشركة بعد زيادة رأس المال) على المستثمرين المؤهلين في السوق الموازية. ويرد هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده، بالإضافة إلى الأسهم الجديدة بعد الطرح، في الجدول ٤-٥ (هيكل الملكية المباشرة للشركة قبل الطرح وبعده).

### ٣-٤ هيكل المساهمة الحالي

#### ١-٣-٤ نظرة عامة على الشركة

يبلغ رأس مال الشركة الحالي مئتين وسبعة وثمانين مليوناً وخمسمائة وخمسة وعشرين ألف (٢٨٧,٥٢٥,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى ثمانية وعشرين مليوناً وسبعمائة واثنين وخمسين ألف وخمسمائة (٢٨,٧٥٢,٥٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد. ويوضح الجدول التالي هيكل الملكية في الشركة ورأس مالها قبل الطرح وبعده، بالإضافة إلى الأسهم الجديدة بعد الطرح:

#### الجدول ٤-٥: هيكل الملكية المباشرة للشركة قبل الطرح وبعده

المساهمة (بعد الطرح)			المساهمة (قبل الطرح)			المساهم
القيمة الاسمية (ريال سعودي)	الملكية المباشرة (%) <sup>(١)</sup>	عدد الأسهم	القيمة الاسمية (ريال سعودي)	الملكية المباشرة (%) <sup>(١)</sup>	عدد الأسهم	
٧٤,٢٠١,٩٦٠	٢٢,٥٨%	٧,٤٢٠,١٩٦	٧٤,٢٠١,٩٦٠	٢٥,٨١%	٧,٤٢٠,١٩٦	شركة جياذ المتحدة للتطوير العقاري
٤٣,٤٣٨,٥٢٠	١٣,٢٢%	٤,٣٤٣,٨٥٢	٤٥,١٧٧,٨٧٠	١٥,٧١%	٤,٥١٧,٧٨٧	عبدالمحسن علي محمد الحقباني
٢٨,٣٢٥,٦٦٠	٨,٦٢%	٢,٨٣٢,٥٦٦	٢٩,٤٥٩,٨٦٠	١٠,٢٥%	٢,٩٤٥,٩٨٦	نهلا علي محمد الحقباني
٢٣,٢٦٨,٥٥٠	٧,٠٨%	٢,٣٢٦,٨٥٥	٢٤,٢٠٠,٢٦٠	٨,٤٢%	٢,٤٢٠,٠٢٦	لطيفة محمد صالح الحقباني
١٧,٥٣٩,١١٠	٥,٣٤%	١,٧٥٣,٩١١	١٨,٢٤١,٤٠٠	٦,٣٤%	١,٨٢٤,١٤٠	خالد علي محمد الحقباني
١٤,٣٧٧,١٩٠	٤,٣٨%	١,٤٣٧,٧١٩	١٤,٩٥٢,٨٨٠	٥,٢٠%	١,٤٩٥,٢٨٨	فهد علي محمد الحقباني
١٢,٧٤٥,٠٩٠	٣,٨٨%	١,٢٧٤,٥٠٩	١٣,٢٥٥,٤٢٠	٤,٦١%	١,٣٢٥,٥٤٢	وليد علي محمد الحقباني
٩,٦٤٦,٥١٠	٢,٩٤%	٩٦٤,٦٥١	١٠,٠٣٢,٧٧٠	٣,٤٩%	١,٠٠٣,٢٧٧	ندى علي محمد الحقباني
٩,١٧٨,٨٠٠	٢,٧٩%	٩١٧,٨٨٠	٩,٥٤٦,٣٣٠	٣,٣٢%	٩٥٤,٦٣٣	علي عبدالمحسن علي الحقباني
٩,١٧٨,٨٠٠	٢,٧٩%	٩١٧,٨٨٠	٩,٥٤٦,٣٣٠	٣,٣٢%	٩٥٤,٦٣٣	ديم عبدالمحسن علي الحقباني
٩,١٧٨,٨٠٠	٢,٧٩%	٩١٧,٨٨٠	٩,٥٤٦,٣٣٠	٣,٣٢%	٩٥٤,٦٣٣	ريم عبدالمحسن علي الحقباني



المساهمة (بعد الطرح)			المساهمة (قبل الطرح)			المساهم
القيمة الاسمية (ريال سعودي)	الملكية المباشرة (%) <sup>(١)</sup>	عدد الأسهم	القيمة الاسمية (ريال سعودي)	الملكية المباشرة (%) <sup>(١)</sup>	عدد الأسهم	
٧,٩٠٧,٢١٠	٪٢,٤١	٧٩٠,٧٢١	٨,٢٢٣,٨٣٠	٪٢,٨٦	٨٢٣,٣٨٣	سليمان خالد سليمان القاضي
٦,٨٤٠,٢٦٠	٪٢,٠٨	٦٨٤,٠٢٦	٧,١١٤,١٥٠	٪٢,٤٧	٧١١,٤١٥	هدى علي محمد الحقباني
٥,٤٣٧,١٢٠	٪١,٦٥	٥٤٣,٧١٢	٥,٦٥٤,٨٣٠	٪١,٩٧	٥٦٥,٤٨٣	عبدالله محمد إبراهيم الحقباني
٤,٨٠٣,٧٧٠	٪١,٤٦	٤٨٠,٣٧٧	٤,٩٩٦,١٢٠	٪١,٧٤	٤٩٩,٦١٢	عبدالمك عبد الله محمد الحقباني
١,٧٥٣,٩١٠	٪٠,٥٣	١٧٥,٣٩١	١,٨٢٤,١٤٠	٪٠,٦٣	١٨٢,٤١٤	نجلاء علي محمد الحقباني
١,١٤٠,٠٤٠	٪٠,٣٥	١١٤,٠٠٤	١,١٨٥,٦٩٠	٪٠,٤١	١١٨,٥٦٩	عبدالرحمن محمد إبراهيم الحقباني
٣٥٠,٧٨٠	٪٠,١١	٣٥,٠٧٨	٣٦٤,٨٣٠	٪٠,١٣	٣٦,٤٨٣	محمد علي محمد الحقباني
٤٩,٢٧٩,٥٨٠	٪١٥	٤,٩٢٧,٩٥٨	-	-	-	الجمهور
٣٢٨,٥٩١,٦٦٠	٪١٠٠	٣٢,٨٥٩,١٦٦	٢٨٧,٥٢٥,٠٠٠	٪١٠٠	٢٨,٧٥٢,٥٠٠	الإجمالي

المصدر: الشركة

(١) نسب الملكية تقريبية.

يوضح الجدول التالي تفاصيل المساهمين الذين يمتلكون ٥٪ أو أكثر من الأسهم العادية ملكية مباشرة كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول ٤-٦: تفاصيل المساهمين الذين يمتلكون ٥٪ أو أكثر من الأسهم العادية في الشركة ملكية مباشرة كما في تاريخ هذه النشرة

بعد الطرح			قبل الطرح			المساهم
القيمة الاسمية (ريال سعودي)	نسبة الملكية (%) <sup>(١)</sup>	عدد الأسهم	القيمة الاسمية (ريال سعودي)	نسبة الملكية (%) <sup>(١)</sup>	عدد الأسهم	
٧٤,٢٠١,٩٦٠	٪٢٢,٥٨	٧,٤٢٠,١٩٦	٧٤,٢٠١,٩٦٠	٪٢٥,٨١	٧,٤٢٠,١٩٦	شركة جياذ المتحدة للتطوير العقاري
٤٣,٤٣٨,٥٢٠	٪١٣,٢٢	٤,٣٤٣,٨٥٢	٤٥,١٧٧,٨٧٠	٪١٥,٧١	٤,٥١٧,٧٨٧	عبدالمحسن علي محمد الحقباني
٢٨,٢٢٥,٦٦٠	٪٨,٦٢	٢,٨٢٢,٥٦٦	٢٩,٤٥٩,٨٦٠	٪١٠,٢٥	٢,٩٤٥,٩٨٦	نهلا علي محمد الحقباني
٢٣,٢٦٨,٥٥٠	٪٧,٠٨	٢,٣٢٦,٨٥٥	٢٤,٢٠٠,٢٦٠	٪٨,٤٢	٢,٤٢٠,٠٢٦	لطيفة محمد صالح الحقباني
١٧,٥٣٩,١١٠	٪٥,٣٤	١,٧٥٣,٩١١	١٨,٢٤١,٤٠٠	٪٦,٣٤	١,٨٢٤,١٤٠	خالد علي محمد الحقباني
١٤,٣٧٧,١٩٠	٪٤,٣٨	١,٤٣٧,٧١٩	١٤,٩٥٢,٨٨٠	٪٥,٢٠	١,٤٩٥,٢٨٨	فهد علي محمد الحقباني
٢٠١,١٥٠,٩٩٠	٪٦١,٢٢	٢٠,١١٥,٠٩٩	٢٠٦,٢٣٤,٢٣٠	٪٧١,٧٣	٢٠,٦٢٣,٤٢٣	الإجمالي

المصدر: الشركة

(١) نسب الملكية تقريبية.

يوضح الجدول التالي تفاصيل المساهمين الذين يمتلكون ٥٪ أو أكثر من الأسهم العادية ملكية غير مباشرة كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول ٤-٧: تفاصيل المساهمين الذين يمتلكون ٥٪ أو أكثر من الأسهم العادية في الشركة ملكية غير مباشرة كما في تاريخ هذه النشرة

بعد الطرح			قبل الطرح			المساهم
القيمة الاسمية (ريال سعودي)	نسبة الملكية (%) <sup>(١)</sup>	عدد الأسهم	القيمة الاسمية (ريال سعودي)	نسبة الملكية (%) <sup>(١)</sup>	عدد الأسهم	
١٥,٧٠٨,٥٥٠	٪٤,٧٨	١,٥٧٠,٨٥٥	١٥,٧٠٨,٥٥٠	٪٥,٤٦	١,٥٧٠,٨٥٥	عبدالمحسن علي محمد الحقباني

المصدر: الشركة

(١) نسب الملكية تقريبية.

(٢) كما في تاريخ هذه النشرة، يمتلك عبدالمحسن علي محمد الحقباني ٣,٣٤٣,٥٠٠ سهم في شركة جياذ المتحدة للتطوير العقاري (والتي بدورها تمتلك ٧,٤٢٠,١٩٦ سهماً في الشركة). ونتيجة لذلك، يمتلك عبدالمحسن علي محمد الحقباني ١,٥٧٠,٨٥٥ سهماً تقريبياً في الشركة بشكل غير مباشر.

## ٢-٣-٤ نظرة عامة على المساهمين الحاليين من ذوي الشخصيات الاعتبارية

يوجد لدى الشركة مساهم واحد من ذوي الشخصيات الاعتبارية وهي شركة جياذ المتحدة للتطوير العقاري. ويوضح هذا القسم تفاصيل شركة جياذ المتحدة للتطوير العقاري، أحد كبار المساهمين، وتملك ما نسبته ٢٥,٨١٪ من أسهم الشركة بشكل مباشر.

شركة جياذ المتحدة للتطوير العقاري هي شركة ذات مسؤولية محدودة ومقيدة بالسجل التجاري رقم ١٠١٠٥٠٠٨٢٢ وتاريخ ١٩/٠٤/١٤٤٠هـ الموافق (٢٦/١٢/٢٠١٨م). ويقع المقر الرئيسي لشركة جياذ المتحدة للتطوير العقاري في حي الملز، الرياض ١٢٨٢١، المملكة العربية السعودية. ويبلغ رأس مالها الحالي مئة وسبعة وخمسين مليوناً وثمانمائة وخمسة وسبعين ألف (١٥٧,٨٧٥,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى خمسة عشر مليوناً وسبعمائة وسبعة وثمانين ألفاً وخمسمائة (١٥,٧٨٧,٥٠٠) حصة بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالاً لكل حصة.

تتمثل الأنشطة الرئيسية لشركة جياذ المتحدة للتطوير العقاري وفقاً لسجلها التجاري بإدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة (غير سكنية)، وإعادة تأهيل وهيكله العمليات الإدارية والمالية والتشغيلية للمنشآت، وتقديم خدمات الاستشارات الإدارية العليا، وإدارة المشاريع الإنشائية، وتقديم موارد بشرية أخرى، وأنشطة الخدمات الإدارية المتكاملة للمكاتب.

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية شركة جياذ المتحدة للتطوير العقاري كما في تاريخ هذه النشرة:

### الجدول ٤-٨: هيكل ملكية شركة جياذ المتحدة للتطوير العقاري كما في تاريخ هذه النشرة

الشريك	عدد الحصص	نسبة الملكية (%) <sup>(١)</sup>
عبدالمحسن علي محمد الحقباني	٣,٣٤٣,٥٠٠	٢١,١٨٪
نهلا علي محمد الحقباني	٢,١٨٠,٢٥٠	١٣,٨١٪
لطيفة محمد صالح الحقباني	١,٧٩١,٠٠٠	١١,٣٤٪
خالد علي محمد الحقباني	١,٣٥٠,٠٠٠	٨,٥٥٪
فهد علي محمد الحقباني	١,١٠٦,٦٢٥	٧,٠١٪
وليد علي محمد الحقباني	٩٨١,٠٠٠	٦,٢١٪
ندی علي محمد الحقباني	٧٤٢,٥٠٠	٤,٧٠٪
علي عبدالمحسن علي الحقباني	٧٠٦,٥٠٠	٤,٤٨٪
ديم عبدالمحسن علي الحقباني	٧٠٦,٥٠٠	٤,٤٨٪
ريم عبدالمحسن علي الحقباني	٧٠٦,٥٠٠	٤,٤٨٪
سليمان خالد بن سليمان القاضي	٦٠٨,٦٢٥	٣,٨٦٪
هدى علي محمد الحقباني	٥٢٦,٥٠٠	٣,٣٣٪
عبدالله محمد إبراهيم الحقباني	٤١٨,٥٠٠	٢,٦٥٪
عبدالمملك عبدالله محمد الحقباني	٣٦٩,٧٥٠	٢,٣٤٪
نجلا علي محمد الحقباني	١٣٥,٠٠٠	٠,٨٦٪
عبدالرحمن محمد إبراهيم الحقباني	٨٧,٧٥٠	٠,٥٦٪
محمد علي محمد الحقباني	٢٧,٠٠٠	٠,١٧٪
<b>الإجمالي</b>	<b>١٥,٧٨٧,٥٠٠</b>	<b>١٠٠٪</b>

المصدر: الشركة

<sup>(١)</sup> نسب الملكية تقريبية.

## ٤-٤ الرؤية والرسالة والاستراتيجية

### ١-٤-٤ الرؤية

تمكين القدرات البشرية السعودية من خلال اللياقة البدنية.

### ٢-٤-٤ الرسالة

ترسيخ مكانة المملكة العربية السعودية كدولة رائدة عالمياً في مجال اللياقة البدنية، وذلك من خلال الابتكارات في تجارب العملاء والتطور التقني وجودة الحياة.

### ٣-٤-٤ الاستراتيجية

تقوم استراتيجية الشركة على إنشاء وتشغيل أندية رياضية تعد من الأكثر ذكاءً على مستوى العالم، وتوفير أماكن تجمع بين الأنظمة الرقمية والبشرية معاً، بما يشكل منظومة ديناميكية تمكن من تحسين تجارب المشتركين وجميع أصحاب المصلحة. تؤمن الشركة أنه ينبغي أن يكون لدى الجميع القدرة على اتخاذ قرارات صحيحة، وأنه يمكن استخدام التقنية لخلق تجربة متكاملة وتفاعلية تُفيد المشتركين وأصحاب المصلحة والبيئة الطبيعية والمادية.

يعد توافر المعلومات من أهم المبادئ التي تعتمد عليها الشركة في أعمالها. وتستعين الشركة بمتخصصين من حول العالم لضمان قدرتها على إتاحة المعلومات المناسبة للأشخاص المناسبين في الوقت والسياس المناسب.

تسعى الشركة إلى توفير تجارب رائدة وفريدة في السوق للمشاركين. وتسعى الشركة جاهدةً إلى تحقيق التميز وكما أنها تتطلع إلى القطاعات المشابهة لها لغرض الإلهام والتحفيز، بالتزامن مع النظر إلى قطاعها لغرض المشاركة والتعاون. تعتمد استراتيجية «النادي الذكي» الخاصة بالشركة على أربع ركائز رئيسية، هي: مساهمة الشركة وفريقها وعملاؤها والمجتمع، بالإضافة إلى استراتيجية مركزة لشبكة مواقع الأندية. وفيما يلي توضيح للركائز الرئيسية المتعلقة باستراتيجية الشركة:

### ١-٣-٤-٤ مساهمة الشركة

#### (أ) تعزيز قيمة المساهمين

تهدف الشركة إلى تعزيز قيمة مساهميها على المدى القريب والمتوسط والبعيد. حيث استثمرت الشركة في مجالات توفر مستوى أعلى من الشفافية المالية والتشغيلية لإدارتها وستواصل الاستثمار فيها، مما يزيد كفاءتها في اتخاذ القرارات كونها تملك فهماً واضحاً لمدى تأثير قراراتها على قيمة الشركة وربحياتها.

تمثل الربحية جانباً رئيسياً لاستراتيجية الشركة وقد أعطتها الشركة أهمية تفوق على أهمية الحجم ونطاق شبكتها من المواقع. تركز الشركة في استثماراتها على الأندية الرياضية الواقعة في المدن والمناطق المعروفة بإتاحة أفضل الفرص لتحقيق العوائد المالية. وقامت الشركة بالاعتماد على مجال التقنية كأساس في بناء منظومة أعمالها، مما أتاح لها التفاعل بسرعة أكبر مع سلوكيات العملاء ومطالبهم المتغيرة.

#### (ب) ضمان الاستمرارية والاستدامة المالية

تواصل الشركة تطوير تجاربها السابقة ونهجها في تطوير الأندية الرياضية بهدف توفير عمل مستدام مالياً وأقل عرضةً للتغيرات في ظل ظروف السوق والعوامل الخارجية (مثل جائحة كوفيد-١٩ التي كان لها أثر كبير على مشغلي الأندية الرياضية عبر مختلف أنحاء العالم)، فضلاً عن التركيز على تحسين قدرتها على تحقيق القيمة في ظل تحسن الظروف الاقتصادية الكلية.

وقد تم إنشاء تسعة من بين أول عشرة أندية رياضية (أو يتم إنشاؤها) على أراضي مملوكة للشركة. مما يوفر للشركة أسساً راسخة للمستقبل، بالإضافة إلى توفير قاعدة أصول جوهرية. يمكن استغلال رأس المال المستخدم حالياً في الأصول العقارية بطرق مختلفة في المستقبل من أجل تحقيق قيمة مستدامة للمساهمين، إلى جانب مجموعة من الخيارات الاستراتيجية.

## ٢-٣-٤-٤ فريق الشركة

### (أ) بناء الكفاءة المؤسسية

تقوم استراتيجية الموارد البشرية التي تتبناها الشركة على الاستعانة بأفضل الكفاءات من داخل المملكة والمنطقة ومن مختلف أنحاء العالم. كما أن الشركة على استعداد لدفع باقات أجور ومزايا مناسبة من أجل استقطاب الكفاءات المناسبة التي ستمكّن الشركة من إنجاز المزيد من الأعمال بعدد أقل من الموظفين، وفي حين أن متوسط ما تقدّمه الشركة من أجور للشخص الواحد قد يكون أعلى من معدلات السوق، فإن تكلفة العمالة الإجمالية لأعمالها تعد تنافسية. تهدف الشركة إلى تخفيض متوسط أعداد الموظفين الإقليميين لديها، وذلك بالمقارنة مع المنافسين في القطاع، بنسبة تتراوح من ٢٠٪ إلى ٣٠٪ على الأقل، في كل من الوظائف الإدارية وضمن العمليات التشغيلية للأندية الرياضية.

تتحقق قدرة الشركة على بناء فريق إداري يتسم بالفعالية المؤسسية وترشيد التكاليف من خلال الاستعانة بأفضل الكفاءات، وكذلك من خلال الأنظمة والأدوات التي طبقتها عبر جميع مجالات أعمالها. تشمل فلسفة «النادي الذكي» التي تطبقها الشركة على تطوير الأنظمة الإدارية والتشغيلية والمالية، وليست محصورة فقط على عمليات الأندية التي تقوم على التعامل المباشر مع العملاء. بدأت الشركة بالقيام بأعمالها من خلال أنظمة متكاملة لتخطيط موارد المؤسسات (ERP) وإدارة الموارد البشرية (HRMS) من شركة أوراكل، إلى جانب مجموعة من أدوات أنظمة إدارة الأندية (CMS)، التي توفر قدرًا كبيرًا من البيانات والفعالية التشغيلية. كما قامت الشركة بتطبيق نظام متقدم لحل إدارة المباني (BMS) في إنشاء البنية التحتية لمكتبها الرئيسي ولكل من أنديةها الرياضية. علمًا بأنه تخلصت الشركة تمامًا من الأعمال الورقية في أعمالها من خلال تلك الأدوات ومن خلال استخدام أدوات تواصل آلية بين الموظفين، فضلًا عن أدوات لجدولة أعمال الصيانة وأدوات توفير الموارد، وغيرها من الأدوات.

وتعمل الشركة بانتظام على مقارنة نفسها بالشركات الدولية الأخرى العاملة في مجال الأندية الرياضية، وتسعى باجتهاد لاقتناص فرص لتطبيق أنظمة وإجراءات جديدة تُمكنها من رفع الكفاءة التشغيلية. علمًا بأن الرئيس التنفيذي للشركة عضو نشط في مجموعة (REX)، وهي مجموعة دولية تضم ١٥ من الملاك والرؤساء التنفيذيين للأندية الرياضية من جميع أنحاء العالم، وتُعد فيها اجتماعات حضورية يتراوح عددها من ثلاثة إلى أربعة اجتماعات سنويًا، وذلك لتبادل الفرص والأفكار لتطوير الأعمال، مما يمكن الشركة من الاطلاع على الأفكار الجديدة واختبارها من خلال تلك القنوات وغيرها من القنوات (بما في ذلك المؤتمرات، وندوات الأعمال، والمنشورات المتخصصة في القطاع، والشبكات الرسمية وغير الرسمية، وغيرها).

### (ب) تهدف الشركة إلى أن تصبح شركة أعمال ذات طراز عالمي

تهدف الشركة إلى أن تصبح واحدة من أكثر أصحاب الأعمال الموثوقة وتقدمًا في المملكة، من خلال إتاحة برامج للموظفين وبيئة عمل تنافس أفضل الشركات العالمية في القطاع. ويلتزم مؤسسو الشركة بخلق توازن صحي بين روح وقيم الشركات العائلية، ومبادئ التمكين والتطوير المهني المتبعة في المؤسسات الخاصة. وكان من شأن جائزة كوفيد-١٩ الأخيرة أن تعجل من وتيرة استقطاب الكفاءات لمواجهة التحديات الجذرية في توقعات الموظفين. عليه، تلتزم الشركة أكثر من أي وقت مضى بتوفير بيئة عمل إيجابية وآمنة ومجزية لجميع الموظفين، سواء كانوا مواطنين سعوديين أو وافدين.

تُعد جوائز أصحاب الأعمال توجهًا حديثًا نسبيًا في المملكة، بينما تعد تصنيفات «صاحب العمل المفضل» و«أفضل الأماكن للعمل» شائعة وتحظى بتقدير واهتمام متزايد. تسعى الشركة جاهدة إلى مقارنة نفسها بأفضل الشركات عبر هذه التصنيفات والجوائز، ليس فقط من أجل الحصول على الأوسمة، إنما بهدف موضوعي يتمثل في قياس مدى تحقيق الشركة لأهدافها في ضوء استراتيجيتها المعتمدة.

## ٣-٣-٤-٤ عملاء الشركة

### (أ) تقديم تجارب للعملاء هي الأفضل في فئتها في جميع الأندية

تأتي تجارب العملاء في صلب استراتيجية الشركة. وتهدف الشركة إلى تقديم تجارب للعملاء هي الأفضل في فئتها في جميع الأندية لجميع الأعضاء عند الزيارة. ويتم قياس هذه التجارب ومراقبتها عبر جميع مراحل رحلة العميل، بدايةً من التعريف الأولي بعلاجاتها التجارية ومرورًا بوسائل التواصل الاجتماعي أو تطبيقات الأجهزة الذكية وانتهاءً باتصالات ما بعد العضوية. هناك مجموعة من العناصر الرئيسية التي تؤثر على تجارب العملاء، بما في ذلك التقنية والمجتمع والبيئة والنظافة واتساع المعدات وتوفرها والبرمجة والموظفين وأسلوب التحدث وغير ذلك. وإجمالاً يتم تقييم نموذج تجربة العميل من خلال ١٢ عنصراً رئيسياً، كل من تلك العناصر يخضع لدراسة مفصلة لضمان تغطية جميع الجوانب بشكل مناسب والتأكد من موازنة مقاييس التدريب والأداء مع دعم تجربة العملاء.

على الرغم من أن الشركة تزاوّل أعمالها من خلال علامتين تجاريتين مختلفتين، وهما «أوبتيمو (Optimo)» و«بي فيت (B\_FIT)»، إلا أن نفس الفلسفة تُطبق من منظور تجارب العملاء. وبعبارة أخرى، في حين أن قد يتباين نوع (أو مستوى) تجارب العملاء من علامة تجارية لأخرى، فإن النموذج الذي يقوم عليه تطوير تجارب العملاء ومراقبتها هو نفسه. وعلى سبيل المثال، تتطلب علامة «بي فيت (B\_FIT)» التجارية، التي تعتبر حديثة وعصرية وتستهدف جيل الألفية والجيل الذي يليه (Gen Z)، إلى أساليب مختلفة في التواصل مع العملاء مقارنة بعلامة «أوبتيمو (Optimo)» التجارية التي تستهدف رجال الأعمال والتنفيذيين وذوي الدخل فوق المتوسط. وبالرغم من ذلك، كلاهما يتطلب أساليب واضحة ومُحدّدة.

### (ب) استغلال التقنية لتحسين تجارب العملاء وكفاءة المُشغل

تعد الشركة من الشركات التي تعتمد على التقنية، إلا أنّ ذلك لا يعني أنّ الشركة تستثمر في كل تقنية متاحة، فلن تكون هناك ببساطة إمكانيات كافية (مالية أو غير مالية) لتحقيق نتائج ناجحة، كما أنّ العديد من التقنيات المتاحة في السوق ليس لديها قيمة ونتائج واضحة فعلياً. ونتيجة لذلك، تقتصر استراتيجية الشركة للاستثمار في التقنية على تحقيق الهدفين التاليين فقط: (١) تحسين تجارب العملاء، و(٢) تحسين كفاءة المُشغل (الذي من شأنه أن يمكننا من زيادة تحسين تجارب العملاء).

يعد قطاع اللياقة البدنية من القطاعات المتأخرة في تطوير التقنيات واعتمادها، إلا أنّه بدأ القطاع في إدراك أهمية التقنية وإقبال العملاء على حلول اللياقة القائمة على التقنية، وذلك قبل جائحة كوفيد-١٩ وخلال الجائحة بمعدلات أسرع وتيرة. وفي نفس الوقت، أصبح مشغلو الأندية الرياضية أكثر تطوراً واستيعاباً للبيانات والتحليلات، ونتيجة لذلك، تم طرح مجموعة من حلول البرمجيات الجديدة في السوق. تعد التقنيات الحديثة مثل: الذكاء الاصطناعي والتعلم الآلي قادراً على خلق فرص جديدة لمُشغلي الأندية الرياضية وأعضائها، وتعمل الشركة على الاستثمار بفعالية في هذه المجالات. بالإضافة إلى ذلك، تقوم الإدارة بمتابعة بعض الفرص والتقنيات المستقبلية التي ليس لها حالياً قيمة ونتائج واضحة فعلياً، مثل تقنية الميتافيرس، ولكن لم يتم تفعيل الاستثمار في تلك التقنيات بعد.

### ٤-٣-٤-٤ مجتمع الشركة

#### (أ) تحقيق الريادة لتحسين جودة الحياة

تلتزم الشركة برؤية المملكة ٢٠٣٠ والمبادرات ذات الصلة ببرنامج جودة الحياة. وتهدف الشركة إلى توفير قيمة للمجتمعات التي تزاوّل بها أنشطتها من خلال إتاحة فرص لزيادة المشاركة وممارسة الأنشطة البدنية، مع التأثير الإيجابي كذلك على أمراض نمط الحياة القابلة للمعالجة، مثل: مرض السمنة وداء السكري.

كما ترى الشركة نفسها تساهم في جوانب أخرى من جودة الحياة، بالإضافة إلى تلك التي يمكن معالجتها من خلال النشاط البدني، على سبيل المثال، تعد أندية أوبيمو وبي فيت أماكن للمشاركة الاجتماعية، حيث يمكن للمجتمعات التجمع والتفاعل فيها، وهي تعد أماكن للترفيه كما أنها أماكن لبناء الحياة العملية. وبشكل إجمالي حددت الشركة أكثر من ٢٥ مجالاً من «مسارات التطوير» ببرنامج جودة الحياة التي تستطيع الشركة توفير قيمة مباشرة وغير مباشرة فيها.

تعد الصحة الذهنية أحد الجوانب الفريدة لاستراتيجية الشركة المرتبط بتحسين جودة الحياة، وهو موضوع لم يحظ بالاهتمام الكافي تاريخياً في المملكة. تدرك الشركة التأثير الذي يمكن أن ينتج عن الصحة الذهنية على المجتمع، وتلتزم بزيادة مستوى الوعي الاجتماعي في المملكة (ووضع برامج للصحة الذهنية للمجتمعات).

#### (ب) الالتزام بالاستدامة البيئية

تحتل الشركة بوعي بيئي مع استراتيجية محددة للاستدامة البيئية، حيث إن جميع أندية مصممة لتستوفي اعتمادات القيادة (Leed®) (القيادة في الطاقة والتصميم البيئي، وهو برنامج لاعتماد المباني ذات الاعتبارات البيئية الذي يُدار برعاية المجلس الأمريكي للأبنية الخضراء) - والشركة هي المُشغل الوحيد للأندية الرياضية في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي الذي يحقق ذلك التصنيف في أغسطس ٢٠٢٣م، وهي في الواقع تُشغل حالياً النادي الرياضي الوحيد الحاصل على اعتماد القيادة (Leed®) في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي.

تمتد الالتزامات بالاستدامة البيئية إلى ما هو أبعد من تصميم البنية التحتية الفعلية لتشمل العمليات والإجراءات التشغيلية. فعلى سبيل المثال، تعمل الشركة في بيئة خالية تماماً من الأوراق داخل أنديةها.

#### (ج) تأسيس شراكات مع الشركات الرائدة في القطاع

تسعى الشركة من خلال شبكة علاقاتها الداخلية والخارجية إلى تأسيس شراكات مع الشركات الرائدة في القطاع، الذين بإمكانهم توفير عروض فريدة، بالإضافة إلى شراكات مع هيئات التدريب والتطوير وجهات منح الشهادات المعترف بها عالمياً، والتي يمكن أن تساعد في تعزيز مستوى المبرمجين والمدربين الرياضيين لدى الشركة. وقد أقامت الشركة في الوقت الحالي شراكات في مجالات تشمل الصحة الذهنية (مع شركة مايندرفل (Mindful))، وهي شركة يقع مقرها في المملكة المتحدة تقدم حلول الصحة الذهنية)، ومجالات التعليم والشهادات (مع الرابطة الدولية لعلوم الرياضة (ISAA))، والبرمجة (مع شركة إس سي دبليو فيتنس إديوكيشن (SCW Fitness Education))، وبرنامجها وتر إن موشن (Water in Motion)).

### 0-3-4-4 التركيز على المناطق الجغرافية الرئيسية

تطبق الشركة استراتيجية مركزية لشبكة مواقع أنديةها، حيث تركز حالياً على ثلاث مدن رئيسية فقط (الرياض وجدة والدمام/الخبر) وعلى مناطق محددة تشتهر بتوفير أكبر قدر من الفرص داخل تلك المدن. هناك عدد من المزايا لاستراتيجية الشركة المركزية لشبكة مواقع الأندية، وأهمها هي: (١) تجنب تخفيض ربحية الشركة الإجمالية متأثرة بأعمال قد لا تكون مربحة للشركة في المدن الأصغر، و(٢) القدرة على توفير فريق إداري أكثر تركيزاً على العمليات التشغيلية - حيث إن إدارة شبكة من الأندية عبر المدن الرئيسية فقط أكثر فعالية من إدارة أندية في نطاق مدن أوسع، لاسيما عندما يتعلق الأمر بإدارة قطع الغيار وجدولة الصيانة الوقائية والتوصيحية، وتدريب الموظفين وتمييزهم، وغير ذلك من الأعمال التشغيلية.

لدى الشركة رؤية واضحة للغاية حول المواقع داخل المدن التي ينبغي استهدافها كمواقع لها، مسترشدة في ذلك بالخبرات السابقة إلى جانب تحليلات السوق الجديدة والديناميكية التنافسية، وفي العديد من الحالات، تقوم الشركة أيضاً بتحديد أي جانب من الشارع الذي سيكون أكثر راحة للأعضاء. وفي ظل تركيز الشركة على معدلات الربحية وخدمة العملاء، فضلاً عن التركيز على حجم الشبكة وتنمية وحدات الأعمال، إلا أنها تستطيع أن تتبع نهجاً انتقائياً للغاية عند تحديد مواقعها، وفي حال عدم توفر مواقع مفضلة، فإن الشركة تفضل تأجيل الاستثمار في الموقع أو إلغائه.

ومن بين المزايا الأخرى لشبكة مواقع الأندية المركزية على المناطق الجغرافية الرئيسية هي سهولة تطبيق مفاهيم جديدة وتوفير معدات وأفكار جديدة وتنفيذها.

### 0-4 المزايا التنافسية

فيما يلي العوامل التي تمنح الشركة ميزة تفوق منافسيها الحاليين والمحتملين:

#### 1-0-4 خبرة المؤسسين

مؤسسو الشركة هم رواد مجال المراكز الرياضية في المملكة العربية السعودية، حيث يمتلك المؤسسون خبرات واسعة، وذلك من خلال تأسيس ما يزيد عن ١٦٠ نادياً رياضياً في الشرق الأوسط على مدار الخمسة وعشرين عاماً الماضية، التي قدمت خدماتها لأكثر من مليوني عضو خلال تلك المدة. فقد أسسوا أول سلسلة مراكز رياضية في المملكة في عام ١٩٩٤م بعدما أدرك رئيس مجلس إدارة الشركة الحاجة إلى تطوير خدمات اللياقة والصحة البدنية لتحسين صحة السكان السعوديين وتعزيز رفاهيتهم. وبعد ذلك، أسسوا في عام ٢٠٠٧م أكبر سلسلة مراكز رياضية حالياً في الشرق الأوسط، وعملوا على تنمية شبكة مواقعها لتصل إلى ١٥٠ نادياً في فترة تتجاوز العشر سنوات بقليل، ويواصل مؤسسو الشركة الاعتماد على خبراتهم الواسعة التي تمتد لعقود في قطاع اللياقة البدنية على المستوى المحلي والإقليمي والعالمية.

وعلى عكس أي فريق إداري آخر في المنطقة، لدى فريق إدارة الشركة خبرات متراكمة واطلاع حقيقي لقطاع اللياقة البدنية مما يمكن الشركة من فهم احتياجات أعضائها الحاليين والمستقبليين وتلبيتها. وتؤمن الشركة أن المعرفة التشغيلية المكتسبة من خلال عمليات افتتاح المواقع السابقة تمكنها من الحصول على مكانة قوية لإنشاء علامات تجارية وأندية جديدة بشكل فعال. توفر الخبرات المتراكمة والمعلومات التشغيلية رؤى قيمة لدعم مؤشرات الأداء الرئيسية الهامة، وغيرها من البيانات المهمة مثل: (١) متوسط نمو عدد الأعضاء في أشهر محددة من التشغيل، و(٢) متوسط عدد الأشهر اللازمة للوصول إلى الربحية التامة لكل نادي، و(٣) معدل الإيجار وبنود المصروفات الرئيسية الأخرى كنسبة مئوية من الإيرادات، و(٤) متوسط الفترة بين تاريخ اختيار الموقع وبدء التشغيل، و(٥) المدة المثالية لفترة ما قبل البيع، و(٦) أفضل القنوات لتسويق المواقع الجديدة، و(٧) متطلبات القوى العاملة لكل نادي خلال فترة بدء التشغيل حتى الوصول إلى معدلات الربحية التامة.

لا تمكن هذه البيانات الشركة من اتخاذ قرارات أكثر منطقية فحسب، بل تمكنها أيضاً من تحقيق فاعلية ودقة أكبر عند إعداد الميزانيات والتوقعات مما يمثل إرشادات واضحة للمساهمين.

#### 2-0-4 فريق إداري بإمكانيات وخبرات واسعة

يتمتع الفريق الإداري بالشركة بخبرات فريدة في قطاع اللياقة البدنية، بالإضافة إلى فهم عميق بالسوق المحلي والإقليمي تشمل خبرة واسعة في المتطلبات التنظيمية والتشغيلية لقطاع اللياقة البدنية حيث تعد التنظيمات عنصراً رئيسياً في عمليات الأندية الرياضية بالمنطقة، خلال كامل دورة عمل النادي الرياضي، منذ الإنشاء ومروراً بالترخيص والافتتاح الأولي ومن خلال التوظيف والتدريب والتشغيل، فضلاً عن معرفته الوثيقة بأدق التفاصيل في تشغيل الأندية الرياضية داخل المملكة. قامت الشركة بتعيين فريق قيادي لغرض الاستفادة من خبرات عالمية في جميع الجوانب التشغيلية الخاصة بالقطاع، وذلك لدعم الخبرة المحلية بالقطاع لمؤسسي الشركة. كما قامت الشركة باستقطاب أعضاء الفريق الإداري من شركات إقليمية وعالمية في قطاع اللياقة البدنية، الأمر الذي يؤدي إلى وجود فهم عميق للوضع التنافسي، فضلاً عن الإلمام بأفضل الممارسات العالمية نتيجة للخبرات المتراكمة من الشركات العالمية، بالإضافة إلى القدرة على اتخاذ قرارات صحيحة في جميع جوانب أعمال الشركة. كما يمتلك فريق الإدارة العليا خبرة طويلة في قطاع اللياقة البدنية.

عمل عدد من أعضاء الفريق الإداري للشركة بالإضافة إلى جميع كبار الموظفين ضمن إدارات تقنية المعلومات وسلسلة الإمداد والاستراتيجية وتطوير المشاريع مع مؤسسيها على مدار سنوات عديدة في قطاع اللياقة البدنية. كما تم استقطاب عدد من كبار الموظفين الجدد من بعض الشركات العالمية ذات السمعة القوية التي تعمل في قطاع اللياقة البدنية. ونتيجة لذلك، يُدرك الفريق الإداري متطلبات ربحية الأندية الرياضية وتشغيلها في المملكة، ويثبت ذلك عمليات النمو والتوسع في شركاتهم السابقة على مدار الخمسة وعشرين عاماً الماضية. الشركة قادرة على اتخاذ قرارات مدروسة بسرعة كبيرة بشأن اختيار المواقع وعروض الخدمات واستراتيجية التسعير والرسائل التسويقية وخدمة العملاء والسياسات التشغيلية، بالإضافة إلى القرارات الجوهرية الأخرى فيما يتعلق بأعمالها.

### ٣-٥-٤ ملكية الأراضي

تهدف الشركة إلى الاستحواذ على عدد من الأراضي التي يتم فيها إنشاء بعض الأندية الرياضية، وذلك على نحو مغاير لجميع الشركات الأخرى في السوق. ومن شأن ذلك أن يوفر مستوى فريداً من المرونة تجاه معدلات الإيجار المتقلبة مما يجد من مخاطر إغلاق بعض الأندية الرياضية بسبب عدم تجديد اتفاقيات إيجار الأراضي، أو أي سبب آخر. وهذا ما عزز قدرة الشركة على إنشاء مرافقها بالكامل من خلال اتباع نهج ومفهوم تصميمي موحد في جميع المواقع مما يطابق هوية علامتها التجارية والقواعد الإرشادية لها. مما يمكن الشركة من الآتي: (١) الحفاظ على ثبات تجربة العملاء في مختلف الأندية الرياضية، و(٢) ضمان تماشي التصميم والترتيب مع معايير الشركة، و(٣) تحسين عملية إدارة التكاليف من خلال توحيد التصميمات الهندسية والإنشاءات واختيار المواد وتركيبها.

### ٤-٥-٤ المرونة

تتمتع الشركة بمستوى عالي من المرونة لمواجهة ظروف السوق المتغيرة بالنظر إلى كونها شركة ناشئة مملوكة لمؤسسين لديهم خبرات عريضة تمتد على مدار عقود في قطاع اللياقة البدنية الوطني والإقليمي والعالمي، والحقيقة أن ذلك عنصر رئيسي في الهيكل التنظيمي للشركة منذ تأسيسها. وقد عززت التجارب السابقة للمؤسسين وجائحة كوفيد-١٩ الحاجة إلى أن تكون الشركات قادرة على التفاعل بسرعة مع التغيرات غير المتوقعة في الأنظمة واللوائح الحكومية وسلوكيات العملاء ومجموعة من العوامل الخارجية الأخرى. وعلى الرغم من أنه لا يمكن لأي شركة أن تتحلّى بالمرونة الكاملة بسبب ظروف السوق الخارجية، إلا أن الشركة ترى أنها أكثر مرونة من المنافسين الآخرين نظراً لكونها شركة ناشئة مدعومة بخبرات كبيرة في السوق الذي تعمل به.

تراقب الشركة بفاعلية الاتجاهات العالمية وسلوكيات العملاء المتغيرة في الأسواق الأخرى وتعمل على تقييم مدى احتمال انتشارها في المملكة. كما أن فريقها الإداري منفتح على تجربة أفكار جديدة والتعلم من الإخفاقات - وهذه طريقة تفكير أساسية للمؤسسات التي تتسم بالابتكار والمرونة.

### ٥-٥-٤ التركيز على البنية التحتية للتقنية

وجه الشركاء عند تأسيس الشركة تركيزهم نحو بناء البنية التحتية التقنية قبل بناء الأندية. وقد كان هذا القرار نابغاً من تجارب المؤسسين السابقة وتوجهات القطاع بشكل عام والتطورات المجتمعية على مدار الثلاث إلى الخمس سنوات السابقة. تمكن البنية التحتية لتقنية المعلومات الشركة من توفير تجربة عملاء متقدمة، وبناء فهم عميق لسلوكيات الأعضاء، ووضع ضوابط تشغيلية قوية وتساعد على اتخاذ قرارات أكثر دقة. كما أن البنية التحتية التي تأسست منذ اليوم الأول تجعل الشركة قادرة على دمج نظم وحلول إضافية في المستقبل، مع تطور التقنية ومتطلبات العملاء.

وقد استفادت الإدارة عند تأسيس الشركة من خبراتها السابقة الممتدة على مدار سنوات عديدة في القطاع وتجارب المنافسين في اختيار شركاء التقنية الموثوقين. يُعد نظام إدارة الأندية المتكامل لدى الشركة (CMS) أحد أفضل الأنظمة في المجال، حيث لا يتم تطبيقه عادة سوى في الشركات الكبيرة. ولقد قامت الشركة بالاستعانة بشركتين رائدتين في مجال خدمات أنظمة إدارة الأندية من أجل وضع حلول متكاملة والاستفادة من عمليات الدمج الناجحة في أماكن أخرى من العالم للارتقاء إلى مستوى جديد - إلى حد أن الشركة أصبحت الآن الأولى على مستوى العالم التي توفر حلولاً متكاملة بالاعتماد على تلك الشركتين التي تقدم تلك الأنظمة، وهم بيرفكت جيم سولوشنز إس.إي. من بولندا (PerfectGym) وفرتشواجيم من هولندا (VirtuaGym).

لقد أتاحت البنية التحتية الأساسية للشركة في جعلها «أول شركة في السوق» بحلول جديدة مثل التحكم في الدخول من خلال التعرف على بصمة الوجه واستخدام نظام إدارة المباني الذكي (BMS) وبرنامج أمازون أليكسا (Amazon Alexa)، وهو عبارة عن تقنية مساعدة افتراضية لتنفيذ الأوامر باستخدام الصوت كحجز الحصة، ومعرفة جداول المدربين وغيرها من الخدمات (فالشركة هي أول مشغل أندية رياضية على مستوى العالم يستخدم برنامج أمازون أليكسا (Amazon Alexa)، والذي تم تنفيذه بعد برنامج تطوير مشترك مكثف مع أمازون). كما تُطبّق فلسفة التقنية لدى الشركة في جميع جوانب العمل.

## ٦-0-٤ الخدمات المقدمة الفريدة

تتسم عروض الشركة من المنتجات والخدمات ضمن علامتها التجارية «أوبتيمو (Optimo)» و«بي فيت (B\_FIT)» بالتفرد في السوق. فهي أول سلسلة للأندية الرياضية في المملكة التي تقدم مساحات عمل مشتركة متكاملة، ضمن بيئة أقرب إلى بيئة الفنادق أكثر من بيئة المراكز الرياضية من عدة جوانب. وعلى الرغم من ذلك، تقدم أندية الشركة مجموعة واسعة من مرافق اللياقة البدنية المتاحة في المملكة لكل من الرجال والسيدات، بما يشمل صالتي بناء الأجسام والكارديو، بالإضافة إلى استوديوهات تدريب مخصصة لكل من الملاكمة والبيلاتس واليوجا والتمارين الوظيفية الحرة والتمارين المتواترة عالية الكثافة، وغيرها من الخدمات التي تعد الأولى من نوعها في المملكة (مثل غرفة الاستوديو المخصصة للتمارين التفاعلية بالشراكة مع شركة ريكسينغ (Reaxing)). لمزيد من المعلومات حول بيئة الأندية الرياضية، يرجى مراجعة القسم (٤-٦-١-٣) (بيئة الأندية الرياضية).

## ٧-0-٤ أسس رئيسية مبنية على الصحة الذهنية

ولعل أكثر ما يميز الشركة في عروضها من خلال أندية أوبتيمو وبي فيت هو الدمج بين برامج الصحة الذهنية. وبالشراكة مع شركة مايندرفل (Mindful)، تم توفير مجموعة من خيارات الصحة الذهنية التي يمكن للأعضاء استكشافها. وتأمل الشركة في زيادة الوعي بالصحة الذهنية بالمملكة، بالإضافة إلى معرفة ارتباطاتها بالصحة والرفاهية العامة.

## ٨-0-٤ شبكة من الشركاء الدوليين

تحتل الشركة بشبكة قوية من الشركاء والموردين الدوليين مدعومة بخبرات مؤسسيها. مقرونة بالعلاقات الراسخة والفهم التفصيلي للمعدات ونقاط أسعار الخدمة وشروط التوريد وفقاً للممارسات السائدة في السوق. ونتيجة لذلك، وعلى الرغم من أن الشركة تُعتبر شركة حديثة وصغيرة نسبياً، إلا أنها كانت قادرة على تأمين أسعار وشروط مناسبة فيما يتعلق بمعدات اللياقة البدنية ومواد البناء واتفاقيات توريد الخدمات. تستفيد الشركة كذلك من سمعتها في الوفاء بوعودها، وهو ما يجعل الموردين أكثر ثقة في توقعات الطلب على المدى الطويل عند الدخول في مفاوضات تجارية.

بالإضافة إلى علاقاتهم مع الموردين وعلاقاتهم التجارية الأخرى، تستفيد الشركة من شبكة واسعة من العلاقات لمؤسسيها مع شركائهم في القطاع الدولي، حيث يحظى مؤسسو الشركة وفريقها الإداري بالقدرة على المشاركة والتعلم من بعض شركات الأندية الرياضية الموثوقة في مختلف أنحاء العالم، وذلك من خلال مشاركة الرئيس التنفيذي في مجموعة (REX)، وهي مجموعة تضم عدد من الملاك والرؤساء التنفيذيين للأندية الرياضية من جميع أنحاء العالم، وتُعد فيها اجتماعات حضورية يتراوح عددها من ثلاثة إلى أربعة اجتماعات سنوياً، وذلك لتبادل الفرص والأفكار لتطوير الأعمال، ومن خلال قنوات أخرى. وهذا لا يساعد فقط في تحديد الأفكار والمفاهيم والأدوات والأنظمة الجديدة المراد تنفيذها لكنه يساعد كذلك في اختبار الأفكار والحصول على الآراء قبل البدء بالتنفيذ، مما يحد من المخاطر ذات الصلة بالاستثمارات الجديدة.

## ٩-0-٤ منشآت ومعدات جديدة

تعد شبكة الشركة من أندية أوبتيمو وبي فيت من أحدث مجموعات الأندية الرياضية في المملكة، حيث توفر للأعضاء أماكن جديدة ونظيفة ومطورة، بالإضافة إلى أسعار تنافسية وتنوع العروض وتقديم خدمة عملاء مميزة. يوجد لدى الشركة أيضاً برنامج صيانة وفائئة شامل يُطبّق على جميع الأندية الرياضية لضمان استمرار البيئة الجذابة التي تحافظ على بقاء الأعضاء للسنوات القادمة، بالإضافة إلى خطة تجديد واستبدال للمعدات من شأنها أن تقدم للأعضاء تجارب ثابتة.



## ٦-٤ نظرة عامة على أعمال الشركة

قام رواد سعوديون في قطاع اللياقة البدنية بتأسيس الشركة في عام ٢٠١٩م، بهدف تطوير وإدارة أندية رياضية رائدة في المملكة. وتمارس الشركة أعمالها من خلال العلامتين التجاريتين «أوبتيمو (Optimo)» و«بي فيت (B\_FIT)»، اللتين تم تطويرهما من قبل شركاء رئيسيين من جميع أنحاء العالم، ويشمل ذلك شركات هندسة معمارية رائدة ومصممي الديكور الداخلي ومهندسي الإضاءة والصوت والمهندسين.

### ١-٦-٤ الأندية الرياضية

#### ١-١-٦-٤ عدد الأندية الرياضية وموقعها وأحجامها وتصاميمها

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، يوجد لدى الشركة ستة أندية رياضية يتم تشغيلهم بشكل كامل، بالإضافة إلى ستة أندية رياضية تحت الإنشاء. ويوضح الجدول التالي عدد الأندية الرياضية القائمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م:

الجدول ٤-٩: عدد الأندية الرياضية المفتوحة وما تحت الإنشاء كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	
٦	١	الأندية الرياضية القائمة
٦	٩	الأندية الرياضية تحت الإنشاء

المصدر: الشركة

تقع الأندية الرياضية التابعة للشركة في مدينتي الرياض وجدة، وتركز الشركة على المواقع الحيوية (سواءً المواقع السكنية أو التجارية)، بالإضافة إلى المواقع سهلة الوصول (مثل أن يكون الموقع على طريق عام ويوفر مواقف سيارات). وتركز الشركة على المدن الرئيسية في المملكة فقط ضمن خطط توسعها.

تتنوع الأندية الرياضية التابعة للشركة من حيث المساحة حيث تتراوح مساحة الأراضي بين ألفين وخمسمائة (٢,٥٠٠) متر مربع وأربعة آلاف وأربعمائة (٤,٤٠٠) متر مربع، وتتراوح مسطحات البناء بدون المواقف بين ثلاثة آلاف ومائتين وخمسين (٣,٢٥٠) متراً مربعاً وخمسة آلاف وثلاثمائة (٥,٣٠٠) متر مربع ويبلغ متوسط مساحة مسطحات البناء ثلاثة آلاف وخمسمائة (٣,٥٠٠) متر مربع (مضافاً إليها منطقة خارجية وسفلية تصل إلى طابقين تحت الأرض لمواقف للسيارات).

تعمل الشركة حالياً من خلال علامتيها التجاريتين التالية:

- أوبتيمو (Optimo) - نادي رياضي ذكي وفاخر، حيث تم تصميمه خصيصاً للأشخاص الراغبين في الخصوصية والخدمات الرائعة، وأجواء من الرفاهية. تم وضع التصميم واللمسات الداخلية لمرافق أوبتيمو لتنافس الأندية الرياضية في الفنادق من فئة الخمس نجوم. يتمتع أعضاء أوبتيمو بمجموعة واسعة من أحدث خدمات الصحة واللياقة البدنية في محيط خاص وحصري. وتستهدف أندية أوبتيمو رجال الأعمال والتفزيونيين وذوي الدخل فوق المتوسط.
- بي فيت (B\_FIT) - نادي رياضي متكامل الخدمات «نادي ذكي» يشمل خيارات واسعة من الابتكارات التقنية التي تتكامل مع عروض النادي الممتازة. تستهدف أندية بي فيت تلبية احتياجات جيل الألفية والجيل الذي يليه (Gen Z) كونها علامة تجارية يافعة وعصرية، وذلك من خلال توفير مرافق متكاملة الخدمات، وبالإضافة إلى كونها مصممة للعملاء المهمين بخيارات واسعة من المرافق والتمارين الرياضية. تغطي الخدمات المتوفرة في أندية بي فيت تجربة «اللياقة الشاملة»، والتي تستهدف الصحة الذهنية والجسدية والنفسية. كما توفر أندية بي فيت لأعضائها مساحات عمل مشتركة والعديد من الخدمات الأخرى التي تجعلها وجهة لنمط حياة أفضل.

توضح الجداول التالية تقسيم الإيرادات حسب فئة العلامة التجارية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م، وعدد الأندية الرياضية والمشاركين حسب فئة العلامة التجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م:

الجدول ٤-١٠: تقسيم الإيرادات حسب فئة العلامة التجارية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م وعدد الأندية الرياضية والمشاركين حسب فئة العلامة التجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

فئة النادي الرياضي	الإيرادات (بالألف ريال سعودي) للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م				إجمالي الإيرادات خلال السنة المالية	النسبة المئوية من إجمالي الإيرادات				عدد الأندية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م <sup>(١)</sup>	عدد المشاركين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م						
	الربع الأول	الربع الثاني	الربع الثالث	الربع الأول		الربع الأول	الربع الثاني	الربع الثالث	الربع الأول		الربع الأول	الربع الثاني	الربع الثالث	الربع الأول			
أوبتيمو (Optimo)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
بي فيت (B_FIT)	-	-	-	-	٤٠٥	٩٢,٥%	-	-	-	١	-	-	-	-	-	-	٢٨٩
أخرى	١	٩	١٩	٤	٣٣	٠,١%	٢,٠%	٤,٣%	١,٠%	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>الإجمالي</b>	<b>١</b>	<b>٩</b>	<b>١٩</b>	<b>٤٠٩</b>	<b>٤٣٨</b>	<b>٠,١%</b>	<b>٢,٠%</b>	<b>٤,٣%</b>	<b>١,٠%</b>	<b>١</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>٢٨٩</b>

المصدر: الشركة

(١) الأندية الرياضية القائمة فقط.

الجدول ٤-١١: تقسيم الإيرادات حسب فئة العلامة التجارية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وعدد الأندية الرياضية والمشاركين حسب فئة العلامة التجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

فئة النادي الرياضي	الإيرادات (بالألف ريال سعودي) للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م				إجمالي الإيرادات خلال السنة المالية	النسبة المئوية من إجمالي الإيرادات				عدد الأندية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م <sup>(١)</sup>	عدد المشاركين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م						
	الربع الأول	الربع الثاني	الربع الثالث	الربع الأول		الربع الأول	الربع الثاني	الربع الثالث	الربع الأول		الربع الأول	الربع الثاني	الربع الثالث	الربع الأول			
أوبتيمو (Optimo)	-	-	٢٣	٦٣٣	٦٥٦	٠,٢%	-	٤,٨%	٤,٨%	٢	-	-	-	-	-	-	٥٥٩
بي فيت (B_FIT)	١,٤٧٧	٢,٧٥٦	٣,٠١٦	٥,٢٧٠	١٢,٥١٩	١١,٢%	٢٠,٩%	٢٢,٩%	٣٩,٩%	٤	٨٨٨	٢,٠٦٥	٢,٤١٥	٣,٤١٥	٤,٠٥٦	-	-
أخرى	٤	١٣	-	١٧	١٧	٠,٠%	٠,١%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>الإجمالي</b>	<b>١,٤٨٢</b>	<b>٢,٧٦٩</b>	<b>٣,٠٤٠</b>	<b>٥,٩٠٣</b>	<b>١٣,١٩٣</b>	<b>١١,٢%</b>	<b>٢١,٠%</b>	<b>٢٣,١%</b>	<b>٤٤,٧%</b>	<b>٦</b>	<b>٨٨٨</b>	<b>٢,٠٦٥</b>	<b>٣,٤٥٤</b>	<b>٤,٠٥٤</b>	<b>٤,٦١٥</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

المصدر: الشركة

(١) الأندية الرياضية القائمة فقط.

يتم الاعتراف بإيرادات الشركة حسب نوع المنتج المباع، علماً بأن معيار تحقق الإيراد هو انتقال الخدمة للعميل كاملة أي أنه يتحقق الإيراد عند تنفيذ الخدمة للعميل. وفيما يلي توضيح لطريقة الاعتراف بإيرادات الشركة حسب نوع المنتج المباع:

- **النوع الأول (الاشتراكات الشهرية):** يتم الاعتراف بهذا النوع من المنتجات أولاً كإيرادات غير محققة (في الميزانية أو قائمة المركز المالي وليس في قائمة الدخل والخسائر)، مع تسجيل ضريبة القيمة المضافة بكامل المبلغ والاعتراف بها كاملة في لحظة البيع، ومن ثم يستهلك هذا المبلغ المحصل في قائمة الدخل يومياً، من تاريخ بداية العقد وإلى آخر يوم في مدة العقد.
- **النوع الثاني (المنتجات التي تنتقل ملكياتها للعميل مباشرة في لحظة البيع):** تشمل هذه المنتجات تصريح اليوم الواحد والرسوم الإدارية المرتبطة بالاشتراك الشهري ومنتجات البيع بالتجزئة (مثل الملابس) والخدمات صحية والمشروبات. ويتم الاعتراف بهذا النوع من الإيراد المحقق فعلياً في لحظة البيع بقائمة الدخل بكامل المبلغ المحصل دون الضريبة.
- **النوع الثالث (حصص التدريب الشخصي):** يتم الاعتراف بهذا النوع من المنتجات أولاً كإيرادات غير محققة (في الميزانية أو قائمة المركز المالي وليس في قائمة الدخل والخسائر)، مع تسجيل ضريبة القيمة المضافة بكامل المبلغ والاعتراف بها كاملة في لحظة البيع، ومن ثم يستهلك هذا المبلغ المحصل في قائمة الدخل عند التحقق الفعلي بحضور المدرب والعمل داخل حصة التدريب، فإذا قدمت الخدمة بنجاح، يتم الاعتراف حينها بالإيراد في قائمة الدخل.

## ٤-٦-١-٢ نموذج إنشاء الأندية الرياضية

تتمثل استراتيجية الشركة الرئيسية المتعلقة بإنشاء أندية رياضية جديدة في تملك أو استئجار (من خلال عقود الإيجار طويلة الأجل) مباني جاهزة بالشراكة مع مطورين عقاريين أو أراضي غير مطورة لبناء أنديةها الرياضية. وبناء على ذلك، يكون الإطار الزمني الطبيعي منذ توقيع العقد وبدء العمل بين اثني عشر (١٢) إلى أربعة وعشرين (٢٤) شهراً. ورغم أن هذه الاستراتيجية تعتبر فريدة نسبياً في قطاع اللياقة البدنية العالمي، إلا أنها تمكن الشركة من إحكام سيطرتها على الجودة وثبات تجربة العملاء. يبين الجدول التالي المراحل المعتادة للأندية الرياضية من فئات بي فيت وأوبتيمو:

### الجدول ٤-١٢: المراحل المعتادة لتطوير مشاريع أندية بي فيت وأوبتيمو الرياضية

الخطوة <sup>(١)</sup>	الوصف	الجدول الزمني <sup>(١)</sup>
موافقات الإنشاء	موافقة البلدية على بدء الإنشاء	١ شهر - ٣ أشهر
التحضيرات المتعلقة بالمناقصة	إعداد رسوم العطاء، وطلب تقديم العروض، وتحديد مقدمي العروض المحتملين	١ شهر - ٢ شهرين
اختيار الموردين والتفاوض معهم	الفحص وتحديد القائمة المختصرة والمفاوضات الفنية والتجارية	١ شهر - ٢ شهرين
الإنشاء	إنشاء المبنى ووضع اللمسات النهائية الداخلية	٩ شهور - ١٥ شهراً
التركيبات	طلب وتركيب المعدات والأثاث	٣ أشهر - ٤ أشهر
الترخيص	استصدار التراخيص اللازمة من البلدية والدفاع المدني وغيرها	١ شهر - ٣ أشهر
الفترة الإجمالية		١٦ شهراً إلى ٢٩ شهراً

المصدر: الشركة

<sup>(١)</sup> من الممكن إنجاز بعض الخطوات في نفس الوقت، ويسمح ذلك بإنجاز الخطوات في إطار زمني أقل يبلغ بين ١٢ إلى ٢٤ شهراً، ولا يمثل مجموع كل خطوة على حدة.

### (أ) اختيار مواقع الأندية الرياضية

تهدف استراتيجية الشركة إلى تكوين شبكة مواقع أندية مركزية ومتراصة. بوجود خمسة وثلاثون (٣٥) نادياً رياضياً ضمن خطة النمو، منها ستة (٦) مواقع تحت الإنشاء كما في تاريخ هذه النشرة، إلا أن الشركة تستطيع أن تتبع نهجاً انتقائياً للغاية عند تحديد مواقعها للخطط المستقبلية. بالنظر إلى تاريخ وخبرات إدارة الشركة، حيث سيتم التركيز على مناطق محددة وواحدة. أعد المؤسسون والإدارة خطة واضحة عند تأسيس الشركة، تم تحديد فيها المدن والمواقع المتوقع فيها النمو والمستهدفة خلال الخمس (٥) سنوات القادمة. تم إعداد تلك الخطة بناءً على الخبرات السابقة والمعرفة بالسوق والكثافة السكانية، بالإضافة إلى توقعات النمو وتوزيع الدخل والمنافسة. ومن ثم بدأت الإدارة بعملية تحديد المواقع المحتملة بناءً على الخطة المعتمدة.

تبدأ الإدارة المفاوضات مع مُلاك العقارات وذلك بعد تحديد المواقع المحتملة، وفي حال لم تتمكن الشركة من الحصول على شروط تجارية مواتية، تعتمز الإدارة صرف النظر عن الموقع وتبحث عن مواقع أخرى. تقوم الإدارة بعرض الموقع المحتمل على مجلس الإدارة للموافقة النهائية، وذلك بعد الوصول إلى شروط مواتية مع مالك الموقع. يتم الالتزام بهذه الإجراءات بغض النظر عما إذا كانت الشركة تعتمز شراء العقار أم استئجاره لمدة طويلة. وفي ما يتعلق بالمواقع المؤجرة، عادةً ما تحاول الشركة إبرام عقود إيجار مدتها تتراوح بين خمسة عشر (١٥) عاماً وثلاثين (٣٠) عاماً أو أكثر، بحسب الأحوال.

يرجى الرجوع إلى القسم (٤-٤-٣-٥) (التركيز على المناطق الجغرافية الرئيسية) للمزيد من التفاصيل حول استراتيجية الشركة لاختيار المواقع.

### (ب) إدارة تصميم الأندية الرياضية وإنشائها

تم إعداد التصميم الداخلي والعلامة التجارية لأندية الشركة «أوبتيمو (Optimo)» و«بي فيت (B\_FIT)» بالشراكة مع وكالة عالمية يقع مقرها الرئيسي في لندن، وتشتهر بأعمالها في العديد من العلامات التجارية الرائدة وأهمها برادا وهارودز وليفل شوز ديستركت ولامبورغيني. والتي تمتاز بمفهوم إنشاء مساحات فريدة تجمع بين الأداء الوظيفي والأصالة. وبمجرد اكتمال التصميم الداخلي للمشروع، يتم الانتقال بعد ذلك إلى مرحلة إبرام العقود وبدء التشييد.

شكلت الشركة فريق إدارة مشاريع ومرافقاً داخلياً يتعاقد مع مقاول رئيسي (وينسق هذا المقاول الرئيسي العقود المبرمة مع مقاولي الباطن) ويقدم الدعم للإدارة العامة للمشاريع فيما يتعلق بكل نادٍ رياضي جديد. كما تعمل الشركة مع مهندسين ومصممين لتطوير رسومات مفصلة لكل موقع والتي تتيح للشركة الوصول إلى أقصى درجات المرونة في عملية التصميم كما تتيح مواصلة السيطرة على تكلفة عملية الإنشاء ومدتها، وتوفير التكاليف المحتملة في كل مشروع.

كما أثبتت الشركة قدرتها على إدارة مشاريع إنشاء متعددة ومتزامنة، والتي قد تكون في مراحل إنشاء متباينة. كما تتضمن عملية تطوير المشاريع الأعمال الهندسية والتصميمات وأعمال الإنشاء بما في ذلك وضع الأساسات والأعمال الهيكلية والأعمال الميكانيكية فضلاً عن الأعمال الكهربائية والأعمال المدنية الأخرى، تليها عمليات الإنشاء الداخلي واللمسات الأخيرة والتجهيزات. خلال كل خطوة من العملية، تقوم الشركة بالاشتراك مع شركاء وموردين موثوقين لضمان الاستفادة من قدراتهم وزيادة فرص التسليم الناجح للمشروع.

يتم ترسية جميع عقود الشركاء والموردين من خلال مناقصات تنافسية تتماشى مع أفضل الممارسات، وفي معظم الحالات توازن الشركة عقودها بين موردين اثنين على الأقل لكل صنف، بهدف إدارة المخاطرة وضمان توافر مُورِدٍ بديل دائماً، في حال اقتضت الحاجة.

#### ٤-٦-١-٣ بيئة الأندية الرياضية

كما تم توضيحه في القسم (٤-٥-٦) (الخدمات المقدمة الفريدة)، تتميز عروض المنتجات والخدمات الخاصة بالشركة ضمن علامتها التجارية «أوبتيمو (Optimo)» و«بي فيت (B\_FIT)» بالتفرد في السوق. فهي أول سلسلة للأندية الرياضية المرموقة في المملكة التي تقدم مساحات عمل مشتركة متكاملة، ضمن بيئة أقرب إلى بيئة الفنادق أكثر من بيئة المراكز الرياضية من عدة جوانب. توفر جميع الأندية منطقة متكاملة للمشروبات ومساحات كبيرة ومفتوحة؛ حيث يستطيع الأعضاء التجمع والاسترخاء والتفاعل الاجتماعي قبل التمرين أو بعده. كما أنّ الأندية مصممة بحيث توفر مساحات لاستقبال الأعضاء الذين يرغبون بزيارة النادي لاستغلال مساحات العمل المشتركة أو الاستفادة من مزايا أخرى غير التمرين.

#### (أ) المرافق

تجمع الأندية الرياضية التابعة للشركة بشكل عام بين الطراز المعماري الفخم والتصميم الحديث، بالإضافة إلى أفضل وسائل الراحة وتصميم موحد للأندية الرياضية من ذات الفئة، حيث صممت الشركة أنديةها الرياضية في صورة مباني مستقلة بطراز معماري مفتوح؛ لجعل حركة المشتركين مريحة وسهلة داخل الأندية، كما تحتوي الأندية الرياضية على تصاميم داخلية عصرية، وديكورات مميزة تم تصميمها لإيجاد بيئة ذات جودة عالية؛ بهدف جذب المشتركين والمحافظة عليهم وتشجيعهم على زيارة الأندية. وبالإضافة إلى موظفي الشركة، فقد تعاقدت الشركة مع شركات مختصة بالصيانة والتشغيل؛ لغرض الحفاظ على نظافة الأندية الرياضية. وبالإضافة إلى ذلك، تعمل الشركة على تجديد أنديةها الرياضية، وتحسينها بانتظام؛ للحفاظ على تجربة عالية الجودة. وتبدأ الأندية الرياضية التابعة للشركة عملها - بشكل عام - من الساعة السادسة (٦:٠٠) صباحاً وحتى الساعة الحادية عشرة (١١:٠٠) مساءً (وذلك لستة أيام في الأسبوع، تختلف بحسب الفرع).

تُوفّر أندية الشركة بيئةً تقنيةً متقدّمةً، باعتبارها «أنديةً ذكيةً»، تشمل نظام إدارة المباني الذكي (BMS) ونقاط شحن للسيارات الكهربائية، والتحكم في الدخول من خلال أجهزة التعرف على الوجه، وأجهزة القراءة الإلكترونية للمجلات ومدربين افتراضيين (بالإضافة إلى المدربين الشخصيين)، ومجموعة من الخدمات التقنية الأخرى.

#### (ب) الأجهزة والمعدات والخدمات

تحتوي الأندية على مجموعة واسعة من مرافق اللياقة البدنية المتاحة في المملكة لكل من الرجال والسيدات، بما يشمل الأجهزة الرياضية التقليدية وأجهزة التمارين الهوائية، بالإضافة إلى استوديوهات تدريب مخصصة لكل من الملاكمة والبيلاتس واليوغا والتمارين الوظيفية الحرة والتمرين المتواترة عالية الكثافة، وغيرها من الخدمات التي تعد الأول من نوعها في المملكة. توفر أندية أوبتيمو وبي فيت مساح متوسط طولها ٢٥ متراً تقريباً، وجاكوزي ساخن وبارد، وغرف ساونا وبخار، بالإضافة إلى غرف فاخرة لتغيير الملابس.

تجهّز الشركة أنديةها الرياضية بأحدث الأجهزة والمعدات في القطاع في جميع المجالات. ويعتمد اختيار الأجهزة والمعدات بشكل عام على عدة عوامل من بينها التوجه الحالي لقطاع اللياقة البدنية وطلب ورغبة المشتركين لأجهزة ومعدات معينة ومدى صلاحية تلك الأجهزة والمعدات وتكلفتها الإجمالية بالنظر لعمرها الافتراضي. وتم تصميم جميع الأجهزة والمعدات واختبارها من قبل الشركات المصنّعة لغرض التأكد من صلاحيتها للاستخدام التجاري المكثف لفترات طويلة.

ويبين الجدول التالي مجموعة المزايا والخدمات المقدمة حسب فئات الأندية الرياضية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.

#### الجدول ٤-١٣: مزايا خدمات الأندية الرياضية حسب الفئة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

الميزة أو الخدمة	أوبتيمو (Optimo)	بي فيت (B_FIT)
الأجهزة الكهربائية الهوائية	✓	✓
صالة بناء الأجسام	✓	✓
ححص التمارين الجماعية	✓	✓
الدراجات الهوائية	✓	✓
التمارين الوظيفية الحرة	✓	✓
المسبح	✓	✓
جاكوزي (ساخن/بارد)	✓	✓
الساونا وحمام البخار	✓	✓

الميزة أو الخدمة	أوبتيمو (Optimo)	بي فيت (B_FIT)
مضمار جري داخلي	✓	✓
المناشف	✓	✓
يوغا	(1)✓	(1)✓
بيلاتيس	(1)✓	(1)✓
الملاكمة	✓	✓
التدريب الشخصي	✓	✓
ركن عصائر (Smoothie bar)	✓	✓
مساحات العمل المشتركة	✓	✓
الواقع الافتراضي	✓	✓
مختبر الابتكارات	✓	✓
بنجي (Bungee)	(1)✓	x
مواقف لشحن السيارات الكهربائية	✓	✓
قياس الجسم ثلاثي الأبعاد	✓	x

المصدر: الشركة

(1) متوفرة في فروع الأندية النسائية.

تخضع أجهزة الشركة للصيانة الوقائية من قبل فريق الصيانة الداخلي التابع للشركة أو من قبل مقدمي خدمات خارجيين معتمدين، كما يتم إجراء أعمال الصيانة الشاملة من قبلهم. وتسعى الشركة إلى تقليص وقت توقف الأجهزة إلى أدنى حد ممكن وضمان عدم اضطراب المشتركين إلى تغيير روتين التمارين الخاص بهم بسبب إجراء أعمال صيانة لأحد الأجهزة. وتبرم الشركة في بعض الأحيان اتفاقيات ضمان أو صيانة طويلة الأجل مع الشركات المصنعة للأجهزة لتعزيز برنامج الصيانة والإصلاح.

يتولى الفريق الداخلي التابع للشركة عملية تركيب الأجهزة إما خلال فترة التجهيز قبل تشغيل النادي الرياضي أو خلال فترة تشغيله بعد الافتتاح، ويكون تركيب الأجهزة خلال فترة التشغيل إما لاستحداث منتجات أو خدمات جديدة أو لاستبدال أجهزة حالية. وقد صُممت الأندية الرياضية لتقديم خدماتها للمشاركين أثناء ساعات الذروة بحيث لا يُضطر أي مشترك للانتظار أكثر من بضعة دقائق قبل أن يتمكن من استخدام أي من الأجهزة، كما يراقب الموظفون في كل نادي رياضي وتيرة الاستخدام وأوقات الانتظار بانتظام؛ حتى يتسنى للشركة بناءً على ذلك اتخاذ القرارات بشأن إضافة أجهزة جديدة أو إزالة أجهزة قائمة. تتابع الشركة أيضًا تعليقات الأعضاء إلمًا بشكل مباشر أو من خلال وسائل التواصل الاجتماعي وتقوم بإجراء تعديلات ملائمة على المعدات عند الضرورة.

#### (ج) مختبر الابتكارات ومعمل اختبار الأجسام

قامت الشركة بتصميم منطقة مخصصة في كل نادي من أنديةها الرياضية؛ لغرض توفير حلول جديدة وفريدة ومبتكرة وتجريبها. وتتيح هذه المنطقة التي تسمى بـ «معمل الابتكارات»، للأعضاء تجربة مفاهيم جديدة للياقة البدنية. ولن تحقق كل المفاهيم التي طرحت في «معمل الابتكارات» الانتشار على نطاق واسع عبر النادي أو الشبكة، حيث سيعتمد ذلك على ملاحظات الأعضاء والجدوى التجارية. ويمكن أيضًا استخدام هذه المساحات من جانب الشركاء من موردي المعدات لطرح معدات جديدة والحصول على ملاحظات المستخدمين أثناء عمليات تطوير المنتجات الخاصة بهم.

وتمتلك الشركة أيضًا «مختبر اختبار الأجسام» حيث يمكن للأعضاء الاستفادة من أحدث تقنيات المسح الضوئي ثلاثي الأبعاد للجسم من أجل الوصول إلى تشخيص كامل لتكوين الجسم، حيث يمكن استخدامه بعد ذلك في سياق التدريب أو التدريب الشخصي لإعداد برامج تستهدف جوانب محددة ومراقبة النتائج بدقة.

#### (د) المدربون الشخصيون

تتضمن خدمة التدريب الشخصي التوجيه الفردي على يد مدرب مؤهل، ويمكن إجراؤها في المنطقة المصممة من قبل الشركة خصيصًا للتدريب الشخصي، أو في مناطق النادي الأخرى، حسب تفضيل المشترك وأهداف اللياقة الخاصة به. كما يمكن شراء جلسات التدريب الشخصي بواقع جلسة أو خمس جلسات أو عشر جلسات أو عشرين أو خمسين جلسة، حيث تبلغ مدة الجلسة الواحدة ستين (٦٠) دقيقة. ويبدأ برنامج التدريب الشخصي بتجربة مكونة من جلستين تمهيديتين قبل أن يبدأ المشترك بدفع رسوم مقابل الاستفادة من هذه الخدمة.

يتقاضى المدربون الشخصيون أجرهم من الشركة على أساس العمولة ورواتب شهرية وبناءً على عدد الجلسات التي يقدمونها في فترة معينة. كما لا تقوم الشركة حاليًا بتوظيف مدربين شخصيين مستقلين؛ وذلك للحفاظ على المستوى المطلوب من الجودة والخدمة داخل الأندية الرياضية.

### (هـ) الحصة التدريبية والأنشطة

تنظم الشركة وتدير جدولاً كاملاً من برامج الحصة الجماعية المختلفة في جميع أنديةها الرياضية، حيث يتم إعداد جداول الحصة لكل نادي على حدة حسب توجيهات قسم اللياقة وتكون مصممة لملاءمة رغبة المشتركين في كل نادي (بحسب ما يؤكده مدير النادي الرياضي في كل نادي) ويعقد كل نادي ما يصل إلى ١٤ حصة جماعية أو أكثر كل يوم، بطاقة استيعابية تتراوح ما بين خمسة مشتركين إلى ما يزيد عن ٢٥ مشتركاً (حسب نوع الحصة التدريبية ومساحة المرفق). وتقدم الحصة الجماعية كخدمة مجانية للمشاركين كجزء من باقة الاشتراك وتتمثل بمزيج من البرامج المُعدة ذاتياً، والبرامج التي يوفرها مقدمو الخدمات الدوليون. يمكن حجز الحصة عبر تطبيقات الهواتف الذكية للمشاركين، أو بوابة المشتركين المتاحة عبر الموقع الإلكتروني للنادي، أو الشاشات الذكية الموزعة المتواجدة في الأندية، أو عبر استخدام برنامج أمازون أليكسا (Amazon Alexa) (يرجى الرجوع إلى القسم (٤-٥-٥) (التركيز على البنية التحتية للتقنية) للمزيد من التفاصيل حول برنامج أمازون أليكسا (Amazon Alexa)).

عند مدخل كل نادي من الأندية الرياضية توجد شاشة إلكترونية تعرض جدول الحصة لذلك اليوم. وتكون هذه الشاشات مرتبطة بتطبيق المشتركين لضمان دقة وحداثة المعلومات والجدولة.

ولعل أكثر ما يميز الشركة في عروضها من خلال أندية أوبيتيمو وبي فيت هو الدمج بين برامج الصحة الذهنية. وبالشراكة مع شركة مايندرفل (Mindful)، تم توفير مجموعة من خيارات الصحة الذهنية التي يمكن للأعضاء استكشافها. وتأمل الشركة في زيادة الوعي بالصحة الذهنية بالمملكة، بالإضافة إلى معرفة ارتباطاتها بالصحة والرفاهية العامة.

### (و) الصحة والسلامة

تؤمن الشركة بالأهمية القصوى لصحة مشتركها وسلامتهم، ولذلك فقد طبقت مجموعة من السياسات والإجراءات المتعلقة بالصحة والسلامة والتماشية مع اللوائح المحلية وأفضل الممارسات في القطاع. وقد تم وضع هذه السياسات من قِبل فريق العمليات بالشركة بدعم من أطراف خارجيين حسب الحاجة، كما قام فرق العمليات بتنفيذ ومراجعة هذه السياسات.

جميع الأندية الرياضية المخصصة للرجال خاضعة للمراقبة بكاميرات الفيديو في جميع الأماكن (بما في ذلك منطقة الخزائن، ولكن باستثناء غرف الاستحمام)، وذلك حرصاً على سلامة الأعضاء ولضمان التزام موظفي الشركة بالسياسات المحددة والأنظمة الحكومية. تُرفع الحوادث المتعلقة بالصحة والسلامة، رغم ندرتها، إلى الرئيس التنفيذي لاتخاذ الإجراءات اللازمة حيالها.

### ٤-٦-٢ نموذج الاشتراكات والأسعار

يتم سداد قيمة اشتراكات كل من أندية أوبيتيمو وبي فيت من خلال دفع رسوم عضوية مقدّمة تدفع مرة واحدة، بالإضافة إلى رسوم شهرية. يوضح الجدول التالي نظرة عامة على أسعار الشركة الموحدة حسب العلامة التجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م:

الجدول ٤-١٤: أسعار الشركة الموحدة حسب العلامة التجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

السعر (ريال سعودي) <sup>(١)</sup>	المدة	نوع العضوية	العلامة التجارية
٢,٨٨٠	رسوم عضوية مقدمة تدفع مرة واحدة	شهرية	أوبيتيمو (Optimo)
٥٩٥	رسوم شهرية		
لا ينطبق	٣ أشهر		
٥,٩٩٥	٦ أشهر	سداد مسبق	بي فيت (B_FIT)
٩,٥٠٠	١٢ شهراً		
١,٣٩٠	رسوم عضوية مقدمة تدفع مرة واحدة	شهرية	
٣٤٥	رسوم شهرية		
٢,٠٩٥	٣ أشهر		
٣,٢٩٥	٦ أشهر	سداد مسبق	
٥,٣٩٥	١٢ شهراً		

المصدر: الشركة

<sup>(١)</sup> الأسعار الواردة في الجدول لا تشمل ضريبة القيمة المضافة.

تقدم الشركة المرونة لعملائها من حيث إنها تتيح لهم تجميد اشتراكهم مجاناً في أي وقت، وذلك ضمن حدود معينة حسب مدة الاشتراك.

تطلق الشركة عروضاً ترويجيةً خلال العام؛ لتحسين المبيعات. يختلف توقيت الحملات من عام لآخر حسب مجموعة من العوامل من بينها: (١) العطلات الدراسية، و(٢) إجازات الأعياد، و(٣) الأداء التجاري، و(٤) إجراءات المنافسين. يتم تقديم تقارير البيع التي تلخص مبيعات الشركة حسب المنطقة والمنتج والنادي الرياضية إلى فريق الإدارة العليا على أساس يومي ممّا يساعد في سرعة اتخاذ القرارات.

#### ٤-٦-٢-١ نظرة عامة على المشتركين

تعمل الشركة في قطاع يعتمد بشكل كبير على استقطاب المشتركين والحفاظ عليهم، ويتم تقييم ذلك عادة بناء على معدل تناقص عدد المشتركين. وتختلف هذه الأرقام بشكل كبير في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا بسبب التعقيدات الناشئة عن بيع الاشتراكات ثابتة المدة في هذه المناطق. ورغم ذلك، فقد نجحت الشركة منذ تأسيسها في تعويض أي آثار سلبية لتناقص عدد المشتركين من خلال استقطاب مشتركين جدد، واستعادة المشتركين السابقين. كما ترى الشركة أن معدلات تناقص عدد المشتركين تختلف خلال العام، متأثرةً بمواسم العطلات الدراسية والأعياد.

#### ٤-٦-٢-٢ مبيعات الاشتراكات

يمكن شراء اشتراكات الأفراد داخل الأندية أو من خلال الموقع الإلكتروني للشركة أو تطبيقات الهواتف الذكية. وتعد قنوات البيع هذه المصدر الأساسي لإيرادات الشركة من مبيعات الاشتراكات. وشكلت الإيرادات الناتجة عن الاشتراكات داخل الأندية ما نسبته ٩٠٪ و ٧٣٪ من إجمالي إيرادات الشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م، على التوالي، في حين شكلت الإيرادات الناتجة عن الاشتراكات عبر الموقع الإلكتروني، بما في ذلك تطبيقات الهواتف الذكية ما نسبته ١٠٪ و ٢٧٪، على التوالي، من إجمالي إيرادات الشركة خلال نفس الفترة. وتتوقع الشركة زيادة في نسبة الإيرادات الناتجة عن الموقع الإلكتروني وتطبيقات الهواتف بمرور الوقت، ويعزى ذلك بشكل عام إلى أنّ المشتركين يفضلون إتمام الاشتراك الأولي عبر زيارة الأندية، وعادةً ما يفضلون تجديد الاشتراكات عبر الإنترنت (بواسطة الموقع الإلكتروني أو تطبيقات الهواتف الذكية).

أطلقت الشركة تطبيقاً هاتفيًا مخصصاً لكل من أندية أوبتيمو وبي فيت يسمح للأعضاء بشراء اشتراكات والتحكم في الاشتراكات السابقة والبحث وحجز الحصص والتمارين وإرسال اقتراحات للشركة مباشرة. ويوفر التطبيق الهاتفية للشركة أيضًا إمكانية إرسال الرسائل للمشاركين بناءً على عدة عوامل (مثل الموقع وكمية الاستخدام ووقت انتهاء الاشتراك وغيرها من العوامل).

#### ٤-٦-٢-٣ خدمة المشتركين ورضاهم

تعتمد الشركة على قدرتها على التميز في تقديم الخدمات للمشاركين والحفاظ على مستويات عالية من رضا المشتركين. وتتحمل إدارة خدمات العملاء مسؤولية التعامل مع استفسارات المشتركين بشأن الخدمات. وتتراوح الاستفسارات ما بين السؤال عن كيفية التوجه إلى أقرب نادي والسؤال عن نادٍ معين أو خدمة معينة وبين الاستفسار عن أحدث العروض. وتتم إدارة كل استفسار من خلال عملية موحدة حيث تؤثر كل نقطة من نقاط اتصال الأعضاء على احتمال بيع الاشتراك أو تجديده. ويمكن للمشاركين التواصل مع فريق خدمات المشتركين عبر الهاتف أو البريد الإلكتروني أو الرسائل القصيرة أو وسائل التواصل الاجتماعي أو عن طريق إعطاء ملاحظات من خلال موقع الشركة الإلكتروني. وتتلقى الإدارة العليا تقارير منتظمة عن عدد الاستفسارات ومدى أهميتها حسب تصنيفها وتتأكد الإدارة من أنّ الملاحظات المتكررة والتي تتطلب متابعة مستمرة يتم معالجتها بشكل جذري يضمن عدم تكرار هذه الملاحظات.

## ٣-٦-٤ نظم المعلومات

### ١-٣-٦-٤ التقنية وأنظمة إدارة المشتركين وأدواتها

تتواءم استراتيجية تقنية المعلومات المعتمدة من قبل الشركة مع نموذجها الأساسي في مزاولة الأعمال، والذي يقوم على توفير تجربة رقمية متميزة للمشاركين. وتُركز استراتيجية تقنية المعلومات الخاصة بالشركة على مبادرات تخفيض التكاليف من خلال تعزيز الفعالية الرقمية وزيادة المرونة المؤسسية وقابلية التوسع.

وفي سبيل تحقيق أهدافها، قامت الشركة إلى بناء نظم تخطيط موارد مؤسسات قوية لإدارة شؤونها المالية وسلسلة الإمداد وإدارة مواردها البشرية، تعززها أنظمة مكاتب أمامية أكثر قوة لإدارة الأندية الرياضية وتقديم أفضل التجارب للمشاركين. وقد نجحت الشركة في تشغيل نظام الخدمات السحابية أوراكل فيوجن لتخطيط موارد المؤسسات (Oracle Fusion Cloud ERP) (إدارة المالية والمشاريع)، ونظام الخدمات السحابية أوراكل فيوجن لتنفيذ سلاسل الإمداد (Oracle Fusion Supply Chain Execution Cloud Service)، بالإضافة إلى نظام الخدمات السحابية لإدارة الموارد البشرية (HRMS Cloud)، مع التركيز على الموارد البشرية الإقليمية وأنظمة الأجور والموظفين وتطبيق ميناليت (Menalite) (الذي يشمل MenaPay وMenaHR وMena Mobile). ونتيجة لذلك، تمكنت الشركة من تحقيق فوائد فورية في المجالات التالية:

- الملاءمة مع الميزانية - الدفع حسب الاستخدام.
- عدم الحاجة إلى البنية التحتية (الخدمات السحابية).
- عدم الحاجة إلى التخصيص، مع بناء سمات رئيسية بطرق مبتكرة.
- أمن البيانات.
- إمكانية الوصول - عدم الاعتماد على المكان / الزمان.

وبالنسبة لأنظمة مكاتبها الأمامية، تطبق الشركة الأنظمة التالية:

- نظام إدارة الأندية (PerfectGym) - برنامج مؤسسات رائد في السوق وقابل للتطوير لأنتمتة جميع أنشطة الأندية التشغيلية وإدارتها مع التركيز على تجربة المشاركين. يغطي النظام المجالات التالية:
  - بوابة عملاء تتيح للأعضاء التحكم الكامل في عضويتهم.
  - نقطة بيع تعمل على تسهيل إجراءات الدفع وتتيح خطوات سهلة وسريعة لتسجيل الأعضاء.
  - نظام إدارة العملاء لإدارة مبيعات الشركة وحملات التسويق.
  - ذكاء الأعمال وتحليل البيانات التي تتيح التنبؤ بالمبيعات والتوصية بالمنتجات وتوقع المبيعات.
- نظام إدارة لياقة المشتركين بالشراكة مع فرتشواجيم (VirtuaGym)، شركة عالمية لبرامج الصحة واللياقة يوفر للمشاركين أفضل تجربة في الأندية الرياضية بما يختص بالتمارين الرياضية وطريقة أدائها بالإضافة إلى أنظمة التغذية. شكلت عمليات الدمج والتوحيد بين نظام إدارة الأندية (PG) وتطبيق اللياقة (VG) الأساس لخدمات الحلول الذكية التي توفرها الشركة لمستخدميها.
- أنتمتة نماذج الأندية لدعم البيئة غير الورقية التي يلتزم بها مؤسسو الشركة، حيث أتاح ذلك تحويل جميع الوثائق الورقية للأندية الرياضية إلى صيغ رقمية من خلال تطبيق KIZEO، وهو تطبيق مرن ومناسب للجوال والتي تتيح إنشاء نماذج رقمية مخصصة وتعبئتها بسرعة وسهولة وإرسالها أو تحويلها من أي جهاز جوال/ تابلت.

## ٢-٣-٦-٤ حماية البيانات

تضع الشركة حماية البيانات على رأس أولوياتها نظرًا لأنها تدير قاعدة كبيرة من بيانات المشاركين، وتسعى الشركة إلى ضمان حماية جميع بيانات المشاركين بدرجة كافية من مخاطر القرصنة، وتعمل بصفة منتظمة في الاستثمار في مجال تطوير الأنظمة والبنية التحتية والموظفين لدعم قاعدة المشاركين المتنامية. وقد عينت الشركة مقدمي خدمات من الخارج (مثل بيرفكت جيم، وفرتشوا جيم، وأوراكل، وغيرهم)؛ لإدارة أمن البيانات في كافة أعمالها.

## ٤-٦-٤ الموردون

تتمثل استراتيجية الشركة في العمل مع موردين يقدمون أفضل الأسعار والخدمات والجودة وبما يتوافق بشكل عام مع رؤية الشركة. وتُتبع هذه الاستراتيجية في جميع المشتريات التي تضم - على سبيل المثال لا الحصر - المعدات الرياضية والمواد الاستهلاكية الخاصة بالأندية الرياضية وخدمات الدعم والأنشطة المتعلقة بالإنشاءات. وقد تمكنت الشركة من تكوين شبكة قوية من الموردين المحليين والدوليين الذين يلبون متطلباتها وفق شروط تنافسية.



تحتفظ الشركة بقائمة من الموردين البدلاء المؤهلين في جميع المجالات الرئيسية لأعمالها وذلك للحد من الاعتماد على أي مورد معين، كما أنها تحتفظ بعلاقات مع كل منظمة تتعامل معها فيما يتعلق بالمنتجات الرئيسية، مما يوفر للشركة قنوات متعددة للحصول على نفس المنتج أو الخدمة (على سبيل المثال، تحتفظ الشركة بعلاقات مباشرة مع كل من الوكلاء المحليين للموزع، والموزع الرئيسي وجهات التصنيع الأصلية ويمكنها الشراء من أي منها)، ونتيجة لذلك، لا تعتمد الشركة على مصدر توريد واحد لتجهيزات أنديةها الرياضية (المعدات والمواد الاستهلاكية الأخرى).

لدى الشركة مستودع مستأجر من الباطن في مدينة الرياض تحتفظ فيه بمخزون من المعدات الرياضية الأساسية والمنتجات المتعلقة بالإنشاءات والبنية التحتية بحيث يمكن إرسالها بسهولة إلى الأندية الرياضية المعنية عند الحاجة. وترى الشركة أن هذا المخزون إلى جانب شبكتها المؤلفة من فنيي الصيانة المدربين والضمانات ومقدمي الخدمات الخارجية يكفي لوقاية الشركة من الاضطرابات الحرجة في سير أعمالها.

يوضح الجدول التالي أهم موردين تتعامل معهم الشركة حسب النسبة المئوية من إجمالي المشتريات في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م:

الجدول ٤-١٥: الموردون الرئيسيون للشركة في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م

النسبة المئوية لإجمالي مشتريات الشركة في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م					النسبة المئوية لإجمالي مشتريات الشركة في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م				
المواد/ الخدمات الموردة	النسبة المئوية	القيمة (بالريال السعودي)	بلد التأسيس	المورد	المواد/ الخدمات الموردة	النسبة المئوية	القيمة (بالريال السعودي)	بلد التأسيس	المورد
البناء / تشطيبات	١٦%	٢٠,٧٨٧,١٨١	السعودية	سرتة المتحدة	البناء / تشطيبات	٣٣%	٤٩,٧٥٤,٠١٣	السعودية	شركة المعمارين الخليجيين للمقاولات
البناء / تشطيبات	١٠%	١٣,١٢٧,٤٩٤	السعودية	شركة كيان الفنية للمقاولات	البناء / تشطيبات	١٣%	١٩,٩١١,٩٩٧	السعودية	شركة المدور للمقاولات المحدودة
إضاءة / تشطيبات	٥%	٦,١٣٩,٥١٨	السعودية	مؤسسة النور المحترف للتجارة	البناء / تشطيبات	٦%	٩,١٧٣,٢٠١	السعودية	شركة كيان الفنية للمقاولات
التكليف	١٠%	١٢,٠٨٨,٥٢١	السعودية	شركة دلتا للتسويق	البناء / تشطيبات	٦%	٩,١٦٥,٣١٣	السعودية	سرتة المتحدة
البناء / تشطيبات	٢٧%	٣٤,٨٩٣,٢٣٣	السعودية	شركة المعمارين الخليجيين للمقاولات	المعدات	٦%	٨,٨٦٦,٣٦٥	السعودية	شركة دلتا للتسويق
-	٦٨%	٨٧,٠٣٥,٩٤٦	-	-	-	٦٤%	٩٦,٨٧٠,٨٨٩	-	الإجمالي

المصدر: الشركة

تراجع الشركة اتفاقيات توريد المعدات على أساس سنوي لجميع الفئات. وتجري المفاوضات على أساس أفضل الأسعار والخدمات والجودة بالإضافة إلى قدرة المورد على دعم نمو الشركة.

## ٤-٦-٥ التسويق والترويج

تقوم الشركة بممارسة أعمالها من خلال علامتها التجارية «أوبتيمو (Optimo)» و«بي فيت (B\_FIT)»، لتوفير خدمات فاخرة وعالية الجودة للعملاء في أنديةها الرياضية. وقد أدت الدعاية المستمرة والدعم الترويجي المستمر للعلامات التجارية، بالإضافة لجودة المنتج والخدمة والأداء الأولي القوي في السوق، إلى الارتقاء السريع لقيمة العلامة التجارية في قطاع اللياقة البدنية.

تتمثل استراتيجية الشركة التسويقية في الارتقاء بعلامة «أوبتيمو (Optimo)» التجارية حتى تكون علامة تجارية رفيعة المستوى لنوادٍ رياضية فاخرة وفخمة، فيما ستكون «بي فيت (B\_FIT)» علامة تجارية لنوادٍ رياضية عصرية متميزة. وتسعى الشركة لتكون الخدمات المقدمة في أنديةها ذات جودة عالية مع تقديم أسعار تنافسية، وكما تهدف استراتيجية الشركة إلى وضع هاتين العلامتين التجارييتين في موضع تلتزم من خلاله بشكل كامل بتسمية المجتمع في المملكة ومنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.

حددت الشركة بوضوح إرشادات خاصة بالعلامتين التجاريتين والتي يجب على جميع الوكالات الدعائية والشركاء الالتزام بها لضمان تناسق وترابط رسائل العلامتين في السوق. وينبغي على جميع الموظفين الالتزام بقيم هاتين العلامتين في جميع الاتصالات الخارجية سواء الرسمية منها أو غير الرسمية مع إعطاء أهمية قصوى إلى التواصل مع المشتركين الحاليين أو المحتملين.

تعتبر وسائل التواصل الاجتماعي هي الآلية الأساسية المستخدمة في تسويق العلامات التجارية للأندية الرياضية. وتقوم الشركة بالإعلان عبر الإنترنت للحملات أو الفعاليات الخاصة من خلال وسائل التواصل الاجتماعي ومحركات البحث.

#### ٦-٦-٤ العمليات والمواقع الجغرافية

يقع مقر الشركة الرئيسي في الرياض بالمملكة العربية السعودية، وتقع جميع الأندية الرياضية التابعة للشركة في المملكة ولا يوجد أي أعمال أو أصول خارج المملكة. يوضح الجدول التالي المواقع التي افتتحت فيها الشركة نوادٍ رياضية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م:

الجدول ٤-١٦: تفاصيل التواجد الجغرافي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

الدولة	المدينة	عدد الأندية الرياضية القائمة
المملكة العربية السعودية	الرياض	٥
	جدة	١
<b>الإجمالي</b>		<b>٦</b>

المصدر: الشركة

#### ٧-٤ البحث والتطوير

وضعت الشركة استراتيجية مستمرة للبحث والتطوير تُركز على تحقيق النمو والانتشار في الأسواق من خلال الرقمنة وتحسين الفعالية التشغيلية من خلال أتمتة العمليات. ويشمل ذلك على وجه الخصوص ما يلي:

- إجراء بحث تفصيلي للعملاء ووضع النماذج الأولية والتحليل لمعرفة القنوات الجديدة لجذب العملاء على نطاق واسع وتحديد الفرص لتحسين تجارب العملاء.
- تحديد وتقييم وتصميم وتطوير فرص جديدة للتجارة الإلكترونية ودعمها من البداية وحتى إتمامها من خلال المسارات الرقمية للعملاء.
- القياس والتحليل المستمر لبيانات أداء المنصات وبيانات اعتماد المستخدمين على المنصات لتحقيق الاستغلال الأمثل لمسارات العملاء وتحسين أداء المنصات ومصداقيتها.
- بناء وإدارة عمليات التكامل مع أنظمة الأطراف الخارجية ذات الصلة.
- إعداد وأتمتة وتحديث نظم وخدمات عمليات التشغيل الداخلية.
- تعزيز عمليات أعمال الشركة من خلال الأتمتة.

#### ٨-٤ الخطط والمبادرات المستقبلية

كجزء من مبادرة الشركة المتواصلة للنمو، تخطط الشركة لفتح عدد من الأندية الرياضية الجديدة في عدة مناطق في المملكة، حيث يبلغ عدد الأندية الرياضية تحت الإنشاء حالياً ستة أندية رياضية، كما هو ملخص في الجدول أدناه، ممّا يعني أنه تم توقيع عقود إيجارات رسمية. وتتفاوت مراحل إنشاء الأندية الرياضية بين مراحل انتظار تصاريح البناء وبين مراحل التجهيزات النهائية والترخيص للتشغيل.

الجدول ٤-١٧: المواقع قيد الإنشاء كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

المدينة	عدد الأندية
الرياض	٤
جدة	٢
الدمام/ الخبر	-
<b>الإجمالي</b>	<b>٦</b>

المصدر: الشركة

## ٩-٤ استمرارية الأعمال

لم يكن هناك أي تعليق أو انقطاع لأعمال الشركة خلال فترة الاثني عشر شهرًا السابقة لتاريخ هذه النشرة قد أثرت أو تؤثر بشكل كبير في الوضع المالي، ولم تحدث أي تغييرات جوهرية في طبيعة أعمال الشركة.

لم تتأثر عمليات الشركة بالقيود النظامية المتعلقة بكوفيد-١٩، حيث إن الشركة قد افتتحت أول نادي رياضي لها بعد رفع تلك القيود. ورغم ذلك، فإن الشركة قد اتخذت إجراءات استباقية ووقائية لضمان صحة وسلامة موظفيها واستمرارية عملياتها.

يُرجى مراجعة القسم (٢-١-٢٨) (المخاطر المتعلقة بتفشي الأمراض المعدية أو أية تهديدات للصحة العامة) للمزيد من التفاصيل حول المخاطر المتعلقة بتفشي الأمراض المعدية أو أية تهديدات للصحة العامة.

## هيكل الملكية والهيكل التنظيمي للشركة

.0

### 1-0 هيكل الملكية

يوضح الجدول التالي هيكل الملكية المباشرة للشركة قبل الطرح وبعده، بالإضافة إلى الأسهم الجديدة بعد الطرح:

#### الجدول ١-٥: هيكل الملكية المباشرة للشركة قبل الطرح وبعده

المساهمة (بعد الطرح)						المساهمة (قبل الطرح)						المساهم
الملكية غير المباشرة			الملكية المباشرة			الملكية غير المباشرة			الملكية المباشرة			
القيمة الاسمية (ريال سعودي)	نسبة الملكية (%)	عدد الأسهم	القيمة الاسمية (ريال سعودي)	نسبة الملكية (%)	عدد الأسهم	القيمة الاسمية (ريال سعودي)	نسبة الملكية (%)	عدد الأسهم	القيمة الاسمية (ريال سعودي)	نسبة الملكية (%)	عدد الأسهم	
-	-	-	٧٤,٢٠١,٩٦٠	%٢٢,٥٨	٧,٤٢٠,١٩٦	-	-	-	٧٤,٢٠١,٩٦٠	%٢٥,٨١	٧,٤٢٠,١٩٦	شركة جياذ المتحدة للتطوير العقاري
١٥,٧٠٨,٥٥٠	%٤,٧٨	١,٥٧٠,٨٥٥	٤٣,٤٣٨,٥٢٠	%١٢,٢٢	٤,٣٤٣,٨٥٢	١٥,٧٠٨,٥٥٠	%٥,٤٦	١,٥٧٠,٨٥٥	٤٥,١٧٧,٨٧٠	%١٥,٧١	٤,٥١٧,٧٨٧	عبدالمحسن علي محمد الحقباني <sup>(١)</sup>
١٠,٢٤٧,٢٩٠	%٣,١٢	١,٠٢٤,٧٢٩	٢٨,٣٢٥,٦٦٠	%٨,٦٢	٢,٨٢٢,٥٦٦	١٠,٢٤٧,٢٩٠	%٣,٥٦	١,٠٢٤,٧٢٩	٢٩,٤٥٩,٨٦٠	%١٠,٢٥	٢,٩٤٥,٩٨٦	نهلا علي محمد الحقباني <sup>(١)</sup>
٨,٤١٤,٥٠٠	%٢,٥٦	٨٤١,٤٥٠	٢٣,٣٦٨,٥٥٠	%٧,٠٨	٢,٣٦٦,٨٥٥	٨,٤١٤,٥٠٠	%٢,٩٣	٨٤١,٤٥٠	٢٤,٢٠٠,٣٦٠	%٨,٤٢	٢,٤٢٠,٣٦٦	لطيفة محمد صالح الحقباني <sup>(١)</sup>
٦,٣٤٤,٢٧٠	%١,٩٣	٦٣٤,٤٢٧	١٧,٥٢٩,١١٠	%٥,٣٤	١,٧٥٣,٩١١	٦,٣٤٤,٢٧٠	%٢,٢١	٦٣٤,٤٢٧	١٨,٢٤١,٤٠٠	%٦,٣٤	١,٨٢٤,١٤٠	خالد علي محمد الحقباني <sup>(١)</sup>
٥,٢٠١,٥٦٠	%١,٥٨	٥٢٠,١٥٦	١٤,٣٧٧,١٩٠	%٤,٣٨	١,٤٣٧,٧١٩	٥,٢٠١,٥٦٠	%١,٨١	٥٢٠,١٥٦	١٤,٩٥٢,٨٨٠	%٥,٢٠	١,٤٩٥,٢٨٨	فهد علي محمد الحقباني <sup>(١)</sup>
٤,٦٠٧,٩٤٠	%١,٤٠	٤٦٠,٧٩٤	١٢,٧٤٥,٠٩٠	%٣,٨٨	١,٢٧٤,٥٠٩	٤,٦٠٧,٩٤٠	%١,٦٠	٤٦٠,٧٩٤	١٣,٢٥٥,٤٢٠	%٤,٦١	١,٣٢٥,٥٤٢	وليد علي محمد الحقباني <sup>(١)</sup>
٣,٤٨٧,٤٩٠	%١,٠٦	٣٤٨,٧٤٩	٩,٦٤٦,٥١٠	%٢,٩٤	٩٦٤,٦٥١	٣,٤٨٧,٤٩٠	%١,٢١	٣٤٨,٧٤٩	١٠,٠٣٢,٧٧٠	%٣,٤٩	١,٠٠٣,٢٧٧	ندى علي محمد الحقباني <sup>(١)</sup>
٣,٢٢٤,٢٥٠	%١,٠١	٣٢٢,٤٢٥	٩,١٧٨,٨٠٠	%٢,٧٩	٩١٧,٨٨٠	٣,٢٢٤,٢٥٠	%١,١٦	٣٢٢,٤٢٥	٩,٥٤٦,٣٢٠	%٣,٣٢	٩٥٤,٦٣٣	علي عبدالمحسن علي الحقباني <sup>(١)</sup>
٣,٢٢٤,٢٥٠	%١,٠١	٣٢٢,٤٢٥	٩,١٧٨,٨٠٠	%٢,٧٩	٩١٧,٨٨٠	٣,٢٢٤,٢٥٠	%١,١٦	٣٢٢,٤٢٥	٩,٥٤٦,٣٢٠	%٣,٣٢	٩٥٤,٦٣٣	ديم عبدالمحسن علي الحقباني <sup>(١)</sup>
٣,٢٢٤,٢٥٠	%١,٠١	٣٢٢,٤٢٥	٩,١٧٨,٨٠٠	%٢,٧٩	٩١٧,٨٨٠	٣,٢٢٤,٢٥٠	%١,١٦	٣٢٢,٤٢٥	٩,٥٤٦,٣٢٠	%٣,٣٢	٩٥٤,٦٣٣	ريم عبدالمحسن علي الحقباني <sup>(١)</sup>
٢,٨٦٤,٢٠٠	%٠,٨٧	٢٨٦,٤٢٠	٧,٩٠٧,٢١٠	%٢,٤١	٧٩٠,٧٢١	٢,٨٦٤,٢٠٠	%١,٠٠	٢٨٦,٤٢٠	٨,٢٢٣,٨٢٠	%٢,٨٦	٨٢٢,٣٨٣	سليمان خالد سليمان القاضي <sup>(١)</sup>
٢,٤٧٠,٩٢٠	%٠,٧٥	٢٤٧,٠٩٢	٦,٨٤٠,٢٦٠	%٢,٠٨	٦٨٤,٠٢٦	٢,٤٧٠,٩٢٠	%٠,٨٦	٢٤٧,٠٩٢	٧,١١٤,١٥٠	%٢,٤٧	٧١١,٤١٥	هدى علي محمد الحقباني <sup>(١)</sup>
١,٩٦٦,٣٥٠	%٠,٦٠	١٩٦,٦٣٥	٥,٤٣٧,١٢٠	%١,٦٥	٥٤٣,٧١٢	١,٩٦٦,٣٥٠	%٠,٦٨	١٩٦,٦٣٥	٥,٦٥٤,٨٢٠	%١,٩٧	٥٦٥,٤٨٣	عبدالله محمد إبراهيم الحقباني <sup>(١)</sup>
١,٧٢٦,٣٢٠	%٠,٥٣	١٧٢,٦٣٢	٤,٨٠٣,٧٧٠	%١,٤٦	٤٨٠,٣٧٧	١,٧٢٦,٣٢٠	%٠,٦٠	١٧٢,٦٣٢	٤,٩٩٦,١٢٠	%١,٧٤	٤٩٩,٦١٢	عبدالمالك عبدالله محمد الحقباني <sup>(١)</sup>
٦٣٨,١٤٠	%٠,١٩	٦٣,٨١٤	١,٧٥٣,٩١٠	%٠,٥٣	١٧٥,٣٩١	٦٣٨,١٤٠	%٠,٢٢	٦٣,٨١٤	١,٨٢٤,١٤٠	%٠,٦٣	١٨٢,٤١٤	نجاله علي محمد الحقباني <sup>(١)</sup>
٤١٥,٥٢٠	%٠,١٢	٤١,٥٥٢	١,١٤٠,٠٤٠	%٠,٣٥	١١٤,٠٠٤	٤١٥,٥٢٠	%٠,١٤	٤١,٥٥٢	١,١٨٥,٦٩٠	%٠,٤١	١١٨,٥٦٩	عبدالرحمن محمد إبراهيم الحقباني <sup>(١)</sup>
١٢٦,١٤٠	%٠,٠٤	١٢,٦١٤	٣٥٠,٧٨٠	%٠,١١	٣٥,٠٧٨	١٢٦,١٤٠	%٠,٠٤	١٢,٦١٤	٣٦٤,٨٢٠	%٠,١٣	٣٦,٤٨٢	محمد علي محمد الحقباني <sup>(١)</sup>
-	-	-	٤٩,٢٧٩,٥٨٠	%١٥	٤,٩٢٧,٩٥٨	-	-	-	-	-	-	الجمهور
٧٤,٢٠١,٩٦٠	%٢٢,٥٨	٧,٤٢٠,١٩٦	٣٢٨,٥٩١,٦٦٠	%١٠٠	٣٢,٨٥٩,١٦٦	٧٤,٢٠١,٩٦٠	%٢٥,٧٧	٧,٤٢٠,١٩٦	٢٨٧,٥٢٥,٠٠٠	%١٠٠	٢٨,٧٥٢,٥٠٠	الإجمالي

المصدر: الشركة

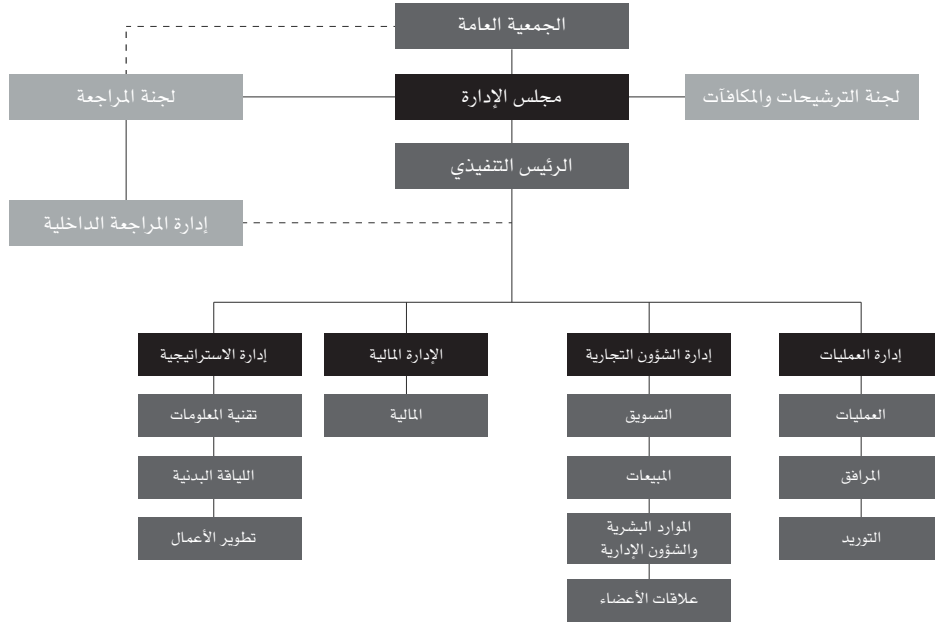


## ٢-0 الهيكل التنظيمي

يعهد المساهمون بالشركة إلى مجلس الإدارة مسؤولية التوجيه العام للشركة والإشراف عليها ومراقبتها. كما يعهد مجلس الإدارة إلى الإدارة العليا للشركة وخاصةً الرئيس التنفيذي مسؤولية إدارة الأعمال اليومية العامة للشركة.

يوضح المخطط التالي الهيكل التنظيمي للشركة:

الشكل ٥-١: الهيكل التنظيمي للشركة



المصدر: الشركة.

## ٣-0 أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

### ١-٣-0 تشكيل مجلس الإدارة

يتألف مجلس الإدارة من ثمانية (٨) أعضاء تُعيّنهم الجمعية العامة عن طريق التصويت التراكمي (للمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم (١٠-١١) (ملخص النظام الأساسي)). ويحدد نظام الشركات والنظام الأساسي ولائحة الحوكمة الداخلية للشركة مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة. وتكون مدة عضوية أعضاء مجلس الإدارة بما فيهم رئيس المجلس أربع سنوات كحد أقصى لكل دورة، باستثناء الدورة الأولى التي تستمر لمدة خمس سنوات اعتباراً من تاريخ ١٦/٠٣/١٤٤٤هـ (الموافق ١٢/١٠/٢٠٢٢م). يوضح الجدول التالي أعضاء مجلس الإدارة كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول ٥-٢: مجلس إدارة الشركة

تاريخ التعيين <sup>(١)</sup>	نسبة الملكية <sup>(٢)</sup>				صفة العضوية / الاستقلالية	الجنسية	المنصب	الاسم
	غير المباشرة		المباشرة					
	بعد الطرح	قبل الطرح	بعد الطرح	قبل الطرح				
١٦/٠٣/١٤٤٤هـ (الموافق ١٢/١٠/٢٠٢٢م)	٤,٧٨%	٥,٤٦%	١٣,٢٢%	١٥,٧١%	غير تنفيذي/ غير مستقل	سعودي	رئيس مجلس الإدارة	عبدالمحسن علي محمد الحقباني <sup>(٣)</sup>
١٦/٠٣/١٤٤٤هـ (الموافق ١٢/١٠/٢٠٢٢م)	١,٥٨%	١,٨١%	٤,٣٨%	٥,٢٠%	تنفيذي/ غير مستقل	سعودي	نائب رئيس مجلس الإدارة	فهد علي محمد الحقباني <sup>(٤)</sup>
١٦/٠٣/١٤٤٤هـ (الموافق ١٢/١٠/٢٠٢٢م)	٠,٨٧%	١,٠٠%	٢,٤١%	٢,٨٦%	تنفيذي/ غير مستقل	سعودي	عضو مجلس الإدارة	سليمان خالد سليمان القاضي <sup>(٥)</sup>

تاريخ التعيين <sup>(١)</sup>	نسبة الملكية <sup>(٢)</sup>				صفة العضوية / الاستقلالية	الجنسية	المنصب	الاسم
	غير المباشرة		المباشرة					
	بعد الطرح	قبل الطرح	بعد الطرح	قبل الطرح				
١٦/٠٣/١٤٤٤هـ (الموافق ١٢/١٠/٢٠٢٢م)	٠,٥٣%	٠,٦٠%	١,٤٦%	١,٧٤%	تنفيذي / غير مستقل	سعودي	عضو مجلس الإدارة	عبد الملك عبدالله محمد الحقباني <sup>(٣)</sup>
١٦/٠٣/١٤٤٤هـ (الموافق ١٢/١٠/٢٠٢٢م)	-	-	-	-	غير تنفيذي / غير مستقل	سعودية	عضو مجلس الإدارة	د. أسماء خالد سليمان القاضي
١٦/٠٣/١٤٤٤هـ (الموافق ١٢/١٠/٢٠٢٢م)	-	-	-	-	غير تنفيذي / مستقل	نرويجي	عضو مجلس الإدارة	داج لي
١٦/٠٣/١٤٤٤هـ (الموافق ١٢/١٠/٢٠٢٢م)	-	-	-	-	غير تنفيذي / مستقل	كندي	عضو مجلس الإدارة	أميت كابور
١٦/٠٣/١٤٤٤هـ (الموافق ١٢/١٠/٢٠٢٢م)	-	-	-	-	غير تنفيذي / مستقل	سعودي	عضو مجلس الإدارة	سعد محمد عبدالعزيز الغريزي

المصدر: الشركة

- (١) نسب المساهمة تقريبية.
- (٢) التواريخ المذكورة في هذا الجدول هي تواريخ تعيين أعضاء مجلس الإدارة للدورة الحالية لمجلس الإدارة. وتوضح السيرة الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة تاريخ تعيين كل منهم في المجلس أو في أي منصب آخر (للمزيد من المعلومات، يرجى مراجعة القسم رقم (٥-٣) (السيرة الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس)).
- (٣) كما في تاريخ هذه النشرة، يمتلك عبد المحسن علي محمد الحقباني ٣,٣٤٣,٥٠٠ سهم في شركة جياذ المتحدة للتطوير العقاري (والتي بدورها تمتلك ٧,٤٢٠,١٩٦ سهماً في الشركة). ونتيجة لذلك، يمتلك عبد المحسن علي محمد الحقباني ١,٥٧٠,٨٥٥ سهماً تقريبياً في الشركة بشكل غير مباشر.
- (٤) كما في تاريخ هذه النشرة، يمتلك فهد علي محمد الحقباني ١,١٠٦,٦٢٥ سهماً في شركة جياذ المتحدة للتطوير العقاري (والتي بدورها تمتلك ٧,٤٢٠,١٩٦ سهماً في الشركة). ونتيجة لذلك، يمتلك فهد علي محمد الحقباني ٥٢٠,١٥٦ سهماً تقريبياً في الشركة بشكل غير مباشر.
- (٥) كما في تاريخ هذه النشرة، يمتلك سليمان خالد سليمان القاضي ٦٠٨,٦٢٥ سهماً في شركة جياذ المتحدة للتطوير العقاري (والتي بدورها تمتلك ٧,٤٢٠,١٩٦ سهماً في الشركة). ونتيجة لذلك، يمتلك سليمان خالد سليمان القاضي ٢٨٦,٤٢٠ سهماً تقريبياً في الشركة بشكل غير مباشر.
- (٦) كما في تاريخ هذه النشرة، يمتلك عبد الملك عبدالله محمد الحقباني ٣٦٩,٧٥٠ سهماً في شركة جياذ المتحدة للتطوير العقاري (والتي بدورها تمتلك ٧,٤٢٠,١٩٦ سهماً في الشركة). ونتيجة لذلك، يمتلك عبد الملك عبدالله محمد الحقباني ١٧٣,٦٢٣ سهماً تقريبياً في الشركة بشكل غير مباشر.

إن أمين سر مجلس الإدارة هو إبراهيم أكرم إبراهيم غربية، (وللاطلاع على ملخص السيرة الذاتية له، الرجاء مراجعة القسم رقم (٥-٣-٩) (إبراهيم أكرم إبراهيم غربية، أمين سر مجلس الإدارة)).

## ٢-٣-٥ مسؤوليات مجلس الإدارة

مع مراعاة الاختصاصات المقررة للجمعية العامة في نظام الشركات ولوائحه التنفيذية ونظام الشركة الأساس، يكون لمجلس الإدارة كافة الصلاحيات لإدارة أعمال الشركة والإشراف على شؤونها. يعهد مجلس الإدارة إلى الإدارة العليا بالشركة مسؤولية إدارة أعمال الشركة اليومية العامة.

يُعهد ببعض الصلاحيات للجان مجلس الإدارة وهي لجنة المراجعة ولجنة الترشيحات والمكافآت (ويُشار إليها مجتمعة باسم "اللجان")، إضافة إلى عدد من الأقسام الإدارية التي تتولى مسؤولية التعامل مع مجموعة من المسائل التشغيلية والمتعلقة بالأعمال. وبالإضافة إلى ذلك، يحتفظ مجلس الإدارة بصلاحيات تشكيل أي عدد من اللجان يراها ضرورية للقيام بأعمال الحوكمة والإشراف وإدارة عمليات الشركة بفاعلية، أو تفويض بعض صلاحياته إلى عضو أو أكثر من أعضاء مجلس الإدارة أو إلى أطراف أخرى. وتقع المسؤولية النهائية عن الشركة على عاتق مجلس الإدارة بغض النظر عن أي تفويضات من جانبه.

يمكن تلخيص مسؤوليات مجلس الإدارة ورئيس المجلس وأمين السر على النحو التالي:

### ١-٢-٣-٥ مجلس الإدارة

مع مراعاة الاختصاصات المقررة للجمعية العامة، يكون لمجلس الإدارة أوسع السلطات في إدارة الشركة بما يحقق أغراضها داخل وخارج المملكة. ووفقاً للنظام الأساسي للشركة، تم تفويض مجلس الإدارة بأوسع الصلاحيات لإدارة أعمال الشركة. وتتضمن صلاحيات ومسؤوليات مجلس الإدارة ما يلي:

- المشاركة في التوجيه والإدارة العامة للشركة.
- التصرف بالنيابة عن الشركة بصفته وكيلاً.
- الإشراف على اللجان بما يتوافق مع سياسات الشركة وأهدافها.
- الموافقة على تعيين الرئيس التنفيذي والمدير المالي ورئيس إدارة المراجعة الداخلية.
- وضع استراتيجية شاملة للشركة وخطط العمل الرئيسية والسياسة المتعلقة بإدارة المخاطر.
- تحديد هيكل رأس المال المناسب للشركة واستراتيجياتها وأهدافها المالية واعتماد ميزانياتها السنوية.
- الإشراف على المصروفات الرأسمالية الأساسية للشركة والاستحواذ على الأصول والتصرف فيها.
- تحديد أهداف الأداء المنشودة والإشراف على تنفيذها.
- مراقبة الأداء العام للشركة.
- استعراض الهياكل التنظيمية والوظيفية بالشركة واعتمادها.
- وضع سياسة مكتوبة تنظم تضارب المصالح ومعالجة أي حالات تضارب مصالح ممكنة من جانب أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا والمساهمين.
- وضع سياسات مكتوبة تنظم علاقة الشركة مع المساهمين، بما في ذلك السياسات المتعلقة بتعويض المساهمين وتسوية الشكاوى أو النزاعات التي تنشأ بين الشركة والمساهمين.
- وضع قواعد سلوك للإدارة العليا والموظفين بالشركة بما يتوافق مع المعايير المهنية والأخلاقية الملائمة.
- وضع السياسات والإجراءات لضمان التزام الشركة بالأنظمة واللوائح المعمول بها، وكذلك التزام الشركة المستمر بالإفصاح عن المعلومات المهمة للمساهمين والأطراف الآخرين ذوي العلاقة.
- وضع السياسات والمعايير والإجراءات التي تتعلق بعضوية أعضاء مجلس الإدارة وتطبيقها.
- ضمان مواءمة الاستراتيجية الموضوعية مع موارد الشركة الحالية ومستوى المخاطر والأوضاع الاقتصادية والسوقية والنمو.
- إبرام المعاملات المالية نيابة عن الشركة.
- ضمان سلامة الإجراءات المالية والمحاسبية، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بإعداد التقارير المالية.
- ضمان تنفيذ إجراءات المراقبة المناسبة لإدارة المخاطر من خلال التنبؤ بالمخاطر التي قد تواجهها الشركة والإفصاح عنها بشفافية.
- عقد اجتماع سنوي لإقرار الموازنة للعام التالي.
- تشكيل لجان تابعة لمجلس الإدارة لها اختصاصات محددة وإقرار لوائح العمل الخاصة بها وتعيين أعضائها باستثناء لجنة المراجعة والتي يتم تشكيلها بموجب قرار من الجمعية العامة العادية.
- تقييم أداء أعضاء الإدارة العليا للشركة فيما يتعلق بتحقيق الاستراتيجية.
- استعراض فاعلية أنظمة الرقابة الداخلية بالشركة.
- ضمان الالتزام بلوائح الحوكمة الخاصة بالشركة إضافة إلى الالتزام بسياسات الشركة وإجراءاتها.
- إقرار مصفوفة التفويض بالصلاحيات والموازنات والقوائم المالية.
- تحديد الصلاحيات التي سيتم تفويضها إلى كبار التنفيذيين بالشركة.
- إقرار مبادرات الأعمال الجديدة وإنجاز الأعمال القائمة وفق الخطط الموضوعية ضمن الفترات الزمنية المحددة.
- استعراض أداء اللجان التي شكلها مجلس الإدارة.



- ضمان الإفصاح عن المعاملات التجارية الرئيسية ومعاملات الأطراف ذات العلاقة في تقرير مجلس الإدارة السنوي.
- الدعوة إلى اجتماع الجمعية العامة مرة واحدة في العام على الأقل خلال الستة أشهر التالية لنهاية العام المالي للشركة.
- مراجعة لائحة الحوكمة الداخلية للشركة بشكل دوري بالتعاون مع لجنة المراجعة، وتقدير إذا ما كان هناك حاجة إلى أية تغييرات لازمة في ضوء اللوائح المحدثة وأي تغييرات في الممارسات وإعلام أمين سر المجلس بمثل هذه التغييرات واتخاذ الاجراءات اللازمة بذلك.
- التوصية للمساهمين بخصوص توزيع الأرباح وفق سياسة توزيع الأرباح بالشركة وكذلك بخصوص استبقاء أية أرباح.

### ٢-٢-٣-٥ رئيس مجلس الإدارة

تتضمن مسؤوليات رئيس مجلس الإدارة ما يلي:

- ضمان تركيز جدول أعمال مجلس الإدارة على استراتيجية الشركة وأدائها وتقديم قيمة للمساهمين إضافة إلى المساءلة على كافة المستويات.
- تعزيز وجود ثقافة داعمة للنقد البناء والآراء البديلة أثناء اجتماعات المجلس فيما يتعلق بالموضوعات المطروحة بالإضافة إلى الحث على إجراء نقاشات بخصوص هذه المسائل والتصويت عليها.
- ضمان حصول أعضاء المجلس والمساهمين على المعلومات الكافية في الوقت المناسب من خلال الوسائل المناسبة.
- تفويض المهام إلى أعضاء المجلس ومتابعة سير عملهم.
- ضمان إفصاح أعضاء المجلس عن أعمالهم وعن أي تعارض مصالح بخصوص أي مسألة تمت مناقشتها في اجتماعات مجلس الإدارة.

### ٣-٢-٣-٥ أمين سر مجلس الإدارة

تتضمن مسؤوليات أمين مجلس الإدارة ما يلي:

- إدارة جميع الشؤون الإدارية والفنية واللوجستية المتعلقة باجتماعات مجلس الإدارة واجتماعات الجمعية العامة.
- إدارة جداول اجتماعات مجلس الإدارة واجتماعات اللجان وتنسيقها.
- حضور اجتماعات مجلس الإدارة.
- إعداد العروض التقديمية المرئية وإعداد محاضر الاجتماعات وتوزيعها وأرشفة جميع البيانات والمعلومات والتسجيلات المتعلقة بمجلس الإدارة واللجان ومتابعة تنفيذ قرارات مجلس الإدارة واللجان.
- إعداد سجل بإجراءات وقرارات مجلس الإدارة واللجان والاحتفاظ به إضافة إلى الحفاظ على سجلات الشركة الرسمية.
- أداء أية مهام أخرى بناءً على توجيهات مجلس الإدارة.

### ٣-٣-٥ السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

فيما يلي بيان بخبرات كل عضو في مجلس الإدارة وأمين سر المجلس ومؤهلات كل منهم ومناصبهم الحالية والسابقة:

#### ١-٣-٣-٥ عبدالمحسن علي محمد الحقباني، رئيس مجلس الإدارة

الجنسية:	سعودي
العمر:	٥٥ سنة.
المنصب:	رئيس مجلس الإدارة.
تاريخ التعيين (الدورة الحالية):	١٦/٠٣/١٤٤٤هـ (الموافق ١٢/١٠/٢٠٢٢م)
صفة العضوية:	غير تنفيذي/ غير مستقل
المؤهلات الأكاديمية والمهنية:	بكالوريوس في العلوم العسكرية، كلية الملك عبدالعزيز الحربية، الرياض، المملكة العربية السعودية، في عام ١٩٨٩م.
المناصب الحالية:	<ul style="list-style-type: none"> <li>رئيس مجلس إدارة الشركة، منذ عام ٢٠٢٢م وحتى تاريخ هذه النشرة.</li> <li>عضو لجنة المراجعة في الشركة، منذ عام ٢٠٢٢م وحتى تاريخ هذه النشرة.</li> <li>عضو لجنة الترشيدات والمكافآت في الشركة، منذ عام ٢٠٢٢م وحتى تاريخ هذه النشرة.</li> </ul>
أبرز الخبرات المهنية السابقة:	<ul style="list-style-type: none"> <li>رئيس مجلس المديرين في الشركة، من عام ٢٠١٩م وحتى عام ٢٠٢٢م.</li> <li>نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب، شركة لجام للرياضة، شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال المراكز الرياضية واللياقة البدنية، من عام ٢٠١٧م وحتى عام ٢٠١٨م.</li> <li>رئيس مجلس الإدارة، شركة لجام للرياضة، شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال الرياضة واللياقة البدنية، من عام ٢٠٠٨م وحتى عام ٢٠١٧م.</li> <li>الرئيس التنفيذي، شركة الأندية للرياضة، شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال الرياضة واللياقة البدنية، من عام ١٩٩٣م وحتى عام ٢٠٠٥م.</li> </ul>

#### ٢-٣-٣-٥ فهد علي محمد الحقباني، نائب رئيس مجلس الإدارة

الجنسية:	سعودي
العمر:	٤٤ سنة.
المنصب:	نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي.
تاريخ التعيين (الدورة الحالية):	١٦/٠٣/١٤٤٤هـ (الموافق ١٢/١٠/٢٠٢٢م).
صفة العضوية:	تنفيذي / غير مستقل
المؤهلات الأكاديمية والمهنية:	بكالوريوس في نظم المعلومات الإدارية، جامعة الملك سعود، الرياض، المملكة العربية السعودية، في عام ٢٠٠١م.
المناصب الحالية:	<ul style="list-style-type: none"> <li>نائب رئيس مجلس إدارة الشركة، منذ عام ٢٠٢٢م وحتى تاريخ هذه النشرة.</li> <li>الرئيس التنفيذي في الشركة، منذ عام ٢٠١٩م وحتى تاريخ هذه النشرة.</li> <li>عضو في لجنة رياضة المرأة، اللجنة الأولمبية والبارالمبية السعودية، جهة حكومية سعودية، تعمل في المجال الرياضي، منذ عام ٢٠٢٣م وحتى تاريخ هذه النشرة.</li> <li>عضو مجلس الإدارة، شركة نادي الهلال، شركة مساهمة مقفلة، تعمل في المجال الرياضي، منذ عام ٢٠٢٣م وحتى تاريخ هذه النشرة.</li> <li>رئيس مجلس الإدارة، شركة نبض اللياقة الرياضية، شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال الرياضة واللياقة البدنية، منذ عام ٢٠١٩م وحتى تاريخ هذه النشرة.</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>• نائب رئيس مجلس المديرين في الشركة، من عام ٢٠١٩م وحتى عام ٢٠٢٢م.</li> <li>• الرئيس التنفيذي، شركة لجام للرياضة، شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال الرياضة واللياقة البدنية، من عام ٢٠١٥م وحتى عام ٢٠١٨م.</li> <li>• عضو مجلس الإدارة، شركة لجام للرياضة، شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال الرياضة واللياقة البدنية، من عام ٢٠٠٨م وحتى عام ٢٠١٨م.</li> <li>• نائب الرئيس للتشغيل، شركة لجام للرياضة، شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال الرياضة واللياقة البدنية، من عام ٢٠٠٨م وحتى عام ٢٠١٥م.</li> <li>• مدير سياسات وإجراءات أمن المعلومات، شركة الاتصالات السعودية، شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال الاتصالات، من عام ٢٠٠١م وحتى عام ٢٠٠٧م.</li> <li>• مدير التشغيل، شركة الأندية للرياضة، شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال الرياضة واللياقة البدنية، من عام ١٩٩٦م وحتى عام ٢٠٠٥م.</li> </ul>	أبرز الخبرات المهنية السابقة:
--	-------------------------------

### ٣-٣-٠٣-٠ سليمان خالد سليمان القاضي، عضو مجلس الإدارة

سعودي	الجنسية:
٣٩ سنة.	العمر:
عضو مجلس إدارة الشركة والرئيس التنفيذي للعمليات.	المنصب:
١٤٤٤/٠٣/١٦ هـ (الموافق ١٠/١٢/٢٠٢٢م).	تاريخ التعيين (الدورة الحالية):
تنفيذي / غير مستقل	صفة العضوية:
بكالوريوس في إدارة الأعمال ونظم المعلومات، جامعة أكسفورد بروكس، أكسفورد، المملكة المتحدة، في عام ٢٠٠٩م.	المؤهلات الأكاديمية والمهنية:
<ul style="list-style-type: none"> <li>• عضو مجلس إدارة الشركة، منذ عام ٢٠٢٢م وحتى تاريخ هذه النشرة.</li> <li>• الرئيس التنفيذي للعمليات في الشركة، منذ عام ٢٠١٩م وحتى تاريخ هذه النشرة.</li> <li>• عضو مجلس المديرين في الشركة، من عام ٢٠١٩م وحتى عام ٢٠٢٢م.</li> <li>• رئيس العمليات، شركة لجام للرياضة، شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال الرياضة واللياقة البدنية، من عام ٢٠١٥م وحتى عام ٢٠١٨م.</li> <li>• مساعد نائب الرئيس للعمليات، شركة لجام للرياضة، شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال الرياضة واللياقة البدنية، من عام ٢٠١٣م وحتى عام ٢٠١٥م.</li> <li>• مدير مشاريع، شركة إل سي سي، شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في الولايات المتحدة الأمريكية، تعمل في مجال الاتصالات، من عام ٢٠١٠م وحتى عام ٢٠١٣م.</li> <li>• مدير التسويق، مؤسسة القاضي، مؤسسة فردية، تعمل في مجال التجارة، من عام ٢٠٠٤م وحتى عام ٢٠٠٦م.</li> </ul>	المناصب الحالية:
<ul style="list-style-type: none"> <li>• عضو مجلس المديرين في الشركة، من عام ٢٠١٩م وحتى عام ٢٠٢٢م.</li> <li>• رئيس العمليات، شركة لجام للرياضة، شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال الرياضة واللياقة البدنية، من عام ٢٠١٥م وحتى عام ٢٠١٨م.</li> <li>• مساعد نائب الرئيس للعمليات، شركة لجام للرياضة، شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال الرياضة واللياقة البدنية، من عام ٢٠١٣م وحتى عام ٢٠١٥م.</li> <li>• مدير مشاريع، شركة إل سي سي، شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في الولايات المتحدة الأمريكية، تعمل في مجال الاتصالات، من عام ٢٠١٠م وحتى عام ٢٠١٣م.</li> <li>• مدير التسويق، مؤسسة القاضي، مؤسسة فردية، تعمل في مجال التجارة، من عام ٢٠٠٤م وحتى عام ٢٠٠٦م.</li> </ul>	أبرز الخبرات المهنية السابقة:

### ٤-٣-٠٣-٠٤ عبد الملك عبدالله محمد الحقباني، عضو مجلس إدارة

سعودي	الجنسية:
٣٥ سنة.	العمر:
عضو مجلس إدارة الشركة.	المنصب:
١٤٤٤/٠٣/١٦ هـ (الموافق ١٠/١٢/٢٠٢٢م).	تاريخ التعيين (الدورة الحالية):
تنفيذي / غير مستقل	صفة العضوية:
بكالوريوس في الإدارة المالية والتسويق، جامعة اليمامة، الرياض، المملكة العربية السعودية، في عام ٢٠١٠م.	المؤهلات الأكاديمية والمهنية:
<ul style="list-style-type: none"> <li>• عضو مجلس إدارة الشركة، منذ عام ٢٠٢٢م وحتى تاريخ هذه النشرة.</li> <li>• الرئيس التنفيذي التجاري في الشركة، منذ عام ٢٠١٩م وحتى تاريخ هذه النشرة.</li> <li>• عضو مجلس المديرين في الشركة، من عام ٢٠١٩م وحتى عام ٢٠٢٢م.</li> <li>• مساعد الرئيس التنفيذي، شركة لجام للرياضة، شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال الرياضة واللياقة البدنية، من عام ٢٠١٥م وحتى عام ٢٠١٨م.</li> <li>• مدير فرع، البنك السعودي البريطاني، شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال الخدمات المصرفية والمالية، من عام ٢٠١٤م وحتى عام ٢٠١٥م.</li> </ul>	المناصب الحالية:
<ul style="list-style-type: none"> <li>• عضو مجلس المديرين في الشركة، من عام ٢٠١٩م وحتى عام ٢٠٢٢م.</li> <li>• مساعد الرئيس التنفيذي، شركة لجام للرياضة، شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال الرياضة واللياقة البدنية، من عام ٢٠١٥م وحتى عام ٢٠١٨م.</li> <li>• مدير فرع، البنك السعودي البريطاني، شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال الخدمات المصرفية والمالية، من عام ٢٠١٤م وحتى عام ٢٠١٥م.</li> </ul>	أبرز الخبرات المهنية السابقة:

## 0-3-3-0 د. أسماء خالد سليمان القاضي، عضو مجلس الإدارة

الجنسية:	سعودية
العمر:	٤٢ سنة.
المنصب:	عضو مجلس إدارة الشركة.
تاريخ التعيين (الدورة الحالية):	١٤٤٤/٠٣/١٦ هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/١٢ م).
صفة العضوية:	غير تنفيذي / غير مستقل
المؤهلات الأكاديمية والمهنية:	<ul style="list-style-type: none"> <li>دكتوراه في القيادة التنظيمية والتعليمية، جامعة بنسلفانيا، فيلادلفيا، ولاية بنسلفانيا، الولايات المتحدة الأمريكية، في عام ٢٠٢٠ م.</li> <li>ماجستير في القيادة التعليمية العالمية، جامعة لي هاي، بيتلهم، ولاية بنسلفانيا، الولايات المتحدة الأمريكية، في عام ٢٠١٠ م.</li> <li>بكالوريوس في اللغة الإنجليزية، جامعة الملك سعود، الرياض، المملكة العربية السعودية، في عام ٢٠٠٤ م.</li> </ul>
المناصب الحالية:	<ul style="list-style-type: none"> <li>عضو مجلس إدارة الشركة، منذ عام ٢٠٢٢ م وحتى تاريخ هذه النشرة.</li> <li>عضو لجنة الترشيحات والمكافآت في الشركة، منذ عام ٢٠٢٢ م وحتى تاريخ هذه النشرة.</li> <li>الرئيس التنفيذي، مدارس التربية الإسلامية، شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال التعليم، منذ عام ٢٠٢٢ م وحتى تاريخ هذه النشرة.</li> <li>مستشارة، مدارس التربية الإسلامية، شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال التعليم، منذ عام ٢٠٢١ م وحتى تاريخ هذه النشرة.</li> </ul>
أبرز الخبرات المهنية السابقة:	<ul style="list-style-type: none"> <li>مديرة برامج، مؤسسة مسك الخيرية، مؤسسة غير ربحية، تعمل في مجال التعليم، من عام ٢٠٢١ م وحتى عام ٢٠٢٢ م.</li> <li>مديرة الجودة والتطوير، مدارس التربية الإسلامية، شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال التعليم، من عام ٢٠١٧ م وحتى عام ٢٠٢١ م.</li> <li>مديرة قسم الثانوية، مدارس الرياض، شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال التعليم، من عام ٢٠١٢ م وحتى عام ٢٠١٧ م.</li> <li>رئيسة قسم البرامج، برنامج (CFBT) للتعليم في جامعة الملك سعود، جهة حكومية سعودية، تعمل في مجال التعليم، من عام ٢٠١١ م وحتى عام ٢٠١٢ م.</li> <li>منظمة قسم اللغة الإنجليزية، جامعة الملك سعود، جهة حكومية سعودية، تعمل في مجال التعليم، من عام ٢٠١٠ م وحتى عام ٢٠١١ م.</li> <li>مستشارة، برنامج بيل للتعليم في جامعة الملك سعود، جهة حكومية سعودية، تعمل في مجال التعليم، في عام ٢٠١٠ م.</li> <li>مدرسة لغة إنجليزية، مدارس الظهران الأهلية للبنات، جهة غير ربحية، تعمل في مجال التعليم، من عام ٢٠٠٤ م وحتى عام ٢٠١٠ م.</li> </ul>

## 0-3-7 دا ج لي، عضو مجلس الإدارة

الجنسية:	نرويجي
العمر:	٥٩ سنة.
المنصب:	عضو مجلس إدارة الشركة.
تاريخ التعيين (الدورة الحالية):	١٤٤٤/٠٣/١٦ هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/١٢ م).
صفة العضوية:	غير تنفيذي / مستقل
المؤهلات الأكاديمية والمهنية:	<ul style="list-style-type: none"> <li>ماجستير في الإدارة المالية، جامعة كولورادو بولدر، كولورادو، الولايات المتحدة الأمريكية، في عام ١٩٨٨ م.</li> <li>بكالوريوس في الأعمال التجارية، جامعة هيريوت وات، إدنبرة، مملكة اسكتلندا، في عام ١٩٨٧ م.</li> </ul>
المناصب الحالية:	<ul style="list-style-type: none"> <li>عضو مجلس إدارة الشركة، منذ عام ٢٠٢٢ م وحتى تاريخ هذه النشرة.</li> <li>رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت في الشركة، منذ عام ٢٠٢٢ م وحتى تاريخ هذه النشرة.</li> <li>مستثمر، شركة بار إكوتي، شركة ذات مسؤولية محدودة، مسجلة في بريطانيا تعمل في مجال الاستثمار والتقنية، منذ عام ٢٠١٣ م وحتى تاريخ هذه النشرة.</li> <li>رئيس مجلس إدارة ومدير، شركة نايل، شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في بريطانيا، تعمل في مجال تقديم الاستشارات، منذ عام ٢٠١٢ م وحتى تاريخ هذه النشرة.</li> <li>رئيس مجلس إدارة، شركة دي بي أي نتورك، شركة خاصة مسجلة في الولايات المتحدة الأمريكية، تعمل في مجال تقديم الاستشارات، منذ عام ٢٠١٥ م وحتى تاريخ هذه النشرة.</li> <li>مستشار، شركة إف إس إن كابيتال، شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في النرويج، تعمل في مجال الاستثمار، منذ عام ٢٠١١ م وحتى تاريخ هذه النشرة.</li> </ul>
أبرز الخبرات المهنية السابقة:	<ul style="list-style-type: none"> <li>عضو مجلس إدارة ومدير، شركة إن توتش تكنولوجي المحدودة، شركة خاصة مسجلة في كندا، تعمل في مجال الرياضة واللياقة البدنية، من عام ٢٠٢٠ م وحتى عام ٢٠٢٢ م.</li> <li>عضو مجلس إدارة، شركة فوس، شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في النرويج، تعمل في مجال تقديم الاستشارات التجارية، من عام ٢٠٠٥ م وحتى عام ٢٠٢٠ م.</li> <li>عضو مجلس إدارة ومستثمر، شركة فتس وورلد، شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في الدنمارك، تعمل في مجال الرياضة واللياقة البدنية، من عام ٢٠١٥ م وحتى عام ٢٠٢٠ م.</li> <li>عضو مجلس إدارة، شركة كولوسيوم سمايل، شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في النرويج، تعمل في مجال الخدمات الصحية، من عام ٢٠١٢ م وحتى عام ٢٠١٤ م.</li> <li>عضو مجلس إدارة ومستثمر، شركة اكتيك، شركة مساهمة عامة سويدية، تعمل في مجال الرياضة واللياقة البدنية، من عام ٢٠٠٩ م وحتى عام ٢٠١٢ م.</li> <li>عضو مجلس إدارة، شركة البيس القابضة، شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في النرويج، تعمل في مجال التجميل والرعاية الصحية، من عام ٢٠٠٩ م وحتى عام ٢٠١٢ م.</li> <li>الرئيس التنفيذي، مجموعة ساتس، شركة مساهمة عامة نرويجية، تعمل في مجال الرياضة واللياقة البدنية، من عام ٢٠٠٠ م وحتى عام ٢٠٠٩ م.</li> </ul>

### 0-3-7 أميت كابور، عضو مجلس الإدارة

الجنسية:	كندي
العمر:	٤٧ سنة.
المنصب:	عضو مجلس إدارة الشركة.
تاريخ التعيين (الدورة الحالية):	١٤٤٤/٠٣/١٦ هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/١٢ م).
صفة العضوية:	غير تنفيذي / مستقل
المؤهلات الأكاديمية والمهنية:	<ul style="list-style-type: none"> <li>ماجستير في إدارة الأعمال، جامعة كوينز، كلية سميث، كنسينغتون، كندا، في عام ٢٠٠٨ م.</li> <li>ماجستير في إدارة الأعمال، جامعة كورنل، إيثاكا، نيويورك، الولايات المتحدة الأمريكية، في عام ١٩٩٨ م.</li> <li>شهادة محلل مالي معتمد، معهد المحللين الماليين المعتمدين (CFA)، شارلوت فيل، ولاية فيرجينيا، الولايات المتحدة الأمريكية، في عام ٢٠٠٣ م.</li> <li>محاسب قانوني معتمد، جمعية المحاسبين المهنيين المعتمدين الدوليين (AICPA)، إلينوي، ولاية شيكاغو، الولايات المتحدة الأمريكية، في عام ٢٠٠٣ م.</li> <li>محاسب معتمد، منظمة المحاسبين المحترفين المعتمدين (CPA)، تورونتو، كندا، في عام ٢٠٠١ م.</li> <li>بكالوريوس في التجارة، جامعة ماكماستر، هاميلتون أونتااريو، كندا، في عام ١٩٩٨ م.</li> </ul>
المناصب الحالية:	<ul style="list-style-type: none"> <li>عضو مجلس إدارة الشركة، منذ عام ٢٠٢٢ م وحتى تاريخ هذه النشرة.</li> <li>رئيس لجنة المراجعة في الشركة، منذ عام ٢٠٢٢ م وحتى تاريخ هذه النشرة.</li> <li>نائب رئيس وأمين صندوق، شركة إي تي إس أوتوميشن، شركة مساهمة عامة كندية، تعمل في الصناعة، منذ عام ٢٠١٨ م وحتى تاريخ هذه النشرة.</li> </ul>
أبرز الخبرات المهنية السابقة:	<ul style="list-style-type: none"> <li>مستشار، إيربينا كيتشنز، شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في كندا، تعمل في مجال الصناعة، من عام ٢٠١٧ م وحتى عام ٢٠٢١ م.</li> <li>مستشار، شركة كلاود إكس دي، شركة مساهمة عامة كندية، تعمل في مجال التكنولوجيا، من عام ٢٠١٤ م وحتى عام ٢٠٢١ م.</li> <li>عضو مجلس إدارة، الأكاديمية الكندية لطب الأسنان، مؤسسة تعليمية في كندا، تعمل في مجال التعليم، من عام ٢٠٠٦ م وحتى عام ٢٠١٩ م.</li> <li>مدير مالي، مجموعة كاناتشيدي المالية، شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في كندا، تعمل في مجال الخدمات المصرفية والمالية، من عام ٢٠١٥ م وحتى عام ٢٠١٧ م.</li> <li>مستشار أول، شركة أرامكو العربية السعودية، شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال الصناعة، من عام ٢٠١٤ م وحتى عام ٢٠١٥ م.</li> <li>عضو منتدب، شركة جنيرال إلكتريك كابتال، شركة مساهمة عامة كندية، تعمل في مجال الصناعة، من عام ٢٠١١ م وحتى عام ٢٠١٥ م.</li> <li>عضو مجلس إدارة، مسرح كروز، شركة غير ربحية مسجلة في كندا، تعمل في مجال الترفيه، من عام ٢٠١١ م وحتى عام ٢٠١٢ م.</li> <li>نائب الرئيس، وأمين الصندوق، شركة جورج ويستن المحدودة، شركة مساهمة عامة كندية، تعمل في التجارة، من عام ٢٠١٠ م وحتى عام ٢٠١١ م.</li> <li>مدير مالي، شركة جنيرال إلكتريك، شركة مساهمة عامة كندية، تعمل في مجال الصناعة، من عام ٢٠٠٩ م وحتى عام ٢٠١٠ م.</li> <li>مدير التقارير الخارجية وأمين صندوق، مجموعة ديكارتس سيستمز، شركة مساهمة عامة كندية، تعمل في مجال التكنولوجيا، من عام ٢٠٠٣ م وحتى عام ٢٠٠٥ م.</li> <li>مدير التقارير المالية، شركة سيرز وروبك وشركاه، شركة مساهمة عامة أمريكية، تعمل في مجال التجارة، من عام ٢٠٠٢ م وحتى عام ٢٠٠٣ م.</li> <li>محاسب أول، شركة إيرنست أند يونغ، شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال الخدمات الاستشارية، من عام ٢٠٠٠ م وحتى عام ٢٠٠٢ م.</li> <li>محاسب الموظفين، شركة إيرنست أند يونغ، شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال الخدمات الاستشارية، من عام ١٩٩٨ م وحتى عام ٢٠٠٠ م.</li> </ul>

### ٨-٣-٣-0 سعد محمد عبدالعزيز الغريري، عضو مجلس الإدارة

الجنسية:	سعودي
العمر:	٤١ سنة.
المنصب:	عضو مجلس إدارة الشركة.
تاريخ التعيين (الدورة الحالية):	١٤٤٤/٠٣/١٦ هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/١٢ م).
صفة العضوية:	غير تنفيذي/ مستقل
المؤهلات الأكاديمية والمهنية:	<ul style="list-style-type: none"> <li>ماجستير في إدارة الأعمال، جامعة ستانفورد، ولاية كاليفورنيا، الولايات المتحدة الأمريكية، في عام ٢٠١١ م.</li> <li>بكالوريوس في العلوم المالية والعقارية والقانون، جامعة كاليفورنيا، ولاية كاليفورنيا، الولايات المتحدة الأمريكية، في عام ٢٠٠٥ م.</li> <li>دورة في المحاسبة ونظم المعلومات، جامعة فيرجينيا للتقنية، بلاكسبيرج ولاية فيرجينيا، الولايات المتحدة الأمريكية، في عام ٢٠٠٣ م.</li> </ul>
المناصب الحالية:	<ul style="list-style-type: none"> <li>عضو مجلس إدارة الشركة منذ عام ٢٠٢٢ م وحتى تاريخ هذه النشرة.</li> <li>عضو لجنة المراجعة في الشركة، منذ عام ٢٠٢٢ م وحتى تاريخ هذه النشرة.</li> <li>الرئيس التنفيذي، شركة الراجحي وشركاه، شركة مساهمة مغلقة، تعمل في مجال الاستثمار، منذ عام ٢٠٢٢ م وحتى تاريخ هذه النشرة.</li> <li>عضو مجلس إدارة، بدوة كابيتال، شركة ذات مسؤولية محدودة، مسجلة في الإمارات العربية المتحدة، تعمل في مجال الاستثمار، منذ عام ٢٠١٧ م وحتى تاريخ هذه النشرة.</li> <li>عضو مجلس إدارة، شركاء القيمة المالية، شركة مساهمة مغلقة، تعمل في مجال الاستثمار، منذ عام ٢٠٢١ م وحتى تاريخ هذه النشرة.</li> </ul>
أبرز الخبرات المهنية السابقة:	<ul style="list-style-type: none"> <li>العضو المنتدب، شركة الراجحي وشركاه، شركة مساهمة مغلقة، تعمل في مجال الاستثمار، من عام ٢٠١٩ م وحتى عام ٢٠٢٢ م.</li> <li>العضو المنتدب، شركة اتحاد الراجحي للاستثمار القابضة، شركة مساهمة مغلقة، تعمل في مجال الاستثمار، من عام ٢٠١٣ م وحتى عام ٢٠١٩ م.</li> <li>قائد فريق، شركة الزيت العربية السعودية (أرامكو السعودية)، شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال النفط والغاز، في عام ٢٠١٣ م.</li> <li>رئيس إدارة الاستثمار في دول مجلس التعاون الخليجي، شركة أرامكو السعودية لإدارة الاستثمار، شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال الاستثمار، من عام ٢٠١١ م وحتى عام ٢٠١٣ م.</li> <li>محلل مالي، شركة الزيت العربية السعودية (أرامكو السعودية)، شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال النفط والغاز، من عام ٢٠٠٥ م وحتى عام ٢٠٠٩ م.</li> </ul>

### ٩-٣-٣-0 إبراهيم أكرم إبراهيم غربية، أمين سر مجلس الإدارة

الجنسية:	الأردن
العمر:	٤٤ سنة.
المنصب:	أمين سر مجلس إدارة الشركة، والمدير المالي.
تاريخ التعيين (الدورة الحالية):	١٤٤٥/٠٣/١٦ هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٠/٠١ م)
المؤهلات الأكاديمية والمهنية:	<ul style="list-style-type: none"> <li>محاسب قانوني معتمد (CPA)، المعهد الأمريكي للمحاسبين القانونيين المعتمدين، نيوهامشير، الولايات المتحدة الأمريكية، في عام ٢٠١١ م.</li> <li>بكالوريوس في المحاسبة، جامعة العلوم التطبيقية، عمان، الأردن، في عام ٢٠٠١ م.</li> </ul>
المناصب الحالية:	<ul style="list-style-type: none"> <li>أمين سر مجلس الإدارة، منذ عام ٢٠٢٣ م وحتى تاريخ هذه النشرة.</li> <li>المدير المالي في الشركة، منذ عام ٢٠٢٣ م وحتى تاريخ هذه النشرة.</li> </ul>
أبرز الخبرات المهنية السابقة:	<ul style="list-style-type: none"> <li>المدير المالي، شركة الحلول المتكاملة القابضة، شركة مساهمة مغلقة، تعمل في مجال الاستثمار، من عام ٢٠٢١ م وحتى عام ٢٠٢٣ م.</li> <li>الرئيس التنفيذي للإدارة المالية، شركة تمكين للتجارة والصناعة، شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال التجارة والصناعة، من عام ٢٠١١ م وحتى عام ٢٠٢١ م.</li> <li>مدير تدقيق، ديلويت أند توش وشركاهم - محاسبون ومراجعون قانونيون، شركة تضامنية مهنية، تعمل في مجال المحاسبة، من عام ٢٠٠٥ م وحتى عام ٢٠١١ م.</li> </ul>

## ٤-٠ لجان مجلس الإدارة

شكّل مجلس الإدارة للجان من أجل تحسين إدارة الشركة ومن أجل الوفاء بالمتطلبات النظامية ذات العلاقة. ويتعين أن يكون لكل لجنة قواعد واضحة لتعريف دورها وصلاحياتها والمسؤوليات المنوطة بها، ويجب إعداد محاضر لكافة اجتماعات كل لجنة (والتي يتم تقديمها إلى مجلس الإدارة للمراجعة).

وفيما يلي ملخص لهيكل كل لجنة دائمة ومسؤولياتها والأعضاء الحاليين:

### ١-٤-٠ لجنة المراجعة

#### ١-١-٤-٠ مسؤوليات لجنة المراجعة

تتولى لجنة المراجعة مراقبة أعمال الشركة، والتحقق من سلامة ونزاهة التقارير والقوائم المالية، وأنظمة الرقابة الداخلية فيها. وتشمل مسؤوليات لجنة المراجعة ما يلي:

#### (أ) التقارير المالية:

- دراسة القوائم المالية للشركة وإبداء رأيها قبل عرضها على مجلس الإدارة لضمان عدالتها وشفافيتها.
- إبداء الرأي الفني - بناءً على طلب مجلس الإدارة - فيما إذا كان تقرير مجلس الإدارة والقوائم المالية للشركة عادلة ومتوازنة وتتضمن المعلومات التي تتيح للمساهمين تقييم المركز المالي للشركة وأدائها ونموذج عملها واستراتيجيتها.
- دراسة أي مسائل مهمة أو غير مألوفة تتضمنها التقارير المالية.
- الفحص الدقيق لما قد يثيره المدير المالي للشركة أو من يتولى مهامه أو مسؤول الالتزام في الشركة أو مراجع الحسابات.
- التحقق من التقديرات المحاسبية في المسائل الجوهرية الواردة في التقارير المالية.
- دراسة السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة وإبداء الرأي والتوصية لمجلس الإدارة بشأنها.

#### (ب) المراجعة الداخلية:

- دراسة ومراجعة نظم الرقابة الداخلية والمالية وإدارة المخاطر في الشركة.
- دراسة تقارير المراجعة الداخلية ومتابعة تنفيذ الإجراءات التصحيحية على ضوء الملحوظات الواردة عليها.
- الرقابة والإشراف على أداء وأنشطة المراجع الداخلي وإدارة المراجعة الداخلية في الشركة للتحقق من توافر الموارد اللازمة وفعاليتها في أداء الأعمال والمهام المنوطة بها.
- التوصية لمجلس الإدارة بتعيين مدير وحدة أو إدارة المراجعة الداخلية أو المراجع الداخلي واقتراح مكافآته.

#### (ج) مراجع الحسابات الخارجي:

- التوصية لمجلس الإدارة بترشيح مراجعي الحسابات وعزلهم وتحديد أتعابهم وتقييم أدائهم، بعد التحقق من استقلاليتهم ومراجعة نطاق عملهم وشروط التعاقد معهم.
- التحقق من استقلالية مراجع الحسابات وموضوعيته وعدالته، ومدى فعالية أعمال المراجعة، مع الأخذ في الاعتبار القواعد والمعايير ذات الصلة.
- مراجعة خطة مراجع حسابات الشركة وأعماله، والتحقق من عدم تقديمه أعمالاً فنية أو إدارية تخرج عن نطاق أعمال المراجعة، وإبداء مرئياتها حيال ذلك.
- الإجابة عن استفسارات مراجع حسابات الشركة.
- دراسة تقرير مراجع الحسابات وملحوظاته على القوائم المالية ومتابعة ما اتخذ بشأنها.

#### (د) ضمان الالتزام:

- مراجعة نتائج تقارير الجهات الرقابية والتحقق من اتخاذ الشركة الإجراءات اللازمة بشأنها.
- التحقق من التزام الشركة بالأنظمة واللوائح والسياسات والتعليمات ذات العلاقة.
- مراجعة العقود والتعاملات المقترح أن تجربها الشركة مع الأطراف ذوي العلاقة، وتقديم مرئياتها حيال ذلك إلى مجلس الإدارة.
- الرفع إلى مجلس الإدارة بالمسائل التي ترى ضرورة اتخاذ إجراء بشأنها، وإبداء توصياتها بالإجراءات التي يتعين اتخاذها.
- أي مهام أخرى يطلبها أو يقررها مجلس الإدارة.



## ٢-١-٤-٥ أعضاء لجنة المراجعة

تم تشكيل لجنة المراجعة وتعيين أعضائها بموجب قرار الجمعية العامة للشركة بتاريخ ٢٩/٠٣/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٥/١٠/٢٠٢٢م)، لمدة ثلاث سنوات. وتتألف لجنة المراجعة من الأعضاء التالية أسماؤهم كما في تاريخ هذه النشرة:

### الجدول ٣-٥: أعضاء لجنة المراجعة

الاسم	الدور
أميت كابور	رئيس اللجنة
سعد محمد عبدالعزيز الغريبي	عضو اللجنة
عبدالمحسن علي محمد الحقباني	عضو اللجنة

المصدر: الشركة.

## ٣-١-٤-٥ السير الذاتية لأعضاء لجنة المراجعة

وفيما يلي بيان بخبرات كل عضو في لجنة المراجعة ومؤهلات كل منهم ومناصبه الحالية والسابقة:

### (أ) أميت كابور، رئيس لجنة المراجعة

يرجى الرجوع إلى القسم (٥-٣-٧) (أميت كابور، عضو مجلس الإدارة) للمزيد من التفاصيل حول خبرات أميت كابور ومؤهلاته ومناصبه الحالية والسابقة.

### (ب) سعد محمد عبدالعزيز الغريبي، عضو لجنة المراجعة

يرجى الرجوع إلى القسم (٥-٣-٨) (سعد محمد عبدالعزيز الغريبي، عضو مجلس الإدارة) للمزيد من التفاصيل حول خبرات سعد محمد عبدالعزيز الغريبي ومؤهلاته ومناصبه الحالية والسابقة.

### (ج) عبدالمحسن علي محمد الحقباني، عضو لجنة المراجعة

يرجى الرجوع إلى القسم (٥-٣-١) (عبدالمحسن علي محمد الحقباني، رئيس مجلس الإدارة) للمزيد من التفاصيل حول خبرات عبدالمحسن علي محمد الحقباني ومؤهلاته ومناصبه الحالية والسابقة.

## ٢-٤-٥ لجنة الترشيحات والمكافآت

### ١-٢-٤-٥ مسؤوليات لجنة الترشيحات والمكافآت

تشمل مسؤوليات لجنة الترشيحات والمكافآت ما يلي:

- التوصية لمجلس الإدارة بالترشيح لعضوية المجلس وفقاً للسياسات والمعايير المعتمدة مع مراعاة عدم ترشيح أي شخص سبق إدانته بجريمة مُخلّة بالشرف والأمانة.
- المراجعة السنوية للاحتياجات المطلوبة من المهارات المناسبة لعضوية مجلس الإدارة وإعداد وصف للقدرات والمؤهلات المطلوبة لعضوية مجلس الإدارة، بما في ذلك تحديد الوقت الذي يلزم أن يخصصه العضو لأعمال مجلس الإدارة.
- مراجعة هيكل مجلس الإدارة ورفع التوصيات في شأن التغييرات التي يمكن إجراؤها.
- تحديد جوانب الضعف والقوة في مجلس الإدارة واقتراح معالجتها بما يتفق مع مصلحة الشركة.
- التأكد بشكل سنوي من استقلالية الأعضاء المستقلين والخارجين وعدم وجود أي تعارض في المصالح.
- وضع سياسات واضحة لتعويضات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين، وبراعى عند وضع تلك السياسات استخدام معايير ترتبط بالأداء.
- اعتماد صرف المكافآت الاستثنائية للموظفين والتنفيذيين العاملين على بيع وشراء الأراضي ضمن السياسة المعتمدة من مجلس الإدارة لهذه المكافآت.
- رفع التوصيات بشأن الاستبيان الخاص بتقييم مجلس الإدارة لاعتماده من قبل رئيس المجلس.
- الإشراف على خطط مكافآت وحوافز موظفي الشركة والإجراءات والممارسات المنظمة لها، بما في ذلك خطط مكافآت الإدارة التنفيذية والمكافآت التشجيعية وخطط منح خيار تملك أسهم الشركة (إن وجد).

- المراجعة المنتظمة والمتواصلة لخطط الشركة في مجال الموارد الإدارية الرئيسة والتعاقب الإداري للقيادات العليا في الشركة.
- إعداد السياسات الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة، ومراقبة تطبيقها ومراجعتها بشكل سنوي.
- تحديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الإدارة التنفيذية العليا والموظفين، وأسس اختيارهم.
- الموافقة على المكافآت الاستثنائية الخاصة لموظفي الإدارة العليا.
- إصدار التوصيات حول المرشحين من مجلس الإدارة لشغل مناصب في مستوى المدير العام فما فوق.
- الموافقة على المكافآت التي يحصل عليها رئيس مجلس الإدارة وأعضاء المجلس.
- الموافقة على أتعاب ومكافآت الرئيس التنفيذي.
- الموافقة على الأتعاب والمكافآت الخاصة بلجان مجلس الإدارة.

#### ٢-٢-٤-٥ أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت

تم تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت وتعيين أعضائها بموجب قرار مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٤/٠٣/٢٣ هـ (الموافق ١٩/١٠/٢٠٢٢م)، لمدة ثلاث سنوات. وتتألف لجنة الترشيحات والمكافآت من الأعضاء التالية أسماؤهم كما في تاريخ هذه النشرة:

#### الجدول ٤-٥: أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت

الاسم	الدور
داج لي	رئيس اللجنة
عبدالمحسن علي محمد الحقباني	عضو اللجنة
د. أسماء خالد سليمان القاضي	عضو اللجنة

المصدر: الشركة

#### ٣-٢-٤-٥ السير الذاتية لأعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت

وفيما يلي بيان بخبرات كل عضو في لجنة الترشيحات والمكافآت ومؤهلات كل منهم ومناصبه الحالية والسابقة:

##### (أ) داج لي، رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت

يرجى الرجوع إلى القسم (٥-٣-٢-٦) (داج لي، عضو مجلس الإدارة) للمزيد من التفاصيل حول خبرات داج لي ومؤهلاته ومناصبه الحالية والسابقة.

##### (ب) عبدالمحسن علي محمد الحقباني، عضو لجنة الترشيحات والمكافآت

يرجى الرجوع إلى القسم (٥-٣-٣-١) (عبدالمحسن علي محمد الحقباني، رئيس مجلس الإدارة) للمزيد من التفاصيل حول خبرات عبدالمحسن علي محمد الحقباني ومؤهلاته ومناصبه الحالية والسابقة.

##### (ج) د. أسماء خالد سليمان القاضي، عضو لجنة الترشيحات والمكافآت

يرجى الرجوع إلى القسم (٥-٣-٣-٥) (د. أسماء خالد سليمان القاضي، عضو مجلس الإدارة) للمزيد من التفاصيل حول خبرات د. أسماء خالد سليمان القاضي ومؤهلاتها ومناصبها الحالية والسابقة.

## 0-0 الإدارة العليا

## 1-0-0 نظرة عامة على الإدارة العليا

تتألف الإدارة العليا من أعضاء مؤهلين ومن ذوي الخبرة يتمتعون بالمعرفة والخبرات اللازمة لإدارة أعمال الشركة بما يتماشى مع أهداف وتوجيهات مجلس الإدارة والمساهمين. وقد نجحت الشركة في استقطاب والحفاظ على فريق الإدارة العليا لديها وعملت على تنمية قدرات الموظفين المؤهلين وترقيتهم إلى المناصب العليا فيها.

يوضح الجدول التالي تفاصيل كبار التنفيذيين في الشركة:

## الجدول 5-5: تفاصيل كبار التنفيذيين في الشركة

الاسم	المنصب	تاريخ التعيين	الجنسية	العمر (سنة)	المساهمة (قبل الطرح)			المساهمة (بعد الطرح)		
					عدد الأسهم المملوكة	نسبة الملكية المباشرة <sup>(1)</sup>	نسبة الملكية غير المباشرة <sup>(1)</sup>	عدد الأسهم المملوكة	نسبة الملكية المباشرة <sup>(1)</sup>	نسبة الملكية غير المباشرة <sup>(1)</sup>
فهد علي محمد الحقباني <sup>(1)</sup>	الرئيس التنفيذي	١٤٤٠/٠٤/٢٥ (الموافق ٢٠١٩/٠١/٠١م)	سعودي	٤٤	١,٤٩٥,٢٨٨	٥,٢٠%	١,٨١%	١,٤٢٧,٧١٩	٤,٣٨%	١,٥٨%
عبد الملك عبدالله محمد الحقباني <sup>(2)</sup>	الرئيس التنفيذي التجاري	١٤٤٢/٠٥/٠٣ (الموافق ٢٠٢٠/١٢/١٨م)	سعودي	٣٥	٤٩٩,٦١٢	١,٧٤%	٠,٦٠%	٤٨٠,٣٧٧	١,٤٦%	٠,٥٣%
نathan كلوت	الرئيس التنفيذي للاستراتيجية	١٤٤٤/٠٣/٠٥ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/٠١م)	كندي	٤٣	-	-	-	-	-	-
إبراهيم أكرم إبراهيم غريبة <sup>(3)</sup>	المدير المالي	١٤٤٥/٠٣/٠٤ (الموافق ٢٠٢٣/٠٩/١٩م)	أردني	٤٤	-	-	-	-	-	-
سليمان خالد سليمان القاضي <sup>(2)</sup>	الرئيس التنفيذي للعمليات	١٤٤٢/٠٥/٠٩ (الموافق ٢٠١٩/١٢/٢٤م)	سعودي	٣٩	٨٢٢,٢٨٣	٢,٨٦%	٠,٩٩%	٧٩٠,٧٢١	٢,٤١%	٠,٨٧%
مايك داوونينج	مدير قسم العمليات	١٤٤٣/٠٩/٣٠ (الموافق ٢٠٢٢/٠٥/٠١م)	بريطاني	٦٠	-	-	-	-	-	-
شاغر <sup>(4)</sup>	رئيس قسم الموارد البشرية	-	-	-	-	-	-	-	-	-
شاغر <sup>(4)</sup>	مدير إدارة المراجعة الداخلية والالتزام	-	-	-	-	-	-	-	-	-
فارس عبدالله سعيد الغامدي	رئيس قسم المرافق	١٤٤٤/٠٢/٠٥ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٠١م)	سعودي	٣٢	-	-	-	-	-	-
خوليو دييقرز بايي	رئيس قسم اللياقة البدنية	١٤٤٣/٠٤/٠٢ (الموافق ٢٠٢١/١١/٠٧م)	إسباني	٥٢	-	-	-	-	-	-
سامي أسعد	رئيس قسم تقنية المعلومات	١٤٤٤/٠٢/٠٥ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٠١م)	كندي	٥٥	-	-	-	-	-	-
محمد زهير بيشيام	رئيس قسم المشتريات	١٤٤٤/٠٢/٠٥ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٠١م)	هندي	٤١	-	-	-	-	-	-

المصدر: الشركة

- (١) نسب المساهمة تقريبية.
- (٢) كما في تاريخ هذه النشرة، يمتلك فهد علي محمد الحقباني ما نسبته ٧,٠١٪ من أسهم شركة جياذ المتحدة للتطوير العقاري (والتي بدورها تمتلك ما نسبته ٢٥,٨١٪ من أسهم الشركة). ونتيجة لذلك، يمتلك فهد علي محمد الحقباني ما نسبته ١,٨١٪ تقريباً من أسهم الشركة بشكل غير مباشر.
- (٣) كما في تاريخ هذه النشرة، يمتلك عبد الملك عبدالله محمد الحقباني ما نسبته ٢,٣٤٪ من أسهم شركة جياذ المتحدة للتطوير العقاري (والتي بدورها تمتلك ما نسبته ٢٥,٨١٪ من أسهم الشركة). ونتيجة لذلك، يمتلك عبد الملك عبدالله محمد الحقباني ما نسبته ٠,٦٠٪ تقريباً من أسهم الشركة بشكل غير مباشر.
- (٤) سينضم المدير المالي بتاريخ ١٤٤٥/٠٣/٣٠ (الموافق ٢٠٢٣/١٠/١٥م)، وذلك حسب عقد العمل المبرم بينه وبين الشركة.
- (٥) كما في تاريخ هذه النشرة، يمتلك سليمان خالد سليمان القاضي ما نسبته ٢,٨٦٪ من أسهم شركة جياذ المتحدة للتطوير العقاري (والتي بدورها تمتلك ما نسبته ٢٥,٨١٪ من أسهم الشركة). ونتيجة لذلك، يمتلك سليمان خالد سليمان القاضي ما نسبته ٠,٩٩٪ تقريباً من أسهم الشركة بشكل غير مباشر.
- (٦) إن منصب رئيس قسم الموارد البشرية شاغر، وتعمل الشركة على إيجاد المرشح المناسب لهذا المنصب.
- (٧) إن منصب مدير إدارة المراجعة الداخلية والالتزام شاغر، وتعمل الشركة على إيجاد المرشح المناسب لهذا المنصب.

## ٢-0-0 السير الذاتية لكبار المسؤولين التنفيذيين

فيما يلي الخبرات والمؤهلات والمناصب الحالية والمناصب الأخرى لكل مسؤول من كبار المسؤولين التنفيذيين:

### ١-٢-0-0 فهد علي محمد الحقباني، الرئيس التنفيذي

يرجى الرجوع إلى القسم (٢-٣-٥) (فهد علي محمد الحقباني، نائب رئيس مجلس الإدارة) للمزيد من التفاصيل حول خبرات فهد علي محمد الحقباني ومؤهلاته ومناصبه الحالية والسابقة.

### ٢-٢-0-0 عبدالملك عبدالله محمد الحقباني، الرئيس التنفيذي التجاري

يرجى الرجوع إلى القسم (٤-٣-٥) (عبدالملك عبدالله محمد الحقباني، عضو مجلس إدارة) للمزيد من التفاصيل حول خبرات عبدالملك عبدالله محمد الحقباني ومؤهلاته ومناصبه الحالية والسابقة.

### ٣-٢-0-0 ناثان كلوت، الرئيس التنفيذي للاستراتيجية

الجنسية:	كندي
العمر:	٤٣ سنة.
المناصب:	الرئيس التنفيذي للاستراتيجية في الشركة.
تاريخ التعيين:	١٤٤٤/٠٣/٠٥ هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/٠١ م).
المؤهلات الأكاديمية والمهنية:	<ul style="list-style-type: none"> <li>ماجستير في إدارة الأعمال، جامعة كورنيل، نيويورك، الولايات المتحدة الأمريكية، في عام ٢٠٠٨ م.</li> <li>بكالوريوس في الهندسة الميكانيكية، جامعة كونيز، كينغستون، كندا، في عام ٢٠٠٢ م.</li> </ul>
المناصب الحالية:	الرئيس التنفيذي للاستراتيجية في الشركة، منذ عام ٢٠٢٢ م وحتى تاريخ هذه النشرة.
أبرز الخبرات المهنية السابقة:	<ul style="list-style-type: none"> <li>شريك مؤسس، شركة نبض اللياقة، شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال الرياضة للياقة البدنية، من عام ٢٠١٩ م وحتى عام ٢٠٢٢ م.</li> <li>الرئيس التنفيذي للاستراتيجية، شركة لجام للرياضة، شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال الرياضة للياقة البدنية، من عام ٢٠١٥ م وحتى عام ٢٠١٨ م.</li> <li>شريك، برايس واتر هاوس كوبرز محاسبون قانونيون، شركة ذات مسؤولية محدودة مهنية، تعمل في مجال تقديم الاستشارات المهنية، من عام ٢٠١٤ م وحتى عام ٢٠١٥ م.</li> <li>رئيس، شركة بي آر تي إم للاستشارات المهنية (شركة تابعة لبرايس واتر هاوس كوبرز)، شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال تقديم الاستشارات الإدارية، من عام ٢٠١١ م وحتى عام ٢٠١٤ م.</li> <li>مدير، شركة بي آر تي إم للاستشارات الإدارية (شركة تابعة لبرايس واتر هاوس كوبرز)، شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال تقديم الاستشارات الإدارية، من عام ٢٠٠٩ م وحتى عام ٢٠١١ م.</li> <li>مستشار، شركة بي آر تي إم للاستشارات الإدارية (شركة تابعة لبرايس واتر هاوس كوبرز)، شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال تقديم الاستشارات الإدارية، من عام ٢٠٠٨ م وحتى عام ٢٠٠٩ م.</li> </ul>

### ٤-٢-0-0 إبراهيم أكرم إبراهيم غربية، المدير المالي

يرجى الرجوع إلى القسم (٩-٣-٥) (إبراهيم أكرم إبراهيم غربية، أمين سر مجلس الإدارة) للمزيد من التفاصيل حول خبرات إبراهيم أكرم إبراهيم غربية ومؤهلاته ومناصبه الحالية والسابقة.

### ٥-٢-0-0 سليمان خالد سليمان القاضي، الرئيس التنفيذي للعمليات

يرجى الرجوع إلى القسم (٣-٣-٥) (سليمان خالد سليمان القاضي، عضو مجلس الإدارة) للمزيد من التفاصيل حول خبرات سليمان خالد سليمان القاضي ومؤهلاته ومناصبه الحالية والسابقة.

### ٦-٢-0-0 شاغر، رئيس قسم الموارد البشرية

### ٧-٢-0-0 شاغر، مدير إدارة المراجعة الداخلية والالتزام

### ٨-٢-0-0 فارس عبدالله سعيد الغامدي، رئيس قسم المرافق

الجنسية:	سعودي
العمر:	٣٢ سنة.
المنصب:	رئيس قسم المرافق في الشركة.
تاريخ التعيين:	١٤٤٤/٠٢/٠٥ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٠١ م).
المؤهلات الأكاديمية والمهنية:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• بكالوريوس علوم الهندسة الزراعية، جامعة الملك سعود، الرياض، المملكة العربية السعودية، في عام ٢٠١٤ م.</li> <li>• شهادة (LEED-GA) في نظام تقييم الأبنية الخضراء، مركز جرين كاونسل الأمريكي، واشنطن، الولايات المتحدة الأمريكية، في عام ٢٠١٩ م.</li> <li>• شهادة معتمدة لمدير منشأة، جمعية الشرق الأوسط لإدارة المرافق، الرياض، المملكة العربية السعودية، في عام ٢٠١٩ م.</li> </ul>
المناصب الحالية:	رئيس قسم المرافق في الشركة، منذ عام ٢٠٢٢ م وحتى تاريخ هذه النشرة.
أبرز الخبرات المهنية السابقة:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• مدير إقليمي للصيانة والمشاريع، شركة لجام للرياضة، شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال الرياضة واللياقة البدنية، من عام ٢٠١٤ م وحتى ٢٠١٩ م.</li> <li>• مدير النادي، شركة لجام للرياضة، شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال الرياضة واللياقة البدنية، من عام ٢٠١٢ م وحتى عام ٢٠١٤ م.</li> <li>• مساعد مدير النادي، شركة لجام للرياضة، شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال الرياضة واللياقة البدنية، في عام ٢٠١٢ م.</li> <li>• خدمة العملاء، شركة لجام للرياضة، شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال الرياضة واللياقة البدنية، من عام ٢٠١١ م وحتى عام ٢٠١٢ م.</li> </ul>

### ٩-٢-0-0 خوليو ديبقر بابي، رئيس قسم اللياقة البدنية

الجنسية:	إسباني
العمر:	٥٢ سنة.
المنصب:	رئيس قسم اللياقة البدنية في الشركة.
تاريخ التعيين:	١٤٤٣/٠٤/٠٢ هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/٠٧ م).
المؤهلات الأكاديمية والمهنية:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• بكالوريوس في العلاج الطبيعي، جامعة كاردينال هيريرا، فالنسيا، مملكة إسبانيا، في عام ٢٠٠٩ م.</li> <li>• بكالوريوس في العلوم الفيزيائية والرياضية، جامعة أي نيف بولي تيكنك، مدريد، مملكة إسبانيا، في عام ١٩٩٣ م.</li> </ul>
المناصب الحالية:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• رئيس قسم اللياقة البدنية في الشركة، منذ عام ٢٠٢١ م وحتى تاريخ هذه النشرة.</li> <li>• رئيس برنامج، أكاديمية موف أون فنتس، شركة ذات مسؤولية محدودة، مسجلة في رومانيا، تعمل في مجال الرياضة واللياقة، من عام ٢٠١٣ م وحتى تاريخ هذه النشرة.</li> </ul>
أبرز الخبرات المهنية السابقة:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• مدير المنتجات، مركز وورلد كلاس رومانيا، شركة تقليدية، مسجلة في رومانيا، تعمل في مجال الرياضة واللياقة، من عام ٢٠١٥ م وحتى عام ٢٠٢١ م.</li> <li>• مدير برنامج، أكاديمية فيس تشيك، شركة ذات مسؤولية محدودة، مسجلة في جمهورية التشيك، تعمل في مجال الرياضة واللياقة، من عام ٢٠١١ م وحتى عام ٢٠١٢ م.</li> <li>• مدير برامج تحالف اللياقة، تحالف اللياقة إس.أي، سي أي إف، شركة ذات مسؤولية محدودة، مسجلة في مملكة إسبانيا، تعمل في مجال الرياضة واللياقة، من عام ٢٠٠٦ م وحتى عام ٢٠١٠ م.</li> <li>• مدير عام، اتحاد اللياقة الإيطالي، شركة ذات مسؤولية محدودة، مسجلة في إيطاليا، تعمل في مجال الرياضة واللياقة، من عام ١٩٩٨ م وحتى عام ٢٠٠٩ م.</li> </ul>

### 0-0-2-10 سامي أسعد، رئيس قسم تقنية المعلومات

الجنسية:	كندي
العمر:	٥٥ سنة.
المناصب:	رئيس قسم تقنية المعلومات في الشركة.
تاريخ التعيين:	١٤٤٤/٠٢/٠٥ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٠١ م).
المؤهلات الأكاديمية والمهنية:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• شهادة الحزام الأخضر سيجما، شركة هوني ويل الشرق الأوسط، هونج كونج، الصين، في عام ٢٠٠٧ م.</li> <li>• شهادة (ITIL) مكتبة البنية التحتية لتقنية المعلومات، الديار السعودية للاستشارات الهندسية، الرياض، المملكة العربية السعودية، في عام ٢٠٠٧ م.</li> <li>• بكالوريوس في العلوم التطبيقية، هندسة ميكانيكية، جامعة أوتاوا، أوتاوا، كندا، في عام ١٩٩١ م.</li> </ul>
المناصب الحالية:	رئيس قسم تقنية المعلومات في الشركة، منذ عام ٢٠٢٢ م وحتى تاريخ هذه النشرة.
أبرز الخبرات المهنية السابقة:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• رئيس قسم تقنية معلومات، شركة لجام للرياضة، شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال الرياضة واللياقة البدنية، من عام ٢٠١٦ م وحتى عام ٢٠١٩ م.</li> <li>• رئيس تقنية المعلومات، الشركة المتحدة للتجارة والتسويق، شركة مساهمة مغلقة، تعمل في مجال التجزئة، من عام ٢٠١٥ م وحتى عام ٢٠١٦ م.</li> <li>• رئيس تقنية معلومات، شركة دار الأركان للتطوير العقاري، شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال التطوير العقاري، من عام ٢٠١٤ م وحتى عام ٢٠١٥ م.</li> <li>• رئيس تقنية معلومات، شركة الديار السعودية للاستشارات الهندسية، شركة ذات مسؤولية محدودة مهنية، تعمل في مجال تقديم الاستشارات الهندسية، من عام ٢٠١٠ م وحتى عام ٢٠١٤ م.</li> </ul>

### 0-0-2-11 مايك داووننج، مدير قسم العمليات

الجنسية:	بريطاني
العمر:	٦٠ سنة.
المناصب:	مدير قسم العمليات في الشركة.
تاريخ التعيين:	١٤٤٣/٠٩/٣٠ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٥/٠١ م).
المؤهلات الأكاديمية والمهنية:	دورة تدريبية في صناعة اللياقة البدنية، الجمعية البريطانية لهواة رفع الأثقال والتمارين الرياضية، ليدز، المملكة المتحدة، في عام ١٩٩٨ م.
المناصب الحالية:	مدير قسم العمليات في الشركة، منذ عام ٢٠٢٠ م وحتى تاريخ هذه النشرة.
أبرز الخبرات المهنية السابقة:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• نائب رئيس قسم العمليات، شركة لجام للرياضة، شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال الرياضة واللياقة البدنية، من عام ٢٠١٤ م وحتى عام ٢٠٢٠ م.</li> <li>• رئيس قسم العمليات، شركة الأندية للرياضة، شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال الرياضة واللياقة البدنية، من عام ٢٠١٣ م وحتى عام ٢٠١٤ م.</li> <li>• مدير إقليمي، نادي باناتينز، شركة ذات مسؤولية محدودة، مسجلة في المملكة المتحدة، تعمل في مجال الرياضة واللياقة البدنية، من عام ٢٠٠٠ م وحتى عام ٢٠٠٥ م.</li> </ul>

## 0-0-12 محمد زهيب بيشيما، رئيس قسم المشتريات

الجنسية:	هندي
العمر:	٤٠ سنة.
المنصب:	رئيس قسم المشتريات في الشركة
تاريخ التعيين:	١٤٤٤/٠٢/٠٥ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٠١ م).
المؤهلات الأكاديمية والمهنية:	<ul style="list-style-type: none"> <li>ماجستير في الإدارة المالية، جامعة مانينال، دبي، الإمارات العربية المتحدة، في عام ٢٠١٠ م.</li> <li>بكالوريوس في هندسة الحاسب، كلية بالديون ميثوديست، جامعة بنجلور، بنجلور، الهند، في عام ٢٠٠٢ م.</li> </ul>
المناصب الحالية:	رئيس قسم المشتريات في الشركة، منذ عام ٢٠٢٢ م وحتى تاريخ هذه النشرة.
أبرز الخبرات المهنية السابقة:	<ul style="list-style-type: none"> <li>مدير سلسلة التوريد، شركة لجام للرياضة، شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال الرياضة واللياقة البدنية، من عام ٢٠١٤ م وحتى عام ٢٠١٩ م.</li> <li>مدير المشتريات، ليجر أنليميتد (فيتس الشرق الأوسط)، شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في الإمارات العربية المتحدة، تعمل في مجال الرياضة واللياقة البدنية، من عام ٢٠٠٨ م وحتى عام ٢٠١٤ م.</li> </ul>

## 0-6 مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين

وفقاً للنظام الأساسي للشركة، يتم تحديد مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وفقاً للقرارات والتعليمات الرسمية الصادرة عن وزارة التجارة في هذا السياق وفي إطار الأحكام المنصوص عليها في نظام الشركات، وأي قواعد تكميلية أخرى ذات صلة والنظام الأساسي للشركة ولائحة الحوكمة الداخلية للشركة، ويتم تحديد بدلات حضور الجلسات والنقل من جانب مجلس الإدارة وفقاً للأنظمة والقرارات والتعليمات المعمول بها في المملكة والمحددة من قبل الجهات المختصة.

إن جميع أعضاء الإدارة العليا وبعض الموظفين الآخرين مؤهلون لعضوية برنامج تحفيزي («البرنامج»)، وهو عبارة عن مبالغ نقدية مقدمة من المساهمين البائعين فقط، على أساس تناسبي بناءً على نسبة ملكية كل مساهم بائع في أسهم البيع التي يجري بيعها خلال عملية الطرح. وكما في تاريخ هذه النشرة، بلغ عدد الموظفين المؤهلين للعضوية في هذا البرنامج واحد وعشرين (٢١) موظفاً، أي أغلب موظفي المقر الرئيسي. بالإضافة، إلى أن أي موظف في الشركة من المساهمين يُعد غير مؤهل للمشاركة في العضوية، بما في ذلك الرئيس التنفيذي والرئيس التنفيذي للعمليات والرئيس التنفيذي التجاري.

ويعتبر البرنامج حافزاً لتحقيق الأداء المالي والتشغيلي الأعلى للشركة، بالإضافة إلى الحفاظ على أعضاء البرنامج.

يقتصر البرنامج على المكافآت النقدية فقط، ويتكون من مَعْلَمين لاستحقاق الدفع:

(أ) عند الإدراج: تدفع المكافآت في غضون ثلاثين (٣٠) يوماً من الإدراج؛ و

(ب) بعد الإدراج: تدفع المكافآت بعد اثني عشر (١٢) شهراً من تاريخ الإدراج، شريطة أن يكون سعر السهم مساوياً أو أكبر من سعر السهم عند الإدراج.

يستند مبلغ المكافأة الممنوح لكل عضو من أعضاء البرنامج على سنوات الخدمة والراتب. علاوة على ذلك، لا يوجد للبرنامج سوى شرط واحد للأهلية، وهو أن يكون الموظف يعمل لدى الشركة وقت استحقاق المكافأة (وأن لا يكون ذلك خلال فترة الإشعار عند الاستقالة).

ويجدر بالذكر إلى أن الشركة لم تقم بتوزيع أية مكافآت لأعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين في السنوات المالية المنتهية في ٢٠٢١ م و٢٠٢٢ م.

## 0-7 حوكمة الشركة

اعتمدت الشركة لائحة الحوكمة الداخلية بموجب قرار مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٤٤٤/٠٣/٢٣ هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/١٩ م).

## ٨-٥ تعارض المصالح

لا يمنح النظام الأساسي أو اللوائح والسياسات الداخلية للشركة أية صلاحيات تمكن عضو مجلس الإدارة من التصويت على عقد أو صفقة له فيه مصلحة مباشرة أو غير مباشرة وذلك تنفيذاً لنص المادة الحادية والسبعين من نظام الشركات.

وكما في تاريخ هذه النشرة، لم يكن أي من أعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين أو المساهمين الحاليين طرفاً في أي اتفاق أو ترتيب أو تفاهم يخضع بموجبه لأي التزام يمنعهم من منافسة الشركة أو أي التزام مماثل فيما يتعلق بأعمال الشركة، وتخضع مشاركة أعضاء مجلس الإدارة في أعمال منافسة للشركة، لموافقة الجمعية العامة بموجب المادة السابعة والعشرين من نظام الشركات. ويقدم الجدول التالي تفاصيل مشاركة أعضاء مجلس الإدارة في أنشطة مشابهة أو منافسة لأعمال الشركة كما بتاريخ هذه النشرة (تمت الموافقة على الأعمال التي من شأنها منافسة أعمال الشركة من قبل الجمعية العامة في اجتماعها بتاريخ ٢٩/٠٣/١٤٤٤هـ الموافق ٢٥/١٠/٢٠٢٢م):

الجدول ٦-٥: تفاصيل مشاركة أعضاء مجلس الإدارة في أنشطة مشابهة أو منافسة لأعمال الشركة من خلال عضويتهم في مجلس الإدارة لشركات أخرى كما في تاريخ هذه النشرة

عضو مجلس الإدارة	الشركة المنافسة الأخرى	منصب عضو مجلس الإدارة في الشركة المنافسة	طبيعة الأعمال المنافسة
فهد علي محمد الحقباني	شركة نبض اللياقة الرياضية	رئيس مجلس الإدارة	خدمات المراكز الرياضية

المصدر: الشركة.

كما يقر أعضاء مجلس الإدارة أنه اعتباراً من تاريخ هذه النشرة، ليس لأي من أعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين أو أقاربهم مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في أي عقد أو ترتيب ساري المفعول أو مزعم إبرامه باستثناء ما تم الإفصاح عنه في الجدول أدناه والقسم (١٠-٨) (المعاملات والعقود التي ليعض أعضاء مجلس الإدارة مصلحة فيها). ويقدم الجدول التالي ملخصاً للعقود والمعاملات المبرمة أو المزمع إبرامها مع أي من أعضاء المجموعة ومن بينها تلك التي يكون فيها لعضو مجلس الإدارة أو عضو الإدارة العليا أو أي من أقربائهم مصلحة مباشرة أو غير مباشرة كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول ٧-٥: ملخصاً للعقود والمعاملات المبرمة التي يكون فيها لعضو مجلس الإدارة أو عضو الإدارة العليا أو أي من أقربائهم مصلحة مباشرة أو غير مباشرة كما في تاريخ هذه النشرة

الأطراف	طبيعة العقد أو التعامل	إجمالي قيمة التعامل		عضو المجلس الذي له مصلحة مباشرة أو غير مباشرة
		للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	
الشركة بصفتها (العميل) شركة الحياة الاستثمارية (مقدم الخدمات)	معاملات بناءً على أوامر شراء	٢٠,٠٣٣,٧٤٤ ريالاً سعودياً	٣,٢٤٩,٢٣٨ ريالاً سعودياً	<ul style="list-style-type: none"> <li>عبدالمحسن علي محمد الحقباني</li> <li>فهد علي محمد الحقباني</li> <li>سليمان خالد سليمان القاضي</li> <li>د. أسماء خالد سليمان القاضي</li> </ul>
الشركة بصفتها (العميل) شركة أزرق للمقاولات (مقدم الخدمات)	معاملات بناءً على أوامر شراء	٢,٧١٥,٧٨٠ ريالاً سعودياً	٢,٨٢٣,٨٩٨ ريالاً سعودياً	<ul style="list-style-type: none"> <li>عبدالمحسن علي محمد الحقباني</li> <li>فهد علي محمد الحقباني</li> <li>سليمان خالد سليمان القاضي</li> <li>د. أسماء خالد سليمان القاضي</li> </ul>
الشركة بصفتها (العميل) شركة سرته المتحدة للمقاولات (مقدم الخدمات)	معاملات بناءً على أوامر شراء	١٦,١١٥,١٠٠ ريال سعودي	٢٣,٣٢٤,٠١٦ ريالاً سعودياً	<ul style="list-style-type: none"> <li>سليمان خالد سليمان القاضي</li> </ul>
الشركة بصفتها (العميل) شركة سكات للخدمات التجارية (مقدم الخدمات)	اتفاقية تخزين وتوزيع	٧٤٢,٢٥٧ ريالاً سعودياً	٧١٩,٥٦٢ ريالاً سعودياً	<ul style="list-style-type: none"> <li>عبدالمحسن علي محمد الحقباني</li> <li>فهد علي محمد الحقباني</li> <li>سليمان خالد سليمان القاضي</li> <li>د. أسماء خالد سليمان القاضي</li> </ul>

المصدر: الشركة.



## 9-0 الموظفون

اعتمدت الشركة سياسة للتوظيف تهدف إلى بناء العلاقات وتعزيزها بين الشركة وموظفيها. تغطي هذه السياسة جميع جوانب التوظيف ومواعيد العمل والرعاية الصحية ومزايا التأمين الاجتماعي والرواتب والبدلات الأخرى شاملة بدلات السكن والنقل والمكافآت.

### 1-9-0 عدد الموظفين

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، يبلغ عدد موظفي الشركة ٩٥ موظفًا، تمثل نسبة الموظفين السعوديين منهم ٤٥,٣٪. فيما يلي جدول يوضح عدد الموظفين في الشركة حسب القسم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م.

الجدول ٨-٥: عدد موظفي الشركة حسب القسم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م:

القسم	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م			٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م		
	سعودي	غير سعودي	الإجمالي	سعودي	غير سعودي	الإجمالي
الإدارة التنفيذية	٣	-	٣	٣	-	٣
الإدارة المالية	-	٣	٣	-	٣	٣
إدارة المرافق	١	٣	٤	١	٦	٧
إدارة العمليات	-	٢	٢	-	١١	١١
إدارة اللياقة البدنية	٧	١١	١٨	٣٤	٣٢	٦٦
إدارة الموارد البشرية	-	-	-	٣	-	٣
إدارة علاقة المشتركين	-	-	-	٢	-	٢
المجموع	١١	١٩	٣٠	٤٣	٥٢	٩٥

المصدر: الشركة.

### ٢-9-0 التوطين

تم اعتماد برنامج التوطين «نطاقات» بموجب قرار وزير الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية رقم ٤٠٤٠ بتاريخ ١٢/١٠/١٤٣٢هـ (الموافق ١٠/٠٩/٢٠١١م) القائم على قرار مجلس الوزراء رقم ٥٠ بتاريخ ٢١/٥/١٤١٥هـ (الموافق ٢٧/١٠/١٩٩٤م)، الذي بدأ تطبيقه اعتباراً من ١٢/١٠/١٤٣٢هـ (الموافق ١٠/٠٩/٢٠١١م). أطلقت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية برنامج «نطاقات» لتقديم الحوافز والأخضر (المنقسم إلى ثلاث فئات، الأخضر المنخفض والمتوسط والمرتفع) والأصفر والأحمر. تعتبر المنشآت التي تصنف ضمن النطاقين البلاطين والأخضر ملتزمة بمتطلبات التوطين وتحصل على بعض الامتيازات المحددة، مثل تمكينها من الحصول على تأشيرات العمل للموظفين الأجانب وتجديدها أو تمكينهم من تغيير مهنة الموظفين الأجانب (باستثناء المهن المخصصة فقط للمواطنين السعوديين)، أما المنشآت التي تصنف ضمن النطاقين الأصفر أو الأحمر (اعتماداً على مدى عدم التزام هذه المؤسسات)، فتعتبر غير ملتزمة بمتطلبات التوطين ومعرضة لفرص بعض الإجراءات العقابية ضدها، مثل: الحد من قدرتها على تجديد تأشيرات العمل للموظفين الأجانب أو عدم تمكينها تماماً من الحصول على تأشيرات العمل للموظفين الأجانب أو تجديدها.

وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، التزمت الشركة بتحقيق نسبة التوطين المطلوبة حيث تم تصنيفها في النطاق الأخضر المتوسط.

## ٦. مناقشة وتحليل الإدارة للوضع المالي ونتائج العمليات

### ١-٦ المقدمة

يوفر قسم مناقشة الإدارة وتحليلها لشركة أرماح الرياضية («الشركة») عرضاً تحليلياً للأداء التشغيلي للشركة ووضعها المالي خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م.

وقد تم إعداد هذا القسم والإيضاحات المرفقة بناءً على القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (والتي تتضمن المعلومات المالية المقارنة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م) والتي تم مراجعتها من قبل المحاسب القانوني، وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين. تم استخراج المعلومات المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م من المعلومات المقارنة للقوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ولم تخضع هذه المعلومات لأي تعديل جوهري، ما لم يتم النص على خلاف ذلك.

طبقت الشركة المعايير الدولية للتقرير المالي («IFRS») المعتمدة في المملكة وغيرها من المعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (يشار إليها مجتمعة باسم «المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة») ووفقاً لنظام الشركات والنظام الأساسي للشركة في إعداد القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.

لا يمتلك المحاسب القانوني ولا أي من شركائه التابعة أو موظفيه (الذين يشكلون جزءاً من الفريق المسؤول عن تقديم الخدمات للشركة) أو أقاربهم أي أسهم أو مصلحة من أي نوع في الشركة كما في تاريخ نشرة الإصدار هذه، ممّا قد يؤثر في استقلاله كما في تاريخ إصدار القوائم المالية. وقد قدم المحاسب القانوني، كما في تاريخ هذه النشرة موافقته الخطية على الإشارة في هذه النشرة إلى دوره كجهة مدققة لحسابات الشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ولم يتم سحب تلك الموافقة كما في تاريخ إصدار هذه النشرة.

كما تشكل القوائم المالية المذكورة أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذه النشرة، ويتعين قراءة هذا القسم جنباً إلى جنب مع تلك القوائم والإيضاحات المتممة لها. وقد تم إدراج هذه القوائم المالية في قسم رقم (١٨) (القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني حولها) من هذه النشرة.

تم تقريب كل المبالغ الواردة في هذا القسم إلى أقرب ألف ريال سعودي ما لم يُذكر خلاف ذلك، وتم تقريب الأرقام والنسب إلى أقرب رقم عشري. ولهذا، فإن مجموع تلك الأرقام قد يختلف عما هو وارد بالجدول. وعليه، تستند كل النسب السنوية والمؤشرات والمصاريف ومعدلات النمو السنوي المركب إلى أرقام مقربة.

قد يتضمن هذا القسم بيانات ذات طبيعة مستقبلية تتعلق بالقدرات المستقبلية للشركة، بناءً على خطط الإدارة وتوقعاتها بشأن نمو الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي فضلاً عن المخاطر والشكوك المرتبطة بها. وقد تختلف النتائج الفعلية للشركة بشكل جوهري عن النتائج المتوقعة نتيجة للعديد من العوامل والمخاطر والأحداث المستقبلية، بما في ذلك تلك الوارد مناقشتها في هذا القسم من النشرة أو في أي موضع آخر منها، لا سيما القسم رقم (٢) (عوامل المخاطرة) من هذه النشرة.

### ٢-٦ إقرار أعضاء مجلس الإدارة بخصوص المعلومات المالية

١. يقر أعضاء مجلس الإدارة أن المعلومات المالية الواردة في هذا القسم تم استخراجها دون تعديلات جوهريّة ويتم عرضها بما يتفق مع القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (والتي تتضمن المعلومات المالية المقارنة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م) والتي أعدتها الشركة وفقاً لمعايير الدولية للتقارير المالية المعتمدة في المملكة والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين والتي تم مراجعتها من قبل المحاسب القانوني للشركة.

٢. يقر أعضاء مجلس الإدارة أن الشركة تملك رأس مال عاملي يكفي لمدة ١٢ شهراً على الأقل التي تلي تاريخ هذه النشرة.

٣. باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم رقم (٤-٢) (تاريخ الشركة وتطور رأس مالها)، يقر أعضاء مجلس الإدارة بعدم وجود تغييرات جوهريّة سلبية في الوضع المالي أو التجاري للشركة في السنوات المالية الثلاث السابقة مباشرة تاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة، بالإضافة إلى الفترة التي يشملها تقرير مراجع الحسابات القانوني حتى تاريخ إصدار هذه النشرة.

٤. يقر أعضاء مجلس الإدارة بأن كل الحقائق الجوهرية المتعلقة بالشركة وأدائها المالي تم الإفصاح عنها في هذه النشرة، وأنه لا توجد أي معلومات أو مستندات أو حقائق أخرى مخفية قد تجعل أي بيانات في هذه النشرة مضللة.

٥. يقر أعضاء مجلس الإدارة أن الشركة ليس لديها أي ممتلكات، بما في ذلك أي أوراق مالية تعاقدية أو أصول أخرى، تخضع قيمتها للتقلبات أو يصعب التأكد منها، ممّا يؤثر بشكل كبير على تقييم المركز المالي.

٦. يقر أعضاء مجلس الإدارة أن الشركة لم تقدم أي عمولات أو خصومات أو رسوم وساطة أو أي تعويض غير نقدي إلى أي من أعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين أو الأشخاص الذين يعرضون أو يقدمون الأوراق المالية أو أي خبراء آخرين خلال السنوات المالية الثلاث السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب قبول وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة.
٧. يقر أعضاء مجلس الإدارة أن الشركة ليس لديها أي قروض أو أي مطلوبات أخرى سواء أكانت مغطاة بضمان شخصي أو ضمان غير شخصي أو مغطاة برهن عقاري، بما في ذلك أي سحوبات على المكشوف من الحسابات المصرفية، وليس لديها أي مطلوبات مضمونة أو مطلوبات بموجب القبول أو ائتمان القبول أو أي مطلوبات شراء تأجيرى باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم رقم (١٠-٥) (اتفاقيات التمويل) والقسم رقم (٢) (عوامل المخاطرة) والقسم رقم (٦) (مناقشة وتحليل الإدارة للوضع المالي ونتائج العمليات) من هذه النشرة.
٨. يقر أعضاء مجلس الإدارة أن الشركة ليس لديها أي نية لإجراء أي تغيير جوهري في نشاطها.
٩. يقر أعضاء مجلس الإدارة بأن عمليات الشركة لم تتوقف بطريقة تؤثر أو أثرت بشكل كبير على المركز المالي خلال ١٢ شهراً الأخيرة.
١٠. يقر أعضاء مجلس الإدارة أن رأس مال الشركة لا يخضع لأي عقد من عقود الخيار.
١١. يقر أعضاء مجلس الإدارة أن الشركة قدمت تفاصيل شاملة في هذا القسم عن أي التزامات محتملة وقد احتسبت وسجلت مخصصاً للالتزامات الواردة في مناقشة وتحليل الإدارة للوضع المالي ونتائج العمليات. للمزيد من المعلومات.
١٢. باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم رقم (١٠) (المعلومات القانونية)، يقر أعضاء مجلس الإدارة أن ممتلكات الشركة لا تخضع لأي رهون أو حقوق أو أعباء كما في تاريخ هذه النشرة.
١٣. يقر أعضاء مجلس الإدارة أن الشركة قدمت تفاصيل شاملة في هذا القسم عن كل الأصول الثابتة والاستثمارات، بما في ذلك الأوراق المالية التعاقدية والأصول الأخرى التي تكون قيمتها متقلبة أو يصعب تقديرها.
١٤. يقر أعضاء مجلس الإدارة أن الشركة لم تصدر أدوات دين، أو قروض لأجل، أو رهون عقارية مضمونة، أو غير مضمونة، أو حالية، أو معتمدة لكن غير مُصدرة، باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم رقم (١٠-٥) (اتفاقيات التمويل) من هذه النشرة.
١٥. بخلاف ما ورد في هذه النشرة، ليس لأعضاء مجلس الإدارة أو لأي من أقربائهم أي أسهم أو مصلحة من أي نوع في المُصدر، إن وجدت.
١٦. يقر أعضاء مجلس الإدارة بأن الشركة ليست على علم بأي معلومات تتعلق بأي عوامل حكومية أو اقتصادية أو مالية أو نقدية أو سياسية أو أي عوامل أخرى قد يكون لها تأثير مادي مباشر أو غير مباشر على عمليات الشركة؛ باستثناء أي عوامل تم الإفصاح عنها في القسم رقم (٢) (عوامل المخاطرة) من هذه النشرة.
١٧. يقر أعضاء مجلس الإدارة أنه باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم (٢) (عوامل المخاطرة) والقسم (٦-٤) (العوامل الرئيسية المؤثرة على أعمال الشركة وأدائها)، فإن الشركة ليست على علم بأي عوامل موسمية أو دورات اقتصادية مرتبطة بأنشطة الأعمال، والتي قد يكون لها تأثير على الأعمال والمركز المالي للشركة.
١٨. يقر أعضاء مجلس الإدارة أن تقرير المحاسب القانوني لم يتضمن رأياً متحفظاً عن القوائم المالية للشركة لأي من السنتين المالية السابقة لتاريخ نشرة الإصدار هذه.
١٩. باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم رقم (٤) (خلفية عن المُصدر وطبيعة أعماله)، يقر أعضاء مجلس الإدارة أنه لم يتم إجراء أي تغييرات هيكلية على المصدر خلال السنوات المالية الثلاث السابقة لتاريخ تقديم طلب قبول وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة.
٢٠. يقر أعضاء مجلس الإدارة بعدم وجود تغيير جوهري في السياسات المحاسبية للمصدر خلال السنتين المالية السابقة لهذه النشرة.
٢١. يقر أعضاء مجلس الإدارة أن الشركة ليس لديها أي التزامات أو ضمانات محتملة أو أي أصول ثابتة مهمة مخطط لشراؤها أو تأجيرها باستثناء ما تم الإفصاح عنه في هذا القسم من النشرة.

### ٣-٦ نظرة عامة عن الشركة

شركة أرماح الرياضية هي شركة مساهمة مغلقة مسجلة في مدينة الرياض، المملكة، بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٥٥٩٩٤٠ بتاريخ ١٤/٠٦/١٤٤٠هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٢/٢٠م).

تتمثل أنشطة الشركة في تشغيل المراكز الرياضية للرجال والنساء.

### ٤-٦ العوامل الرئيسية المؤثرة على أعمال الشركة وأدائها

يرد فيما يلي مناقشة لأهم العوامل التي أثرت، أو من المتوقع أن تؤثر، على الوضع المالي للشركة ونتائج عملياتها. تستند هذه العوامل إلى المعلومات المتاحة حالياً للإدارة والتي قد لا تمثل جميع العوامل التي قد يكون لها تأثير على أعمال الشركة. يُرجى الرجوع إلى القسم رقم (٢) (عوامل المخاطرة) و«إشعار هام» على الصفحة (أ) من هذه النشرة.

#### ١-٤-٦ العوامل الاقتصادية وأثرها على الإنفاق الاستهلاكي

يؤثر المستوى العام للإنفاق الاستهلاكي بشكل كبير على قطاع اللياقة البدنية حيث يمكن لأي تغيير في إنفاق الأعضاء أو دخلهم أن يؤثر بشكل جوهري على مستويات الاشتراك والعضوية في نوادي الشركة. تعتمد القاعدة الاقتصادية القوية للمملكة العربية السعودية بشكل كبير على النفط، وبالتالي فإن أي تقلبات في أسعار النفط قد تؤثر سلباً على الشركات العاملة فيها (بما في ذلك الشركة). لذلك، فإن أي تدهور كبير في الاقتصاد السعودي، والأجور وتوافر الائتمان أو أي زيادة في معدلات الفائدة والضرائب، سيؤثر سلباً على مستويات الاشتراكات وإيرادات الشركات، والذي بدوره سيكون له تأثير سلبي على أداء الشركة ومركزها المالي.

#### ٢-٤-٦ مفهوم العلامات التجارية بي فيت (B\_Fit) واوبتيمو (Optimo)

تري الشركة إطلاق العلامات التجارية بي فيت (B\_FIT) واوبتيمو (Optimo) على أنهما مفهوم جديد للنادي الصحي واللياقة البدنية لسوق الشرق الأوسط. يعمل نادي بي فيت (B\_Fit) كنادي ذكي يضم مجموعة واسعة من الحلول التقنية المبتكرة لخلق تجربة رقمية متكاملة. وبالتالي، تعتبر الشركة علامة بي فيت (B\_Fit) التجارية أحد أهم أصولها. تعتمد العلامة التجارية بي فيت (B\_Fit) بشكل كبير على وعي الأعضاء وقدرة الشركة على الحفاظ على مفهوم تصميم الأندية وتعزيزه.

بالإضافة إلى ذلك، فإنه يتمثل مفهوم العلامة التجارية اوبتيمو (Optimo) بتقديم أندية رياضية ذكية وفاخرة، حيث تم تصميمها خصيصاً للأشخاص الراغبين في الخصوصية والخدمات الرائعة، وأجواء من الرفاهية. وتستهدف أندية اوبتيمو (Optimo) رجال الأعمال وذوي الدخل فوق المتوسط.

نتيجة لذلك، تواجه الشركة مخاطر وقوع الحوادث التي قد تؤثر سلباً على علامتها التجارية التشغيلية. تشمل هذه المخاطر عوامل داخلية مثل الإجراءات المتعلقة بالصحة والراحة والسلامة وما إلى ذلك أو العوامل الخارجية مثل الإجراءات القانونية أو الدعاوى القضائية أو الاختلاسات أو الشكاوى أو أي نشاط غير قانوني قد يؤدي إلى دعاية سلبية ويمكن أن يضر بسمعة الشركة ويؤثر على مستويات الاشتراك والعضوية. وهذا بدوره سيؤثر سلباً على أداء الشركة ومركزها المالي.

#### ٣-٤-٦ القدرة على إنشاء أندية جديدة بنجاح

تعتمد استراتيجية نمو الشركة بشكل كبير على إنشاء أندية جديدة، والتي بدورها تعتمد على قدرة الشركة على تحديد وتوفير المواقع المناسبة للأندية الجديدة بما يتماشى مع معاييرها. في حين أن الشركة قد أثبتت قدرتها على تحديد وتوفير مواقع مناسبة لنواديها القائمة (سنة نوادي) وغير القائمة (سنة نوادي)، فقد تواجه الشركة منافسة على المواقع المناسبة لنواديها الإضافية الـ ٢٣ المخطط لها. لذلك، إذا لم تتمكن الشركة من تحديد وتوفير مواقع مناسبة للأندية الجديدة المخطط لها، فسيؤثر ذلك سلباً على الإيرادات والأرباح.

تقوم استراتيجية الشركة على توسيع تواجدها وزيادة تواجد أنديةها في المملكة من خلال إنشاء أندية جديدة في مدن مختلفة. قد توجد بعض الأندية الجديدة التي تخطط الشركة لفتحها في مناطق قريبة من الأندية الموجودة الأخرى. إن الأندية الجديدة المزمع إنشاؤها بالقرب من الأندية القائمة قد تجذب بعض أعضاء الأندية الحالية مما قد يؤدي بالتالي إلى انخفاض مستويات الاشتراكات والعضوية في الأندية القائمة. وهذا بدوره سيؤثر سلباً على إيرادات الشركة وربحيتها بالإضافة إلى المركز المالي.

#### ٤-٤-٦ أثر تكاليف الموظفين والتغيرات في القوانين واللوائح ذات الصلة

تعتمد عمليات الشركة بشكل كبير على الإدارة التنفيذية للشركة بالإضافة إلى أنها توفر للموظفين المدربين تدريباً جيداً وأصحاب الكفاءة في أندية الشركة. ومع ذلك، تمثل الرواتب ومزايا الموظفين جزءاً كبيراً من نفقات تشغيل الشركة. لذلك، فإن أي زيادة في متوسط الرواتب أو تغييرات في أنظمة العمل المعمول بها في المملكة، بما في ذلك فرض رسوم إضافية على الموظفين غير السعوديين في المستقبل، يمكن أن يؤثر سلباً على أداء الشركة ومركزها المالي.

## 0-٤-٦ أثر ارتفاع تكاليف الحفاظ على النوادي الرياضية الموجودة

تتطلب أندية الشركة استثمارات كبيرة، بما في ذلك صيانة المعدات واستبدالها. تعتمد سياسة الإهلاك في الشركة للمعدات المستخدمة في الأندية على العمر الإنتاجي والمقدر بحوالي ٥ إلى ٦ سنوات للمعدات الرياضية والأثاث وحوالي ١٦ إلى ٢٠ سنة للتجهيز والبناء. إذا كانت هذه التكاليف المتكبدة أكبر من المتوقع، أو كانت هناك حاجة لاستبدال المعدات في الأندية قبل عمرها الإنتاجي المقدر، فقد لا تتمكن الشركة من تحقيق العوائد المستهدفة. علاوة على ذلك، فإنَّ أي ارتفاع في تكاليف الصيانة والاستبدال قد يؤدي إلى انخفاض الدخل التشغيلي للشركة، ممَّا سيؤثر سلبيًا على أداء الشركة ومركزها المالي وتوقعاتها.

## ٦-٤-٦ العوامل المتعلقة بالعوامل الموسمية

ليس لدى الشركة تاريخ تشغيل يمكن استخدامه كأساس لتحديد السلوك والاتجاهات الموسمية. لكن بشكل عام، تتأثر إيرادات الشركات المماثلة في مجال الصحة واللياقة البدنية بالعوامل الموسمية، خاصة أثناء الإجازات والعطلات الصيفية وفترة الامتحانات، ممَّا يؤثر سلبيًا على مستويات العضوية والاشتراك ويؤدي إلى انخفاض إيرادات الشركة وربحياتها. لذلك، سيكون لذلك تأثير سلبي على أداء الشركة ومركزها المالي.

## ٧-٤-٦ مخاطر تغير البيئة التنظيمية

في يوليو ٢٠١٧م، بدأت المملكة في منح تراخيص لمراكز اللياقة البدنية النسائية. اعتبارًا من ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، كان لدى الشركة ستة نوادي تعمل في المملكة (نادي واحد في جدة وخمسة في الرياض) بالإضافة إلى ثلاثة (٣) أندية نسائية وثلاثة (٣) أندية خاصة بالرجال قيد الإنشاء. في حين كانت الاستراتيجية الأصلية للشركة في عام ٢٠١٩م تهدف إلى التركيز على الأندية النسائية في المملكة، تسبب التغير في البيئة التنظيمية في تحول في السوق نحو الأندية النسائية ممَّا أدى بالتالي إلى وجود فجوة بين الأندية النسائية والأندية الخاصة بالرجال. تهدف الاستراتيجية الحالية للشركة إلى تحقيق التوازن في شبكتها بين الأندية الخاصة بالرجال والأندية النسائية وسدَّ الفجوة الناتجة عن منح تراخيص للأندية النسائية. يمثل هذا فرصة كبيرة للشركة، والتي بدورها يمكن أن يكون لها تأثير إيجابي على أعمال الشركة، والمركز المالي ونتائج العمليات.

## 0-٦ أساس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

## ١-0-٦ أساس القياس

تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً للتكلفة التاريخية باستثناء ما يلي:

- الأراضي ضمن الممتلكات والمعدات - والتي يتم قياسها بمبلغ إعادة التقييم، و
- خطة المنافع المحددة - والتي يتم قياسها بالقيمة الحالية للالتزامات المستقبلية باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة.

بالإضافة إلى ذلك، تم إعداد القوائم المالية للشركة باستخدام أساس الاستحقاق المحاسبي ومبدأ الاستمرارية.

## ٢-0-٦ العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية للشركة بالريال السعودي، وهي العملة الوظيفية للشركة.

## ٣-0-٦ مستوى الدقة

تم تقريب المبالغ إلى أقرب ألف ريال سعودي، ما لم ينصَّ على خلاف ذلك.

## ٤-0-٦ بيان الالتزام

تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة من قبل الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

## 0-0-1 تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي الجديدة والمعدلة

تم تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي الجديدة والمعدلة والتي ليس لها تأثير جوهري على القوائم المالية

تم تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي الجديدة والمعدلة التالية، والتي أصبحت سارية للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٢م، والتي تم تطبيقها في القوائم المالية للشركة. لم يكن لتطبيق هذه المعايير الدولية للتقرير المالي المعدلة أي تأثير جوهري على المبالغ المدرجة للسنوات الحالية والسابقة، ولكن قد تؤثر على محاسبة المعاملات أو الترتيبات المستقبلية.

- تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ٣ «دمج الأعمال» لتحديث مرجع الإطار المفاهيمي.
- تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي ١٦ «العقارات والآلات والمعدات» التي تمنع الشركة من الخصم من تكلفة العقارات والآلات والمعدات المبالغ المستلمة من بيع البنود المنتجة أثناء تحضير الشركة للأصل للاستخدام المقصود منه.
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٣٧ «المخصصات والالتزامات المحتملة والأصول المحتملة» المتعلقة بالتكاليف التي يجب تضمينها عند تقييم ما إذا كان العقد سيتسبب في خسارة.
- التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقرير المالي (٢٠١٨م-٢٠٢٠م) للمعايير الدولية للتقرير المالي ١ و٩ و١٦ ومعيار المحاسبة الدولي ٤١.

المعايير الدولية للتقرير المالي الجديدة والمعدلة قيد الإصدار ولكنها غير سارية المفعول بعد ولم يتم تطبيقها مبكراً

لم تطبق الشركة مبكراً المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة التالية التي تم إصدارها ولكن غير سارية المفعول بعد:

ساري المفعول للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد	المعايير الدولية للتقرير المالي الجديدة والمعدلة
تم تأجيل تاريخ السريان إلى أجل غير مسمى	تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ١٠ «القوائم المالية الموحدة» ومعيار المحاسبة الدولي ٢٨ «الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة» المتعلقة بمعالجة بيع أو مساهمة الأصول بين المستثمر وشركته الزميلة أو مشروعته المشترك.
١ يناير ٢٠٢٣م	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ «عرض القوائم المالية» وبيان الممارسة (٢) للمعايير الدولية للتقرير المالي المتعلق بالأحكام النسبية للإفصاحات عن السياسات المحاسبية.
١ يناير ٢٠٢٣م	يقوم المعيار الدولي للتقرير المالي ١٧ «عقود التأمين» بتحديد مبادئ إثبات عقود التأمين وقياسها وعرضها والإفصاح عنها ويحل محل المعيار الدولي للتقرير المالي ٤ «عقود التأمين».
١ يناير ٢٠٢٣م	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١٢ «ضرائب الدخل» - الضريبة المؤجلة المتعلقة بالأصول والالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة.
١ يناير ٢٠٢٣م	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٨ «السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء» - تعريف التقديرات المحاسبية.
١ يناير ٢٠٢٤م	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ «عرض القوائم المالية» المتعلقة بتصنيف الالتزامات.

تتوقع الإدارة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في القوائم المالية للشركة لفترة التطبيق الأولى. إنَّ تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة قد لا يكون لها تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة في فترة التطبيق الأولى.

## 1-0-1 الأحكام المحاسبية المهمة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد في التقدير

تقوم الشركة بوضع بعض الأحكام والتقديرية والافتراضات المتعلقة بالمستقبل. يتم تقييم التقديرات والافتراضات باستمرار بناءً على الخبرة السابقة وعوامل أخرى، بما في ذلك، توقعات الأحداث المستقبلية التي يعتقد أنها ملائمة للظروف. وفي المستقبل، قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات والافتراضات، وفيما يلي التقديرات والافتراضات التي تتطوي على مخاطر جوهريّة قد تتسبب في تعديل جوهري على القيم الدفترية للأصول والالتزامات خلال السنة المالية التالية:

### الأحكام

إنَّ المعلومات حول الأحكام التي تم تطبيقها في تطبيق السياسات المحاسبية، والتي لها تأثير مهم على المبلغ المعترف به في القوائم المالية يتم تضمينها في الإيضاحات التالية:

### رسملة تكلفة الاقتراض

تقوم الشركة برسملة تكلفة الاقتراض التي يمكن عزوها بشكل مباشر إلى إنشاء أصول مؤهلة. تتطلب رسملة تكلفة الاقتراض قدرًا معيّنًا من الاجتهاد لتحديد تاريخ بدء الرسملة، والتعليق خلال الفترات الطويلة التي يتم فيها تعليق الأنشطة اللازمة لإعداد الأصل للاستخدام المقصود وفترة التوقف عن الرسملة.

## عدم التأكد في التقديرات والافتراضات

فيما يلي معلومات حول الافتراضات والتقديرات غير المؤكدة ذات المخاطر المهمة التي تؤدي إلى تعديلات جوهرية في القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م:

## الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات

يتم تقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات لأغراض احتساب مصروف الاستهلاك. يتم إعداد هذه التقديرات بناءً على الأعمار الإنتاجية المتوقعة للأصول ذات الصلة.

يتم تحديد الأعمار الإنتاجية لأصول الشركة من قبل الإدارة استناداً على التقييم الفني عند الاستحواذ على الأصل، ويتم مراجعتها سنوياً للتأكد من ملاءمتها. وتستند الأعمار الإنتاجية على الخبرة التاريخية مع أصول مماثلة، وكذلك توقع الأحداث المستقبلية التي قد تؤثر على أعمار الأصول مثل التغييرات في التكنولوجيا.

## إعادة تقويم الأراضي ضمن الممتلكات والمعدات

تقوم الشركة بقياس الأراضي ضمن الممتلكات والمعدات بمبلغ إعادة التقويم مع الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة في الدخل الشامل الآخر. يتم تحديد القيمة العادلة بالرجوع إلى المعاملات التي تتضمن ممتلكات ذات طبيعة وموقع وحالة مماثلة. تقوم الشركة بتعيين اثنين من متخصصي التقييم المستقلين لتحديد القيمة العادلة للأراضي.

## معدل الاقتراض الإضافي

يتعذر على الشركة أن تحدد بسهولة معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار، وبالتالي، فإنها تستخدم معدل الاقتراض الإضافي لقياس التزامات عقود الإيجار. إن معدل الاقتراض الإضافي هو معدل الفائدة الذي يتعين على الشركة دفعه لاقتراض الأموال اللازمة للحصول على أصل ذي قيمة مماثلة لأصل حق الاستخدام في بيئة اقتصادية مماثلة، وذلك على مدى فترة مماثلة وبضمان مماثل. وبالتالي يعكس معدل الاقتراض الإضافي ما «يتعين على الشركة دفعه»، الأمر الذي يتطلب تقديراً في حالة عدم توفر معدلات قابلة للملاحظة أو عندما يلزم تعديلها لتعكس شروط وأحكام عقد الإيجار.

## ٦-٦ ملخص السياسات المحاسبية المهمة

أهم السياسات المحاسبية المطبقة من قبل الشركة في إعداد قوائمها المالية تم إدراجها أدناه. تم تطبيق هذه السياسات بشكل منتظم خلال جميع السنوات المعروضة، ما لم يذكر غير ذلك.

## التصنيف المتداول مقابل غير المتداول

تعرض الشركة الأصول والالتزامات في قائمة المركز المالي بناءً على التصنيف المتداول وغير المتداول.

### يتم تصنيف الأصول كمتداولة عندما:

- من المتوقع أن تتحقق أو هناك نية لبيعها أو استهلاكها في دورة التشغيل العادية.
- محتفظ بها أساساً لغرض المتاجرة.
- من المتوقع أن تتحقق خلال اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير المالي؛ أو
- النقد أو ما في حكمه ما لم يتم منعه من التبادل، أو استخدامه لتسوية الالتزام لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة إعداد التقارير.

تصنف جميع الأصول الأخرى على أنها غير متداولة.

### يتم تصنيف الالتزامات كمتداولة عندما:

- من المتوقع أن تتم تسويتها في دورة التشغيل العادية.
- يتم الاحتفاظ بها في المقام الأول لغرض التداول.
- من المقرر أن يتم تسويتها في غضون اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير المالي؛ أو
- لا يوجد حق غير مشروط لتأجيل تسوية الالتزام لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة إعداد التقارير.

تصنف جميع الالتزامات الأخرى على أنها غير متداولة.

## الممتلكات والمعدات

### الإثبات والقياس الأولي

يتم قياس بنود الممتلكات والمعدات بالتكلفة، والتي تشمل سعر الشراء والتكاليف التي تعود مباشرة إلى إيصال الأصل للموقع وبالحالة اللازمة ليكون قابلاً للاستخدام بالطريقة التي تستهدفها الإدارة. إذا كانت أجزاء مهمة من الممتلكات والمعدات لها عمر إنتاجي مختلف، فسيتم احتسابها كبنود منفصلة (المكونات الرئيسية) للممتلكات والمعدات. يتم إثبات جميع تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر عند تكبدها. يتم إدراج القيمة الحالية للتكلفة المتوقعة لإيقاف تشغيل الأصل بعد استخدامه في تكلفة الأصل المعني إذا تم استيفاء معايير الاعتراف للمخصص.

### القياس اللاحق

يتم قياس الممتلكات والمعدات لاحقاً، باستثناء الأرض، بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر الهبوط في القيمة، إن وجدت. يتم إدراج الأراضي في قائمة المركز المالي بمبالغ إعادة التقويم والتي تمثل القيمة العادلة في تاريخ إعادة التقويم. يتم إجراء التقييمات بتكرار كافٍ للتأكد من أن القيمة الدفترية للأراضي المعاد تقويمها لا تختلف جوهرياً عن قيمتها العادلة.

يتم تسجيل فائض إعادة التقويم في الدخل الشامل الآخر ويضاف إلى فائض إعادة تقويم الأصول في حقوق الملكية. ومع ذلك، إلى الحد الذي يعكس فيه عجز إعادة التقويم لنفس الأصل المعترف به مسبقاً في الربح أو الخسارة، يتم الاعتراف بالزيادة في الربح أو الخسارة. يتم الاعتراف بعجز إعادة التقويم في قائمة الربح أو الخسارة، باستثناء القدر الذي يقابل فائض حالي على نفس الأصل المعترف به في فائض إعادة تقويم الأصول.

يتم رسملة النفقات اللاحقة فقط إذا كان من المرجح أن تتدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بهذه النفقات إلى الشركة.

### أعمال رأسمالية تحت التنفيذ

تظهر الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ بالتكلفة ولا يتم استهلاكها. يبدأ استهلاك الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ عندما تصبح الأصول جاهزة للاستخدام المحدد لها، حينها يتم تحويلها إلى الممتلكات والمعدات أو أصول غير ملموسة. يتم رسملة تكاليف التمويل الناتجة عن الاقتراض لإنشاء أصول مؤهلة خلال الفترة اللازمة لاستكمال واعداد الأصل للاستخدام المحدد له. كما يتم رسملة استهلاك أصول حق الاستخدام ومصارييف الفائدة الناتجة عن التزامات عقود الإيجار التي يمكن عزوها بشكل مباشر إلى إنشاء الأصل المؤهل في تكلفة الأصل.

### الاستهلاك

يتم احتساب الاستهلاك لشطب تكلفة بنود الممتلكات والمعدات ناقصاً قيمتها المتبقية المُقدَّرة باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية المُقدَّرة ويتم الاعتراف بها عادة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر. ولا يتم استهلاك أراضي والأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ.

إن الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات والمعدات للفترة الحالية والمقارنة هي كما يلي:

النسبة	البيان
٦ سنوات	حاسب آلي ومعدات
٦ سنوات	أثاث ومفروشات
٥ - ٦ سنوات	آلات ومعدات
١٦ - ٢٠ سنة	مباني وتجهيزات

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.

يتم مراجعة القيم المتبقية والأعمار الإنتاجية وطرق استهلاك الممتلكات والمعدات في نهاية كل سنة مالية ويتم تعديلها مستقبلاً، إذا كان ذلك مناسباً.

### التوقف عن الإثبات

يتم التوقف عن إثبات بند الممتلكات والمعدات عند استبعاده أو عند عدم توقع منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامه أو التخلص منه. يتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة ناتجة عن استبعاد بند من الممتلكات والمعدات في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر. يتم تحويل فائض إعادة التقويم، إن وجد، مباشرة إلى الأرباح المبقة في عند استبعاد الأراضي.



### عقود الإيجار

تقوم الشركة بتقييم ما إذا كان العقد يحتوي على عقد إيجار عند بدء العقد. تعترف الشركة بجميع اتفاقيات التأجير بأصول حق الاستخدام والتزامات عقود الإيجار، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار للأصول منخفضة القيمة على النحو التالي:

#### أصول حق الاستخدام

تثبت الشركة أصول حق الاستخدام في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي تاريخ توفر الأصل الأساسي للانتفاع). يتم قياس أصول حق الاستخدام بالتكلفة ناقصاً أي استهلاك متراكم وخسائر انخفاض في القيمة، ويتم تعديلها لأي إعادة قياس لالتزامات الإيجار. تتضمن تكلفة أصول حق الاستخدام على مبلغ التزامات عقود الإيجار المعترف بها، والتكاليف المباشرة الأولية المتكبدة، ومدفوعات الإيجار التي تم دفعها في أو قبل تاريخ البدء مخصصاً منه أي حوافز إيجار مستلمة. ما لم تكن الشركة على يقين معقول من الحصول على ملكية الأصل المؤجر في نهاية مدة الإيجار، يتم استهلاك أصول حق الاستخدام المعترف بها على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر ومدة الإيجار، أيهما أقصر. تخضع أصول حق الاستخدام للانخفاض في القيمة.

#### التزامات عقود الإيجار

في تاريخ بدء عقد الإيجار تقوم الشركة بإثبات التزامات عقود الإيجار المقاسة بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي يتعين سدادها على مدى مدة عقد الإيجار. تتضمن مدفوعات الإيجار على مدفوعات ثابتة (بما في ذلك مدفوعات ثابتة مضمّنة) مطروحاً منها أي حوافز إيجار مستحقة القبض ومدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، والمبالغ المتوقعة دفعها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. تتضمن مدفوعات الإيجار أيضاً سعر ممارسة خيار الشراء الذي من المؤكد أن تمارسه الشركة ومدفوعات غرامات إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت مدة الإيجار تعكس أن الشركة تمارس خيار الإنهاء. يتم الاعتراف بدفعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل كمصروف في الفترة التي يحدث فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي إلى الدفع.

عند احتساب القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار، تستخدم الشركة معدل الافتراض الإضافي في تاريخ بدء عقد الإيجار إذا كان معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار غير قابل للتحديد بسهولة. بعد تاريخ البدء يتم زيادة مبلغ التزامات عقود الإيجار لتعكس تراكم الفائدة وتخفيض مدفوعات الإيجار المقدمة. بالإضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية لالتزامات عقود الإيجار إذا كان هناك تعديل أو تغيير في مدة الإيجار أو تغيير في مدفوعات الإيجار الثابت المضمون أو تغيير في التقييم لشراء الأصل الأساسي.

#### عقود الإيجار قصيرة الأجل

تطبق الشركة إعفاء الاعتراف بالإيجار قصير الأجل على عقود الإيجار قصيرة الأجل (أي عقود الإيجار التي تبلغ مدتها ١٢ شهراً أو أقل من تاريخ البدء ولا تحتوي على خيار شراء). يتم الاعتراف بمدفوعات الإيجار على عقود الإيجار قصيرة الأجل كمصروفات على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

#### أصول غير ملموسة

يتم قياس الأصول غير الملموسة بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم وخسائر انخفاض القيمة المتراكمة، إن وجدت. يتم إطفاء الأصول غير الملموسة على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة من ٦ سنوات إلى ٢٠ سنة.

تتم رسملة النفقات اللاحقة فقط إذا كان من المرجح أن تتدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بهذه النفقات إلى الشركة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

تتم مراجعة القيم المتبقية للأصول غير الملموسة والأعمار الإنتاجية ومؤشرات الانخفاض في القيمة في نهاية كل سنة مالية ويتم تعديلها مستقبلاً، إذا لزم الأمر.

#### المخزون

يشمل المخزون المواد الاستهلاكية (مواد التنظيف وقطع الغيار والأشياء الأخرى ذات الصلة) المحفوظة في مراكز اللياقة. يظهر المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل. تشمل التكلفة على المصاريف المتكبدة للحصول على المخزون وتشمل التكاليف الأخرى المتكبدة لإحضاره إلى حالته وموقعه الحالي. يتم توزيع التكاليف على كل بند من بنود المخزون على أساس طريقة المتوسط المرجح. وتُحدّد تكاليف المخزون المشتري بعد حسم خصومات الكمية والتخفيضات، إن وُجِدَت.

### اختبار الانخفاض في قيمة الأصول غير المالية

تقوم الشركة بتاريخ إعداد التقرير المالي بتقييم ما إذا كان يوجد مؤشر بأن أحد الأصول قد تنخفض قيمته. وفي حال وجود مثل هذا المؤشر، أو إذا كان من الضروري إجراء اختبار سنوي بخصوص الانخفاض في القيمة لأحد الأصول، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل. إن القيمة القابلة للاسترداد للأصل تمثل القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف الاستبعاد أو القيمة الحالية أيهما أعلى، ويتم تحديدها لأحد الأصول الفردية إلا في حال عدم قيام الأصل بتوليد تدفقات نقدية داخلية تكون مستقلة بشكل رئيسي عن تلك المولدة من أصول أو مجموعة من الأصول الأخرى (المعروفة مجتمعة باسم وحدة توليد النقد).

عندما تزيد القيمة الدفترية لأصل ما أو عندما تزيد قيمة وحدة توليد النقد عن القيمة القابلة للاسترداد، يعتبر الأصل منخفض القيمة ويتم تخفيضه إلى القيمة القابلة للاسترداد.

عند تقييم القيمة الحالية، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية وذلك باستخدام معدل خصم قبل الضريبة الذي يعكس التقديرات الحالية في السوق للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المتعلقة بالأصل. عند تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد، يتم أخذ المعاملات المتداولة في السوق حديثاً في الاعتبار. في حال عدم توفر مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج تقييم مناسب.

يتم إثبات هذه الحسابات باستخدام مضاعفات التقييم أو أسعار الأسهم المتداولة في السوق للشركات المتداولة أو المؤشرات الأخرى المتوفرة للقيمة العادلة.

تستند الشركة باحتساب الانخفاض في القيمة لديها على أساس الموازنات المفصلة والتوقعات المستقبلية التي يتم إعدادها بصورة منفصلة لكل وحدة من وحدات توليد النقد لدى الشركة التي يتم تخصيص الأصول الفردية لها. تغطي هذه الموازنات والتوقعات بصورة عامة فترة خمس سنوات. يتم احتساب معدل النمو طويل الأجل ويستخدم في توقع التدفقات النقدية المستقبلية بعد السنة الخامسة.

يتم إثبات خسائر الانخفاض في القيمة للعمليات المستمرة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر في السنة التي ينشأ فيها هذا الانخفاض في القيمة وفي فئة المصاريف المتوافقة مع وظيفة الأصل الذي انخفضت قيمته.

بالنسبة للأصول باستثناء الشهرة، يتم إجراء تقييم بتاريخ كل تقرير مالي؛ لتحديد ما إذا كانت هناك مؤشرات بأن خسائر الانخفاض في القيمة المثبتة سابقاً لم تعد موجودة أو أن قيمتها انخفضت. في حال وجود مثل هذا المؤشر، تقدر الشركة القيمة القابلة للاسترداد للأصل أو وحدة توليد النقد. يتم عكس خسارة الانخفاض في القيمة المثبتة سابقاً فقط في حال حصول تغيير في الافتراضات المستخدمة في تحديد القيمة القابلة للاسترداد للأصل منذ إثبات آخر خسارة انخفاض في القيمة. يتم وضع حد لعكس الخسارة بحيث لا تزيد القيمة الدفترية للأصل عن القيمة القابلة للاسترداد، ولا عن القيمة الدفترية التي كان من المفترض تحديدها، بعد خصم الاستهلاك، فيما لو لم يتم إثبات خسارة الانخفاض في قيمة الأصل في سنوات سابقة. يثبت مثل هذا الانعكاس في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

## الأدوات المالية

### الأصول المالية

#### الاعتراف الأولي والقياس

تصنف الأصول المالية عند الاعتراف الأولي على أنها ستقاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة، أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

يتم قياس جميع الأصول المالية عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملة المتعلقة باقتناء الأصل المالي إلا في حالة قيد الأصول بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

#### القياس اللاحق

يعتمد القياس اللاحق للأصول المالية على تصنيفها.

#### الأصول المالية بالتكلفة المطفأة

بعد القياس الأولي، تقاس تلك الأصول المالية بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي وتكون معرضة للهبوط في القيمة. يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر عند استبعاد الأصل، أو دخول تعديلات عليه، أو هبوط قيمته.

## استبعاد الأصول المالية

يتم استبعاد الأصول المالية بشكل رئيسي في الحالات التالية:

- انتهاء الحق في استلام التدفقات نقدية من الأصل؛ أو
- قيام الشركة بتحويل حقوقها باستلام تدفقات نقدية من الأصل أو التزمت بدفع التدفقات النقدية المستلمة بالكامل بدون تأخير إلى طرف ثالث من خلال اتفاقية «تحويل» وسواء (أ) نقلت الشركة بصورة جوهرية جميع المخاطر والمنافع الخاصة بالأصل أو (ب) أنّ الشركة لم تحول ولم تحتفظ بصورة جوهرية بجميع المخاطر والمنافع الخاصة بالأصل إلا أنها حولت حقها في السيطرة عليه.

إذا قامت الشركة بتحويل حقوقها باستلام التدفقات النقدية من الأصل أو الدخول في اتفاقية تحويل فإنها تقيم ما إذا كانت وإلى أي مدى تحتفظ بالمخاطر والمنافع المرتبطة بالملكية. يتم الاعتراف بالأصل إلى المدى الذي تستمر علاقة الشركة به إذا لم تحول ولم تحتفظ بجميع المخاطر والمنافع المرتبطة بالأصل ولم تحول حقها في السيطرة عليه. في تلك الحالة تقوم الشركة بالاعتراف أيضاً بالالتزامات المرتبطة به. ويقاس الأصل المحول والالتزامات المرتبطة به على أساس يعكس الحقوق والالتزامات التي احتفظت بها الشركة.

يقاس استمرار العلاقة الذي يتخذ شكل ضمان على الأصل المحول بالقيمة الدفترية الأصلية للأصل وأقصى مبلغ يمكن مطالبة الشركة بسداده، أيهما أقل.

## الهبوط في قيمة الأصول المالية

تعترف الشركة بمخصص خسائر ائتمانية متوقعة لجميع أدوات الدين غير المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

يتم الاعتراف بمخصص خسائر ائتمانية متوقعة على مرحلتين. بالنسبة للتعرض الائتماني الذي لم يشهد زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الإثبات الأولى، يتم الاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة لمخاطر الائتمان الناتجة من التعثر المحتمل في السداد خلال ١٢ شهراً (خسائر ائتمانية متوقعة على مدى ١٢ شهراً). أما بالنسبة للتعرض الائتماني الذي شهد زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الإثبات الأولى، يجب الاعتراف بمخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر المتبقي للتعرض، بغض النظر عن توقيت التعثر (خسائر ائتمانية متوقعة على مدى العمر).

إن الأصول المالية الأخرى مثل: النقد وما في حكمه والأرصدة المدينة الأخرى لها مخاطر ائتمانية منخفضة، حيث إن أثر تطبيق الخسائر الائتمانية المتوقعة غير جوهري.

## الالتزامات المالية

### الاعتراف الأولي والقياس

تصنف الالتزامات المالية، عند الاعتراف الأولي، كالتزامات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، أو قروض، أو ذمم دائنة، أو كمشترقات مالية مصنفة كأدوات تحوط تستخدم في تحوط فعال لتغطية المخاطر.

يتم الاعتراف بجميع الالتزامات المالية بصورة مبدئية بالقيمة العادلة، وفي حالة القروض والذمم الدائنة بالصافي من تكاليف المعاملات المرتبطة مباشرة بها.

### القياس اللاحق

يعتمد القياس اللاحق للالتزامات المالية على تصنيفها على النحو التالي:

### القروض

بعد الاعتراف الأولي، تقاس القروض لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. ويتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر في الربح أو الخسارة عند استبعاد الالتزامات، وكذلك من خلال عملية إطفاء معدل الفائدة الفعلي.

### استبعاد الالتزامات المالية

يتم استبعاد الالتزامات المالية عندما يتم سداد الالتزام أو إلغاؤه أو انتهاء الالتزام بموجب العقد.

وعند استبدال التزام مالي حالي بآخر من نفس الجهة المقرضة بشروط مختلفة بصورة جوهرية أو تُعدّل شروط الالتزام الحالية تعديلاً جوهرياً، يُعتبر هذا التغيير أو التعديل على أنه توقف عن الاعتراف بالالتزام الأصلي والاعتراف بالتزام جديد. ويتم إثبات الفرق بين القيم الدفترية المعنية في قائمة الربح والخسارة، ما لم تكن تتعلق بإنشاء أصل مؤهل، فإنه تتم رسملته إلى تكلفة الأصل المؤهل.

### تعديل الالتزامات المالية

عندما يتم تعديل القروض التي تم الحصول عليها لتمويل الأصول المؤهلة بحيث لا يؤدي ذلك إلى الاستبعاد، تقوم الشركة بإعادة احتساب القيمة الدفترية للقروض عن طريق خصم التدفقات النقدية الجديدة المعدلة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي. يعتبر أي ربح أو خسارة تعديل جزءاً من تكلفة الاقتراض باعتباره «تكلفة أخرى تتكبدتها المنشأة فيما يتعلق بالقروض»، ويتم رسملة الجزء المتعلق بإنشاء أصول مؤهلة بينما يتم الاعتراف بالباقي في الربح أو الخسارة.

### المقاصة بين الأدوات المالية

يتم إجراء مقاصة بين الأصول والالتزامات المالية مع إظهار صافي المبلغ في قائمة المركز المالي في حال وجود حق قانوني ملزم لمقاصة المبالغ المعترف بها، وتوافر النية للتسوية بالصافي أو أن تحقق الأصول وتسوية الالتزامات تحدثان في نفس الوقت.

### النقد وما في حكمه

يشتمل النقد وما في حكمه في قائمة المركز المالي على الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق.

### منافع نهاية الخدمة للموظفين

#### منافع الموظفين قصيرة الأجل

يتم احتساب المنافع قصيرة الأجل للموظفين كمصروفات عندما يتم تقديم الخدمات ذات الصلة. ويتم الاعتراف بالالتزامات المتعلقة بالمبلغ المتوقع دفعه عندما يكون على الشركة التزام قانوني أو ضمني حالي لدفع هذا المبلغ مقابل الخدمات السابقة التي قدمها الموظف ويمكن تقدير الالتزام بصورة موثوقة.

#### خطط المنافع المحددة

يتم احتساب صافي التزامات الشركة فيما يتعلق بخطط المنافع المحددة من خلال تقدير مبلغ المنافع المستقبلية التي حصل عليها الموظفون في الفترات الحالية والسابقة وخصم هذا المبلغ. يتم احتساب التزامات المنافع المحددة سنوياً بواسطة خبير اكتواري مؤهل باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة.

إعادة قياس صافي التزام المنافع المحددة، والتي تتكون من الأرباح والخسائر الاكتوارية، يتم الاعتراف بها مباشرة في الدخل الشامل الآخر. تقوم الشركة بتحديد صافي تكلفة التمويل إلى صافي التزام المنافع المحددة للفترة بتطبيق معدل الخصم المستخدم لقياس التزام المنافع المحددة في بداية الفترة السنوية على صافي التزام المنافع المحددة في ذلك الوقت بالأخذ في الاعتبار أي تغيرات في صافي التزام المنافع المحددة خلال الفترة نتيجة مدفوعات الاشتراكات والمنافع. ويتم الاعتراف بصافي مصروفات الفوائد والمصروفات الأخرى المتعلقة بخطط المنافع المحددة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

عندما يحدث تغير في خطط المنافع أو عندما يتم تخفيض الخطط، يتم إدراج التغيرات الناتجة في المنافع المتعلقة بالخدمة السابقة أو الربح أو الخسارة الناتجة عن تخفيض الخطط في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر. تقوم الشركة بالاعتراف بالأرباح والخسائر عند تسوية خطط المنافع المحددة عند حدوث التسوية.

#### منافع الموظفين الأخرى طويلة الأجل

إن صافي التزام الشركة فيما يتعلق بمنافع الموظفين طويلة الأجل هو مبلغ المنافع المستقبلية التي تم الحصول عليها مقابل خدماتهم في الفترات الحالية والسابقة. يتم خصم تلك المنافع إلى قيمتها الحالية، ويتم الاعتراف بها في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر في الفترة التي نشأت فيها.

### المخصصات والالتزامات المحتملة

يتم إثبات المخصصات عندما تؤدي الالتزامات الحالية الناتجة من حدث سابق إلى تدفق الموارد الاقتصادية من الشركة ويمكن تقدير المبالغ بشكل موثوق به. ولا يزال توقيت أو مقدار التدفق غير مؤكد. وينشأ الالتزام الحالي عند وجود التزام قانوني أو ضمني ناتج عن أحداث سابقة، مثل المنازعات القانونية أو العقود المُخسرة.

يتم قياس المخصصات على أساس النفقات المقدرة المطلوبة لتسوية الالتزام الحالي، استناداً إلى الأدلة الأكثر موثوقية المتاحة في تاريخ التقرير، بما في ذلك المخاطر والشكوك المرتبطة بالالتزام الحالي.

وعندما يكون هناك عدد من الالتزامات المتماثلة، يتم تحديد احتمالية أن يكون التدفق الخارج مطلوباً للتسوية من خلال النظر في فئة الالتزامات ككل. يتم خصم المخصصات إلى قيمها الحالية، عندما تكون القيمة الزمنية للنقد جوهرية.

إنَّ أيَّ تعويض قد يكون من المؤكد أن تقوم الشركة بتحصيله من طرف ثالث فيما يتعلق بالالتزام، يتم الاعتراف به كأصل منفصل، ومع ذلك قد لا يتجاوز هذا الأصل المبلغ المخصص ذي الصلة.

تتم مراجعة جميع المخصصات في تاريخ كل تقرير ويتم تعديلها لتعكس أفضل التقديرات الحالية. وفي الحالات التي يعتبر فيها التدفق المحتمل للموارد الاقتصادية نتيجة للالتزامات الحالية غير محتملة أو بعيدة، لا يتم الاعتراف بأي التزام إلا إذا كانت متوقعة في سياق دمج الأعمال.

يتم الاعتراف بمخصص لإعادة الهيكلة عندما توافق الشركة على خطة إعادة هيكلة مفصلة ورسمية، وعندما تكون إعادة الهيكلة إما بدأت أو تم الإعلان عنها علناً. خسائر التشغيل المستقبلية لا يتم إثباتها كمخصص.

## الزكاة

تخضع الشركة لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك («الهيئة») في المملكة العربية السعودية. يتم احتساب مخصص الزكاة على أساس وعاء الزكاة للشركة. يتم تسجيل أي فروقات بين المخصص والربط النهائي عند اعتماد الربط النهائي. يتم تحميل مخصص الزكاة على قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

## الاعتراف بالإيرادات

تعترف الشركة بالإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء بناءً على نموذج من خمس خطوات كما هو موضح في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٥.

**الخطوة ١:** تحديد العقد (العقود) المبرمة مع العميل: يُعرّف العقد على أنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشئ حقوقاً والتزامات قابلة للتنفيذ ويحدد المعايير التي يجب الوفاء بها لكل عقد.

**الخطوة ٢:** تحديد التزامات الأداء في العقد: التزام الأداء هو وعد في العقد مع العميل لنقل سلعة أو خدمة إلى العميل.

**الخطوة ٣:** تحديد سعر المعاملة: سعر المعاملة هو الثمن الذي تتوقع الشركة أن يكون مستحقاً لها مقابل تحويل السلع أو الخدمات المتفق عليها إلى عميل، باستثناء المبالغ المحصلة نيابة عن الغير.

**الخطوة ٤:** تخصيص سعر المعاملة للالتزامات الأداء في العقد: بالنسبة للعقد الذي يحتوي على أكثر من التزام أداء، تقوم الشركة بتخصيص سعر المعاملة لكل التزام أداء بمبلغ يمثل مقدار الثمن الذي تتوقع الشركة أن يكون مستحقاً لها مقابل الوفاء بكل التزام أداء.

**الخطوة ٥:** الاعتراف بالإيرادات عندما تقوم الشركة بالوفاء بالتزام الأداء.

**رسوم الاشتراك والعضوية:** يتم الاعتراف بها كإيرادات بشكل منتظم على مدار فترة الاشتراك. يتم إثبات رسوم الاشتراكات المستلمة مقدماً كإيرادات غير مستحقة ويتم إطفائها لاحقاً على مدى فترة الاشتراك.

**رسوم التدريب الشخصي:** يتم الاعتراف بها كإيرادات عندما يتم تقديم الخدمات ذات الصلة وعندما يتم استيفاء التزام الأداء. يتم إثبات الرسوم المستلمة مقدماً كإيرادات غير مستحقة ويتم إثباتها لاحقاً كإيرادات عندما يتم تقديم جلسات التدريب الشخصية أو الانتهاء من فترات التدريب، أيهما أولاً.

**رسوم التسجيل الإدارية:** هي رسوم تدفع لمرة واحدة غير مستردة لفتح ملف عضوية الاشتراك الشهري. حيث إن هذه الرسوم لا تسمح للأعضاء بدخول النادي حتى وإن تم دفعها بشكل منفصل. وعليه، يتم الاعتراف برسوم التسجيل الإدارية كإيرادات عند نقطة من الزمن بالوقت الذي تتم فيه عملية البيع.

يتم الاعتراف بالإيرادات عندما يكون من المحتمل أن تتدفق إلى الشركة المنافع الاقتصادية ويكون بالإمكان قياس قيمة الإيرادات والتكاليف، إذا كان قابلاً للتطبيق، بشكل موثوق.

## تكلفة الإيرادات

تتضمن تكلفة الإيرادات التكاليف المباشرة للمبيعات بما في ذلك تكاليف المواد والنفقات العامة التي ترتبط بشكل مباشر بالإيرادات.

## مصاريف البيع والتسويق والمصاريف العمومية والإدارية

تشمل مصاريف البيع والتسويق، والمصاريف العمومية والإدارية، والمصاريف الأخرى على التكاليف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تعتبر جزءاً من تكلفة الإيرادات. يتم التوزيع بين تكلفة الإيرادات ومصروفات التشغيل الأخرى، بشكل ثابت عند الحاجة.

## المعاملات والأرصدة بالعملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملات الأجنبية إلى العملة الوظيفية للشركة باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملات (سعر الصرف الفوري). ويتم الاعتراف بأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية الناتجة عن تسوية مثل هذه المعاملات وإعادة قياس البنود النقدية بأسعار الصرف في نهاية السنة في الربح أو الخسارة.

## ٧-٦ ملخص بالمعلومات المالية ومؤشرات الأداء الرئيسية

يوضح الجدول التالي قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م:

الجدول ٦-١: قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م

التغير السنوي ٢٠٢٢م - ٢٠٢١م	السنة المالية ٢٠٢٢م (مراجعة)	السنة المالية ٢٠٢١م (معدلة)	بآلاف الريالات السعودية
٢,٩١٢,١%	١٣,١٩٣	٤٣٨	الإيرادات
٦٢٧,٥%	(١٥,١١٧)	(٢,٠٧٨)	تكلفة الإيرادات
١٧,٤%	(١,٩٢٥)	(١,٦٤٠)	مجمل الخسارة
٨٩,٣%	(١٦,٢٨٣)	(٨,٦٠٢)	مصاريف عمومية وإدارية
٣٦٣,٣%	(٢,٦٣٦)	(٥٦٩)	مصاريف بيع وتسويق
٣,٠٦٨,٥	٣,٩٤٣	١٢٤	إيرادات أخرى، بالصادفي
٥٨,٢%	(١٦,٩٠٠)	(١٠,٦٨٦)	الخسارة التشغيلية
٨٨١,١%	(٤,٣٦٨)	(٤٣٥)	تكاليف التمويل
٩٠,٤%	(٢١,١٦٩)	(١١,١٢١)	الخسارة قبل الزكاة
(١٠٠,٠%)	-	(٣٣)	الزكاة
٨٩,٨%	(٢١,١٦٩)	(١١,١٥٤)	صافي الخسارة للفترة
لا ينطبق	١٣,٩٣٢	-	الدخل الشامل الآخر
(٣٥,١%)	(٧,٢٣٧)	(١١,١٥٤)	إجمالي الخسارة الشاملة للفترة

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.

يوضح الجدول التالي قائمة المركز المالي للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م:

الجدول ٦-٢: قائمة المركز المالي للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (معدلة)	بآلاف الريالات السعودية
		الأصول
		الأصول غير المتداولة
٥١٤,٢٤٧	١٣٦,٦٠٤	الممتلكات والمعدات
١٨,٩٨٣	١٦٨,٠٢٢	أصول حق الاستخدام
١,٢٣١	١,٤٢٦	أصول غير ملموسة
٤٢,٨٣٩	٣٧,١٥٣	الدفوعات المقدمة إلى موردين ومقاولين
٥٧٧,٣٠٠	٣٤٣,٢٠٤	إجمالي الأصول غير المتداولة
		الأصول المتداولة
٦,٩١٢	٤,٦٧٧	مصاريف مدفوعة مقدماً وأصول متداولة أخرى
١٦٦	١,٠١٤	مستحق من أطراف ذات علاقة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م (معدلة)	بالآلاف الريالات السعودية
١,٠٢٣	٥١٦	المخزون
٣,١٤٦	٨٦٥	النقد وما في حكمه
١١,٢٤٧	٧,٠٧٣	إجمالي الأصول المتداولة
٥٨٨,٥٤٧	٣٥٠,٢٧٧	إجمالي الأصول
		حقوق الملكية
٢٨٧,٥٢٥	٥٢,٦٢٥	رأس المال
(٤٦,٥٤١)	(٢٥,١٩٠)	خسائر متراكمة
١٤,١١٤	-	فائض إعادة التقويم
٢٥٥,٠٩٨	٢٧,٤٣٥	إجمالي حقوق الملكية
		الالتزامات
١,٢٨٤	٥٠١	منافع نهاية الخدمة للموظفين
٢٣٩,٨٧٦	١٣١,٣٤٩	القروض
١,٩٠٣	٤,٠٠٤	استبقاءات طويلة الأجل
١٨,٥٧١	١٥٣,٦٣٠	التزامات عقود الإيجار
٢٦١,٦٣٥	٢٨٩,٤٨٣	إجمالي الالتزامات غير المتداولة
		الالتزامات المتداولة
١٥,٧٥٨	٧,٥٧٦	مصاريف مستحقة والتزامات متداولة أخرى
٧,٠١٣	٦٩٠	إيرادات غير مستحقة
١٥,١٥٠	٥,٤٢٧	دائون تجاريون
١,٦١١	١٢,٦٣٠	التزامات عقود الإيجار
-	٦,٣٢٠	المستحق إلى أطراف ذات علاقة
٣٢,٢٨٣	٧١٥	القروض
-	-	مخصص الزكاة
٧١,٨١٤	٣٣,٣٥٩	إجمالي الالتزامات المتداولة
٣٣٣,٤٤٩	٣٢٢,٨٤٢	إجمالي الالتزامات
٥٨٨,٥٤٧	٣٥٠,٢٧٧	إجمالي حقوق الملكية والالتزامات

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م.

يوضح الجدول التالي قائمة التدفقات النقدية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م:

الجدول ٣-٦: قائمة التدفقات النقدية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (معدلة)	بالآلاف الريالات السعودية
<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:</b>		
(٢١,١٦٩)	(١١,١٢١)	الخسارة قبل الزكاة
<b>التعديلات لـ:</b>		
٥,٩٥٤	٥٢٥	استهلاك الممتلكات والمعدات
٧٦٠	-	شطب الأصول غير الملموسة
٩٣	٠,٢	إطفاء أصول غير ملموسة
١,٤٠٧	٣٣٠	استهلاك أصول حق الاستخدام
٤,٢٦٨	٤٣٥	تكاليف التمويل
٣,٧٥٣	-	الخسارة من تعديل الالتزام المالي
٥٩١	١٩٣	منافع نهاية الخدمة للموظفين
(١,٢٨٤)	-	أرباح استبعاد عقود الإيجار
(١٨)	-	أرباح استبعاد الممتلكات والمعدات
<b>التغيرات في بنود رأس المال العامل:</b>		
(٢,٢٣٥)	(١,٣١٣)	مصاريف مدفوعة مقدماً وأصول متداولة أخرى
(٥,٤٧٢)	٥,٩٣٥	المستحق من/ إلى أطراف ذات علاقة
(٥٠٧)	(٣٧٢)	المخزون
٨,١٨٢	٥,٠٩١	مصاريف مستحقة والتزامات متداولة أخرى
٦,٢٢٣	٦٩٠	إيرادات غير مستحقة
(٢,١٠١)	٢,٠٩٧	استبقاءات طويلة الأجل
٩,٧٢٣	١٨٢	دائون تجاريون
٨,٢٧٠	٢,٦٧١	النقد المتوفر من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
(٦)	-	منافع نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة
-	(٧٣)	الزكاة المدفوعة
٨,٢٦٤	٢,٥٩٩	صافي التدفقات النقدية المتوفرة من / (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
<b>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</b>		
(١١٦,١٥٢)	(٧٠,٧٠٤)	شراء ممتلكات والمعدات
(٦٥٨)	(٢٨٦)	شراء أصول غير ملموسة
١٥٩	-	المتحصل من استبعاد ممتلكات ومعدات
(٥,٦٨٦)	(٣٣,٠٥٥)	دفعات مقدمة إلى موردين ومقاولين
(١٢٢,٣٣٧)	(١٠٤,٠٤٦)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</b>		
(٥,١٣٨)	(١١,٩٠٦)	المدفوع من أصل التزامات عقود الإيجار
(١,٢٨٥)	(٣٢١)	فوائد التزامات عقود الإيجار المدفوعة
(٤,٥٣٥)	(١,١٠٨)	سداد تكاليف تمويل القروض طويلة الأجل
١١٢,٣١٢	١٠٨,٧٦٦	المتحصل من القروض طويلة الأجل
١٥,٠٠٠	-	المتحصل من القروض قصيرة الأجل
١١٦,٣٥٤	٩٥,٤٣١	صافي التدفقات النقدية المتوفرة من الأنشطة التمويلية
٢,٢٨١	(٦,٠١٦)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٨٦٥	٦,٨٨١	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٣,١٤٦	٨٦٥	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة



كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م (معدلة)	بآلاف الريالات السعودية
		المعاملات غير النقدية غير المدرجة في التدفقات النقدية
٢٣٤,٩٠٠	-	زيادة رأس المال من خلال المساهمة في أراضي
٤,١٣٣	٥,٢٦٥	رسملة استهلاك أصول حق الاستخدام
٥,١٣٤	١,٦٢٦	فوائد القروض المرسملة
١٤,١١٤	-	الربح من إعادة تقييم الأراضي
٥,٤٦٣	-	رسملة الخسارة من تعديل التزام مالي
١٤٣,٤٩٩	-	استبعاد أصول حق الاستخدام
١٤٤,٧٨٣	-	استبعاد التزامات عقود الإيجار
٣,٨٤٣	٤,٨٧٨	رسملة فوائد التزامات عقود الإيجار
المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م.		

يوضح الجدول التالي مؤشرات الأداء الرئيسية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م و ٢٠٢٢ م:

#### الجدول ٦-٤: مؤشرات الأداء الرئيسية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م و ٢٠٢٢ م

السنة المالية ٢٠٢٢ م	السنة المالية ٢٠٢١ م	بآلاف الريالات السعودية
		الإيرادات لكل نادي
٧,١٨٦	٤٠٥	نادي تاون سكوير للنساء
٥,٢٢٣	لا ينطبق	نادي شبرا للنساء
٥٣٣	لا ينطبق	نادي الملحق للنساء
١٢٣	لا ينطبق	نادي الملحق للرجال
١٠٨	لا ينطبق	نادي الياسمين للرجال
٤	لا ينطبق	نادي الريان للرجال
%٢,٩١٢,١	(%٥٣,٩)	معدل النمو في الإيرادات
(%١٤,٦)	(%٣٧٤,٦)	هامش مجمل الخسارة
%٨٩,٨	%١٢,٧	معدل النمو في صافي الخسارة
٦	١	عدد النوادي القائمة
٤,٦١٥	٢٨٩	عدد الأعضاء النشطين في نهاية الفترة
		المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م.
		مؤشرات الأداء الرئيسية: معلومات الإدارة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م و ٢٠٢٢ م.
		تم تقريب المعلومات المالية والإحصائية من خلال جبرها إلى أقرب عدد صحيح أو لأول فاصلة عشرية، حيثما ينطبق، وعليه فإنه في حال تم جمع الأرقام الواردة قد يظهر اختلاف بسيط مقارنة بتلك الأرقام المذكورة في القوائم المالية المراجعة أو قد لا يتوافق مجموعها مع ما تم ذكره في النشرة.
		المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م.
		مؤشرات الأداء الرئيسية: معلومات الإدارة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م و ٢٠٢٢ م.
		تم تقريب المعلومات المالية والإحصائية من خلال جبرها إلى أقرب عدد صحيح أو لأول فاصلة عشرية، حيثما ينطبق، وعليه فإنه في حال تم جمع الأرقام الواردة قد يظهر اختلاف بسيط مقارنة بتلك الأرقام المذكورة في القوائم المالية المراجعة أو قد لا يتوافق مجموعها مع ما تم ذكره في النشرة.

## ٨-٦ نتائج العمليات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م

يجب قراءة المعلومات المالية المحددة للشركة ومؤشرات الأداء الرئيسية الموضحة أدناه بالتزامن مع القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (والتي تتضمن المعلومات المالية المقارنة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م) والتي تم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولي على النحو المعتمد في المملكة والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، والتي تم تضمينها في القسم رقم (١٨) (القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني حولها).

### ١-٨-٦ قائمة الدخل

يوضح الجدول التالي قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م:

#### الجدول ٥-٦: قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م

بآلاف الريالات السعودية	السنة المالية ٢٠٢١م (معدلة)	السنة المالية ٢٠٢٢م (مراجعة)	التغير السنوي ٢٠٢١م - ٢٠٢٢م
الإيرادات	٤٣٨	١٣,١٩٣	٢,٩١٢,١٪
تكلفة الإيرادات	(٢,٠٧٨)	(١٥,١١٧)	٦٢٧,٦٪
مجممل الخسارة	(١,٦٤٠)	(١,٩٢٤)	١٧,٤٪
مصاريف عمومية وإدارية	(٨,٦٠٢)	(١٦,٢٨٣)	٨٩,٣٪
مصاريف بيع وتسويق	(٥٦٩)	(٢,٦٣٦)	٣٦٣,٣٪
إيرادات أخرى، بالصافي	١٢٤	٣,٩٤٣	٣٠٦٨,٥٪
الخسارة التشغيلية	(١٠,٦٨٦)	(١٦,٩٠٠)	٥٨,٢٪
تكاليف التمويل	(٤٣٥)	(٤,٢٦٨)	٨٨١,١٪
الخسارة قبل الزكاة	(١١,١٢١)	(٢١,١٦٩)	٩٠,٣٪
الزكاة	(٣٣)	-	(١٠٠,٠)٪
صافي خسارة للفترة	(١١,١٥٤)	(٢١,١٦٩)	٨٩,٨٪
الدخل الشامل الآخر	-	١٣,٩٣٢	لا ينطبق
إجمالي الخسارة الشاملة للفترة	(١١,١٥٤)	(٧,٢٣٧)	(٣٥,١)٪
هامش مجمل الخسارة	(٣٧٤,٦)٪	(١٤,٦)٪	٣٦٠,٠
عدد النوادي القائمة	١	٦	٥
الأعضاء النشطين في نهاية السنة	٢٨٩	٤,٦١٥	٤,٣٢٦
عدد الموظفين في نهاية السنة	٣٠	٩٥	٦٥

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.

مؤشرات الأداء الرئيسية: معلومات الإدارة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م.

تم تقريب المعلومات المالية والإحصائية من خلال جبرها إلى أقرب عدد صحيح أو لأول فاصلة عشرية، حيثما ينطبق، وعليه فإنه في حال تم جمع الأرقام الواردة قد يظهر اختلاف بسيط مقارنة بتلك الأرقام المذكورة في القوائم المالية المراجعة أو قد لا يتوافق مجموعها مع ما تم ذكره في النشرة.

### الإيرادات

ترتكز إيرادات الشركة بشكل رئيسي على الاشتراكات الشهرية (حوالي ٧٤٪ من إجمالي الإيرادات في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م) ورسوم التسجيل الإدارية (حوالي ٢١٪).

ازدادت إيرادات الشركة بنسبة ٢,٩١٢,١٪ من ٤٣٨ ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ١٣,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وذلك يرجع بشكل رئيسي إلى أن النادي الأول الذي افتتح في النصف الثاني من سنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م لا يزال في مرحلة زيادة النشاط التشغيلي وبسبب افتتاح النادي الثاني في حي شبرا في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.

## تكلفة الإيرادات

تتألف تكلفة الإيرادات بشكل أساسي من (١) استهلاك الممتلكات والمعدات، والذي يمثل حوالي ٢٧٪ من إجمالي تكلفة الإيرادات في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، (٢) الرواتب والأجور لمديري اللياقة البدنية وموظفي الاستقبال وإدارة النادي (حوالي ٢٣٪)، و(٣) مصاريف التنظيف والخدمات (حوالي ١٢٪).

ارتفعت تكلفة الإيرادات بنسبة ٦٢٧,٧٪ من ٢,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ١٥,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م تماشيًا مع افتتاح خمسة نوادي مما أدى إلى تكبد تكاليف جديدة تتعلق بشكل رئيسي بـ (١) استهلاك الممتلكات والمعدات (٥,٥ مليون ريال سعودي) و(٢) الرواتب وأجور (٣,٥ مليون ريال سعودي) المتعلقة بـ ٦٦ موظفًا.

## مصاريف عمومية وإدارية

تألفت المصاريف العمومية والإدارية بشكل رئيسي من (١) الرواتب وأجور بشكل رئيسي للإدارة التنفيذية والموظفين الإداريين وطاقم الدعم مثل المالية وتكنولوجيا المعلومات والموارد البشرية والتي مثلت حوالي ٤٦,٦٪ من مجموع المصاريف العمومية والإدارية في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، (٢) والاستشارات (حوالي ٢٢٪) و(٣) والأتعاب المهنية (حوالي ١٣٪)، ومصاريف متنوعة أخرى.

ارتفعت المصاريف العمومية والإدارية بنسبة ٨٩,٣٪ من ٨,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ١٦,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، مدفوعة بزيادة تكلفة الاستشارات (+ ٢,٧ مليون ريال سعودي) والأتعاب المهنية (+ ١,٨ مليون ريال سعودي) نتيجة تسجيل أتعاب الاستشارات القانونية في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م والمتعلقة بالطرح العام الأولي.

## مصاريف بيع وتسويق

تتكون المصاريف البيع والتسويق بشكل رئيسي من رسوم التوكيل المتعلقة بالتصميم والنشر وغيرها (حوالي ٤٢٪ من إجمالي المصاريف البيع والتسويق في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م) ورسوم التوكيل (حوالي ٣٦٪).

زادت المصاريف البيع والتسويق بنسبة ٣٦٣,٣٪ من ٥٦٩ ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٢,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م نتيجة زيادة رسوم التوكيل المتعلقة بوكالة تسويق (+ ١,١ مليون ريال سعودي) والتي تشمل ٩٥٩ ألف ريال سعودي للتصوير الفوتوغرافي / بالفيديو يتم تكبدها بشكل أساسي لزيادة الوعي بالعلامة التجارية، بالإضافة إلى رسوم التوكيل (+ ٥٨٧ ألف ريال سعودي) لشركة تقدم خدمات تكنولوجيا المعلومات والتسويق نتيجة الحملات التسويقية.

## تكاليف التمويل

تألفت تكاليف التمويل في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م من (١) الفوائد على القروض (٧٠٪ من إجمالي تكاليف التمويل في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م) المتعلقة بتسهيلات القرض من بنك الجزيرة، و(٢) الفوائد المتعلقة بالتزامات عقود الإيجار (حوالي ٣٠٪).

ازدادت تكاليف التمويل بنسبة ٨٨١,١٪ من ٤٣٥ ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٤,٣ مليون ريال سعودي السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وذلك نتيجة زيادة الفوائد على القروض بمبلغ ٢,٩ مليون ريال سعودي وزيادة الفوائد المتعلقة بالتزامات عقود الإيجار بمبلغ ٩٦٤ ألف ريال سعودي حيث إن معظم قطع الأراضي الإضافية تم تأجيرها في النصف الثاني من السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.

## إيرادات أخرى، بالصافي

ازدادت الإيرادات الأخرى، بالصافي من ١٢٤ ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٣,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، وتتألف بشكل أساسي من إمتيازات الإيجار التي بلغت ٦,٠ مليون ريال سعودي والتي تم منحها من شركة جياذ المتحدة للتطوير العقاري مقابل أراضي المؤجرة مسبقًا.

## الزكاة

سجلت الزكاة ٣٢ ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ولا شيء في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م بالنظر إلى أن وعاء الزكاة سلبي.

## ١-١-٨-٦ الإيرادات حسب الفئة

يوضح الجدول التالي قائمة الإيرادات حسب الفئة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م:

### الجدول ٦-٦: الإيرادات حسب الفئة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م

التغير السنوي ٢٠٢٢م - ٢٠٢١م	السنة المالية ٢٠٢٢م (مراجعة)	السنة المالية ٢٠٢١م (معدلة)	بالآلاف الريالات السعودية
٪٢٣٨٠,٦	٩,٧١١	٢٧٩	الاشتراكات والعضوية
٪٢,٦٢٦,٥	٢,٧٨١	١٠٢	رسوم التسجيل الإدارية
٪٢,٢٤٠,٩	٥١٥	٢٢	التدريب شخصي
٪٤٣١,٤	١٨٦	٣٥	أخرى
٪٢,٩١٢,١	١٣,١٩٣	٤٣٨	الإجمالي
١٢,٣٦٦	١٢,٩١٥	٥٤٩	عدد الاشتراكات الشهرية
٢,٤٧١	٢,٥٦٠	٨٩	عدد رسوم التسجيل الإدارية
٥٤٧	٥٧٠	٢٣	عدد اشتراكات التدريب الشخصي
٤,٣٢٦	٤,٦١٥	٢٨٩	نشط
٢,٨٢٨	٢,٨٣١	٣	غير نشط
٥	٦	١	عدد النوادي القائمة

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.

مؤشرات الأداء الرئيسية: معلومات الإدارة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م.

تم تقريب المعلومات المالية والإحصائية من خلال جبرها إلى أقرب عدد صحيح أو لأول فاصلة عشرية، حيثما ينطبق، وعليه فإنه في حال تم جمع الأرقام الواردة قد يظهر اختلاف بسيط مقارنة بتلك الأرقام المذكورة في القوائم المالية المراجعة أو قد لا يتوافق مجموعها مع ما تم ذكره في النشرة.

(١) تتضمن أخرى الخدمات المشتركة وأخرى.

تتألف إيرادات الشركة من الاشتراكات الشهرية (حوالي ٧٤٪ من إجمالي الإيرادات في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ورسوم التسجيل الإدارية (حوالي ٢١٪) وإيرادات التدريب الشخصي (حوالي ٤٪) وأخرى (حوالي ١٪).

## الاشتراكات والعضوية

يتعلق الاشتراكات والعضوية بباقات الاشتراك والبعض منها قابل للتجديد تلقائياً ما لم يقم العضو بإلغاء العضوية بنفسه. باقات الاشتراك المتاحة هي كما يلي:

١. الباقة الشهرية (تجميد لمدة ٧ أيام كحد أقصى، قابلة للتجديد تلقائياً)،
٢. ٣ أشهر (تجميد لمدة ٢١ يوماً كحد أقصى، غير قابلة للتجديد تلقائياً)،
٣. ٦ أشهر (تجميد لمدة ٤٩ يوماً كحد أقصى، غير قابلة للتجديد تلقائياً)، و
٤. ١٢ شهراً (تجميد لمدة ٩١ يوماً كحد أقصى، غير قابلة للتجديد تلقائياً).

بلغت إيرادات الاشتراكات الشهرية ٩,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وهي تتعلق بمجموع الاشتراكات التي بلغت ١٢,٩١٥ اشتراكاً، من بينها ٧,٦٨٦ (٦٠٪) عضويات شهرية و٣,٢٥٩ (٢٥٪) عضويات لمدة ٢ أشهر. يرجع التحول في التركيز على برنامج عضوية الشهر الواحد إلى حملة تسويقية بدأت في شهر مايو ٢٠٢٢م حيث تم الترويج لهذا المنتج (الرسوم الإدارية + البرنامج الشهري).

## رسوم التسجيل الإدارية

رسوم التسجيل الإدارية هي رسوم لمرة واحدة (غير قابلة للاسترداد) ولغرض فتح ملف لأعضاء الاشتراك. وبلغت قيمة هذه الرسوم ١,٣٩٠ ريالاً سعودياً (باستثناء ضريبة القيمة المضافة) لأندية بي فيت وقيمة ٢,٨٨٠ ريال سعودي لأندية أوبتيمو، ولا تسمح للعضو بدخول النادي، حتى لو تم دفعها بشكل منفصل.

بلغت الإيرادات من رسوم التسجيل الإدارية ٢,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وذلك فيما يتعلق بعدد ٢,٥٦٠ اشتراكاً.

شهدت إيرادات رسوم التسجيل الإدارية زيادة كبيرة في الإيرادات بين مايو ٢٠٢٢م ويونيو ٢٠٢٢م، ويرجع ذلك إلى الحملة التسويقية التي روجت لهذا المنتج (الرسوم الإدارية + البرنامج الشهري).

### التدريب شخصي

ترتبط إيرادات التدريب الشخصي بجلسات التدريب الشخصية (جلسة فردية) التي يجريها المدربون ويتم تسجيلها بناءً على عدد الجلسات التي تقدم. بلغت إيرادات التدريب الشخصي ٢٢ ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م وزادت إلى ٥١٥ ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م والارتفاع كان تماشيًا مع افتتاح خمسة نوادي.

### أخرى

تتألف الإيرادات الأخرى من (١) منصة العصائر (والتي شكلت حوالي ٥٠٪ من إجمالي الإيرادات الأخرى في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م) (٢) السلع (حوالي ٤١٪) فيما يتعلق بشكل رئيسي بزجاجات المياه وقفازات التدريب، والمناشف، والأحذية، وغيرها. (٣) إيرادات الخدمات المشتركة فيما يتعلق بمساعدة شركة نبض اللياقة الرياضية في العمليات العامة وتقديم بعض الخدمات الإدارية وخدمات الدعم (حوالي ٩٪).

ارتفعت الإيرادات الأخرى بنسبة ٤٣١,٤٪ من ٣٥ ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ١٨٦ ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى الزيادة في خدمات منصة العصائر بمبلغ ٩٣ ألف ريال سعودي.

### ٦-٨-١-٢ الإيرادات وإجمالي الربح حسب النادي

يوضح الجدول التالي قائمة الإيرادات وإجمالي الربح حسب النادي للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م:

الجدول ٦-٧: الإيرادات وإجمالي الربح حسب النادي للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م

التغير السنوي ٢٠٢٢م - ٢٠٢١م	السنة المالية ٢٠٢٢م (الإدارة)	السنة المالية ٢٠٢١م (الإدارة)	بالآلاف الريالات السعودية
١٦٧٤,٣٪	٧,١٨٦	٤٠٥	نادي تاون سكوير للنساء
لا ينطبق	٥,٢٢٣	-	نادي شبرا للنساء
لا ينطبق	٥٣٣	-	نادي الملقا للنساء
لا ينطبق	١٢٣	-	نادي الملقا للرجال
لا ينطبق	١٠٨	-	نادي الياسمين للرجال
لا ينطبق	٤	-	نادي الريان للرجال
(٤٨,١)٪	١٧	٣٣	أخرى
٢,٩١٢,١٪	١٣,١٩٣	٤٣٨	إجمالي الإيرادات
١١٨,٤٪	٢٨٦	(١,٥٥٠)	نادي تاون سكوير للنساء
(٥٧٤,٦)٪	(٤٣١)	(٦٤)	نادي شبرا للنساء
لا ينطبق	(١,٠١١)	-	نادي الملقا للنساء
لا ينطبق	(٤٥٣)	-	نادي الملقا للرجال
لا ينطبق	(٣٢٦)	-	نادي الياسمين للرجال
لا ينطبق	٤	-	نادي الريان للرجال
١٢٨,٠٪	٧	(٢٦)	أخرى
١٧,٤٪	(١,٩٢٥)	(١,٦٤٠)	مجموع إجمالي الربح / (الخسائر)
١,٨٦٨	٢,١٥٧	٢٨٩	نادي تاون سكوير للنساء
١,٥٩٦	١,٥٩٦	-	نادي شبرا للنساء
٤٠٤	٤٠٤	-	نادي الملقا للنساء
١٥٥	١٥٥	-	نادي الملقا للرجال
٢٦٧	٢٦٧	-	نادي الياسمين للرجال
٣٦	٣٦	-	نادي الريان للرجال
٤,٣٢٦	٤,٦١٥	٢٨٩	إجمالي الأعضاء النشطين في نهاية السنة

التغير السنوي م ٢٠٢٢ - م ٢٠٢١	السنة المالية ٢٠٢٢ م (الإدارة)	السنة المالية ٢٠٢١ م (الإدارة)	بآلاف الريالات السعودية
١,٥٤٧	١,٥٥٠	٣	نادي تاون سكوير للنساء
١,٢٤٩	١,٢٤٩	-	نادي شبرا للنساء
٩	٩	-	نادي الملحق للنساء
٢٠	٢٠	-	نادي الملحق للرجال
٣	٣	-	نادي الياسمين للرجال
-	-	-	نادي الريان للرجال
٢,٨٢٨	٢,٨٣١	٣	إجمالي الأعضاء غير النشطين في نهاية السنة
٢٨٧	%٤,٠	(%٢٨٢,٦)	نادي تاون سكوير للنساء
لا ينطبق	(%٨,٣)	لا ينطبق	نادي شبرا للنساء
لا ينطبق	(%١٨٩,٦)	لا ينطبق	نادي الملحق للنساء
لا ينطبق	(%٣٦٨,٤)	لا ينطبق	نادي الملحق للرجال
لا ينطبق	(%٣٠٢,٠)	لا ينطبق	نادي الياسمين للرجال
لا ينطبق	%١٠٠	لا ينطبق	نادي الريان للرجال
١٢٣	%٤٣,٠	(%٧٩,٨)	أخرى
٣٦٠	(%١٤,٦)	(%٣٧٤,٦)	الإجمالي

المصدر: معلومات الإدارة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ م

#### نادي تاون سكوير للنساء (بي فيت):

زادت إيرادات نادي تاون سكوير للنساء من ٤٠٥ ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م إلى ٧,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (٢,١٥٧ عضو نشطة في نهاية السنة).

كان نادي تاون سكوير للنساء يتكبد خسائر في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م حيث بلغ إجمالي الربح ١,٦- مليون ريال سعودي وبلغ هامش الربح ٣٨٢,٦٪-. في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م، أصبح النادي مريحاً حيث بلغ إجمالي الربح ٢٨٦ ألف ريال سعودي وهامش الربح ٤,٠٪.

#### نادي شبرا للنساء (بي فيت):

بلغت إيرادات نادي شبرا للنساء لا شيء في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م نظراً لبدء النشاط التشغيلي للنادي في شهر فبراير ٢٠٢٢ م. تعود الخسارة الإجمالية لنادي شبرا للنساء خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م إلى بعض المصاريف التي تم تكبدها خلال تلك السنة قبل الافتتاح.

بلغت الإيرادات من نادي شبرا للنساء ٥,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (١,٥٩٦ عضو نشطة بنهاية الفترة).

#### نادي الملحق للنساء (أوبتيمو):

بلغت الإيرادات من نادي الملحق النسائي لا شيء في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م وارتفعت إلى ٥٣٣ ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م نظراً لأن النادي بدأ باستقبال اشتراكات العملاء في نهاية شهر سبتمبر ٢٠٢٢ م.

بلغ إجمالي الخسائر ١,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م وهامش ربح ١٨٩,٦٪- نظراً لأن النادي بدأ باستقبال اشتراكات العملاء في نهاية شهر سبتمبر ٢٠٢٢ م.

#### نادي الملحق للرجال (أوبتيمو):

بلغت الإيرادات من نادي الملحق الرجالي لا شيء في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م وارتفعت إلى ١٢٣ ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م نظراً لأن النادي بدأ باستقبال اشتراكات العملاء في نهاية شهر سبتمبر ٢٠٢٢ م.

بلغ إجمالي الخسائر ٤٥٣ ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م وهامش ربح ٣٦٨,٤٪- نظراً لأن النادي بدأ باستقبال اشتراكات العملاء في نهاية شهر سبتمبر ٢٠٢٢ م.

## نادي الياسمين للرجال (بي فيت):

بلغت الإيرادات من نادي الياسمين الرجالي لا شيء في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م وارتفعت إلى ١٠٨ آلاف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م نظرًا لأن النادي بدأ باستقبال اشتراكات العملاء في شهر ديسمبر ٢٠٢٢م.

بلغ إجمالي الخسائر ٣٢٦ ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وهامش ربح -٣٠,٣% نظرًا لأن النادي بدأ باستقبال اشتراكات العملاء في نهاية شهر ديسمبر ٢٠٢٢م.

## نادي الريان للرجال (بي فيت):

بلغت الإيرادات من نادي الريان الرجالي لا شيء في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م وارتفعت إلى ٤ آلاف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م نظرًا لأن النادي لا يزال في مرحلة ما قبل البيع اعتبارًا من ديسمبر ٢٠٢٢م.

بلغ إجمالي الربح ٤ آلاف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م نتيجة عدم تكبد أي خسائر خلال الفترة نظرًا لأن النادي بدأ باستقبال اشتراكات العملاء في نهاية شهر ديسمبر ٢٠٢٢م.

## أضرى:

أخرى تتعلق بشكل رئيسي باتفاقية الخدمة المشتركة مع الطرف ذي العلاقة.

## (أ) تكلفة الإيرادات

يوضح الجدول التالي قائمة تكلفة الإيرادات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م:

الجدول ٦-٨: تكلفة الإيرادات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م

التغير السنوي ٢٠٢١م - ٢٠٢٢م	السنة المالية ٢٠٢٢م (مراجعة)	السنة المالية ٢٠٢١م (معدلة)	بالآلاف الريالات السعودية
٩٧٥,٧%	٥,٥٤٠	٥١٥	استهلاك الممتلكات والمعدات
٤٩٥,٦%	٣,٤٩٨	٥٨٧	رواتب وأجور
١٢٤٣,٨%	١,٨١٣	١٣٥	تنظيف وخدمات
٣٢٦,٦%	١,٤٠٧	٣٣٠	استهلاك أصول حق استخدام
٤٠٦٠,٧%	١,٠٤٩	٢٥	مرافق عامة
١٧٤,٢%	٣٩٥	١٤٤	رسوم حكومية
٥٠٩,٧%	٢٠٧	٣٤	مواد مستهلكة
لا ينطبق	١٨٩	٠,٣	إصلاح وصيانة
(٦٥,١%)	٨٠	٢٢٥	مصاريف سفر
لا ينطبق	١١٦	-	مصاريف برامج
١٥٠٣,٤%	١٠١	٦	بضائع
١٣٩,٢%	٣٦	١٥	إيجار
١٠٢٩,٤%	٦٨٦	٦١	أخرى
٦٢٧,٧%	١٥,١١٧	٢,٠٧٨	الإجمالي
٥٠	٦٦	١٦	عدد الموظفين في نهاية السنة
(٢٧,٨%)	٤,٤١٦	٦,١١٧	متوسط الراتب الشهري لكل موظف (بالريال السعودي)

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.

مؤشرات الأداء الرئيسية: معلومات الإدارة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م.

تم تقريب المعلومات المالية والإحصائية من خلال جبرها إلى أقرب عدد صحيح أو لأول فاصلة عشرية، حيثما ينطبق، وعليه فإنه في حال تم جمع الأرقام الواردة قد يظهر اختلاف بسيط مقارنة بتلك الأرقام المذكورة في القوائم المالية المراجعة أو قد لا يتوافق مجموعها مع ما تم ذكره في النشرة.

ملاحظة: تم احتساب متوسط الراتب الشهري لكل موظف للسنة المالية ٢٠٢١م على أساس فترة الستة أشهر التي تبدأ من يوليو-٢١، أي ما يعادل الفترة التي بدأ خلالها تسجيل الرواتب.

بدأ النشاط التشغيلي للشركة، باستثناء الخدمات المشتركة، في النصف الثاني من السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م مع افتتاح أول نادي للياقة البدنية في تاون سكوير في حي الجامعة. وعليه، تم تسجيل تكلفة الإيرادات فيما يتعلق بتشغيل الأندية في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م.

### استهلاك الممتلكات والمعدات

بلغ استهلاك الممتلكات والمعدات ٥١٥ ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م وارتفع إلى ٥,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م تماشياً مع افتتاح ستة نوادي كما في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.

### رواتب وأجور

تتعلق الرواتب والأجور بمرتبات مدربي اللياقة البدنية وموظفي الاستقبال وإدارة النادي.

بلغت الرواتب والأجور ٣,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وتألقت بشكل رئيسي من (١) الراتب الأساسي (٢,١ مليون ريال سعودي) فيما يتعلق بـ ٦٦ موظفاً و(٢) بدل السكن (٣٢٢ ألف ريال سعودي) تماشياً مع افتتاح ستة نوادي كما في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.

### تنظيف وخدمات

تتعلق تكاليف التنظيف والخدمات في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م باتفاقية مع شركة إمدادات تم توقيعها في مارس ٢٠٢١م لتوفير العمالة للتنظيف بشكل رئيسي. كما تم إبرام اتفاقية أخرى مع شركة عين الصقور وقعت في شهر يناير ٢٠٢٢م لتوفير حارس أمن.

بلغت تكاليف التنظيف والخدمات ١٣٥ ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و١,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م تماشياً مع افتتاح ٥ نوادي كما في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.

### استهلاك أصول حق الاستخدام

ارتفع استهلاك أصول حق الاستخدام من ٣٣٠ ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ١,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وذلك فيما يتعلق بناديين (نادي تاون سكوير و نادي شبرا).

### مرافق عامة

بلغت تكاليف المرافق العامة ٢٥ ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، وارتفعت إلى ١,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م تماشياً مع افتتاح ستة نوادي كما في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.

### رسوم حكومية

الرسوم الحكومية في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م تتعلق بشكل رئيسي برسوم التوظيف - رسوم بطاقة العمل - رسوم الوكالة.

بلغت الرسوم الحكومية ١٤٤ ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م وزادت إلى ٣٩٥ ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م تماشياً مع التوظيفات الإضافية للموظفين نتيجة افتتاح ٥ نوادي كما في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.

### مواد مستهلكة

تتعلق المواد المستهلكة بشكل رئيسي بتوريد المواد والزي الرسمي والمستلزمات الرياضية الاستهلاكية.

سجلت المواد المستهلكة ٣٤ ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م وارتفعت إلى ٢٠٧ ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م تماشياً مع افتتاح ستة نوادي كما في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.



### إصلاح وصيانة

بلغت تكلفة الإصلاح والصيانة لشيء في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و١٨٩ ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م تماشياً مع افتتاح الأندية الجديدة.

### مصاريف سفر

بلغت مصاريف السفر ٢٢٥ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م وإلى ٧٩ ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م لدعم افتتاح الأندية الجديدة.

### مصاريف برامج

بلغت تكلفة مصاريف البرامج لشيء في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و١١٦ ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م تماشياً مع افتتاح الأندية الجديدة.

### بضائع

بلغت تكلفة البضائع ٦ آلاف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و١٠١ ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م تماشياً مع افتتاح الأندية الجديدة.

### إيجار

بلغت تكلفة الإيجار ١٥ ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م وزادت إلى ٣٦ ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وارتبطت بسكن الموظفين تماشياً مع افتتاح الأندية الجديدة.

### أخرى

بلغت التكاليف الأخرى ٦١ ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، وارتفعت إلى ٦٨٦ ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، وشملت بشكل رئيسي رسوم بنك لنقاط البيع (٣٤٣ ألف ريال سعودي) ومصاريف التدريب (٦٣ ألف ريال سعودي) في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.

### ٦-٨-٣ مصاريف عمومية وإدارية

يوضح الجدول التالي قائمة المصاريف العمومية والإدارية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م:

الجدول ٦-٩: المصاريف العمومية والإدارية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م

التغير السنوي ٢٠٢١م - ٢٠٢٢م	السنة المالية ٢٠٢٢م (مراجعة)	السنة المالية ٢٠٢١م (معدلة)	بآلاف الريالات السعودية
٪٢٧,٦	٧,٥٩٦	٥,٩٥١	رواتب وأجور
٪٣٤٠,٥	٣,٥٢٢	٨٠٢	استشارات
٪٥٤٨,١	٢,١٢٧	٣٢٨	أتعاب مهنية
٪٥٤,٥	٨٢٧	٥٣٥	تراخيص وبرامج
٪١٤٨,٣	٥٧١	٢٣٠	إيجار
٪٣٦٦٣,٦	٤١٤	١١	استهلاك الممتلكات والمعدات
٪٢٢٠,٧	١٧٦	٥٥	ضريبة استقطاع
٪٥٣١,٢	١٣٠	٢١	مصاريف سفر
لا ينطبق	٩١	-	إطفاء الأصول غير الملموسة
٪٢٢,٤	٨١٩	٦٦٩	أخرى
٪٨٩,٣	١٦,٢٨٣	٨,٦٠٢	الإجمالي

التغير السنوي م٢٠٢٢ - م٢٠٢١	السنة المالية ٢٠٢٢ م (مراجعة)	السنة المالية ٢٠٢١ م (معدلة)	بآلاف الريالات السعودية
١٥	٢٩	١٤	عدد الموظفين في نهاية السنة
(٣٨,٤)٪	٢١,٨٢٧	٣٥,٤٢٤	متوسط الراتب الشهري لكل موظف (بالريال السعودي)

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م.

مؤشرات الأداء الرئيسية: معلومات الإدارة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م و ٢٠٢٢ م.

تم تقريب المعلومات المالية والإحصائية من خلال جبرها إلى أقرب عدد صحيح أو لأول فاصلة عشرية، حيثما ينطبق، وعليه فإنه في حال تم جمع الأرقام الواردة قد يظهر اختلاف بسيط مقارنة بتلك الأرقام المذكورة في القوائم المالية المراجعة أو قد لا يتوافق مجموعها مع ما تم ذكره في النشرة.

ملاحظة: عدد الموظفين في نهاية السنة لا يشمل العمالة الخارجية.

تتكون المصاريف العمومية والإدارية بشكل رئيسي من (١) الرواتب وأجور (حوالي ٤٧٪ من الإجمالي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م) و(٢) استشارات (حوالي ٢٢٪).

## رواتب وأجور

تتعلق الرواتب وأجور بشكل رئيسي بالإدارة التنفيذية والموظفين الإداريين وطاقم الدعم مثل المالية وتكنولوجيا المعلومات والموارد البشرية، وتتألف تحديداً من الراتب الأساسي، العمالة الخارجية (التي تمثل بشكل أساسي موظفي المركز الرئيسي المعينين من شركة جيااد المتحدة للتطوير العقاري) وبدل السكن.

ارتفعت الرواتب وأجور بنسبة ٢٧,٦٪ من ٦,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م إلى ٧,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م مدفوعة بشكل رئيسي بالزيادة (١) في الراتب الأساسي (+٣,٠ مليون ريال سعودي) تماشيًا مع الزيادة في عدد الموظفين من ١٤ إلى ٢٩ موظفًا، بالإضافة إلى (٢) الإسكان (+٣١٣ ألف ريال سعودي). وقد قابل ذلك انخفاض في متوسط الراتب الشهري لكل موظف من ٢٥,٤ ألف ريال سعودي إلى ٢١,٨ ألف ريال سعودي ويعزى ذلك إلى إضافة موظفين في مستويات منخفضة ويحصلون على رواتب أقل نسبيًا.

## استشارات

تتعلق مصاريف الاستشارات بالخدمات الاستشارية التي تقدمها الأطراف ذات العلاقة (شركة نبض اللياقة الرياضية وشركة جيااد المتحدة للتطوير العقاري)، وكذلك الأفراد الذين تم تعيينهم لتقديم استشارات تشغيلية واستشارات متعلقة بسلسلة التوريد.

ارتفعت مصاريف الاستشارات بنسبة ٣٤٠,٥٪ من ٨٠٢ ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م إلى ٣,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م نتيجة تسجيل أتعاب الاستشارات القانونية المتعلقة بالطرح العام الأولي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م.

## أتعاب مهنية

تتعلق الأتعاب المهنية بشكل رئيسي بالخدمات القانونية وخدمات المراجعة.

ارتفعت الأتعاب المهنية بنسبة ٥٤٨,١٪ من ٣٢٨ ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م إلى ٢,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى أتعاب الاستشارات القانونية المتعلقة بالاكتمال والمسجلة في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م والتي بلغت ١,٤ مليون ريال سعودي.

## تراخيص وبرامج

ترتبط مصاريف تراخيص البرامج بشكل رئيسي باشتراك البرامج وتكاليف الترخيص لثلاثة أنظمة برمجية رئيسية (أوراكل وبيرفيكت جيم وفيرتوجيم).

زادت مصاريف البرمجة بنسبة ٥٤,٥٪ من ٥٣٥ ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م إلى ٨٢٧ ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م.

## إيجار

تتعلق مصاريف الإيجار بعقود الإيجار التشغيلية للمركز الرئيسي (في مدينة الرائدة الرقمية في الرياض).

ارتفعت مصاريف الإيجار المتعلقة بعقود الإيجار التشغيلية للمركز الرئيسي (مدينة الرائدة الرقمية في الرياض) بنسبة ١٤٨,٢٪ من ٢٣٠ ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٥٧١ ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.

### استهلاك الممتلكات والمعدات

بلغت مصاريف استهلاك الممتلكات والمعدات ١١ ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٤١٤ ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م تماشياً مع افتتاح ٥ نوادي كما في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.

### ضريبة استقطاع

ارتفعت ضريبة الاستقطاع بنسبة ٢٢٠,٧٪ من ٥٥ ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ١٧٦ ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وهي تتعلق بخدمات الاستشارات الأجنبية المقدمة إلى الشركة.

### مصاريف سفر

ارتفعت مصاريف السفر بنسبة ٥٣١,٢٪ من ٢١ ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ١٣٠ ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م مدفوعة باجتماعات ومؤتمرات اللياقة البدنية التي يعقدها الرؤساء التنفيذيون ورؤساء اللياقة البدنية وتقنية المعلومات والمشتريات.

### إطفاء الأصول غير الملموسة

بلغت إطفاء الأصول غير الملموسة ٩١ ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.

### أخرى

تتألف المصاريف الأخرى بشكل أساسي من رسوم التسجيل والاشتراكات، رسوم التوظيف - أتعاب الوكالة ورسوم الحصول على بطاقات العمل.

ارتفعت المصاريف الأخرى من ٦٦٩ ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٨١٩ ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م. ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى الارتفاع في مصاريف الطاقة (+٩٣ ألف ريال سعودي) بالإضافة إلى الارتفاع في مصاريف إدارية أخرى تماشياً مع زيادة نشاط الشركة.

### ٦-٨-٢ قائمة المركز المالي

يوضح الجدول التالي قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م:

الجدول ٦-١٠: قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م

بآلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (معدلة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة)
الأصول		
الأصول غير المتداولة		
الممتلكات والمعدات	١٣٦,٦٠٤	٥١٤,٢٤٧
أصول حق الاستخدام	١٦٨,٠٢٢	١٨,٩٨٣
أصول غير ملموسة	١,٤٢٦	١,٢٣١
الدفعت المقدمة إلى موردين ومقاولين	٣٧,١٥٣	٤٢,٨٣٩
إجمالي الأصول غير المتداولة	٣٤٣,٢٠٤	٥٧٧,٣٠٠
الأصول المتداولة		

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م (معدلة)	بآلاف الريالات السعودية
٦,٩١٢	٤,٦٧٧	مصاريف مدفوعة مقدماً وأصول متداولة أخرى
١٦٦	١,٠١٤	مستحق من أطراف ذات علاقة
١,٠٢٣	٥١٦	المخزون
٣,١٤٦	٨٦٥	النقد وما في حكمه
١١,٢٤٧	٧,٠٧٣	إجمالي الأصول المتداولة
٥٨٨,٥٤٧	٣٥٠,٢٧٧	إجمالي الأصول
		حقوق الملكية
٢٨٧,٥٢٥	٥٢,٦٢٥	رأس المال
(٤٦,٥٤١)	(٢٥,١٩٠)	الخسائر المتراكمة
١٤,١١٤	-	فائض إعادة التقييم
٢٥٥,٠٩٨	٢٧,٤٣٥	إجمالي حقوق الملكية
		الالتزامات
		الالتزامات غير المتداولة
١,٢٨٤	٥٠١	منافع نهاية الخدمة للموظفين
٢٢٩,٨٧٦	١٣١,٣٤٩	القروض
١,٩٠٣	٤,٠٠٤	استبقاءات طويلة الأجل
١٨,٥٧١	١٥٣,٦٣٠	التزامات عقود الإيجار
٢٦١,٦٣٥	٢٨٩,٤٨٣	إجمالي الالتزامات غير المتداولة
		الالتزامات المتداولة
١٥,٧٥٨	٧,٥٧٦	مصاريف مستحقة والتزامات متداولة أخرى
٧,٠١٣	٦٩٠	إيرادات غير مستحقة
١٥,١٥٠	٥,٤٢٧	دائنون تجاريون
١,٦١١	١٢,٦٣٠	التزامات عقود الإيجار
-	٦,٣٢٠	المستحق إلى أطراف ذات علاقة
٣٢,٢٨٢	٧١٥	الجزء المتداول من فروض طويلة الأجل
٧١,٨١٤	٣٣,٣٥٩	إجمالي الالتزامات المتداولة
٣٣٣,٤٤٩	٣٢٢,٨٤٢	إجمالي الالتزامات
٥٨٨,٥٤٧	٣٥٠,٢٧٧	إجمالي حقوق الملكية والالتزامات
		مؤشرات الأداء الرئيسية
(٢,٦) %	(٣,٢) %	العائد على الأصول
(٨,٣) %	(٤٠,٧) %	العائد على حقوق الملكية
١,٨	١,١	إجمالي الأصول / إجمالي الالتزامات
٠,٢	٠,٢	نسبة التداول
١,١	٤,٨	نسبة الدينون / حقوق الملكية

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م.

مؤشرات الأداء الرئيسية: معلومات الإدارة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م و ٢٠٢٢ م.

تم تقريب المعلومات المالية والإحصائية من خلال جبرها إلى أقرب عدد صحيح أو لأول فاصلة عشرية، حيثما ينطبق، وعليه فإنه في حال تم جمع الأرقام الواردة قد يظهر اختلاف بسيط مقارنة بتلك الأرقام المذكورة في القوائم المالية المراجعة أو قد لا يتوافق مجموعها مع ما تم ذكره في النشرة.

## الأصول

### • الأصول غير المتداولة

ارتفعت قيمة الأصول غير المتداولة من ٣٤٣,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٥٧٧,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة الممتلكات والمعدات (+٣٧٧,٦ مليون ريال سعودي، قوبلت بانخفاض في أصول حق الاستخدام (-١٤٩,٠ مليون ريال سعودي)) نتيجة تحويل ١٠ قطع أراضي من شركة جياذ المتحدة إلى شركة أرماح مقابل ٢٥,٨١٪ من حقوق الملكية.

### • الأصول المتداولة

ازدادت قيمة الأصول المتداولة من ٧,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ١١,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى الزيادة في النقد وما في حكمه بمبلغ ٢,٣ مليون ريال سعودي ومصاريف مدفوعة مقدماً وأصول متداولة أخرى بمبلغ ٢,٢ مليون ريال سعودي.

### حقوق الملكية

ازدادت حقوق الملكية من ٢٧,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٢٥٥,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م نتيجة ازدياد رأس مال الشركة في ١٠ أغسطس ٢٠٢٢م، بقيمة ٢٣٤,٩ مليون ريال سعودي من خلال مساهمة ١٠ قطع أراضي من شركة جياذ المتحدة للتطوير العقاري مقابل حصة حقوق ملكية بنسبة ٢٥,٨١٪.

## الالتزامات

### • الالتزامات غير المتداولة

انخفضت قيمة الالتزامات غير المتداولة من ٢٨٩,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٢٦١,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض التزامات عقود الإيجار بمبلغ (-١٣٥,١ مليون ريال سعودي) فيما يتعلق تحويل ١٠ قطع أراضي من شركة جياذ المتحدة إلى شركة أرماح مقابل ٢٥,٨١٪ من حقوق الملكية، قوبلت بزيادة في القروض طويلة الأجل بمبلغ ١٠٨,٥ مليون ريال سعودي.

### • الالتزامات المتداولة

ارتفعت قيمة الالتزامات المتداولة من ٢٣,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٧١,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى الزيادة في (١) قروض طويلة الأجل - الجزء المتداول (+٣١,٦ مليون ريال سعودي) (٢) ودمم دائنة (+٩,٧ مليون ريال سعودي) (٣) ومصاريف مستحقة والتزامات متداولة أخرى (+٨,٢ مليون ريال سعودي).

## ١-٢-٨-٦ الأصول غير المتداولة

يوضح الجدول التالي الأصول غير المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م:

الجدول ٦-١١: الأصول غير المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م

بآلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (معدلة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة)
الممتلكات والمعدات	١٣٦,٦٠٤	٥١٤,٢٤٧
الدفعات مقدمة للموردين والمقاولين	٣٧,١٥٣	٤٢,٨٣٩
أصول حق الاستخدام	١٦٨,٠٢٢	١٨,٩٨٣
أصول غير ملموسة	١,٤٢٦	١,٢٢١
<b>الإجمالي</b>	<b>٣٤٣,٢٠٤</b>	<b>٥٧٧,٣٠٠</b>

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.

## (أ) الممتلكات والمعدات

يوضح الجدول التالي صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م:

## الجدول ٦-١٢: صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (معدلة)	بالآلاف الريالات السعودية
٢٤٩,٠١٤	-	أراضي
١٣٨,٢٠٣	١٦,٤٩٨	مباني وتجهيزات
١٧,٩١٥	٤,٣٥٠	آلات ومعدات
٧,٥٥٨	١,٥٤٧	أثاث ومفروشات
٤,٧٧٠	٩٩	حاسب آلي ومتعلقات
٩٦,٧٨٨	١١٤,١٠٩	أعمال رأسمالية تحت التنفيذ
٥١٤,٢٤٧	١٣٦,٦٠٤	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.

## أراضي

بلغت القيمة الدفترية للأراضي ٢٤٩,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م نتيجة نقل ١٠ قطع أراضي من شركة جيااد المتحدة للتطوير العقاري إلى الشركة مقابل حصة ملكية بنسبة ٢٥,٨١٪. في الربع الرابع من السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، تمت إعادة تقييم الأرض من ٢٣٥,٩ مليون ريال سعودي إلى ٢٤٩,٠ مليون (+١٤,١ مليون ريال سعودي) في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.

## مباني وتجهيزات

بلغ رصيد المباني وتجهيزات المباني ١٣٨,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وتتعلق بالستة نوادي.

ارتفع رصيد المباني وتجهيزات من ١٦,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ١٣٨,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م بسبب التحويلات من أعمال رأسمالية تحت التنفيذ (+١١٢,٠ مليون ريال سعودي) التي تتعلق بشكل أساسي بالمراحل النهائية للتجهيزات وأعمال البناء بأندية شبرا، ملقا للرجال وللنساء، الياسمين للرجال والريان للرجال من السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.

## آلات ومعدات

بلغ رصيد آلات ومعدات ١٧,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، حيث تألف من معدات اللياقة البدنية المختلفة في الأندية مثل الأرضيات المطاطية والخزائن وأجهزة اللياقة وغيرها.

ارتفع رصيد الآلات ومعدات من ٤,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ١٧,٩ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م. ويرجع ذلك بشكل أساسي إلى التحويلات من أعمال رأسمالية تحت التنفيذ (+١١,٣ مليون ريال سعودي) المتعلقة بافتتاح أندية شبرا، ملقا للرجال وللنساء، الياسمين للرجال والريان للرجال بالإضافة إلى أرصدة تتعلق بالمركز الرئيسي وتاون سكوير الجامعة.

## أثاث ومفروشات

بلغ رصيد الأثاث والمفروشات ٧,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، حيث تألف من مختلف الأثاث في الأندية.

ارتفع رصيد الأثاث والمفروشات من ١,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٧,٦ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م. ويرجع ذلك بشكل أساسي إلى التحويلات من أعمال رأسمالية تحت التنفيذ (+٣,٤ مليون ريال سعودي) المتعلقة بافتتاح أندية شبرا، ملقا للرجال وللنساء، الياسمين للرجال والريان للرجال بالإضافة إلى أرصدة تتعلق بالمركز الرئيسي وتاون سكوير الجامعة.

## حاسب آلي ومتعلقات

بلغ رصيد الحاسب الآلي وما يتعلق به ٩٩ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م وارتفع إلى ٤,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ويرجع ذلك أساساً إلى الإضافات (+٤,٤ مليون ريال سعودي).

## أعمال رأسمالية تحت التنفيذ

بلغت أعمال رأسمالية تحت التنفيذ ٩٦,٨ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م. (يرجى الرجوع إلى الجدول ٦-١٣ لمزيد من المعلومات حول الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ).

## (ب) أعمال رأسمالية تحت التنفيذ

يوضح الجدول التالي الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م:

### الجدول ٦-١٣: الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م

بآلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (الإدارة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (الإدارة)
مباني وتصاميم	١١٤,١٠٩	٩٦,٧٨٨
علامة تجارية	٧٨٤	-
برامج تطوير	٤٦٣	٢١
أخرى	١٧٤	٨
<b>الإجمالي</b>	<b>١١٥,٥٣٠</b>	<b>٩٦,٨١٧</b>

المصدر: معلومات الإدارة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

\* تجدر الإشارة إلى أن الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ تشمل الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ للمعدات والأصول غير الملموسة.

بلغ رصيد أعمال رأسمالية تحت التنفيذ ٩٦,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، وتكون بشكل رئيسي من المباني والتصاميم (حوالي ٩٩٪ من الإجمالي).

## مباني وتصاميم

تتعلق المباني والتصاميم بالنفقات الرأسمالية المتكبدة على المركز الرئيسي و٦ أندية تحت التنفيذ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.

انخفض رصيد المباني والتصاميم من ١١٤,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٩٦,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م نتيجة قرب انتهاء أعمال الإنشاء الجارية للأندية (انخفاض بقيمة ١٧,٣ مليون ريال سعودي)، لكل من (١) نادي شبرا للنساء (انخفاض بقيمة ٢٢,١ مليون ريال سعودي) و(٢) ونادي الملحق للنساء (انخفاض بقيمة ١٩,٢ مليون ريال سعودي) و(٣) ونادي الملحق للرجال (انخفاض بقيمة ١٣,٣ مليون ريال سعودي) و(٤) ونادي الياسمين للرجال (انخفاض بقيمة ٩,٩ مليون ريال سعودي). وتم تعويض ذلك بالزيادة في أعمال الإنشاء الجارية لأندية (١) نادي الريان للرجال (زيادة بقيمة ٢١,٢ مليون ريال سعودي) و(٢) ونادي النخيل للرجال (زيادة بقيمة ١٣,٢ مليون ريال سعودي).

## علامة تجارية

تتعلق العلامة التجارية بتكاليف الوعي بالعلامة التجارية لشركة أرماح، وقد بلغ رصيد العلامة التجارية ٧٨٤ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ولا شيء كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.

## برامج تطوير

انخفض رصيد برامج تطوير من ٤٦٣ ألف ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٢١ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م بسبب رسملة برامج بيرفكت جيم وأوراكل في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.

## أخرى

انخفضت الأرصدة الأخرى من ١٧٤ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٨ آلاف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م نتيجة رسملة «أكابيللا الصوتية» التي بدأت في الاستهلاك في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.

## (ج) أصول حق الاستخدام

يوضح الجدول التالي أصول حق الاستخدام كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م:

## الجدول ٦-١٤: أصول حق الاستخدام كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م

بـآلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (معدلة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة)
الرصيد كما في ١ يناير	٢١,٥٠٥	١٦٨,٠٢٢
إضافات	١٥٢,١١٢	-
استبعادات	-	(١٤٣,٤٩٩)
المحمل للسنة	(٥,٥٩٥)	(٥,٥٤٠)
في نهاية الفترة	١٦٨,٠٢٢	١٨,٩٨٣

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.

تقوم الشركة بتسجيل أصول حق الاستخدام فيما يتعلق بعقود الإيجار التمويلية وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.

انخفض رصيد أصول حق الاستخدام من ١٦٨,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ١٩,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ويرجع ذلك أساساً إلى عمليات الاستبعاد خلال السنة المالية ٢٠٢٢م البالغة ١٤٣,٥ مليون ريال سعودي المتعلقة بتحويل ١٠ قطع أراضي من شركة جياذ المتحدة للشركة (الذي تم تأجيرها سابقاً)، بالإضافة إلى إطفاء (٥,٥ مليون ريال سعودي).

## ٢-٢-٨-٦ الأصول المتداولة

يوضح الجدول التالي قائمة الأصول المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م:

## الجدول ٦-١٥: الأصول المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م

بـآلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (معدلة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة)
مصاريف مدفوعة مقدماً وأصول متداولة أخرى	٤,٦٧٧	٦,٩١٢
مستحق من أطراف ذات علاقة	١,٠١٤	١٦٦
المخزون	٥١٦	١,٠٢٣
النقد وما في حكمه	٨٦٥	٣,١٤٦
إجمالي الأصول المتداولة	٧,٠٧٣	١١,٢٤٦

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.

## (أ) المصاريف المدفوعة مقدماً وأصول متداولة أخرى

يوضح الجدول التالي قائمة المصاريف المدفوعة مقدماً وأصول متداولة أخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م:

## الجدول ٦-١٦: المصاريف المدفوعة مقدماً وأصول متداولة أخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م

بـآلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (معدلة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة)
صافي ضريبة القيمة المضافة القابلة للاسترداد	٤,٠٢٧	٥,٢٧٩
مصاريف مدفوعة مقدماً	٥٦٧	١,٢٨٤
ذمم موظفين	٤٥	١١٠
أخرى	٢٨	٣٩
الإجمالي	٤,٦٧٧	٦,٩١٢

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.



بلغ رصيد المصاريف المدفوعة مقدّمًا وأصول متداولة أخرى ٦,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وتألّفت بشكل رئيسي من صافي ضريبة القيمة المضافة القابلة للاسترداد (حوالي ٧٨٪ من الإجمالي).

#### صافي ضريبة القيمة المضافة القابلة للاسترداد

ارتفع صافي ضريبة القيمة المضافة القابلة للاسترداد من ٤,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٥,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، وذلك نتيجة قرب الانتهاء من الأندية تحت الإنشاء، ممّا أدى إلى انخفاض المصاريف ذات الصلة.

#### مصاريف مدفوعة مقدّمًا

تشمل المصاريف المدفوعة مقدّمًا (١) رسوم بطاقة العمل المدفوعة مقدّمًا (حوالي ٢٥٪) (٢) والتأمين المدفوع مقدّمًا (حوالي ٢١٪ من الإجمالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م)، و(٣) وتكاليف البرامج المدفوعة مقدّمًا (حوالي ١٨٪).

بلغت المصاريف المدفوعة مقدّمًا ٥٦٧ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و١,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م. نتيجة لزيادة رسوم بطاقة العمل المدفوعة مقدّمًا (١١٨ ألف ريال سعودي) مدفوعة بزيادة عدد الموظفين ومصاريف البرامج ((٨٦+ ألف ريال سعودي).

#### ذمم موظفين

بلغت ذمم الموظفين ٤٥ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و١١٠ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.

#### أخرى

بلغت الأصول الأخرى ٢٨ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣٩ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.

#### (ب) مستحق من أطراف ذات علاقة

يوضح الجدول التالي المستحق من أطراف ذات علاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م:

#### الجدول ٦-١٧: المستحق من أطراف ذات علاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م

بآلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (معدلة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة)
شركة نبض اللياقة الرياضية	٩٦٢	١٢٧
شركة جياذ المتحدة للتطوير العقاري	٥٢	٢٨
<b>الإجمالي</b>	<b>١,٠١٤</b>	<b>١٦٦</b>

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.

فيما يلي المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة خلال الفترة التاريخية:

#### شركة نبض اللياقة الرياضية

في السنة المالية ٢٠١٩م، أبرمت شركة أرماح اتفاقية تقديم خدمات مشتركة مع شركة نبض اللياقة الرياضية لتقديم بعض الخدمات الإدارية وخدمات الدعم.

بلغ الرصيد المستحق من شركة نبض اللياقة الرياضية ٩٦٢ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و١٢٧ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.

#### شركة جياذ المتحدة للتطوير العقاري

في السنة المالية ٢٠١٩م، أبرمت شركة أرماح اتفاقية تقديم خدمات مشتركة مع شركة جياذ المتحدة للتطوير العقاري للحصول على بعض الخدمات الإدارية وخدمات الدعم منها.

بلغ الرصيد المستحق من شركة جياذ المتحدة للتطوير العقاري ٥٢ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٨ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.

## (ج) المخزون

يوضح الجدول التالي المخزون كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م:

## الجدول ٦-١٨: المخزون كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م

بآلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (معدلة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة)
مخزون البيع بالتجزئة	٣٢٤	٣٣٥
مواد استهلاكية	١٩٢	٦٤٤
أخرى	١	٤٤
<b>الإجمالي</b>	<b>٥١٦</b>	<b>١,٠٢٣</b>

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.

بلغ رصيد المخزون ١,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وتكون بشكل رئيسي من المستهلكات.

## مخزون البيع بالتجزئة

يتعلق مخزون البيع بالتجزئة بالسلع المحتفظ بها لغرض بيعها لأعضاء الأندية مثل المياه والزجاجات وقفازات التدريب. بلغ رصيد مخزون البيع بالتجزئة ٣٢٤ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣٣٥ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.

## مواد استهلاكية

تتألف المواد الاستهلاكية من مستهلكات العناية بالجسم، قرطاسية، دعم رياضي، أدوات نظافة، والزي الرسمي. ارتفعت المواد الاستهلاكية من ١٩٢ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٦٤٤ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م نتيجة تشغيل ستة نوادي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.

## أخرى

بلغ المخزون الآخر ٤٤ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٤٤ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م نتيجة تشغيل ستة نوادي خلال هذه السنة.

## (د) النقد وما في حكمه

يوضح الجدول التالي قائمة النقد وما في حكمه كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م:

## الجدول ٦-١٩: النقد وما في حكمه كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م

بآلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (معدلة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة)
النقد لدى البنوك	٣٤٩	٢,٧٦١
النقد في الصندوق	٥١٧	٣٨٥
<b>الإجمالي</b>	<b>٨٦٥</b>	<b>٣,١٤٦</b>

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.

بلغ رصيد النقد وما في حكمه ٣,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وتعلق بأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق.

ارتفع رصيد النقد وما في حكمه من ٨٦٥ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٣,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م نتيجة زيادة صافي التدفقات النقدية المتوفرة من الأنشطة التمويلية (+٢٠,٩ مليون ريال سعودي) مقترنة بزيادة في صافي التدفقات النقدية المتوفرة من / (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية (+٥,٧ مليون ريال سعودي). وقد تم تعويض ذلك بزيادة في صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية (-١٨,٣ مليون ريال سعودي).

## ٣-٢-٨-٦ الالتزامات غير المتداولة

يوضح الجدول التالي قائمة الالتزامات غير المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م:

## الجدول ٦-٢٠: الالتزامات غير المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م

بآلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (معدلة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة)
منافع نهاية الخدمة للموظفين	٥٠١	١,٢٨٤
القروض	١٣١,٣٤٩	٢٣٩,٨٧٦
استبقاءات طويلة الأجل	٤,٠٠٤	١,٩٠٢
التزامات عقود إيجار	١٥٣,٦٣٠	١٨,٥٧١
إجمالي الالتزامات غير المتداولة	٢٨٩,٤٨٣	٢٦١,٦٣٥

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.

## (أ) منافع نهاية الخدمة للموظفين

يوضح الجدول التالي قائمة منافع نهاية الخدمة للموظفين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م:

## الجدول ٦-٢١: منافع نهاية الخدمة للموظفين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م

بآلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (معدلة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة)
كما في ١ يناير	٣٠٨	٥٠١
تكلفة الخدمة	١٩٣	٥٩١
التكلفة المالية	-	١٦
التكاليف المعترف بها في الربح أو الخسارة	١٩٣	٦٠٧
المدفوع خلال السنة	-	(٦)
خسارة إعادة القياس في الدخل الشامل الآخر	-	١٨٢
الرصيد في نهاية السنة	٥٠١	١,٢٨٤

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.

ارتفع رصيد منافع نهاية الخدمة للموظفين من ٥٠١ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ١,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م تماشياً مع زيادة عدد الموظفين من ٣٠ إلى ٩٥ موظفاً.

## (ب) قروض طويلة الأجل

يوضح الجدول التالي قائمة القروض طويلة الأجل المصنفة في قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م:

## الجدول ٦-٢٢: القروض طويلة الأجل المصنفة في قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م

بآلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (معدلة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة)
الجزء المتداول	٧١٥	٢٢,٢٨٣
الجزء غير المتداول	١٣١,٣٤٩	٢٣٩,٨٧٦
الإجمالي	١٣٢,٠٦٤	٢٦٢,١٥٩

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.

يوضح الجدول التالي قائمة قروض طويلة الأجل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م:

الجدول ٦-٢٣: قروض طويلة الأجل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م

بآلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (معدلة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة)
الرصيد كما في ١ يناير	٢٢,٦٦٦	١٣٢,٠٦٤
الإضافات خلال العام/ الفترة	١٠٨,٧٦٦	١٢٧,٣١٢
الفائدة المستحقة خلال العام/ الفترة	١,٧٤٠	٨,١٠٢
فوائد دفعت خلال العام/ الفترة	(١,١٠٨)	(٤,٥٣٥)
تعديل قرض طويل الأجل (المعيار الدولي للتقارير المالية ٩)	-	٩,٢١٦
الرصيد في ٣١ ديسمبر	١٣٢,٠٦٤	٢٧٢,١٥٩

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.

تتعلق القروض طويلة الأجل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م بتسهيل تورق طويل الأجل تم منحه للشركة من بنك الجزيرة ويبلغ ٢٥٩ مليون ريال سعودي ويخضع لفائدة بنسبة ١,٥% + معدل سايبور.

الغرض من القرض هو تمويل التكلفة المتعلقة بإنشاء وتشطيب وتجهيز أندية الشركة، مقابل فواتير مصدق عليها من قبل مستشار المشروع ومقبولة من البنك.

اعتباراً من ١٩ يناير ٢٠٢٢م، دخلت الشركة في اتفاقية إعادة جدولة مع البنك تم بموجبها تمديد فترة السماح للقرض من ٢٤ شهراً إلى ٣٦ شهراً. وبناءً عليه، فإن القسط الأول مستحق الآن في سبتمبر ٢٠٢٣م. وفي ٢٢ نوفمبر ٢٠٢٢م، دخلت الشركة في اتفاقية إعادة جدولة أخرى مع البنك حيث سيتم سداد القرض طويل الأجل على ١٠ أقساط نصف سنوية غير متساوية وتحمل مبلغ هامش الربح في سايبور + ١,٦%. نتج عن هذين التعديلين خسارة بمبلغ ٩,٢ مليون ريال سعودي، منها قامت الشركة برسملة ٥,٥ مليون ريال سعودي للممتلكات ومعدات.

ارتفع رصيد القروض طويلة الأجل من ١٣٢,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٢٧٢,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م نتيجة الإضافات البالغة ١٢٧,٣ مليون ريال سعودي.

#### (ج) استبقاءات طويلة الأجل

انخفضت الاستبقاءات طويلة الأجل من ٤,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ١,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ويرجع ذلك بشكل أساسي إلى أن ستة نوادي والمكتب الرئيسي يجري تشغيلهم في الوقت الراهن، قد تم تصنيف الضمانات المحتجزة الخاصة بها على أنها جزء متداول بناءً على الشروط التعاقدية مع الموردين.

#### (د) التزامات عقود إيجار

يوضح الجدول التالي قائمة التزامات عقود الإيجار المصنفة في قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م:

الجدول ٦-٢٤: التزامات عقود الإيجار المصنفة في قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م

بآلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (معدلة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة)
الجزء المتداول	١٢,٦٣٠	١,٦١١
الجزء غير المتداول	١٥٣,٦٣٠	١٨,٥٧١
الإجمالي	١٦٦,٢٦٠	٢٠,١٨٢

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.

يوضح الجدول التالي التزامات عقود الإيجار كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م:

**الجدول ٦-٢٥: التزامات عقود الإيجار كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م**

بآلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (معدلة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة)
الرصيد كما في ١ يناير	٢١,١٧٥	١٦٦,٢٦٠
إضافات	١٥٢,١١٢	-
عمليات الاستبعاد	-	(١٤٤,٧٨٣)
مصروفات الفوائد	٥,١٩٩	٥,١٢٨
مدفوعات	(١٢,٢٢٧)	(٦,٤٢٢)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر	١٦٦,٢٦٠	٢٠,١٨٢
الجزء الجاري	١٢,٦٣٠	١,٦١١
الجزء غير الجاري	١٥٣,٦٢٩	١٨,٥٧١

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.

انخفضت التزامات عقود الإيجار من ١٦٦,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٢٠,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى التخلص من ١٤٤,٨ ريال سعودي فيما يتعلق بتحويل ١٠ قطع أرض من شركة جياذ المتحدة للتطوير العقاري (التي تم تأجيرها سابقاً).

**٦-٨-٤ الالتزامات المتداولة**

يوضح الجدول التالي قائمة الالتزامات المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م:

**الجدول ٦-٢٦: الالتزامات المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م**

بآلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (معدلة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة)
مصاريف مستحقة والتزامات متداولة أخرى	٧,٥٧٦	١٥,٧٥٨
إيرادات غير مستحقة	٦٩٠	٧,٠١٣
دائون تجاريون	٥,٤٢٧	١٥,١٥٠
التزامات عقود إيجار	١٢,٦٣٠	١,٦١١
المستحق إلى أطراف ذات علاقة	٦,٢٢٠	-
القروض	٧١٥	٣٢,٢٨٣
إجمالي الالتزامات المتداولة	٣٣,٣٥٩	٧١,٨١٤

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.

**(أ) مصاريف مستحقة والتزامات متداولة أخرى**

يوضح الجدول التالي مصاريف مستحقة والتزامات متداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م:

**الجدول ٦-٢٧: مصاريف مستحقة والتزامات متداولة أخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م**

بآلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (معدلة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة)
استبقاءات قصيرة الأجل	٢,٢٨٦	٨,٣٦٥
مستحقات مقابل أعمال تحت التنفيذ	٣,٢٠٠	٥,٤٤١
منافع موظفين مستحقة	٦٤٤	١,٣٣٢
أخرى	١,٤٤٦	٦٢٠
الإجمالي	٧,٥٧٦	١٥,٧٥٨

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.

بلغت المصاريف المستحقة والالتزامات المتداولة الأخرى ١٥,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وتكونت بشكل أساسي من استبقاءات قصيرة الأجل (حوالي ٥٣٪). والتزامات أخرى (حوالي ٤٧٪ من الإجمالي).

#### استبقاءات قصيرة الأجل

تتعلق الاستبقاءات قصيرة الأجل بشكل أساسي بـ (١) شركة الخليج للمقاولات (حوالي ٤١٪ من إجمالي الضمانات المحتجزة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م) و(٢) شركة سرتة المتحدة (حوالي ٢٨٪).

ازداد رصيد الضمانات المحتجزة من ٢,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٨,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ويرجع ذلك بشكل أساسي إلى الزيادة في الرصيد مستحق الدفع لشركة شركة الخليج للمقاولات (+٢,٥ مليون ريال سعودي) وسرتة المتحدة (+١,٩ مليون ريال سعودي).

#### مستحقات مقابل أعمال تحت التنفيذ

بلغت مستحقات مقابل أعمال تحت التنفيذ ٥,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وتمثل مستحقات فواتير الموردين التي سيتم استلامها بشكل أساسي من (١) الحسن غازي إبراهيم شاكر (٣,٨ مليون ريال سعودي)، (٢) وشركة تقنية الواجهة (٩١٩ ألف ريال سعودي).

#### منافع موظفين مستحقة

بلغت منافع الموظفين مستحقة ١,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وتعلقت بشكل أساسي مستحقات عن راتب الإجازة (١,٠ مليون ريال سعودي) (حوالي ٧٦٪ من الإجمالي).

#### أخرى

تتكون الأرصدة الأخرى بشكل أساسي من (١) مستحقات الإيجار و(٢) استحقاقات الخدمات المهنية.

#### (ب) المستحق إلى أطراف ذات علاقة

يوضح الجدول التالي المستحق إلى أطراف ذات علاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م:

الجدول ٦-٢٨: المستحق إلى أطراف ذات علاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م

بـألاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (معدلة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة)
شركة جياذ المتحدة للتطوير العقاري	٦,٣١٤	-
شركة نبض اللياقة الرياضية	٦	-
<b>الإجمالي</b>	<b>٦,٣٢٠</b>	<b>-</b>

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.

ترتبط المبالغ المستحقة إلى أطراف ذات علاقة على مدى الفترة التاريخية بما يلي:

#### شركة جياذ المتحدة للتطوير العقاري

بلغ الرصيد المستحق إلى شركة جياذ المتحدة للتطوير العقاري ٦,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ويتعلق بالذمم الدائنة مقابل اتفاقيات الإيجار المبرمة مع شركة جياذ المتحدة للتطوير العقاري.

انخفض الرصيد المستحق لشركة جياذ المتحدة للتطوير العقاري من ٦,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى لا شيء كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م نتيجة امتيازات الإيجار بقيمة ٦ مليون ريال سعودي تم منحه من شركة جياذ المتحدة للتطوير العقاري.

#### شركة نبض اللياقة الرياضية

بلغ الرصيد المستحق إلى شركة نبض اللياقة الرياضية ٦ آلاف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ولا شيء كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م فيما يتعلق بالذمم الدائنة مقابل خدمات استشارية مقدمة من قبل اثنين من موظفي شركة نبض اللياقة الرياضية.

## 0-2-8-1 حقوق الملكية

يوضح الجدول التالي قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م و2022م:

الجدول 6-29: قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م و2022م

الإجمالي	فائض إعادة التقييم	خسائر متراكمة	رأس المال	بالآلاف الريالات السعودية
السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م (مراجعة)				
37,704	-	(14,920)	52,625	الرصيد كما في 1 يناير 2021م (مدقق)
885	-	885	-	تعديلات السنوات السابقة
38,590	-	(14,035)	52,625	الرصيد كما في 1 يناير 2021م (معدل)
(11,154)	-	(11,154)	-	صافي خسارة السنة
-	-	-	-	الدخل الشامل الآخر
(11,154)	-	(11,154)	-	إجمالي الخسارة الشاملة للسنة
27,435	-	(25,189)	52,625	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2021م (معدل)
(21,169)	-	(21,169)	-	صافي الخسارة للسنة
13,931	14,114	(182)	-	الدخل الشامل الآخر
(7,237)	14,114	(21,351)	-	إجمالي الخسارة الشاملة
234,900	-	-	234,900	زيادة رأس المال
255,098	14,114	(46,541)	287,525	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2022م

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م.

## رأس المال

بلغ رأس مال الشركة 287,5 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2022م، ازداد رأس مال الشركة بقيمة 234,9 مليون ريال سعودي من خلال مساهمة 10 قطع أراضي من شركة جياذ المتحدة للتطوير العقاري مقابل حصة حقوق ملكية بنسبة 25,81%.

## خسائر متراكمة

ازدادت الخسائر المتراكمة من 25,2 مليون ريال سعودي كما في 1 يناير 2022م إلى 46,5 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2022م نتيجة صافي الخسارة للفترة بقيمة 21,2 مليون ريال سعودي.

## فائض إعادة التقييم

بلغ فائض إعادة التقييم 14,1 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2022م، ويتعلق بإعادة تقييم الأراضي من 234,9 مليون ريال سعودي إلى 249,0 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2022م، ولقد ساهمت بارتفاع إجمالي حقوق الملكية.

## ٣-٨-٦ قائمة التدفقات النقدية

يوضح الجدول التالي قائمة التدفقات النقدية للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م:

الجدول ٣-٦: قائمة التدفقات النقدية للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (معدلة)	بآلاف الريالات السعودية
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:		
(٢١,١٦٩)	(١١,١٢١)	صافي الخسارة للفترة
التعديلات لـ:		
٥,٩٥٤	٥٢٥	استهلاك الممتلكات والمعدات
٧٦٠	-	شطب الأصول غير الملموسة
٩٣	٠,٢	إطفاء أصول غير ملموسة
١,٤٠٧	٣٣٠	استهلاك أصول حق الاستخدام
٤,٢٦٨	٤٣٥	تكاليف التمويل
٣,٧٥٣	-	الخسارة من تعديل الالتزام المالي
٥٩١	١٩٣	مصروف منافع نهاية الخدمة للموظفين
(١,٢٨٤)	-	أرباح من استبعاد عقود الإيجار
(١٨)	-	أرباح من استبعاد الممتلكات والمعدات
التغيرات في بنود رأس المال العامل:		
(٢,٢٣٥)	(١,٣١٣)	مصاريف مدفوعة مقدماً وأصول متداولة أخرى
(٥,٤٧٢)	٥,٩٣٥	مستحق من/ إلى أطراف ذات علاقة
(٥٠٧)	(٣٧٣)	المخزون
٨,١٨٢	٥,٠٩١	مصاريف مستحقة والتزامات متداولة أخرى
٦,٣٢٣	٦٩٠	إيرادات غير مستحقة
(٢,١٠١)	٢,٠٩٧	استبقاءات طويلة الأجل
٩,٧٢٣	١٨٢	دائون تجاريون
٨,٢٧٠	٢,٦٧١	النقد المتوفر من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
(٦)	-	منافع نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة
-	(٧٣)	الزكاة المدفوعة
٨,٢٦٤	٢,٥٩٩	صافي التدفقات النقدية المتوفرة من / (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
(١١٦,١٥٢)	(٧٠,٧٠٤)	شراء ممتلكات والمعدات
(٦٥٨)	(٢٨٦)	شراء أصول غير ملموسة
١٥٩	-	المتحصل من بيع الممتلكات والمعدات
(٥,٦٨٦)	(٣٣,٠٥٥)	الدفقات المقدمة إلى موردين ومقاولين
(١٢٢,٣٣٦)	(١٠٤,٠٤٦)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
(٥,١٣٨)	(١١,٩٠٦)	المدفوع من أصل التزامات عقود الإيجار
(١,٢٨٥)	(٣٢١)	فوائد التزامات عقود الإيجار المدفوعة



كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (معدلة)	بآلاف الريالات السعودية
(٤,٥٣٥)	(١,١٠٨)	سداد تكاليف تمويل القروض طويلة الأجل
١١٢,٣١٢	١٠٨,٧٦٦	المتحصل من القروض طويلة الأجل
١٥,٠٠٠	-	المتحصل من القروض قصيرة الأجل
١١٦,٣٥٤	٩٥,٤٣١	صافي التدفقات النقدية المتوفرة من الأنشطة التمويلية
٢,٢٨١	(٦,٠١٦)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٨٦٥	٦,٨٨١	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٣,١٤٦	٨٦٥	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة
		المعاملات غير النقدية الغير مدرجة في التدفقات النقدية
٢٣٤,٩٠٠	-	الزيادة في رأس المال من خلال المساهمة في أراضي
٤,١٣٣	٥,٢٦٥	رسملة استهلاك أصول حق الاستخدام
٥,١٣٥	١,٦٢٦	فوائد القروض المرسملة
١٤,١١٤	-	الربح من إعادة تقييم الأراضي
٥,٤٦٣	-	رسملة الخسارة من تعديل التزام مالي
١٤٣,٤٩٩	-	استبعاد أصول حق الاستخدام
١٤٤,٧٨٣	-	استبعاد التزامات عقود الإيجار
٣,٨٤٣	٤,٨٧٨	رسملة فوائد التزامات عقود الإيجار

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.

### صافي النقد من الأنشطة التشغيلية

ازداد صافي النقد من الأنشطة التشغيلية من ٢,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٨,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م على الرغم من ارتفاع صافي الخسارة في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٢١,٢- مليون ريال سعودي وذلك يرجع بشكل أساسي إلى الأثر الصافي لما يلي:

١. الزيادة في دائنون تجاريون (+ ٩,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م) فيما يتعلق بالبناء الجاري للنادي.

٢. الزيادة في إيرادات غير مستحقة (+ ٦,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م) نتيجة زيادة الإيرادات لنادي تاون سكوير للنساء ونادي شبرا.

### صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية

ازداد صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية من ١٠٤,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ١٢٢,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م نتيجة لـ (١) شراء ممتلكات والمعدات (١١٦,٢+ مليون ريال سعودي) (٢) الدفعات المقدمة إلى موردين ومقاولين (+٥,٧ مليون ريال سعودي) فيما يتعلق بالمشاريع تحت الإنشاء للسنة نوادي.

### صافي النقد من الأنشطة التمويلية

ازداد صافي النقد من الأنشطة التمويلية من ٩٥,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ١١٦,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وذلك نتيجة لـ (١) الزيادة في القروض طويلة الأجل من بنك الجزيرة (+ ٣,٥ مليون ريال سعودي) و(٢) الزيادة في القروض قصيرة الأجل (+ ١٥,٠ مليون ريال سعودي) فيما يتعلق بالمشاريع تحت الإنشاء للسنة نوادي.

## ٤-٨-٦ تأثير تعديل المعلومات المالية المقارنة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ المضمنة في القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

تجدد الإشارة إلى أنه تم تعديل المعلومات المالية المقارنة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ المضمنة في القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م، وتم توضيح التأثير على النحو الآتي:

### الجدول ٦-٣١: قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م (المراجعة والمعدلة)

السنة المالية ٢٠٢١ م (معدلة)	إعادة القياس	إعادة التصنيف	السنة المالية ٢٠٢١ م (مراجعة)	بالآلاف الريالات السعودية
٤٣٨	-	-	٤٣٨	الإيرادات
(٢,٠٧٨)	(٣٩) <sup>(١)</sup>	(٣٣٠) <sup>(١)</sup>	(١,٧٠٩)	تكلفة الإيرادات
(١,٦٤٠)	(٣٩)	(٣٣٠)	(١,٢٧١)	مجمل الخسارة
(٨,٦٠٢)	٥,٢٦٥ <sup>(٣)</sup>	٣٣٠ <sup>(١)</sup>	(١٤,١٩٧)	مصاريف عمومية وإدارية
(٥٦٩)	-	-	(٥٦٩)	مصاريف بيع وتسويق
١٢٤	-	-	١٢٤	إيرادات أخرى، بالصافي
(١٠,٦٨٦)	٥,٢٢٧	-	(١٥,٩١٣)	الخسارة التشغيلية
(٤٣٥)	٤,٨٧٨ <sup>(٢)</sup>	-	(٥,٣١٣)	تكاليف التمويل
(١١,١٢١)	١٠,١٠٥	-	(٢١,٢٢٦)	الخسارة قبل الزكاة
(٣٣)	-	-	(٣٣)	الزكاة
(١١,١٥٤)	١٠,١٠٥	-	(٢١,٢٥٩)	صافي خسارة للفترة
-	-	-	-	الدخل الشامل الآخر
(١١,١٥٤)	١٠,١٠٥	-	(٢١,٢٥٩)	إجمالي الخسارة الشاملة للفترة

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م.

- (١) تم إعادة تصنيف مبلغ ٣٣٠ ألف ريال سعودي من مصاريف عمومية وإدارية إلى تكلفة الإيرادات في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م والتي تتعلق باستهلاك أصول حق الاستخدام لنادي تاون سكوير الذي تم تصنيفه كجزء من تكلفة الإيرادات في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م لغرض المقارنة. وأدى هذا التعديل إلى زيادة إجمالي خسارة الشركة في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م بقيمة ٣٣٠ ألف ريال سعودي ولا تأثير في صافي خسارة للفترة.
- (٢) سابقاً تم تسجيل مصروف الفائدة المتعلق بالتزامات عقود إيجار الأراضي التي تكبدتها الشركة فيما يخص الأعمال المنجزة تحت قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر حتى السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م (وفقاً للسياسة المحاسبية للشركة). خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م، غيرت الشركة سياستها المحاسبية والتي تمت الموافقة عليها من قبل مجلس الإدارة في تاريخ ١٤٤٤/٠٦/٠٥ هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/٢٩ م) بعدما قامت الإدارة بتقييم ما إذا كانت التكاليف المتكبدة المتعلقة باستئجار الأراضي تتوافق مع معايير الاعتراف بالامتلاك والمعدات وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (١٦) لرسملة استهلاك أصول حق الاستخدام ومصروف الفائدة المتعلق بالتزامات عقود إيجار الأراضي التي تكبدتها الشركة فيما يخص الأعمال المنجزة أثناء مرحلة الإنشاء حتى يصبح النادي جاهزاً للتشغيل. وكان تأثير التعديل الانخفاض في تكاليف التمويل بقيمة ٤,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م والانخفاض في صافي خسارة للفترة بنفس القيمة.
- (٣) سابقاً تم تسجيل استهلاك أصول حق الاستخدام التي تكبدتها الشركة فيما يخص الأعمال المنجزة تحت قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر (وبالتحديد تحت مصاريف عمومية وإدارية) حتى السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م (وفقاً للسياسة المحاسبية للشركة). خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م، غيرت الشركة سياستها المحاسبية والتي تمت الموافقة عليها من قبل مجلس الإدارة في تاريخ ١٤٤٤/٠٦/٠٥ هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/٢٩ م) بعدما قامت الإدارة بتقييم ما إذا كانت التكاليف المتكبدة المتعلقة باستئجار الأراضي تتوافق مع معايير الاعتراف بالامتلاك والمعدات وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (١٦) لرسملة استهلاك أصول حق الاستخدام ومصروف الفائدة المتعلق بالتزامات عقود إيجار الأراضي تكبدتها الشركة فيما يخص الأعمال المنجزة أثناء مرحلة الإنشاء حتى يصبح النادي جاهزاً للتشغيل. وكان تأثير التعديل الانخفاض في مصاريف عمومية وإدارية بقيمة ٥,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م والانخفاض في صافي خسارة للفترة بنفس القيمة.
- (٤) يتعلق الارتفاع البالغ ٣٩ ألف ريال سعودي في تكلفة الإيرادات في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م باستهلاك أصول حق الاستخدام ومصروف الفائدة المتعلق بالتزامات عقود إيجار الأراضي المتعلقة بنادي تاون سكوير وفقاً للتغيير في السياسة الذي تم في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م.

## الجدول ٦-٣٢: قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (المراجعة والمعدلة)

الأصول	بآلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (مراجعة)	إعادة التصنيف	إعادة القياس	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (معدلة)
<b>الأصول</b>					
<b>الأصول غير المتداولة</b>					
الممتلكات والمعدات	٢٠,٠٥٦	(١)١١٤,١٠٥	(٢)٢,٤٤٢	١٣٦,٦٠٤	
أصول حق الاستخدام	١٦٨,٠٢٢	-	-	١٦٨,٠٢٢	
أصول غير ملموسة	-	(١)١,٤٢٦	-	١,٤٢٦	
الدفعات المقدمة إلى موردين ومقاولين	-	(١)٣٧,١٥٣	-	٣٧,١٥٣	
مشاريع تحت التنفيذ	١٤٤,١٣٦	(١)١٥٢,٦٨٣	(٢)٨,٥٤٨	-	
<b>إجمالي الأصول غير المتداولة</b>	<b>٣٣٢,٢١٤</b>	<b>-</b>	<b>١٠,٩٩٠</b>	<b>٣٤٣,٢٠٤</b>	
<b>الأصول المتداولة</b>					
مصاريف مدفوعة مقدماً وأصول متداولة أخرى	٤,٦٧٧	-	-	٤,٦٧٧	
مستحق من أطراف ذات علاقة	١,٠١٤	-	-	١,٠١٤	
المخزون	٥١٦	-	-	٥١٦	
النقد وما في حكمه	٨٦٥	-	-	٨٦٥	
<b>إجمالي الأصول المتداولة</b>	<b>٧,٠٧٣</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>٧,٠٧٣</b>	
<b>إجمالي الأصول</b>	<b>٣٣٩,٢٨٧</b>	<b>-</b>	<b>١٠,٩٩٠</b>	<b>٣٥٠,٢٧٧</b>	
<b>حقوق الملكية</b>					
رأس المال	٥٢,٦٢٥	-	-	٥٢,٦٢٥	
الخسائر المتراكمة	(٣٦,١٨٠)	-	-	(٢٥,١٩٠)	
فائض إعادة التقييم	-	-	-	-	
<b>إجمالي حقوق الملكية</b>	<b>١٦,٤٤٥</b>	<b>-</b>	<b>١٠,٩٩٠</b>	<b>٢٧,٤٣٥</b>	
<b>الالتزامات</b>					
<b>الالتزامات غير المتداولة</b>					
منافع نهاية الخدمة للموظفين	٥٠١	-	-	٥٠١	
القروض	١٣١,٣٤٩	-	-	١٣١,٣٤٩	
استبقاءات طويلة الأجل	٤,٠٠٤	-	-	٤,٠٠٤	
التزامات عقود الإيجار	١٥٣,٦٣٠	-	-	١٥٣,٦٣٠	
<b>إجمالي الالتزامات غير المتداولة</b>	<b>٢٨٩,٤٨٣</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>٢٨٩,٤٨٣</b>	
<b>الالتزامات المتداولة</b>					
مصاريف مستحقة والتزامات متداولة أخرى	٧,٥٧٦	-	-	٧,٥٧٦	
إيرادات غير مستحقة	٦٩٠	-	-	٦٩٠	
دائنون تجاريون	٥,٤٢٧	-	-	٥,٤٢٧	
التزامات عقود الإيجار	١٢,٦٣٠	-	-	١٢,٦٣٠	
المستحق إلى أطراف ذات علاقة	٦,٣٢٠	-	-	٦,٣٢٠	
الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل	٧١٥	-	-	٧١٥	
<b>إجمالي الالتزامات المتداولة</b>	<b>٣٣,٣٥٩</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>٣٣,٣٥٩</b>	
<b>إجمالي الالتزامات</b>	<b>٣٢٢,٨٤٢</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>٣٢٢,٨٤٢</b>	
<b>إجمالي حقوق الملكية والالتزامات</b>	<b>٣٣٩,٢٨٧</b>	<b>-</b>	<b>١٠,٩٩٠</b>	<b>٣٥٠,٢٧٧</b>	

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.

(١) اعتباراً من السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، تمت إعادة تصنيف المشاريع تحت التنفيذ إلى «أعمال رأسمالية تحت التنفيذ» ضمن الممتلكات والمعدات. وتم إعادة تصنيف الدفعات المقدمة للموردين والمقاولين بشكل منفصل (التي سابقاً تم تسجيلها تحت المشاريع تحت التنفيذ) بعد توصية المُدقق المالي. وتم إعادة تصنيف جزء من المشاريع تحت التنفيذ والتي تتعلق بالأصول غير الملموسة تحت الأصول غير الملموسة (والتي تتعلق بشكل رئيسي بتكاليف تطوير برنامج «Acapella Sounds» أو «أكابيللا الصوتية») بغرض المقارنة وفقاً لتوصية المُدقق المالي. لم يكن لهذا أي تأثير على إجمالي حقوق الملكية الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م.

(٢) يرجى الاطلاع على التعليقات رقم ٢ و ٤ في القسم السابق للتفاصيل حول التعديلات. كان التأثير الإجمالي للتعديلات الزيادة في إجمالي حقوق ملكية الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م بمقدار ١١,٠ مليون ريال سعودي.

## سياسة توزيع الأرباح

٧.

تمنح الأسهم حاملها الحق في الحصول على الأرباح التي تعلن عنها الشركة من تاريخ هذه النشرة والسنوات المالية التي تلي ذلك.

وتعتزم الشركة توزيع أرباح سنوية على مساهميها بما يتناسب مع أرباح الشركة، ووضعها المالي، والقيود التي تخضع لها عملية توزيع الأرباح بموجب اتفاقيات التمويل والدين، ونتائج نشاطات الشركة، واحتياجات الشركة من النقد حالياً ومستقبلاً، وخطط التوسع ومتطلبات استثمار الشركة، وغيرها من العوامل الأخرى بما في ذلك تحليل الفرص الاستثمارية والمتطلبات النقدية والرأسمالية، والتوقعات التجارية وتأثير أي توزيعات من هذا القبيل على أي من الاعتبارات القانونية والنظامية. إضافة لذلك، يتعين على المستثمرين الراغبين في الاستثمار في أسهم الطرح أن يدركوا أن سياسة توزيع الأرباح يمكن أن تتغير من وقت لآخر.

وبالرغم من عزم الشركة على توزيع أرباح سنوية على مساهميها، إلا أنه لا توجد أي ضمانات لتوزيع فعلي للأرباح، كما لا يوجد أي ضمان بشأن المبالغ التي ستدفع في أي سنة. هذا وتخضع عملية توزيع الأرباح إلى قيود معينة وفقاً للنظام الأساسي للشركة، وتوزع أرباح الشركة الصافية بعد خصم جميع المصروفات العمومية والتكاليف الأخرى على النحو التالي وفقاً للنظام الأساسي للشركة:

١. يُجنب (١٠٪) من صافي الأرباح لتكوين الاحتياطي النظامي للشركة، ويجوز أن تقرر الجمعية العامة العادية وقف هذا التجنب متى بلغ الاحتياطي المذكور (٢٠٪) من رأس المال المدفوع.
٢. للجمعية العامة العادية بناء على اقتراح مجلس الإدارة أن تجنب (١٠٪) من صافي الأرباح لتكوين احتياطي اتفاقي يخصص لغرض أو أغراض معينة.
٣. للجمعية العامة العادية أن تقرر تكوين احتياطيات أخرى، وذلك بالقدر الذي يحقق مصلحة الشركة أو يكفل توزيع أرباح ثابتة قدر الإمكان على المساهمين. وللجمعية المذكورة كذلك أن تقتطع من صافي الأرباح مبالغ لإنشاء مؤسسات اجتماعية لعاملي الشركة أو لمعاونة ما يكون قائماً من هذه المؤسسات.
٤. يوزع من الباقي بعد ذلك على المساهمين نسبة تمثل (٥٪) من رأسمال الشركة المدفوع.
٥. يخصص (١٠٪) من الباقي لمكافأة أعضاء مجلس الإدارة، على أن يكون استحقاق هذه المكافأة متناسباً مع عدد الجلسات التي يحضرها العضو.

ويجدر بالذكر إلى أن الشركة لم تقم بتوزيع أية أرباح في السنوات المالية المنتهية في ٢٠٢١م و٢٠٢٢م.

## استخدام متحصلات الطرح

.٨

### ١-٨ متحصلات الطرح

بلغ إجمالي متحصلات الطرح ما قيمته ١٣٧,٩٨٢,٨٢٤ ريال سعودي، سيستخدم منها ما قيمته ١٣,٢٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لتسوية جميع المصاريف المتعلقة بالطرح ويشمل ذلك أتعاب المستشار المالي ومدير الاكتتاب ومدير سجل الاكتتاب والمستشار القانوني ومستشار العناية المهنية المالي ومستشار دراسة السوق وكذلك أتعاب التسويق والطباعة والتوزيع، والأتعاب والمصاريف الأخرى المتعلقة بعملية الطرح.

وسيتم خصم مصاريف الطرح من متحصلات الطرح وسيتم تقسيمها على الشركة والمساهمين البائعين على أساس تناسبي وفقاً لعدد أسهم الطرح التي يتم بيعها من قبل كل مساهم بائع وأسهم الطرح الجديدة.

### ٢-٨ استخدام صافي متحصلات الطرح

سيتم توزيع صافي متحصلات الطرح البالغة حوالي ١٢٤,٧٨٢,٨٢٤ ريال سعودي (بعد خصم مصاريف الطرح) على النحو التالي: (١) سيتم توزيع مبلغ قدره ٢٠,٧٩٦,٢٦٨ ريال سعودي على المساهمين البائعين على أساس تناسبي بناءً على نسبة ملكية كل منهم في أسهم البيع التي يجري بيعها في الطرح؛ و(٢) سيتم توزيع مبلغ قدره ١٠٣,٩٨٦,٥٥٦ ريال سعودي على الشركة. وتتوي الشركة استخدام صافي متحصلات الطرح لغرض تمويل الأنشطة التالية:

- بناء وتجهيز أندية (أوبتيمو) و(بي فيت) الرياضية في مواقع مؤمنة ومستقبلية، والتي تشكل جزءاً من خطة أعمال الشركة الحالية الأساسية.
- شراء معدات اللياقة البدنية لتجهيز الأندية الرياضية المذكورة أعلاه.
- تغطية احتياجات رأس المال العامل قصير الأجل.
- الأغراض التجارية العامة للشركة، وتشمل سداد الديون وتطوير مرافق الشركة وأنظمتها التقنية.

مع الإشارة إلى أنه في حال بلغت قيمة صافي متحصلات الطرح أقل من تكلفة خطة التوسعة الموضحة في هذه النشرة أو أي تكاليف إضافية أو بنود لم يتم تضمينها ضمن خطة التوسعة، فإن الشركة ستعتمد على تسهيلات بنكية والتدفقات النقدية التشغيلية لديها لغرض تمويل إكمال خطتها التوسعية. كما أنه سيتم استخدام أي فائض في صافي متحصلات الطرح كرأس مال عامل للعمليات التشغيلية للشركة.

ويُلخص الجدول التالي التكلفة التقديرية للمشاريع:

#### الجدول ١-٨: ملخص التكلفة التقديرية للمشاريع

ملخص الجدول الزمني لاستخدام متحصلات الطرح (بالمليون ريال سعودي)						التكلفة التقديرية (بالمليون ريال سعودي)	البند
٢٠٢٥م		٢٠٢٤م		٢٠٢٣م			
النصف الثاني	النصف الأول	النصف الثاني	النصف الأول	النصف الثاني	النصف الأول		
-	٣,٦	٨,١	٢٧,٤	٣٥,٤	-	٧٤,٥	بناء وتجهيز الأندية الرياضية
-	٠,٣	٢,٧	٩,٥	١٠,٦	-	٢٣,١	شراء معدات اللياقة البدنية
-	-	-	-	٥,٨	-	٥,٨	احتياجات رأس المال العامل قصير الأجل
-	-	١,٨	١,٨	٨,٠	-	١١,٦	الأغراض العامة للشركة
-	٣,٩	١٢,٦	٣٨,٧	٥٩,٧	-	١١٥,٠	الإجمالي

المصدر: الشركة.

حيث تستهدف الشركة تمويل خططها التوسعية من صافي متحصلات الطرح. ويُلخص الجدول التالي الاستخدام المتوقع لصافي متحصلات الطرح:

#### الجدول ٢-٨: الاستخدام المتوقع لصافي متحصلات الطرح<sup>(١)</sup>

البند	الاستخدام المتوقع لصافي متحصلات الطرح <sup>(٢)</sup>
بناء وتجهيز الأندية الرياضية	٦٥٪
شراء معدات اللياقة البدنية	٢٠٪
احتياجات رأس المال العامل قصير الأجل	٥٪
الأغراض العامة للشركة	١٠٪

المصدر: الشركة.

(١) يرجى الاطلاع على القسم (٢-٨) (الخطة الزمنية للاستخدام المتوقع لصافي متحصلات الطرح والتغيرات المحتملة) لمزيد من المعلومات حول التغيرات المحتملة على الاستخدام المتوقع لحصة الشركة من صافي متحصلات الطرح المذكور أعلاه.

(٢) مع مراعاة ما ذكر في الملاحظة (١) أعلاه والقسم (٢-٨) (استخدام صافي متحصلات الطرح) والقسم (٢-٨) (الخطة الزمنية للاستخدام المتوقع لصافي متحصلات الطرح والتغيرات المحتملة)، إن استخدامات حصة الشركة في صافي متحصلات الطرح المقسمة في البنود كما هو موضح في الجدول أعلاه، لن تتجاوز مجملها ١٠٠٪ من حصة الشركة في صافي متحصلات الطرح.

#### ١-٢-٨ بناء وتجهيز الأندية الرياضية

يمثل بناء وتجهيز الأندية الرياضية أكبر متطلب نقدي للشركة خلال الفترة المشمولة في خطة أعمال الشركة، وذلك نظراً لكون استراتيجية الشركة الرئيسية تتطلب أن تقوم الشركة ببناء الأندية الرياضية الخاصة بها. ويتطلب وجود قدر كبير من رأس المال العامل لتمويل تطوير الأندية الرياضية على الأراضي التي تم شراؤها من قبل الشركة، والأندية المزمع افتتاحها خلال السنوات الثلاث أو الأربع القادمة. وتعد القدرة على بناء وتجهيز الأندية الرياضية أمراً ضرورياً للشركة، حيث تعتمد التدفقات النقدية التشغيلية على تشغيل هذه الأندية وتقديم خدماتها للأعضاء. وفقاً لالتزامات الشركة الحالية وخطة أعمالها، تتطلب الشركة تمويل توسعها من خلال نفقات رأسمالية مرتبطة بتكاليف البناء والتجهيزات.

#### ٢-٢-٨ شراء معدات اللياقة البدنية

يتطلب كل من الأندية الرياضية التي قامت الشركة بتطويرها معدات لياقة بدنية، وهذا يمثل متطلباً نقدياً مهماً آخر للشركة. نتيجة لذلك، ولدعم التنفيذ المتكامل لخطة أعمال الشركة، تخطط الشركة لاستخدام جزء كبير من صافي متحصلات الطرح لشراء معدات اللياقة البدنية لأنديةها الرياضية.

#### ٣-٢-٨ احتياجات رأس المال العامل قصير الأجل

مع استمرار افتتاح الأندية الرياضية للشركة، والتي تعد في مرحلة تكثيف العمليات، هناك حاجة إلى قدر معين من رأس المال العامل لدعم هذه الأندية. وفي حين أن لدى الشركة مصادر واستراتيجيات أخرى لإدارة متطلبات رأس المال العامل، إلا أنها قد تستخدم جزءاً من متحصلات الطرح لرأس المال العامل قصير الأجل، خاصة في الحالات التي قد يؤدي فيها توقيت التدفقات النقدية الناشئ عن مصادر أخرى إلى حاجة نقدية فورية و/أو عاجلة.

#### ٤-٢-٨ الأغراض التجارية العامة

بالإضافة إلى الاستخدامات الموضحة أعلاه لمتحصلات الطرح، لدى الشركة احتياجات ومتطلبات قائمة ومستمرة للنفقات الرأسمالية بشكل أقل نسبياً، والتي تتضمن متطلبات تتعلق بصيانة المباني والمعدات، والاستثمار في معدات مكاتب الإدارة الرئيسية وبنيتها التحتية والأغراض العامة الأخرى للشركة، مثل سداد الديون، وتطوير أجهزة وأنظمة تقنية المعلومات، وتعيين وتدريب الموظفين، وإسكان الموظفين وتطوير برامج اللياقة البدنية. وعلى الرغم من أن الشركة تتوقع تمويل تلك المتطلبات بشكل ذاتي باستخدام تدفقاتها النقدية من العمليات التشغيلية، إلا أنها تواصل تقييم متطلبات نفقاتها الرأسمالية وطرق استخدام حصتها في صافي متحصلات الطرح بكفاءة بشكل مستمر، إضافةً إلى حاجتها لاستخدام حصتها في صافي متحصلات الطرح لأغراض عامة، حسبما تقتضي.

### ٣-٨ الخطة الزمنية للاستخدام المتوقع لصافي متحصلات الطرح والتغيرات المحتملة

تنوي الشركة توظيف واستخدام صافي متحصلات الطرح لغرض تغطية بعض أو جميع الاستخدامات المذكورة أعلاه خلال فترة تتراوح ما بين ٢٤ إلى ٣٦ شهراً من تاريخ هذه النشرة. وتعكس خطط الاستخدام المتوقعة لصافي متحصلات الطرح خطة عمل الشركة وظروف السوق كما في تاريخ هذه النشرة. وعليه، فإن الاستخدام المتوقع لحصة الشركة في صافي متحصلات الطرح عرضة للتغيير وفق أي تطورات اقتصادية أو اجتماعية أو سياسية إضافةً إلى أي تغيرات محتملة في خطة عمل الشركة.

ويخلص الجدول التالي الفترات الزمنية لتنفيذ المشاريع:

#### الجدول ٣-٨: الفترات الزمنية لتنفيذ المشاريع

الفترة الزمنية لتنفيذ المشاريع	البند
١٢ شهراً - ٢٤ شهراً	بناء وتجهيز الأندية الرياضية
٦ أشهر - ١٢ شهراً	شراء معدات اللياقة البدنية
٦ أشهر - ١٢ شهراً	احتياجات رأس المال العامل قصير الأجل
٦ أشهر - ١٢ شهراً	الأغراض العامة للشركة

المصدر: الشركة.

## إقرارات أعضاء مجلس الإدارة

يقرُّ أعضاء مجلس الإدارة بالشركة بما يلي:

١. لم يكن هناك أي انقطاع في أعمال المصدر يمكن أن يؤثر أو يكون قد أثر تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي خلال الاثني عشر (١٢) شهراً الأخيرة.
٢. لم تُمنح أي عمولات أو خصومات أو أتعاب وساطة أو أي عوض غير نقدي من قبل المصدر خلال السنة السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأسهم فيما يتعلق بإصدار أو طرح أي أسهم.
٣. لم يكن هناك أي تغيير سلبي جوهري في الوضع المالي والتجاري للمصدر خلال السنة السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأسهم. ويؤكد أعضاء مجلس الإدارة بأن كل الحقائق الجوهرية المتعلقة بالشركة وأدائها المالي تم الإفصاح عنها في هذه النشرة، وأنه لا توجد أي معلومات أو مستندات أو حقائق أخرى لو تم إغفال ذكرها ستصبح البيانات الواردة في هذه النشرة بيانات مضللة.
٤. بخلاف ما ورد في القسم (٤-٧) (البحث والتطوير)، كما في تاريخ هذه النشرة، ليس لدى الشركة سياسة بشأن البحث والتطوير وكما أن الشركة لا تنتج أي منتجات.
٥. بخلاف ما ورد في القسم (٥-٣-١) (تشكيل مجلس الإدارة)، ليس لأعضاء مجلس الإدارة أو لأي من أقربائهم أي أسهم أو مصلحة من أي نوع في المصدر.
٦. بخلاف ما ورد في القسم (٥-٨) (تعارض المصالح) والقسم (١٠-٨) (المعاملات والعقود التي لبعض أعضاء مجلس الإدارة مصلحة فيها)، ليس لأعضاء مجلس الإدارة أو أي من كبار التنفيذيين أو أمين سر المجلس أو أي شخص من أقربائهم أي مصلحة في أي عقود أو ترتيبات قائمة سواءً خطية أو شفوية أو عقود أو ترتيبات قيد الدراسة أو مزعم إبرامها مع الشركة حتى تاريخ هذه النشرة.
٧. أن كافة التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة سوف تتم على أساس تجاري وسيتم التصويت على جميع الأعمال والعقود مع الأطراف ذات العلاقة في اجتماعات مجلس الإدارة - وفي حال تطلب النظام ذلك - الجمعية العامة للشركة مع امتناع عضو مجلس الإدارة عن التصويت على القرارات المتعلقة بالأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة والتي يكون له مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها سواء في مجلس الإدارة أو الجمعية العامة وفقاً للمادة الحادية والسبعين من نظام الشركات.
٨. بخلاف ما ورد في القسم (٥-٦) (مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين)، ليس هنالك أي برامج أسهم لموظفي الشركة من شأنها أن تشرك الموظفين في رأس مال الشركة، وليس هنالك أي ترتيبات أخرى مشابهة قائمة.
٩. إن موظفي الشركة جميعهم تحت كفالتها.
١٠. إن الشركة ليست طرفاً في أي نزاعات أو دعاوى أو قضايا أو إجراءات تحقيق قائمة يمكن أن يكون لها تأثير جوهري على عمليات الشركة أو مركزها المالي.
١١. أنه حسب علمهم واعتقادهم فلا توجد أي مخاطر جوهرية أخرى كما في تاريخ هذه النشرة - بخلاف ما ذكر في القسم رقم (٢) (عوامل المخاطرة) من هذه النشرة - من شأنها التأثير في قرارات المستثمرين المتعلقة بالاستثمار في أسهم الطرح.
١٢. لا يوجد نية لإجراء أي تغيير جوهري لطبيعة نشاط الشركة.
١٣. الالتزام بالعمل طبقاً للمواد السابعة والعشرين والحادية والسبعين والثانية والسبعين من نظام الشركات.
١٤. أنهم قد وضعوا إجراءات وضوابط ونظم من شأنها أن تمكن الشركة من استيفاء متطلبات الأنظمة واللوائح والتعليمات ذات العلاقة، ومن ضمنها نظام الشركات ونظام السوق المالية ولوائحها التنفيذية وقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج.
١٥. أن الشركة قادرة على إعداد المعلومات القانونية الجوهرية التقارير المطلوبة في أوقاتها المحددة حسب اللوائح التنفيذية الصادرة عن الهيئة.
١٦. أنه لم يتم الإعلان عن إفلاس أي عضو من أعضاء مجلس الإدارة أو أيّاً من أعضاء الإدارة التنفيذية بالشركة أو أمين سر مجلس الإدارة ولم يخضعوا لأي إجراءات إفلاس.
١٧. لن يشترك أعضاء مجلس الإدارة في التصويت على القرارات المتعلقة بالأعمال والعقود التي يكون لهم فيها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة.



١٨. عدم التصويت على العقود المبرمة مع أطراف ذوي علاقة في اجتماعات الجمعية العامة إذا كانت لهم مصلحة فيها بشكل مباشر أو غير مباشر.
١٩. الالتزام بعدم الدخول في منافسة لأعمال الشركة دون الحصول على موافقة الجمعية العامة وفقاً للمادة السابعة والعشرين من نظام الشركات.
٢٠. أن المعلومات المالية الواردة في القسم رقم (٦) (مناقشة وتحليل الإدارة للوضع المالي ونتائج العمليات) من هذه النشرة قد تم استخراجها دون تعديلات جوهرية وعرضها بصيغة تتسق مع القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م والإيضاحات المرفقة بها وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة والاصدارات الأخرى في المملكة من قبل الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA).
٢١. أن الشركة تملك الأموال الكافية لتلبية متطلبات رأس المال العامل لمدة اثني عشر (١٢) شهراً اعتباراً من تاريخ هذه النشرة.
٢٢. أنه ليس لدى الشركة أي ممتلكات بما في ذلك أوراق مالية تعاقدية أو غيرها من الأصول التي تكون قيمتها عرضة للتقلبات أو يصعب التأكد من قيمتها مما يؤثر بشكل كبير في تقييم الموقف المالي.
٢٣. أنه لا يوجد لدى الشركة أي قروض أو مديونيات أخرى بما في ذلك السحب على المكشوف من الحسابات المصرفية، كما يقر مجلس الإدارة بعدم وجود أي التزامات ضمان (بما في ذلك الضمان الشخصي أو غير المشمولة بضمان شخصي أو المضمونة برهن أو غير المضمونة برهن) أو التزامات تحت القبول أو ائتمان القبول أو التزامات الشراء التأجيلي باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم (١٠-٥) (اتفاقيات التمويل) من هذه النشرة.
٢٤. أنه - على حد علمهم - لا توجد أي رهونات أو حقوق أو أي أعباء أو تكاليف على ممتلكات الشركة كما في تاريخ هذه النشرة، باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم (١٠-٥) (اتفاقيات التمويل) والقسم (١٠-٧-١) (العقارات المملوكة من قبل الشركة) من هذه النشرة.
٢٥. أن رأس مال الشركة لا يخضع لحق الخيار.
٢٦. أن جميع الزيادات التي طرأت على رأس مال الشركة لا تتعارض مع الأنظمة واللوائح المعمول بها في المملكة.
٢٧. أن الشركة غير مطلعة على أية معلومات تتعلق بسياسات حكومية أو اقتصادية أو مالية نقدية أو سياسية أو أي عوامل أخرى قد تؤثر أو يكون لها تأثير جوهري (بصورة مباشرة أو غير مباشرة) على عملياتها.
٢٨. إن وثائق التأمين الخاصة بالشركة توفر غطاءً تأمينياً بحدود كافية (وفق ما هو متعارف عليه في السوق للحالات المشابهة) لممارسة الشركة لأعمالها، وتقوم الشركة بتجديد وثائق وعقود التأمين بشكل دوري لضمان وجود تغطية تأمينية بشكل مستمر.
٢٩. أن الشركة قد حصلت على جميع الموافقات اللازمة لتسجيل وطرح أسهمها في السوق الموازية، وأن تكون شركة مساهمة عامة.
٣٠. لا يخضع أعضاء مجلس الإدارة لأي دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو مجملها جوهرياً في أعمال الشركة أو في وضعها المالي.
٣١. لن تتحمل الشركة أي التزامات قد تنشأ عن ضريبة التصرفات العقارية الناتجة عن المساهمة العينية والتي تمثلت بانتقال ملكية عشرة عقارات من شركة جياذ المتحدة للتطوير العقاري إلى الشركة، وذلك بموجب خطاب التعهد الذي قدمته شركة جياذ المتحدة للتطوير العقاري للشركة المؤرخ في ١١/٠٣/١٤٤٤هـ (الموافق ٢١/٠٦/٢٠٢٣م) الذي يؤكد التزامها المطلق بتحمل الالتزامات التي قد تنشأ عن ضريبة التصرفات العقارية الناتجة عن العقارات المتصرف فيها وتحمل أي مطالبات أو غرامات إضافية قد تفرضها هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بهذا الخصوص.
٣٢. أن الشركة تعمل على تعيين مدير لإدارة المراجعة الداخلية والالتزام، وأنه من المتوقع إتمام تعيينه خلال الربع الثالث من العام ٢٠٢٣م.

## المعلومات القانونية

### ١٠.

#### ١-١٠ الشركة

شركة أرماح الرياضية هي شركة مساهمة مقفلة تحولت بموجب القرار الوزاري رقم ١٩٢٩ وتاريخ ١٧/٠٣/١٤٤٤هـ (الموافق ١٣/١٠/٢٠٢٢م) والمقيدة بالسجل التجاري رقم ١٠١٠٥٥٩٩٤٠ وتاريخ ١٤/٠٦/١٤٤٠هـ (الموافق ١٩/٠٢/٢٠٢٢م) الصادر من مدينة الرياض في المملكة، ويقع المقر الرئيسي للشركة ومكتبها المسجل في شارع التخصصي، حي النخيل، ص.ب. ٣٨٩٤، الرياض ١٢٢٨٢، المملكة العربية السعودية، ويبلغ رأس مال الشركة الحالي مئتين وسبعة وثمانين مليوناً وخمسمائة وخمسة وعشرين ألف (٢٨٧,٥٢٥,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى ثمانية وعشرين مليوناً وسبعمائة واثنين وخمسين ألفاً وخمسمائة (٢٨,٧٥٢,٥٠٠) سهم بقيمة اسمية متساوية قدرها عشرة (١٠) ريالاً سعودية للسهم الواحد (لمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم (٤-٢) (تاريخ الشركة وتطور رأس مالها)). وتتمثل أنشطة الشركة وفقاً لسجلها التجاري الرئيسي بالصالات والمراكز الرياضية الرجالية، والصالات والمراكز الرياضية النسائية.

#### ٢-١٠ هيكل ملكية الأسهم

يلخص الجدول التالي هيكل الملكية المباشرة في الشركة قبل الطرح وبعده، بالإضافة إلى الأسهم الجديدة بعد الطرح:

الجدول ١-١٠: هيكل الملكية المباشرة في الشركة قبل الطرح وبعده

المساهمة (بعد الطرح)			المساهمة (قبل الطرح)			المساهم
القيمة الاسمية (ريال سعودي)	الملكية المباشرة (%) <sup>(١)</sup>	عدد الأسهم	القيمة الاسمية (ريال سعودي)	الملكية المباشرة (%) <sup>(١)</sup>	عدد الأسهم	
٧٤,٢٠١,٩٦٠	%٢٢,٥٨	٧,٤٢٠,١٩٦	٧٤,٢٠١,٩٦٠	%٢٥,٨١	٧,٤٢٠,١٩٦	شركة جياذ المتحدة للتطوير العقاري
٤٣,٤٣٨,٥٢٠	%١٣,٢٢	٤,٣٤٣,٨٥٢	٤٥,١٧٧,٨٧٠	%١٥,٧١	٤,٥١٧,٧٨٧	عبدالمحسن علي محمد الحقباني
٢٨,٣٢٥,٦٦٠	%٨,٦٢	٢,٨٣٢,٥٦٦	٢٩,٤٥٩,٨٦٠	%١٠,٢٥	٢,٩٤٥,٩٨٦	نهلا علي محمد الحقباني
٢٣,٢٦٨,٥٥٠	%٧,٠٨	٢,٣٢٦,٨٥٥	٢٤,٢٠٠,٢٦٠	%٨,٤٢	٢,٤٢٠,٠٢٦	لطيفة محمد صالح الحقباني
١٧,٥٢٩,١١٠	%٥,٣٤	١,٧٥٣,٩١١	١٨,٢٤١,٤٠٠	%٦,٣٤	١,٨٢٤,١٤٠	خالد علي محمد الحقباني
١٤,٣٧٧,١٩٠	%٤,٣٨	١,٤٣٧,٧١٩	١٤,٩٥٢,٨٨٠	%٥,٢٠	١,٤٩٥,٢٨٨	فهد علي محمد الحقباني
١٢,٧٤٥,٠٩٠	%٣,٨٨	١,٢٧٤,٥٠٩	١٣,٢٥٥,٤٢٠	%٤,٦١	١,٣٢٥,٥٤٢	وليد علي محمد الحقباني
٩,٦٤٦,٥١٠	%٢,٩٤	٩٦٤,٦٥١	١٠,٠٣٢,٧٧٠	%٣,٤٩	١,٠٠٣,٢٧٧	ندى علي محمد الحقباني
٩,١٧٨,٨٠٠	%٢,٧٩	٩١٧,٨٨٠	٩,٥٤٦,٣٣٠	%٣,٣٢	٩٥٤,٦٣٣	علي عبدالمحسن علي الحقباني
٩,١٧٨,٨٠٠	%٢,٧٩	٩١٧,٨٨٠	٩,٥٤٦,٣٣٠	%٣,٣٢	٩٥٤,٦٣٣	ديم عبدالمحسن علي الحقباني
٩,١٧٨,٨٠٠	%٢,٧٩	٩١٧,٨٨٠	٩,٥٤٦,٣٣٠	%٣,٣٢	٩٥٤,٦٣٣	ريم عبدالمحسن علي الحقباني
٧,٩٠٧,٢١٠	%٢,٤١	٧٩٠,٧٢١	٨,٢٢٣,٨٣٠	%٢,٨٦	٨٢٢,٣٨٣	سليمان خالد سليمان القاضي
٦,٨٤٠,٢٦٠	%٢,٠٨	٦٨٤,٠٢٦	٧,١١٤,١٥٠	%٢,٤٧	٧١١,٤١٥	هدى علي محمد الحقباني
٥,٤٣٧,١٢٠	%١,٦٥	٥٤٣,٧١٢	٥,٦٥٤,٨٣٠	%١,٩٧	٥٦٥,٤٨٣	عبدالله محمد إبراهيم الحقباني
٤,٨٠٣,٧٧٠	%١,٤٦	٤٨٠,٣٧٧	٤,٩٩٦,١٢٠	%١,٧٤	٤٩٩,٦١٢	عبدالمالك عبدالله محمد الحقباني
١,٧٥٣,٩١٠	%٠,٥٣	١٧٥,٣٩١	١,٨٢٤,١٤٠	%٠,٦٣	١٨٢,٤١٤	نجلاء علي محمد الحقباني
١,١٤٠,٠٤٠	%٠,٣٥	١١٤,٠٠٤	١,١٨٥,٦٩٠	%٠,٤١	١١٨,٥٦٩	عبدالرحمن محمد إبراهيم الحقباني
٣٥٠,٠٧٨	%٠,١١	٣٥,٠٧٨	٣٦٤,٨٣٠	%٠,١٢	٣٦,٤٨٣	محمد علي محمد الحقباني
٤٩,٢٧٩,٥٨٠	%١٥	٤,٩٢٧,٩٥٨	-	-	-	الجمهور
٣٢٨,٥٩١,٦٦٠	%١٠٠	٣٢,٨٥٩,١٦٦	٢٨٧,٥٢٥,٠٠٠	%١٠٠	٢٨,٧٥٢,٥٠٠	الإجمالي

المصدر: الشركة

<sup>(١)</sup> إن نسب الملكية المذكورة هي أرقام تقريبية.

لمزيد من التفاصيل حول المساهمين وهيكل ملكية الأسهم لدى الشركة، يرجى مراجعة القسم (٤-٣) (هيكل المساهمة الحالي).

### ٣-١٠ الموافقات والتراخيص والشهادات الحكومية

حصلت الشركة على عدة تراخيص وشهادات نظامية وتشغيلية من الجهات المختصة، ويتم تجديد تلك التراخيص والشهادات بصفة دورية. ويقر أعضاء مجلس الإدارة بأن الشركة حصلت على جميع التراخيص والموافقات اللازمة لمزاولة أعمالها والاستمرار في ذلك، باستثناء بعض التراخيص التشغيلية المنتهية أو التي لم يتم الحصول عليها والمذكورة في الجدول (الجدول ١٠-٤) (ملخص التراخيص التشغيلية التي حصلت عليها الشركة). وتوضح الجداول التالية التراخيص والشهادات الحالية التي حصلت عليها الشركة كما في تاريخ هذه النشرة:

#### الجدول ١٠-٢: تفاصيل شهادات السجل التجاري التي حصلت عليها الشركة

الموقع	نوع الكيان القانوني	رقم السجل التجاري	تاريخ التسجيل	تاريخ الانتهاء
الرياض، المملكة العربية السعودية	شركة مساهمة مغلقة	١٠١٠٥٥٩٩٤٠	١٤٤٠/٠٦/١٤هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٢/١٩م)	١٤٤٥/٠٦/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٢/٢٧م)
الرياض، المملكة العربية السعودية	فرع	١٠١٠٦٧٧٨٣٥	١٤٤٢/٠٥/١٦هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٢/٢١م)	١٤٤٧/٠٥/١٦هـ (الموافق ٢٠٢٥/١١/٠٧م)
جدة، المملكة العربية السعودية	لا يوجد	الشهادة غير متوفرة <sup>(١)</sup>	لا يوجد	لا يوجد

المصدر: الشركة.

<sup>(١)</sup> لم تستخرج الشركة سجلاً تجارياً فرعياً للنادي الرياضي التابع لها في مدينة جدة، المملكة العربية السعودية، وتؤكد أنها بدأت بإجراءات استخراج الشهادة مع الجهات المختصة.

#### الجدول ١٠-٣: تفاصيل التراخيص والشهادات التنظيمية التي حصلت عليها الشركة

الشركة	جهة الإصدار	رقم الترخيص	الغرض	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
شركة أرماح الرياضية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	٨٢٥٣٣٢٧٢٠٥١١٥٩	شهادة الالتزام بمتطلبات التوظيف	١٤٤٤/١٠/١٨هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٥/٠٨م)	١٤٤٥/٠١/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٨/٠٦م)
	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	٢٠٠١٢٣٠٦٠١٢٩٩٢	شهادة الالتزام بنظام حماية الأجور	١٤٤٤/١١/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٦/١٤م)	١٤٤٥/٠٢/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٩/١٤م)
	الغرفة التجارية الصناعية بالرياض، المملكة العربية السعودية	٤٨٤٥٥١	شهادة عضوية في الغرفة التجارية الصناعية	١٤٤٠/٠٦/١٤هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٢/١٩م)	١٤٤٥/٠٦/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٢/٢٧م)
	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	١٢٠٢١٤٨٩٢	شهادة لتمكين الشركة من إنهاء جميع معاملاتها	١٤٤٤/١٠/١٠هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٤/٣٠م)	١٤٤٥/١٠/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٤/٣٠م)
	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	٣١٠٤٢٣٩٠٧٢	شهادة تسجيل لغرض ضريبة القيمة المضافة	١٤٤١/٠٢/٢١هـ (الموافق ٢٠١٩/١٠/٢٠م)	لا يوجد
	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	٥٥٢٩٦٢٧٩	شهادة الوفاء بالالتزامات التأمينات الاجتماعية	١٤٤٤/١١/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٦/١٤م)	١٤٤٤/١٢/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/١٣م)

المصدر: الشركة

## الجدول ١٠-٤: ملخص التراخيص التشغيلية التي حصلت عليها الشركة

الشركة	جهة الإصدار	رقم الترخيص	الغرض	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
<b>مقر الشركة الرئيسي بالرياض</b>					
بلدية الرياض، المملكة العربية السعودية	٤٤٠٧١١٦١٣٤٧٢	ترخيص للقيام بأعمال تجارية	١٤٤٤/٠٧/٢٥ هـ	١٤٤٤/٠٧/٢٥ هـ	١٤٤٧/٠٧/٢٥ هـ
				(الموافق)	(الموافق)
المديرية العامة للدفاع المدني، المملكة العربية السعودية	١٠٠١١١٤٦٥١٤٤	رخصة دفاع مدني	١٤٤٤/٠٧/٢٥ هـ	١٤٤٧/٠٧/٢٥ هـ	٢٠٢٦/٠١/١٤ م
				(الموافق)	(الموافق)
<b>(أوبتيمو- نادي نسائي- فرع الملحق)، الرياض</b>					
بلدية الرياض، المملكة العربية السعودية	٤٤٠٢١٠٤٤٥١٦٤	ترخيص للقيام بأعمال تجارية	١٤٤٤/٠٤/١٢ هـ	١٤٤٥/٠٤/١٢ هـ	٢٠٢٣/١٠/٢٧ م
				(الموافق)	(الموافق)
المديرية العامة للدفاع المدني، المملكة العربية السعودية	١٠٠١٠٠٥٢٩٠٤٤	رخصة دفاع مدني	١٤٤٤/٠٤/١٢ هـ	١٤٤٥/٠٤/١٢ هـ	٢٠٢٣/١٠/٢٧ م
				(الموافق)	(الموافق)
وزارة الرياضة، المملكة العربية السعودية	٠١٤٨٢	ترخيص منشأة رياضية نسائية	١٤٤٤/٠٨/٠١ هـ	١٤٤٥/٠٨/١١ هـ	٢٠٢٤/٠٢/٢١ م
				(الموافق)	(الموافق)
<b>(أوبتيمو- نادي رجالي- فرع الملحق)، الرياض</b>					
بلدية الرياض، المملكة العربية السعودية	٤٤٠٥١١٠٢٧٩١٣	ترخيص للقيام بأعمال تجارية	١٤٤٤/٠٦/٢٥ هـ	١٤٤٥/٠٦/٢٥ هـ	٢٠٢٤/٠١/٠٧ م
				(الموافق)	(الموافق)
المديرية العامة للدفاع المدني، المملكة العربية السعودية	١٠٠١٠٥٨٥٨٦٤٤	رخصة دفاع مدني	١٤٤٤/٠٦/٢٥ هـ	١٤٤٥/٠٦/٢٥ هـ	٢٠٢٤/٠١/٠٧ م
				(الموافق)	(الموافق)
وزارة الرياضة، المملكة العربية السعودية	٠١٤٩٨	ترخيص منشأة رياضية رجالية	١٤٤٤/٠٨/٠٢ هـ	١٤٤٥/٠٨/١٢ هـ	٢٠٢٤/٠٢/٢٢ م
				(الموافق)	(الموافق)
<b>(بي-فيت- فرع شبرا)، الرياض</b>					
بلدية الرياض، المملكة العربية السعودية	٤٣٠٧٩٣٤٨٢٨٤	ترخيص للقيام بأعمال تجارية	١٤٤٣/٠٨/١٢ هـ	١٤٤٥/٠٨/١٢ هـ	٢٠٢٤/٠٢/٢٢ م
				(الموافق)	(الموافق)
المديرية العامة للدفاع المدني، المملكة العربية السعودية	١٠٠٠٨٨٣١٣٠٤٣	رخصة دفاع مدني	١٤٤٣/٠٨/١٢ هـ	١٤٤٤/٠٨/١٢ هـ	٢٠٢٣/٠٣/٠٤ م <sup>(١)</sup>
				(الموافق)	(الموافق)
وزارة الرياضة، المملكة العربية السعودية	٠١٤٨٣	ترخيص منشأة رياضية نسائية	١٤٤٤/٠٨/٠١ هـ	١٤٤٥/٠٨/١١ هـ	٢٠٢٤/٠٢/٢١ م
				(الموافق)	(الموافق)
<b>(بي-فيت- فرع الريان)، الرياض</b>					
بلدية الرياض، المملكة العربية السعودية	٤٤٠٦١١٣٩٣٨٢٩	ترخيص للقيام بأعمال تجارية	١٤٤٤/٠٩/١٢ هـ	١٤٤٥/٠٩/١٢ هـ	٢٠٢٤/٠٣/٢٢ م
				(الموافق)	(الموافق)
المديرية العامة للدفاع المدني، المملكة العربية السعودية	١٠٠١١٠٦٦٧١٤	رخصة دفاع مدني	١٤٤٤/٠٩/٠٧ هـ	١٤٤٥/٠٩/٠٧ هـ	٢٠٢٤/٠٣/١٧ م
				(الموافق)	(الموافق)
وزارة الرياضة، المملكة العربية السعودية	٠١٤٧٤	ترخيص منشأة رياضية رجالية	١٤٤٤/٠٨/٢٢ هـ	١٤٤٥/٠٩/٠٣ هـ	٢٠٢٤/٠٣/١٣ م
				(الموافق)	(الموافق)
<b>(بي-فيت- فرع الياسمين)، الرياض</b>					
بلدية الرياض، المملكة العربية السعودية	٤٤٠٤١١٠٠٢٢٢٧	ترخيص للقيام بأعمال تجارية	١٤٤٤/٠٥/٢١ هـ	١٤٤٥/٠٥/٢١ هـ	٢٠٢٣/١٢/٠٥ م
				(الموافق)	(الموافق)

الشركة	جهة الإصدار	رقم الترخيص	الغرض	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
شركة أرماح الرياضية (تكملة)	بلدية جدة، المملكة العربية السعودية	٤٣٠٢٦٤١٠٦٢٥	ترخيص للقيام بأعمال تجارية	١٤٤٣/٠٣/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/٠١م)	١٤٤٥/٠٣/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٠/١١م)
	المديرية العامة للدفاع المدني، المملكة العربية السعودية	٢٠٠٠٧٩١٦٦١٤٤	رخصة دفاع مدني	١٤٤٤/٠٩/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٤/٠٥م)	١٤٤٥/٠٩/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٣/٢٤م)
شركة أرماح الرياضية (تكملة)	بلدية جدة، المملكة العربية السعودية	٠٧٠٨٥	ترخيص منشأة رياضية رجالية	١٤٤٤/٠٧/١١هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٢/٠٢م)	١٤٤٥/٠٧/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٢/٠٢م)
	وزارة الرياضة، المملكة العربية السعودية	٠١٤٨٣	ترخيص منشأة رياضية نسائية	١٤٤٤/٠٧/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٢/٢٠م)	١٤٤٥/٠٨/١٠هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٢/٢٠م)

المصدر: الشركة

(١) الترخيص منتهي الصلاحية وتعمل الشركة على تجديده.

## ٤-١٠ الاتفاقيات الجوهرية

أبرمت الشركة عددًا من الاتفاقيات لأغراض تتعلق بأعمالها التجارية، وفيما يلي ملخص للاتفاقيات التي تعتبرها الشركة اتفاقيات جوهرية أو ذات أهمية أو من شأنها التأثير على قرار المستثمرين في الاستثمار في أسهم الطرح. وتعتد الشركة بأن جميع هذه الاتفاقيات بما فيها من شروط وأحكام هامة قد تم تضمينها في هذا القسم، ولا توجد أي اتفاقيات جوهرية أخرى في سياق أعمال الشركة لم يتم الإفصاح عنها. كما في تاريخ هذه النشرة، لم تخل الشركة بأي من الشروط والأحكام المنصوص عليها في تلك الاتفاقيات. كما أن الشركة ليست على علم بأي حدث قد يصبح بمرور الوقت إخلالاً أو تقصيراً بموجب هذه الاتفاقيات. وليس الغرض من ذكر هذه الملخصات هو وصف جميع الشروط والأحكام المعمول بها في تلك الاتفاقيات. يرجى مراجعة الأقسام (١٠-٥) (اتفاقيات التمويل) و(١٠-٧-٣) (عقود الإيجار) و(١٠-٦) (وثائق التأمين)، لمزيد من المعلومات عن اتفاقيات التمويل واتفاقيات الإيجار ووثائق التأمين الخاصة بالشركة. ويوضح الجدول التالي ملخصاً للاتفاقيات الجوهرية (باستثناء اتفاقيات التمويل واتفاقيات الإيجار ووثائق التأمين) التي أبرمتها الشركة لأغراض تتعلق بأعمالها التجارية:

### الجدول ١٠-٥: ملخص الاتفاقيات الجوهرية

اسم الاتفاقية	الأطراف	وصف موجز	المدة وآلية التجديد	القيمة للفترة المشار إليها
اتفاقية تقديم خدمات	الشركة (بصفتها العميل) وشركة بيرفكت جيم سولوشنز إس.إي (بصفتها مقدم الخدمات)	أبرمت الشركة اتفاقية تقديم خدمات لغرض الحصول على خدمات أنظمة تقنية لإدارة نادي رياضي من مقدم الخدمات.	تسري الاتفاقية لمدة ثلاث سنوات اعتباراً تاريخ ١٤٤١/٠٥/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠١/١٥م)، وتنتهي في تاريخ ١٤٤٤/٠٦/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠١/١٤م). وتجدد تلقائياً ما لم يشعر أحد الطرفين الآخر برغبته بعدم التجديد.	٦٥,٥٢٠ يورو (أي ما يعادل ٢٧٨,٢٥٦ ريالاً سعودياً) للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
اتفاقية ترخيص	الشركة (بصفتها المرخص له) وشركة فرتشواجيم (بصفتها المرخص)	أبرمت الشركة اتفاقية ترخيص لغرض الحصول على ترخيص لتطبيق خدمات أنظمة إدارة عملاء الأندية الرياضية مثل تطبيقات الجوال التي تتعلق بتتبع الأنشطة والتغذية وغيرها من الأنشطة ذات الصلة.	تم إبرام الاتفاقية بتاريخ ١٤٤١/٠٥/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠١/٠٧م) لمدة ثلاث سنوات. وتجدد تلقائياً ما لم يشعر أحد الطرفين الآخر برغبته بعدم التجديد.	١٤,٧٤٨ يورو (أي ما يعادل ٦٢,٦٣٣ ريالاً سعودياً) للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

اسم الاتفاقية	الأطراف	وصف موجز	المدة وآلية التجديد	القيمة للضمانات المشار إليها
عقد مقاولات	الشركة (بصفتها العميل) وشركة المعماريون الخليجيون للمقاولات (بصفتها مقدم الخدمة)	أبرمت الشركة اتفاقية مقاولات لغرض إنشاء نادي رياضي على أرض تملكها الشركة.	تم إبرام الاتفاقية بتاريخ ١٠/٢٨/١٤٤١هـ (الموافق ٢٠/٠٦/٢٠٢٠م) لمدة ٧ أشهر تبدأ من تاريخ استلام الموقع أو صرف الدفعة المقدمة أيهما لاحق.	(١)ـ
عقد مقاولات	الشركة (بصفتها العميل) وشركة الكيان الفنية العربية للمقاولات (بصفتها مقدم الخدمة)	أبرمت الشركة اتفاقية مقاولات لغرض إنشاء نادي رياضي على أرض تملكها الشركة.	تم إبرام الاتفاقية بتاريخ ١٢/٢٧/١٤٤١هـ (الموافق ٠٥/٠٨/٢٠٢١م) لمدة ٥ أشهر تبدأ من تاريخ استلام الموقع أو صرف الدفعة المقدمة أيهما لاحق.	(١)ـ
عقد مقاولات	الشركة (بصفتها العميل) وشركة المعماريون الخليجيون للمقاولات (بصفتها مقدم الخدمة)	أبرمت الشركة اتفاقية مقاولات لغرض إنشاء نادي رياضي على أرض تملكها الشركة.	تم إبرام الاتفاقية بتاريخ ٠٤/٠٦/١٤٤٢هـ (الموافق ٢١/١١/٢٠٢٠م) لمدة ١٠ أشهر تبدأ من تاريخ استلام الموقع أو صرف الدفعة المقدمة أيهما لاحق.	(١)ـ
عقد مقاولات	الشركة (بصفتها العميل) وشركة العميل) الجودي العربية للمقاولات (بصفتها مقدم الخدمة)	أبرمت الشركة اتفاقية مقاولات لغرض إنشاء نادي رياضي على أرض تملكها الشركة.	تم إبرام الاتفاقية بتاريخ ٠٤/٢١/١٤٤٠هـ (الموافق ١٨/١٢/٢٠١٩م) لمدة ٦ أشهر تبدأ من تاريخ استلام الموقع أو صرف الدفعة المقدمة أيهما لاحق.	(١)ـ
عقد مقاولات	الشركة (بصفتها العميل) وشركة سرته المتحدة للمقاولات (بصفتها مقدم الخدمة)	أبرمت الشركة اتفاقية مقاولات لغرض إنشاء نادي رياضي على أرض تملكها الشركة.	تم إبرام الاتفاقية بتاريخ ٠٧/١٦/١٤٤٣هـ (الموافق ١٧/٠٢/٢٠٢٢م) لمدة ٧ أشهر تبدأ من تاريخ استلام الموقع أو صرف الدفعة المقدمة أيهما لاحق.	(١)ـ
عقد مقاولات	الشركة (بصفتها العميل) وشركة سرته المتحدة للمقاولات (بصفتها مقدم الخدمة)	أبرمت الشركة اتفاقية مقاولات لغرض إنشاء نادي رياضي على أرض تملكها الشركة.	تم إبرام الاتفاقية بتاريخ ١٢/١٤/١٤٤١هـ (الموافق ٠٣/٠٨/٢٠٢٠م) لمدة ٧ أشهر ونصف تبدأ من تاريخ استلام الموقع أو صرف الدفعة المقدمة أيهما لاحق.	(١)ـ
اتفاقية تقديم خدمات	الشركة (بصفتها العميل) وشركة العناصر الإلكترونية لتقنية المعلومات (بصفتها مقدم الخدمة)	أبرمت الشركة اتفاقية تقديم خدمات لغرض الحصول على خدمات الدعاية والتسويق.	تم إبرام الاتفاقية بتاريخ ٠١/١٣/١٤٤٢هـ (الموافق ٠١/٠٩/٢٠٢٠م) لمدة سنة واحدة تجدد تلقائياً ما لم يشعر أحد الطرفين الآخر بعدم رغبته بالتجديد قبل ٣٠ يوماً من نهاية السنة التعاقدية.	(١)ـ
عقد مقاولات - تجهيز نادي رياضي (تاون سكوير)	الشركة (بصفتها العميل) وشركة المدور للمقاولات المحدودة (بصفتها مقدم الخدمات)	أبرمت الشركة عقد المقاولات لغرض تجهيز نادي رياضي في مدينة جدة حي الثغر حسب الرسومات والمواصفات المنتق عليها ويشمل ذلك توريد وتركيب الأجهزة والمعدات والأدوات ذات العلاقة وجميع الأشياء اللازمة لتنفيذ كافة ما يلزم لإتمام الأعمال.	تم إبرام الاتفاقية بتاريخ ٠٦/١٨/١٤٤١هـ (الموافق ١٢/٠٢/٢٠١٩م) لمدة أربعة أشهر تبدأ من تاريخ اعتماد مخططات الورشة النهائية.	(١)ـ

اسم الاتفاقية	الأطراف	وصف موجز	المدة وآلية التجديد	القيمة للضمانات المشار إليها
عقد مقاوله - تجهيز نادي رياضي (الملقا)	الشركة (بصفتها العميل) وشركة سرته المتحدة للمقاولات (بصفتها مقدم الخدمات)	أبرمت الشركة عقد المقاوله لغرض تجهيز نادي رياضي في مدينة الرياض حي الملقا حسب الرسومات والمواصفات المتفق عليها ويشمل ذلك توريد وتركيب الأجهزة والمعدات والأدوات ذات العلاقة وجميع الأشياء اللازمة لتنفيذ كافة ما يلزم لإتمام الأعمال.	تم إبرام الاتفاقية بتاريخ ١٤٤٢/٠٥/٠٦ هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٢/٢١ م) لمدة ثلاثة أشهر تبدأ من تاريخ استلام الموقع أو صرف الدفعة المقدمة أيهما لاحق.	(١)-
عقد مقاوله - تجهيز نادي رياضي (الملقا ٢)	الشركة (بصفتها العميل) وشركة المدور للمقاولات المحدودة (بصفتها مقدم الخدمات)	أبرمت الشركة عقد المقاوله لغرض تجهيز نادي رياضي في مدينة الرياض حي الملقا حسب الرسومات والمواصفات المتفق عليها ويشمل ذلك توريد وتركيب الأجهزة والمعدات والأدوات ذات العلاقة وجميع الأشياء اللازمة لتنفيذ كافة ما يلزم لإتمام الأعمال.	تم إبرام الاتفاقية بتاريخ ١٤٤٢/٠٦/١٣ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠١/٢٦ م) لمدة شهر ونصف تبدأ من تاريخ استلام مخططات التصميم الداخلية.	(١)-
عقد مقاوله - تجهيز مبنى مقر شركة أرماح الرياضية	الشركة (بصفتها العميل) وشركة سرته المتحدة للمقاولات (بصفتها مقدم الخدمات)	أبرمت الشركة عقد المقاوله لغرض تجهيز نادي رياضي في مدينة الرياض حي النخيل حسب الرسومات والمواصفات المتفق عليها ويشمل ذلك توريد وتركيب الأجهزة والمعدات والأدوات ذات العلاقة وجميع الأشياء اللازمة لتنفيذ كافة ما يلزم لإتمام الأعمال.	تم إبرام الاتفاقية بتاريخ ١٤٤٢/١١/١٠ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/١٩ م) لمدة خمسة أشهر تبدأ من تاريخ استلام الموقع والمخططات التصميمية.	(١)-
عقد تقديم خدمات تشغيل	الشركة (بصفتها العميل) وشركة إمدادات العطاء للتجارة والمقاولات (بصفتها مقدم الخدمات)	أبرمت الشركة عقد تقديم خدمات التشغيل لغرض الحصول على العمالة المحددة حسب حاجتها لتقديم الخدمات المطلوبة منها.	تم إبرام الاتفاقية بتاريخ ١٤٤٢/٠٧/٢٦ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/١١ م) لمدة سبع سنوات تبدأ من تاريخ توقيع العقد.	(١)-
عقد مقاولات	الشركة (بصفتها العميل) وشركة المعمارين الخليجيين للمقاولات (بصفتها مقدم الخدمة)	أبرمت الشركة عقد مقاولات لغرض إنشاء ناديين رياضيين على أرض تملكها الشركة.	تم إبرام الاتفاقية بتاريخ ١٤٤٤/٠٤/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٢٢/١١/٠١ م) لمدة سبعة أشهر تبدأ من تاريخ استلام الموقع أو صرف الدفعة المقدمة أيهما لاحق.	(١)-

/المصدر: الشركة.

(١) لم يتم الإفصاح عن قيمة الاتفاقية في الجدول أعلاه حيث ترى الشركة أن هذه المعلومات ذات طابع تجاري حساس.

## 0-1-0 اتفاقيات التمويل

أبرمت الشركة اتفاقيتي تمويل لأغراض تتعلق بأعمالها التجارية، وفيما يلي ملخصاً لاتفاقيات التمويل التي تعتبرها الشركة جوهرية أو ذات أهمية أو يمكن أن تؤثر على قرار المكتتبين في أسهم الطرح. كما في تاريخ هذه النشرة، لم تُخَل الشركة بأي من الشروط والتعهدات المنصوص عليها في تلك الاتفاقيات. كما أن الشركة ليست على علم بأي حدث قد يصبح مرور الوقت إخلالاً أو تقصيراً بموجب اتفاقيات التمويل. علماً بأن ملخص الاتفاقيات الموضح أدناه يشتمل على الأحكام الجوهرية لتلك الاتفاقيات وليس كافة الشروط والأحكام، ولا يمكن اعتبار الملخص بديلاً عن الشروط والأحكام الواردة في تلك الاتفاقيات.

وتحتوي اتفاقيات التمويل المبرمة من قبل الشركة على أحكام تتطلب تقديم إخطار مسبق للجهات الممولة أو الحصول على موافقة خطية مسبقة عند حدوث أي تغيير في السيطرة على الشركة أو في هيكل ملكيتها أو عند تغيير كيانها القانوني. وقد حصلت الشركة على جميع الموافقات اللازمة من الجهات الممولة في هذا الشأن.

يبين الجدول التالي اتفاقية التمويل التي أبرمتها الشركة لأغراض تتعلق بأعمالها التجارية:

### الجدول 1-6: تفاصيل اتفاقيات التمويل

المُقرض والمُقرض	نوع التمويل	مدة الاتفاقية	مبلغ التمويل
بنك الجزيرة (كمقرض) والشركة (كمقرض)	اتفاقية تسهيلات بنكية	تسري الاتفاقية اعتباراً من ١٤٤٤/٠٤/٢٨ هـ (الموافق ٢٠٢٢/١١/٢٢ م) وحتى (الموافق ١٤٤٨/١٠/٠٨ هـ) (الموافق ٢٠٢٧/٠٣/١٦ م).	تسهيلات تصل إلى ٢٧٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي <sup>(١)</sup> .
بنك الرياض (كمقرض) والشركة (كمقرض)	اتفاقية تمويل إسلامي	تسري الاتفاقية اعتباراً من ١٤٤٥/٠١/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/١٩ م) وحتى (الموافق ١٤٥٠/٠٢/٢٦ هـ) (الموافق ٢٠٢٨/٠٧/١٩ م).	تسهيلات تصل إلى ٤٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.

المصدر: الشركة.

<sup>(١)</sup> كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م، بلغ الرصيد المستحق لبنك الجزيرة بموجب التسهيلات البنكية ٣٦٢,٦٦٠,٦٦٠ ريالاً سعودياً.

### 0-1-0 1-0 اتفاقية تسهيلات بنكية مع بنك الجزيرة

أبرمت الشركة اتفاقية تسهيلات بنكية مع بنك الجزيرة بتاريخ ١٤٤٤/٠٤/٢٨ هـ (الموافق ٢٠٢٢/١١/٢٢ م)، والتي وافق بموجبها بنك الجزيرة على تقديم تسهيلات بنكية للشركة بمبلغ إجمالي قدره ٢٧٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. تتكون التسهيلات البنكية من:

- تمويل تورق بقيمة ٢٥٩,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لغرض تمويل ما نسبته ٥٣٪ من إجمالي تكاليف الأعمال الإنشائية والتشطيب والتجهيز لنادي رياضي جديد تابع للشركة، بمعدل ربح سنوي ١,٦٪ زيادة على سعر الفائدة بين البنوك السعودية (سايبور)، بفترة سماح مدتها ثلاث سنوات ويحد أقصى بتاريخ ١٤٤٥/٠٣/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٩/١٦ م).
- تمويل تورق دوار بقيمة ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لغرض دعم متطلبات رأس المال العامل للشركة بمعدل ربح سنوي ١,٥٠٪ زيادة على سعر الفائدة بين البنوك السعودية (سايبور)، ويتم سداد الأصل والأرباح بموجب دفعة أو دفعات تستحق خلال فترة أقصاها ١٨٠ يوماً.

أبرمت الاتفاقية في ١٤٤٤/٠٤/٢٨ هـ (الموافق ٢٠٢٢/١١/٢٢ م) وتنتهي في تاريخ ١٤٤٨/١٠/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٧/٠٣/١٦ م). وترى الشركة أن بنود الاتفاقية تتماشى مع ممارسات السوق السائدة.

وفيما يلي بيان بالضمانات المقدمة بموجب الاتفاقية:

- سند لأمر مقدم من الشركة بقيمة ٣٠١,٤٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لصالح بنك الجزيرة، وتم تقديم ضمان للسند لأمر بالتكافل والتضامن بقيمة ٢٧٤,٠٠٠,٠٠٠ من قبل كل من: (١) عبدالمحسن علي محمد الحقباني، و(٢) فهد علي محمد الحقباني، و(٣) سليمان خالد سليمان القاضي، و(٤) عبدالمملك عبدالله محمد الحقباني.
- كفالة غرم وأداء بالتضامن والانفراد (ضمان الشركات والأفراد) بقيمة إجمالية قدرها ٢٧٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، مقدمة من كل من: (١) عبدالمحسن علي محمد الحقباني، و(٢) فهد علي محمد الحقباني، و(٣) سليمان خالد سليمان القاضي، و(٤) عبدالمملك عبدالله محمد الحقباني.
- رهن ملكية ١٥ صكاً عقارياً لصالح بنك الجزيرة (لمزيد من التفاصيل عن الصكوك المرهونة لصالح بنك الجزيرة، يرجى مراجعة القسم (١٠-٧-١) (العقارات المملوكة من قبل الشركة)).
- التنازل لصالح بنك الجزيرة عن مبلغ يعادل قيمة التمويل، من وثيقة التأمين الخاصة بممتلكات الشركة العينية.
- خطاب خطي مقدم من الشركة تلتزم بمضمونه بإيداع كامل إيرادات فروعها محل التمويل في حسابها الخاص لدى بنك الجزيرة.



- تلتزم الشركة بإيداع حصة مشاركتها البالغة ١٣,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي في حسابها الجاري لدى بنك الجزيرة، بالإضافة إلى تفويض البنك بالحجز على تلك المبالغ ليتم استخدامها في الأعمال الإنشائية للمشروع.
- تتضمن التعهدات المالية وغير المالية الرئيسية التي قدمتها الشركة بموجب الاتفاقية ما يلي :
- تعهد بالحفاظ على نسبة إجمالي الديون إلى حقوق الملكية في حدود ١:٢,٥ وذلك حتى يتم سداد كافة الالتزامات تجاه بنك الجزيرة.
- تعهد بعدم إجراء أي تغيير في الكيان القانوني للشركة أو في هيكل الملكية، دون الحصول على موافقة بنك الجزيرة الخطية.
- تعهد بأن ترهن الشركة أو تبيع أيًا من ممتلكاتها إلا بعد الحصول على موافقة بنك الجزيرة الخطية.
- كما يحق لبنك الجزيرة تغيير أو تقييد أو إلغاء أي من / جميع التسهيلات والتمويل بأنواعه أعلاه، وشروطه وذلك بعد انقضاء ثلاثين (٣٠) يوماً من تاريخ إخطار الشركة، بحيث يحق لبنك الجزيرة المطالبة فوراً بالأرصدة المدينة شاملة المصروفات و/أو هامش الربح باعتبارها ديناً محدد المقدار، ومستحق السداد وواجب الأداء وذلك بعد انقضاء ثلاثين (٣٠) يوماً من تاريخ إخطار الشركة. كما يحق لبنك الجزيرة في طلب أية ضمانات إضافية وذلك حسب تقديرها المطلق ووفقاً للمخاطر الائتمانية وأوضاع السوق.
- بالإضافة إلى ذلك، يحق لبنك الجزيرة إنهاء التسهيلات والمطالبة بدفع جميع المبالغ القائمة دون النظر إلى تاريخ استحقاقها وذلك بعد انقضاء ثلاثين (٣٠) يوماً من تاريخ إخطار الشركة، في الحالات التالية:
- فشل الشركة في الوفاء بأي من أو كل المبالغ الواجبة الأداء.
- فشل الشركة في تنفيذ أي من شروط الاتفاقية.
- إذا تبين أن أيًا من المعلومات التي قدمتها الشركة لبنك الجزيرة قبل أو بعد توقيع الاتفاقية غير صحيحة.
- إذا تم تغيير الشكل القانوني للشركة دون علم وموافقة بنك الجزيرة.
- تأخر الشركة عن استخدام التسهيلات كلها أو بعضها خلال مدة الاستخدام المحددة له من قبل بنك الجزيرة.
- كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، بلغ الرصيد المستحق لبنك الجزيرة بموجب التسهيلات البنكية ٣٦٣,٦٦٠,٢٥٨ ريالاً سعودياً. تخضع الاتفاقية لأنظمة المملكة العربية السعودية. ويتم حل أي نزاعات تنشأ عن الاتفاقية ودياً. وإن تعذر ذلك، فيتم إحالة النزاع إلى لجنة المنازعات المصرفية.
- وبموجب الخطاب المؤرخ في ٢٦/٠١/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٤/٠٨/٢٠٢٢م)، وافق بنك الجزيرة على الطرح والتنازل عن الضمانات الشخصية بمجرد الحصول على موافقة هيئة السوق المالية.

## ١٠-٢ اتفاقية تمويل إسلامي مع بنك الرياض

- أبرمت الشركة اتفاقية تمويل إسلامي مع بنك الرياض بتاريخ ٠١/٠١/١٤٤٥هـ (الموافق ١٩/٠٧/٢٠٢٣م)، والتي وافق بموجبها بنك الرياض على تقديم تمويل إسلامي للشركة بسقف تمويل يبلغ إجمالي قدره ٤٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، ويحق لبنك الرياض تخفيض هذا السقف وفقاً لتقديره المطلق. تتكون التسهيلات من تمويل تورق بقيمة ٤٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي بمعدل ربح سنوي ١,٥٪ زيادة على سعر الفائدة بين البنوك السعودية (سايبور)، يسدد بأقساط نصف سنوية لمدة خمسة سنوات مع فترة سماح مدتها ١٢ شهر.
- أبرمت الاتفاقية في تاريخ ٠١/٠١/١٤٤٥هـ (الموافق ١٩/٠٧/٢٠٢٣م) وتنتهي في تاريخ ٢٦/٠٢/١٤٥٠هـ (الموافق ١٩/٠٧/٢٠٢٨م). وترى الشركة أن بنود الاتفاقية تتماشى مع ممارسات السوق السائدة.
- وفيما يلي بيان بالضمانات المقدمة بموجب الاتفاقية:

- سند لأمر مقدم من الشركة بقيمة ٦١,٨٧٥,٠٠٠ ريال سعودي لصالح بنك الرياض، وتم ضمان السند لأمر من قبل كل من: (١) عبدالمحسن علي محمد الحقباني، و(٢) سليمان خالد سليمان القاضي، و(٣) فهد علي محمد الحقباني.
- كفالة تضامنية بالغرم والأداء بقيمة إجمالي قدرها ٤٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، مقدمة من كل من: (١) عبدالمحسن علي محمد الحقباني، و(٢) سليمان خالد سليمان القاضي، و(٣) فهد علي محمد الحقباني.
- رهن ملكية صك عقاري لصالح بنك الرياض يغطي ما نسبته ١٠٠٪ من إجمالي قيمة التمويل (لمزيد من التفاصيل عن الصكوك المرهونة لصالح الجهات المقرضة، يرجى مراجعة القسم (١٠-٧-١) (العقارات المملوكة من قبل الشركة)).

تتضمن التعهدات المالية وغير المالية الرئيسية التي قدمتها الشركة بموجب الاتفاقية ما يلي :

- تعهد بعدم إجراء أي تغيير في الكيان القانوني للشركة أو في هيكل الملكية قد يؤثر على قدرتها على الوفاء بالتزاماتها، إلا بعد موافقة بنك الرياض الخطية.
  - تعهد بالأ ترهن الشركة أو تباع أي من ممتلكاتها حتى يتم تسديد جميع مستحقات بنك الرياض وبعد الحصول على موافقة بنك الرياض الخطية.
  - تعهد بالمحافظة على العقار المرهون والالتزام بدفع نفقاته وصيانته.
  - تعهد بتزويد بنك الرياض بالقوائم المالية المراجعة السنوية خلال فترة ستة أشهر من انتهاء السنة المالية.
  - تعهد بالحصول على وثيقة تأمين ضد كافة المخاطر على العقار المرهون لصالح بنك الرياض، وبالإضافة إلى التنازل لبنك الرياض عن مبلغ يعادل المديونية المستحقة في ذمة الشركة من مبلغ التعويض التأميني.
- بالإضافة إلى ذلك، يحق لبنك الرياض المطالبة بدفع الرصيد المتبقي من أقساط التمويل المقدمة للشركة في الحالات التالية:
- فشل الشركة في الوفاء بأي من أو كل المبالغ الواجبة الأداء.
  - فشل الشركة في تنفيذ أي من شروط الاتفاقية.
  - وجود دعوى أو إجراء قضائي أو حجز أو أي قرار أو حكم لتصفية أعمال الشركة أو تعيين حارس قضائي ضدها.
  - إذا تم تغيير الشكل القانوني للشركة دون علم وموافقة بنك الرياض.
  - في حال إفلاس أو إعسار أي من الشركة أو كفلائها أو ضامنيها.

تخضع الاتفاقية لأنظمة المملكة العربية السعودية. ويتم حل أي نزاعات تنشأ عن الاتفاقية ودياً. وإن تعذر ذلك، فيتم إحالة النزاع إلى لجنة المنازعات المصرفية.

وبموجب الخطاب المؤرخ في ١٢/٠٣/١٤٤٥هـ (الموافق ٢٧/٠٩/٢٠٢٢م)، وافق بنك الرياض على الطرح والتنازل عن الضمانات الشخصية بمجرد اكتمال إدراج أسهم الشركة في السوق الموازية.

## ٦-١٠ وثائق التأمين

تحتفظ الشركة بوثائق تأمين تغطي أنواعاً مختلفة من المخاطر التي قد تتعرض لها، وتم الحصول على عدد من وثائق التأمين من عدة شركات تأمين. ويوضح الجدول التالي التفاصيل الرئيسية لوثائق التأمين التي تحتفظ بها الشركة:

### الجدول ١٠-٧: تفاصيل وثائق التأمين

رقم الوثيقة	أنواع التغطية التأمينية	شركة التأمين والشركة المؤمنة	مدة السريان	الحد الأقصى للتغطية التأمينية
٢٤-٢٢١٦٠٢٠٠٠٠٠٢٤-٥١	التأمين ضد خيانة الأمانة	شركة ولاء للتأمين التعاوني (كمؤمن) وشركة أرماح الرياضية (كمؤمن له)	١٤/٠٥/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٨/١١/٢٠٢٢م) حتى ١٣/٠٥/١٤٤٥هـ (الموافق ٢٧/١١/٢٠٢٣م)	٤٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
٢٣-٢٢٦٠١٠٠٠٠٠٢٣-٥١	التأمين على الأموال	شركة ولاء للتأمين التعاوني (كمؤمن) وشركة أرماح الرياضية (كمؤمن له)	١٤/٠٥/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٨/١١/٢٠٢٢م) حتى ١٣/٠٥/١٤٤٥هـ (الموافق ٢٧/١١/٢٠٢٣م)	٤٧٥,٠٠٠ ريال سعودي
١٤٦-٢٢٥٠٠٠٠٠١٤٦-٥١	التأمين على المسؤولية العامة	شركة ولاء للتأمين التعاوني (كمؤمن) وشركة أرماح الرياضية (كمؤمن له)	١٤/٠٥/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٨/١١/٢٠٢٢م) حتى ١٣/٠٥/١٤٤٥هـ (الموافق ٢٧/١١/٢٠٢٣م)	٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
٧٧٩-٢٢٢٠٠٣٠٠٠٠٧٧٩-٥١	التأمين على كافة المخاطر المتعلقة بالممتلكات	شركة ولاء للتأمين التعاوني (كمؤمن) وشركة أرماح الرياضية (كمؤمن له)	١٤/٠٥/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٨/١١/٢٠٢٢م) حتى ١٣/٠٥/١٤٤٥هـ (الموافق ٢٧/١١/٢٠٢٣م)	١٠٧,٣٧٤,٩٣٣,٤٨ ريالاً سعودياً
٢٣٤٨١٧٠	التأمين الطبي	شركة التعاونية للتأمين (كمؤمن) وشركة أرماح الرياضية (كمؤمن له)	١٧/١٠/١٤٤٣هـ (الموافق ١٨/٠٥/٢٠٢٢م) حتى ١٧/١٠/١٤٤٤هـ (الموافق ١٧/٠٥/٢٠٢٣م) <sup>(١)</sup>	غير متوفر

/المصدر: الشركة.

<sup>(١)</sup> الوثيقة منتهية الصلاحية، وقامت الشركة بتجديد وثيقة التأمين الطبي مع شركة التعاونية للتأمين الطبي، علماً بأنه لم تسلم الشركة أصل وثيقة التأمين المجددة كما في تاريخ هذه النشرة.

## V-10 العقارات

## I-V-10 العقارات المملوكة من قبل الشركة

يوضح الجدول أدناه ملخصاً عن العقارات المملوكة من قبل الشركة:

## الجدول 10-8: تفاصيل العقارات المملوكة للشركة

م	تفاصيل الصك	الموقع	الغرض	حقوق الأطراف الأخرى/ المنازعات
1	صك برقم ٢٩٣٥٣٣٠٠٣١١٧ وبتاريخ ١٤٤٤/٠١/٠٤ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/٠٢ م)	حي الندي، الرياض، المملكة العربية السعودية	قطعة أرض بمساحة ٥,٣٢٩,٨١ متراً مربعاً، ولغرض بناء وتشغيل نادي رياضي.	الصك مرهون لصالح بنك الجزيرة، بموجب اتفاقية التمويل المبرمة بين الشركة وبنك الجزيرة.
٢	صك برقم ٢٩٣٥٣٣٠٠٣١١٩ وبتاريخ ١٤٤٤/٠١/٠٤ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/٠٢ م)	حي شبرا، الرياض، المملكة العربية السعودية	قطعة أرض بمساحة ٥٠٠ متر مربع، ولغرض بناء وتشغيل نادي رياضي.	الصك مرهون لصالح بنك الجزيرة، بموجب اتفاقية التمويل المبرمة بين الشركة وبنك الجزيرة.
٣	صك برقم ٢٩٣٥٣٣٠٠٣١١٢ وبتاريخ ١٤٤٤/٠١/٠٤ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/٠٢ م)	حي شبرا، الرياض، المملكة العربية السعودية	قطعة أرض بمساحة ٥٠٠ متر مربع، ولغرض بناء وتشغيل نادي رياضي.	الصك مرهون لصالح بنك الجزيرة، بموجب اتفاقية التمويل المبرمة بين الشركة وبنك الجزيرة.
٤	صك برقم ٢٩٣٥٣٣٠٠٣١١٣ وبتاريخ ١٤٤٤/٠١/٠٤ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/٠٢ م)	حي شبرا، الرياض، المملكة العربية السعودية	قطعة أرض بمساحة ٥٠٠ متر مربع، ولغرض بناء وتشغيل نادي رياضي.	الصك مرهون لصالح بنك الجزيرة، بموجب اتفاقية التمويل المبرمة بين الشركة وبنك الجزيرة.
٥	صك برقم ٢٩٣٥٣٣٠٠٣١٢٠ وبتاريخ ١٤٤٤/٠١/٠٤ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/٠٢ م)	حي شبرا، الرياض، المملكة العربية السعودية	قطعة أرض بمساحة ٥٠٠ متر مربع، ولغرض بناء وتشغيل نادي رياضي.	الصك مرهون لصالح بنك الجزيرة، بموجب اتفاقية التمويل المبرمة بين الشركة وبنك الجزيرة.
٦	صك برقم ٧٩٣٥٣٣٠٠٣١١٥ وبتاريخ ١٤٤٤/٠١/٠٤ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/٠٢ م)	حي شبرا، الرياض، المملكة العربية السعودية	قطعة أرض بمساحة ٥٠٠ متر مربع، ولغرض بناء وتشغيل نادي رياضي.	الصك مرهون لصالح بنك الجزيرة، بموجب اتفاقية التمويل المبرمة بين الشركة وبنك الجزيرة.
٧	صك برقم ٧٩٣٥٣٣٠٠٣١١٦ وبتاريخ ١٤٤٤/٠١/٠٤ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/٠٢ م)	حي شبرا، الرياض، المملكة العربية السعودية	قطعة أرض بمساحة ٥٠٠ متر مربع، ولغرض بناء وتشغيل نادي رياضي.	الصك مرهون لصالح بنك الجزيرة، بموجب اتفاقية التمويل المبرمة بين الشركة وبنك الجزيرة.
٨	صك برقم ٢٩٣٥٣٣٠٠٣١٢٣ وبتاريخ ١٤٤٤/٠١/٠٤ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/٠٢ م)	حي الريان، الرياض، المملكة العربية السعودية	قطعة أرض بمساحة ٢,٨٠٠ متر مربع، ولغرض بناء وتشغيل نادي رياضي.	الصك مرهون لصالح بنك الجزيرة، بموجب اتفاقية التمويل المبرمة بين الشركة وبنك الجزيرة.
٩	صك برقم ٢٩٣٥٣٣٠٠٣١١١ وبتاريخ ١٤٤٤/٠١/٠٤ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/٠٢ م)	حي الريان، الرياض، المملكة العربية السعودية	قطعة أرض بمساحة ١,٦٠٠ متر مربع، ولغرض بناء وتشغيل نادي رياضي.	الصك مرهون لصالح بنك الجزيرة، بموجب اتفاقية التمويل المبرمة بين الشركة وبنك الجزيرة.
١٠	صك برقم ٣٩٤٠٩٩٠٠٠٨٩٥ وبتاريخ ١٤٤٥/٠١/٢٧ (الموافق ٢٠٢٣/٠٨/١٤ م)	حي الريان، الرياض، المملكة العربية السعودية	قطعة أرض بمساحة ٢,٥٠٠ متر مربع، ولغرض بناء وتشغيل نادي رياضي.	الصك مرهون لصالح بنك الرياض، بموجب اتفاقية التمويل المبرمة بين الشركة وبنك الرياض.
١١	صك برقم ٢٩٣٥٣٣٠٠٣١٢١ وبتاريخ ١٤٤٤/٠١/٠٤ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/٠٢ م)	حي الملقا، الرياض، المملكة العربية السعودية	قطعة أرض بمساحة ٣,٤٠٥,٨٨ أمتار مربعة، ولغرض بناء وتشغيل نادي رياضي.	الصك مرهون لصالح بنك الجزيرة، بموجب اتفاقية التمويل المبرمة بين الشركة وبنك الجزيرة.
١٢	صك برقم ٢٩٣٥٣٣٠٠٣١٢٤ وبتاريخ ١٤٤٤/٠١/٠٤ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/٠٢ م)	حي الملقا، الرياض، المملكة العربية السعودية	قطعة أرض بمساحة ٢,٩٧٩,٨٥ متراً مربعاً، ولغرض بناء وتشغيل نادي رياضي.	الصك مرهون لصالح بنك الجزيرة، بموجب اتفاقية التمويل المبرمة بين الشركة وبنك الجزيرة.
١٣	صك برقم ٧٩٣٥٣٣٠٠٣١٢٢ وبتاريخ ١٤٤٤/٠١/٠٤ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/٠٢ م)	حي الياسمين، الرياض، المملكة العربية السعودية	قطعة أرض بمساحة ١,٧٦٤ متراً مربعاً، ولغرض بناء وتشغيل نادي رياضي.	الصك مرهون لصالح بنك الجزيرة، بموجب اتفاقية التمويل المبرمة بين الشركة وبنك الجزيرة.
١٤	صك برقم ٩٩٣٥٣٣٠٠٣١١٨ وبتاريخ ١٤٤٤/٠١/٠٤ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/٠٢ م)	حي الياسمين، الرياض، المملكة العربية السعودية	قطعة أرض بمساحة ١,٨٦٠ متراً مربعاً، ولغرض بناء وتشغيل نادي رياضي.	الصك مرهون لصالح بنك الجزيرة، بموجب اتفاقية التمويل المبرمة بين الشركة وبنك الجزيرة.
١٥	صك برقم ٢٩٣٥٣٣٠٠٣١٢٥ وبتاريخ ١٤٤٤/٠١/٠٤ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/٠٢ م)	حي النخيل، الرياض، المملكة العربية السعودية	قطعة أرض بمساحة ٢,٤٣٠ متراً مربعاً، ولغرض إنشاء مبنى المكتب الرئيسي للشركة، مع دمج الجزء المتبقي من الأرض بصك الملكية رقم ٤٩٣٥٣٣٠٠٣١١٣ ولغرض بناء وتشغيل نادي رياضي.	الصك مرهون لصالح بنك الجزيرة، بموجب اتفاقية التمويل المبرمة بين الشركة وبنك الجزيرة.

م	تفاصيل الصك	الموقع	الغرض	حقوق الأطراف الأخرى/ المنازعات
١٦	صك برقم ٩٣٥٣٢٠٠٢١١٤ وبتاريخ ١٤٤٤/٠١/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/٠٢م)	حي النخيل، الرياض، المملكة العربية السعودية	قطعة أرض بمساحة ٢,١٦٠ متراً مربعاً، ولغرض بناء وتشغيل نادي رياضي.	الصك مرهون لصالح بنك الجزيرة، بموجب اتفاقية التمويل المبرمة بين الشركة وبنك الجزيرة.

المصدر: الشركة.

## ١٠-٧-٢ ملخص تقييم الأراضي المقيمة من المقيمين العقاريين

تم تقييم الأراضي التي تم نقل ملكيتها مقابل مساهمة عينية تمثلت بانتقال ملكية عشر أراضٍ من شركة جياذ المتحدة للتطوير العقاري إلى الشركة، من قبل كل من مكتب الطويل للتقييم العقاري والذي بلغ تقييمه مئتان وسبعة وثلاثون مليوناً ومئتان وأربعة وثلاثون ألف (٢٣٧,٢٣٤,٠٠٠) ريال سعودي، وشركة أحمد ومحمد أبناء إبراهيم بن سعيدان للتقييم العقاري والتي بلغ تقييمها مئتان وخمسة وثلاثون مليوناً وثلاثمائة وخمسة وخمسون ألفاً ومئة واثان وخمسون (٢٣٥,٣٥٥,١٥٢) ريالاً سعودياً.

ويوضح الجدول التالي ملخص تقييم الأراضي وفقاً للتقارير المعدة من قبل كل من مكتب الطويل للتقييم العقاري وشركة أحمد ومحمد أبناء إبراهيم بن سعيدان للتقييم العقاري:

الجدول ١٠-٩: تقييم الأراضي وفقاً للتقرير المعد من قبل مكتب الطويل للتقييم العقاري المؤرخ في ١٧/١١/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/١٦م)

الموقع	المساحة (متر مربع)	قيمة التقييم كما في يونيو ٢٠٢٢م (ريال سعودي) <sup>(١)</sup>
حي شبرا، الرياض، المملكة العربية السعودية	٣,٠٠٠	١٨,٠٠٠,٠٠٠
حي الملقا، الرياض، المملكة العربية السعودية	٣,٤٠٥,٨٨	٤٢,٢٣٢,٠٠٠
حي الملقا، الرياض، المملكة العربية السعودية	٢,٩٧٩,٨٥	٤١,١٢٢,٠٠٠
حي الريان، الرياض، المملكة العربية السعودية	٤,٤٠٠	٢٠,٦٨٠,٠٠٠
حي الريان، الرياض، المملكة العربية السعودية	٢,٥٠٠	١٢,٧٥٠,٠٠٠
حي النخيل، الرياض، المملكة العربية السعودية	٢,٤٣٠	١٨,٧١١,٠٠٠
حي النخيل، الرياض، المملكة العربية السعودية	٢,١٦٠	١٦,٢٠٠,٠٠٠
حي الندي، الرياض، المملكة العربية السعودية <sup>(٢)</sup>	٥,٣٢٩,٨١	٣٨,٩٠٨,٠٠٠
حي الياسمين، الرياض، المملكة العربية السعودية	٣,٦٢٤	٢٨,٦٣٠,٠٠٠

المصدر: تقرير تقييم الأراضي الصادر عن مكتب الطويل للتقييم العقاري.

<sup>(١)</sup> توضح القيمة المذكورة تقييم سعر الأراضي فقط، ولا تشمل أي مبانٍ تم بناؤها. كما أن هذه القيمة تعبر عن تقييم الأراضي في تاريخ إعداد التقرير، وقد تتغير هذه القيمة وفقاً للظروف الحالية في سوق العقارات في المملكة وقد يتأثر التقييم بالأوضاع الاقتصادية العالمية والمحلية، والتغيرات الاجتماعية والسياسية والمخاطر الأخرى.

<sup>(٢)</sup> تم تقييم أراضي حي الندي والتي يبلغ مجموع مساحتها الإجمالية ٥,٣٢٩,٨١ متراً مربعاً كأرضٍ واحدة.

الجدول ١٠-١٠: تقييم الأراضي وفقاً للتقرير المعد من قبل شركة أحمد ومحمد أبناء إبراهيم بن سعيدان للتقييم العقاري المؤرخ في ١٦/١١/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/٠٥م)

الموقع	المساحة (متر مربع)	قيمة التقييم كما في يونيو ٢٠٢٢م (ريال سعودي) <sup>(١)</sup>
حي الملقا، الرياض، المملكة العربية السعودية	٣,٤٠٥,٨٨	٤٠,١٨٩,٣٨٤
حي الملقا، الرياض، المملكة العربية السعودية	٢,٩٧٩,٨٥	٣٨,٧٣٨,٠٥٠
حي الريان، الرياض، المملكة العربية السعودية	٢,٥٠٠	١٣,٧٥٠,٠٠٠
حي الندي، الرياض، المملكة العربية السعودية <sup>(٢)</sup>	٥,٣٢٩,٨١	٤١,٥٧٢,٥١٨
حي الياسمين، الرياض، المملكة العربية السعودية	٣,٦٢٤	٢٨,٢٦٧,٢٠٠
حي النخيل، الرياض، المملكة العربية السعودية <sup>(٣)</sup>	٤,٥٩٠	٣٧,٦٣٨,٠٠٠
حي شبرا، الرياض، المملكة العربية السعودية	٣,٠٠٠	١٣,٢٠٠,٠٠٠
حي الريان، الرياض، المملكة العربية السعودية	٤,٤٠٠	٢٢,٠٠٠,٠٠٠

المصدر: تقرير تقييم الأراضي الصادر عن شركة أحمد ومحمد أبناء إبراهيم بن سعيدان للتقييم العقاري.

<sup>(١)</sup> توضح القيمة المذكورة تقييم سعر الأراضي فقط، ولا تشمل أي مبانٍ تم بناؤها. كما أن هذه القيمة تعبر عن تقييم الأراضي في تاريخ إعداد التقرير، وقد تتغير هذه القيمة وفقاً للظروف الحالية في سوق العقارات في المملكة وقد يتأثر التقييم بالأوضاع الاقتصادية العالمية والمحلية، والتغيرات الاجتماعية والسياسية والمخاطر الأخرى.

<sup>(٢)</sup> تم تقييم أراضي حي الندي والتي يبلغ مجموع مساحتها الإجمالية ٥,٣٢٩,٨١ متراً مربعاً كأرضٍ واحدة.

<sup>(٣)</sup> تم تقييم أراضي حي النخيل والتي يبلغ مجموع مساحتها الإجمالية ٤,٥٩٠ متراً مربعاً كأرضٍ واحدة.

## ٣-٧-١٠ عقود الإيجار

كما في تاريخ هذه النشرة، أبرمت الشركة عدداً من اتفاقيات الإيجار فيما يتعلق بأعمالها. وتضمن الشركة بصفتها المستأجر في هذه الاتفاقيات دفع مبلغ الإيجار السنوي على النحو المحدد في كل اتفاقية ولا يحق لها بشكل عام التنازل عن محل الاتفاقيات أو تأجيرها من الباطن كلياً أو جزئياً إلى الغير. وتختلف مدة الإيجار في كل اتفاقية، إلا أنها في الغالب تتراوح بين عام إلى عشرين عاماً وتتصّل بعض الاتفاقيات على التجديد التلقائي. وتتصّل أغلب اتفاقيات الإيجار على أحكام تجيز لأحد الطرفين إنهاء الاتفاقية بموجب تقديم إخطار لا تقل مدته عن شهر إلى ثلاثة أشهر قبل انتهاء مدة الاتفاقية. ويُقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي عقود إيجار جوهرية تعتمد عليها الشركة في مجال عملياتها، باستثناء ما تم توضيحه في الجدول أدناه. ويوضح الجدول التالي عدد اتفاقيات الإيجار حسب مدد الإيجار:

## الجدول ١٠-١١: تفاصيل اتفاقيات الإيجار

م	الأطراف	الموقع	المساحة (متر مربع)	قيمة الإيجار السنوي	مدة الإيجار / آلية التجديد	إنهاء الاتفاقية / إجراءات ما بعد الإنهاء	الغرض	التأجير من الباطن
١	الشركة (بصفتها المستأجر) وشركة الوحدة الأساسية للتطوير والاستثمار العقاري (بصفتها المؤجر)	طريق عبدالله، سليمان، جدة، المملكة العربية السعودية	٣,٥٤٠ متراً مربعاً	١,٦١٠,٨٦٨,٣٥ ريالاً سعودياً سنوياً لفترة الخمس سنوات الأولى، و١,٦٦١,٤١١,٧٧ ريالاً سعودياً سنوياً لفترة الخمس سنوات الثانية، و١,٧٧٥,٩٨٢,٣٦ ريالاً سعودياً سنوياً لفترة الخمس سنوات الثالثة، و١,٨٦٤,٧٨١,٤٨ ريالاً سعودياً سنوياً لفترة الخمس سنوات الأخيرة.	عشرون سنة اعتباراً من ١٤٤١/١٠/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٥/٢٤ م)، قابلة للتجديد من خلال إبرام اتفاقية إيجار جديدة بين الطرفين.	يحق للطرف المتضرر إنهاء عقد الإيجار بأثر فوري بعد تقديم إشعار خطي، إذا أخل الطرف الآخر بأي من التزاماته بموجب الاتفاقية وفشل في معالجة الأمر خلال ١٥ يوماً من تلقيه الإشعار. ويحق للمؤجر إنهاء الاتفاقية في حال إفلاس أو إعسار المستأجر.	بناء وتشغيل نادي رياضي.	لا يوجد
٢	الشركة (بصفتها المستأجر) ومؤسسة أحمد عبدالله آل صمع للمقاولات (بصفتها المؤجر) <sup>(١)</sup>	حي السلامة، جدة، المملكة العربية السعودية	٧,٠١٠ متراً مربعاً	٢,٨٠٤,٠٠٠ ريال سعودي للسنة الأولى، و٣,١٥٤,٥٠٠ ريال سعودي سنوياً للفترة الممتدة من السنة الثانية وحتى السنة الخامسة، و٣,٣٢٩,٧٥٠ ريالاً سعودياً سنوياً للفترة الممتدة من السنة السادسة وحتى السنة العاشرة، و٣,٥٠٥,٠٠٠ ريال سعودياً سنوياً للفترة الممتدة من السنة الحادية عشرة وحتى السنة الخامسة عشرة، و٣,٦٤٥,٢٠٠ ريال سعودياً سنوياً لفترة الخمس سنوات الأخيرة.	عشرون سنة وسبعة أشهر اعتباراً من ١٤٤٢/١١/١٢ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/٢٢ م)، قابلة للتجديد من خلال إبرام اتفاقية إيجار جديدة بين الطرفين.	يحق للمستأجر إنهاء الاتفاقية أو إخلاء الموقع بعد مضي مدة خمسة عشر سنة من تاريخ توقيع الاتفاقية، وذلك بموجب إشعار خطي مدته ستة أشهر.	بناء وتشغيل نادي رياضي.	يجوز للمستأجر التأجير من الباطن أو التنازل عن أي جزء من المبنى.
٣	الشركة (بصفتها المستأجر) وأحمد فؤاد سالم النهدي (بصفتها المؤجر)	طريق أبو بكر الكتبي، جدة، المملكة العربية السعودية	٢٠ متراً مربعاً	١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لكل ستة أشهر.	سنة واحدة اعتباراً من ١٤٤٢/١٢/٠٥ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٧/١٥ م)، قابلة للتجديد تلقائياً لمدة مماثلة، ما لم يخطر أي من الطرفين الطرف الآخر قبل ٦٠ يوماً من نهاية المدة.	يحق للطرف المتضرر إنهاء عقد الإيجار بأثر فوري بعد تقديم إشعار خطي، إذا أخل الطرف الآخر بأي من التزاماته بموجب الاتفاقية وفشل في معالجة الأمر خلال ١٥ يوماً من تلقيه الإشعار.	سكن الموظفين.	لا يجوز للمستأجر التأجير من الباطن أو التنازل عن أي جزء من المبنى دون الحصول على موافقة خطية مسبقة من المؤجر.
٤	الشركة (بصفتها المستأجر) وأميرة محمد الخدي (بصفتها المؤجر)	طريق أبو بكر الكتبي، جدة، المملكة العربية السعودية	٢٠ متراً مربعاً	١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي كل ستة أشهر.	سنة واحدة اعتباراً من ١٤٤٢/٠١/٢٤ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/٠١ م)، قابلة للتجديد تلقائياً لمدة مماثلة، ما لم يخطر أي من الطرفين الطرف الآخر قبل ٦٠ يوماً من نهاية المدة.	يحق للطرف المتضرر إنهاء عقد الإيجار بأثر فوري بعد تقديم إشعار خطي، إذا أخل الطرف الآخر بأي من التزاماته بموجب الاتفاقية وفشل في معالجة الأمر خلال ١٥ يوماً من تلقيه الإشعار.	سكن الموظفين.	لا يجوز للمستأجر التأجير من الباطن أو التنازل عن أي جزء من المبنى دون الحصول على موافقة خطية مسبقة من المؤجر.

المصدر: الشركة.

(١) كما في تاريخ هذه النشرة، لم يتم تسجيل عقد الإيجار في منصة إيجار.

## ٨-١٠ المعاملات والعقود التي لبعض أعضاء مجلس الإدارة مصلحة فيها

### ١-٨-١٠ معاملات بناءً على أوامر شراء بين الشركة وشركة الحياة للاستثمارية

قامت الشركة (بصفتها العميل) بإجراء عدد من المعاملات لغرض شراء وتركيب مُعدات للتعليق في الأندية الرياضية على أساس أوامر شراء مع شركة الحياة الاستثمارية (بصفتها مقدم الخدمات). وبلغ مجموع قيمة المدفوعات بموجب أوامر الشراء مبلغ قدره ٢,٠٣٣,٧٤٤ ريالاً سعودياً للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣,٢٤٩,٣٣٨ ريالاً سعودياً للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، على التوالي. ويتم إصدار أوامر الشراء بشكل عام وفقاً للشروط والأحكام العامة المنصوص عليها في أوامر شراء الشركة.

تتضمن هذه المعاملات مصلحة غير مباشرة لأعضاء مجلس الإدارة التالية أسماؤهم: (١) عبدالمحسن علي محمد الحقباني و(٢) فهد علي محمد الحقباني و(٣) سليمان خالد سليمان القاضي و(٤) د. أسماء خالد سليمان القاضي. وعليه، تم عرض هذه المعاملات وتلك المصلحة على الجمعية العامة للشركة المنعقدة بتاريخ ١٠/١٠/١٤٤٤هـ (الموافق ٣٠/٠٤/٢٠٢٣م) وتمت الموافقة عليها التزاماً بالمادة ٢٧ من نظام الشركات.

### ٢-٨-١٠ معاملات بناءً على أوامر شراء بين الشركة وشركة أزرق للمقاولات

قامت الشركة (بصفتها العميل) بإجراء عدد من المعاملات لغرض شراء وتركيب مسابح رياضية للمشتري في الأندية الرياضية على أساس أوامر شراء مع شركة أزرق للمقاولات (بصفتها مقدم الخدمات). وبلغ مجموع قيمة المدفوعات بموجب أوامر الشراء مبلغ قدره ٢,٧١٥,٧٨٠ ريالاً سعودياً للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢,٨٣٣,٨٩٨ ريالاً سعودياً للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، على التوالي. ويتم إصدار أوامر الشراء بشكل عام وفقاً للشروط والأحكام العامة المنصوص عليها في أوامر شراء الشركة.

تتضمن هذه المعاملات مصلحة غير مباشرة لأعضاء مجلس الإدارة التالية أسماؤهم: (١) عبدالمحسن علي محمد الحقباني و(٢) فهد علي محمد الحقباني و(٣) سليمان خالد سليمان القاضي و(٤) د. أسماء خالد سليمان القاضي. وعليه، تم عرض هذه المعاملات وتلك المصلحة على الجمعية العامة للشركة المنعقدة بتاريخ ١٠/١٠/١٤٤٤هـ (الموافق ٣٠/٠٤/٢٠٢٣م) وتمت الموافقة عليها التزاماً بالمادة ٢٧ من نظام الشركات.

### ٣-٨-١٠ معاملات بناءً على أوامر شراء بين الشركة وشركته المتحدة للمقاولات

قامت الشركة (بصفتها العميل) بإجراء عدد من المعاملات لغرض شراء وتوريد معدات إنشائية لمبنى رياضي للمشتري على أساس أوامر شراء مع شركة سرتة المتحدة للمقاولات (بصفتها مقدم الخدمات). وبلغ مجموع قيمة المدفوعات بموجب أوامر الشراء مبلغ قدره ١٦,١١٥,١٠٠ ريال سعودياً للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٣,٣٢٤,٠١٦ ريالاً سعودياً للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، على التوالي. ويتم إصدار أوامر الشراء بشكل عام وفقاً للشروط والأحكام العامة المنصوص عليها في أوامر شراء الشركة.

تتضمن هذه المعاملات مصلحة غير مباشرة لعضو مجلس الإدارة سليمان خالد سليمان القاضي. وعليه، تم عرض هذه المعاملات وتلك المصلحة على الجمعية العامة للشركة المنعقدة بتاريخ ١٠/١٠/١٤٤٤هـ (الموافق ٣٠/٠٤/٢٠٢٣م) وتمت الموافقة عليها التزاماً بالمادة ٢٧ من نظام الشركات.

### ٤-٨-١٠ اتفاقية تخزين وتوزيع بين الشركة وشركة سكات للخدمات التجارية

أبرمت الشركة (بصفتها العميل) اتفاقية تخزين وتوزيع مع شركة سكات للخدمات التجارية (بصفتها مقدم الخدمات) لغرض الحصول على خدمات لوجستية. وبلغ مجموع قيمة المدفوعات بموجب هذه الاتفاقية مبلغ قدره ٧٤٢,٢٥٧ ريالاً سعودياً للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٧١٩,٥٦٢ ريالاً سعودياً للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م. وتسري هذه الاتفاقية اعتباراً من تاريخ ١٣/٠١/١٤٤٢هـ (الموافق ٠١/٠٩/٢٠٢٠م) وحتى تاريخ ٢٤/٠١/١٤٤٣هـ (الموافق ٠١/٠٩/٢٠٢١م) وتجدد تلقائياً. وتخضع هذه الاتفاقية لأنظمة المملكة ويتم إحالة أية نزاعات تنشأ عنها إلى الجهات المختصة.

تتضمن هذه الاتفاقية مصلحة غير مباشرة لأعضاء مجلس الإدارة التالية أسماؤهم: (١) عبدالمحسن علي محمد الحقباني و(٢) فهد علي محمد الحقباني و(٣) سليمان خالد سليمان القاضي و(٤) د. أسماء خالد سليمان القاضي. وعليه، تم عرض هذه الاتفاقية وتلك المصلحة على الجمعية العامة للشركة المنعقدة بتاريخ ١٠/١٠/١٤٤٤هـ (الموافق ٣٠/٠٤/٢٠٢٣م) وتمت الموافقة عليها التزاماً بالمادة ٢٧ من نظام الشركات.

## ٩-١٠ الملكية الفكرية

### ١-٩-١٠ العلامات التجارية

كما في تاريخ هذه النشرة قدمت الشركة طلبات لتسجيل علامتيهما التجارية التي تعتمدان عليها في أعمالهما. لذا فإن عدم تمكن الشركة من حماية علامتيهما التجارية أو اضطرار أي منهما إلى اتخاذ إجراء قانوني لازم لحمايتها قد يؤثر سلباً ويشكل جوهرى على قدرتها على استعمالها مما قد يؤثر على سير أعمالها ونتائج عملياتها (لمزيد من التفاصيل حول المخاطر المرتبطة بالعلامات التجارية، يُرجى مراجعة القسم (٢-١-٢) (المخاطر المتعلقة بحماية حقوق الملكية الفكرية).

ويوضح الجدول التالي بعض التفاصيل الرئيسية المتعلقة بجميع العلامات التجارية التي سجلتها الشركة:

#### الجدول ١٠-١٢: تفاصيل العلامات التجارية

العلامة التجارية	فئة العلامة التجارية	السريران/ تاريخ الانتهاء	وصف العلامة التجارية	بلد التسجيل
	٤١	مسجلة في ٢٧/٠٩/١٤٤٢هـ (الموافق ٠٩/٠٥/٢٠٢١م) / سارية حتى ١٤/١١/٢٠٣٠م (الموافق ١٤/٠٧/١٤٥٢هـ)	ثلاث رؤوس لمثلث في ثلاث زوايا وتكون مثلث في المنتصف وتحتها كلمة أرماح باللغة العربية و«ARMMAH» بالأحرف اللاتينية، جميعها باللون الأسود والخلفية بيضاء.	المملكة العربية السعودية
	٤١	مسجلة في ٠٦/٠٣/١٤٤٠هـ (الموافق ١١/١١/٢٠١٨م) / سارية حتى ١٢/١٢/١٤٤٩هـ (الموافق ١٦/٠٥/٢٠٢٨م)	كلمة بي فيت «B_FIT» بالأحرف اللاتينية باللون الأسود على خلفية بيضاء.	المملكة العربية السعودية
	٤١	مسجلة في ٠٦/١٠/١٤٤٢هـ (الموافق ١٨/٠٥/٢٠٢١م) / سارية حتى ٢٢/٠٧/١٤٥٢هـ (الموافق ١٨/١١/٢٠٣٠م)	كلمة «بيلد» و«BYLD» بالأحرف اللاتينية باللون الأسود على خلفية بيضاء.	المملكة العربية السعودية
	٤١	مسجلة في ٠٩/٠٩/١٤٤٠هـ (الموافق ١٤/٠٥/٢٠١٩م) / سارية حتى ٠١/٠٥/١٤٥٠هـ (الموافق ٢٠/٠٩/٢٠٢٨م)	كلمة أوبتيمو «OPTIMO» بالأحرف اللاتينية باللون الذهبي وخلفية سوداء.	المملكة العربية السعودية

المصدر: الشركة

### ٢-٩-١٠ حقوق الملكية الفكرية الأخرى للشركة

تمتلك الشركة عدد من الحقوق الموسيقية باستخدام الغناء البشري، بموجب اتفاقية أبرمتها الشركة مع شركة كلتشوريل ميزوتونو ولمدة ثلاث سنوات اعتباراً من ١٥/٠٤/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٠/١١/٢٠٢١م).

تمتلك الشركة نطاق إنترنت مسجلاً باسمها. ويوضح الجدول التالي تفاصيل نطاق الإنترنت المسجل باسم الشركة:

#### الجدول ١٠-١٣: تفاصيل اسم نطاق الإنترنت

اسم نطاق الإنترنت	تاريخ انتهاء الصلاحية
armah.com.sa	١١/٠٢/١٤٤٥هـ (الموافق ١٠/٠٥/٢٠٢٤م)
bfit.com.sa	١٥/٠٧/١٤٤٥هـ (الموافق ٢٧/٠١/٢٠٢٤م)
bfit.sa	١٥/٠٧/١٤٤٥هـ (الموافق ٢٧/٠١/٢٠٢٤م)
optimo.com.sa	١١/٠٢/١٤٤٥هـ (الموافق ١٠/٠٥/٢٠٢٤م)
optimo.sa	١١/٠٢/١٤٤٥هـ (الموافق ١٠/٠٥/٢٠٢٤م)

المصدر: الشركة

## ١٠-١٠ التقاضي

كما في تاريخ هذه النشرة، لا يوجد أي دعاوى قضائية مقامة من قبل الشركة أو ضدها.

## ١١-١٠ ملخص النظام الأساس

### ١-١١-١٠ اسم الشركة

شركة أرماح الرياضية (شركة مساهمة سعودية مغلقة).

### ٢-١١-١٠ أغراض الشركة

أغراض الشركة هي:

- تشغيل المرافق الرياضية.
- أنشطة النوادي الرياضية.
- أنشطة الخبرة الاستشارية في مجال الإدارة.
- تقديم الموارد البشرية على أساس طويل الأجل أو دائم بشكل عام.
- أنشطة الخدمات الإدارية المتكاملة للمكاتب.
- تصفيف الشعر وأنواع التجميل الأخرى.
- أنشطة الخدمات الشخصية الأخرى غير المصنفة في موضع آخر.
- أنشطة خدمات الطعام الأخرى.
- تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية - وأنواع البيع الأخرى بالتجزئة في المتاجر غير المتخصصة - بيع السجاد والبسط وكسوة الأرضيات والحوائط بالتجزئة في المحلات المتخصصة - البيع بالتجزئة للأجهزة الكهربائية المنزلية والأثاث ومعدات الإضاءة وغيرها من الأصناف المنزلية في المتاجر المتخصصة - بيع الأدوات الرياضية بالتجزئة في المتاجر المتخصصة - بيع الملابس والأحذية والأصناف الجلدية بالتجزئة في المتاجر المتخصصة - بيع المنتجات الصيدلانية والطبية ومستحضرات التجميل - وأدوات الزينة بالتجزئة في متاجر متخصصة - بيع المعدات الصوتية والبصرية بالتجزئة في المتاجر المتخصصة - أنواع البيع بالتجزئة الأخرى خارج المتاجر والأكشاك والأسواق)

وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت.

### ٣-١١-١٠ المشاركة

يجوز للشركة المشاركة في الشركات الأخرى كما يجوز لها إنشاء شركات بمفردها (ذات مسؤولية محدودة أو مساهمة مغلقة) بشرط ألا يقل رأس مال الشركة عن خمسة ملايين ريال سعودي.

### ٤-١١-١٠ المركز الرئيسي للشركة

يقع المقر الرئيسي للشركة في مدينة الرياض في المملكة، ولمجلس الإدارة أن ينشئ فروعاً أو مكاتب أو توكيلات داخل أو خارج المملكة بعد موافقة الجهات المختصة.

### ٥-١١-١٠ مدة الشركة

مدة الشركة تسع وتسعون (٩٩) سنة ميلادية تبدأ من تاريخ القيد بالسجل التجاري كشركة مساهمة، ويجوز إطالة هذه المدة لمدة أو مدد أخرى مماثلة بموجب قرار تصدره الجمعية العامة غير العادية للشركة قبل انتهاء أجلها بسنة واحدة على الأقل.

### ٦-١١-١٠ رأس مال الشركة

حُدِّد رأس مال الشركة بمبلغ مئتين وسبعة وثمانين مليوناً وخمسمائة وخمسة وعشرين ألف (٢٨٧,٥٢٥,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى ثمانية وعشرين مليوناً وسبعمائة واثنين وخمسين ألفاً وخمسمائة (٢٨,٧٥٢,٥٠٠) سهم متساوي القيمة، تبلغ القيمة الاسمية لكل سهم عشرة (١٠) ريالات سعودية، وجميعها أسهم عادية عينية.



### ٧-١١-١٠ الاكتتاب في الأسهم

اكتتب المساهمون في كامل أسهم رأس المال البالغ عددها ثمانية وعشرون مليوناً وسبعمئة واثنان وخمسون ألف وخمسمائة (٢٨,٧٥٢,٥٠٠) سهم متساوي القيمة، وتبلغ قيمتها الاسمية الإجمالية مئتان وسبعة وثمانون مليوناً وخمسمائة وخمسة وعشرون (٢٨٧,٥٢٥,٠٠٠) ريال سعودي. ويقر المساهمون بمسئوليتهم التضامنية في أموالهم الخاصة تجاه الغير بأنه تم الوفاء بكامل رأس المال البالغ واحد وسبعون مليوناً وخمسمائة وأربعون ألف (٧١,٥٤٠,٠٠٠) ريال سعودي قبل التحول، أمّا الزيادة في رأس المال ومقدارها مئتان وخمسة عشر مليوناً وتسعمائة وخمسة وثمانون ألف (٢١٥,٩٨٥,٠٠٠) ريال سعودي فتم الوفاء بها كاملة عن طريق زيادة عينية قيمتها مئتان وخمسة عشر مليوناً وتسعمائة وخمسة وثمانون ألف (٢١٥,٩٨٥,٠٠٠) ريال سعودي والمتمثلة في قيمة عشرة عقارات مملوكة للشركة بثمانية صكوك ملكية تم تقييمها من قبل مقيّم عقاري معتمد.

### ٨-١١-١٠ بيع الأسهم غير المستوفاة القيمة

يلتزم المساهم بدفع قيمة السهم في المواعيد المعيّنة لذلك، وإذا تخلّف عن الوفاء في ميعاد الاستحقاق، جاز لمجلس الإدارة بعد إعلامه عن طريق البريد الإلكتروني أو إبلاغه بخطاب مسجل بيع السهم في المزاد العلني أو سوق الأوراق المالية بحسب الأحوال وفقاً للضوابط التي تحددها الجهة المختصة، وتستوفي الشركة من حصيلة البيع المبالغ المستحقة لها وترد الباقي إلى صاحب السهم، وإذا لم تكف حصيلة البيع للوفاء بهذه المبالغ، جاز للشركة أن تستوفي الباقي من جميع أموال المساهم، ومع ذلك يجوز للمساهم المتخلف عن الدفع إلى يوم البيع دفع القيمة المستحقة عليه مضافاً إليها المصروفات التي أنفقتها الشركة في هذا الشأن، وتلغي الشركة السهم المبيع وفقاً لأحكام هذه المادة، وتعطي المشتري سهماً جديداً يحمل رقم السهم الملغى، وتؤشر في سجل الأسهم بوقوع البيع مع بيان اسم المالك الجديد.

### ٩-١١-١٠ إصدار الأسهم

تكون الأسهم اسمية ولا يجوز أن تصدر بأقل من قيمتها الاسمية، وإنما يجوز أن تصدر بأعلى من هذه القيمة، وفي هذه الحالة الأخيرة، يُضاف فرق القيمة في بند مستقل ضمن حقوق المساهمين، ولا يجوز توزيعه كأرباح على المساهمين. وتكون الأسهم غير قابلة للتجزئة في مواجهة الشركة، وإذا ملك السهم أشخاص متعددون، وجب عليهم اختيار أحدهم لينوب عنهم في ممارسة الحقوق المتعلقة به، ويكون هؤلاء الأشخاص مسؤولين بالتضامن عن الالتزامات الناشئة من ملكية هذا السهم.

### ١٠-١١-١٠ تداول الأسهم

لا يجوز تداول الأسهم التي يكتتب بها المساهمون إلا بعد نشر القوائم المالية عن سنتين ماليتين لا تقل كل منهما عن اثني عشر شهراً من تاريخ تحوّل الشركة، ويؤشر على صكوك هذه الأسهم بما يدل على نوعها وتاريخ تحوّل الشركة والمدة التي يمنع فيها تداولها، ومع ذلك يجوز خلال مدة الحظر نقل ملكية الأسهم وفقاً لأحكام بيع الحقوق من أحد المساهمين إلى مساهم آخر أو من ورثة أحد المساهمين في حالة وفاته إلى الغير أو في حالة التنفيذ على أموال المساهم المعسر أو المفلس، على أن تكون أولوية امتلاك تلك الأسهم للمساهمين الآخرين. وتسري أحكام هذه المادة على ما يكتتب به المساهمون في حالة زيادة رأس المال قبل انقضاء مدة الحظر.

### ١١-١١-١٠ سجل المساهمين

تتداول أسهم الشركة بالقيود في سجل المساهمين الذي تعده أو تتعاقد على إعداده الشركة ويتضمن أسماء المساهمين وجنسياتهم وأماكن إقامتهم ومهنهم وأرقام الأسهم والقدر المدفوع منها، ويؤشر بهذا القيد على الأسهم، ولا يعتد بنقل ملكية السهم في مواجهة الشركة أو الغير إلا من تاريخ القيد في السجل المذكور.

### ١٢-١١-١٠ زيادة رأس المال

للجمعية العامة غير العادية أن تقرر زيادة رأس مال الشركة المُساهم به، بشرط أن يكون رأس المال الأصلي قد دُفِعَ كاملاً. ولا يشترط أن يكون رأس المال قد دفع بأكمله إذا كان الجزء غير المدفوع من رأس المال يعود إلى أسهم صدرت مقابل تحويل أدوات دين أو صكوك تمويلية إلى أسهم ولم تنته بعد المدة المقررة لتحويلها إلى أسهم.

للجمعية العامة غير العادية في جميع الأحوال أن تخصص الأسهم الصادرة نتيجة زيادة رأس المال أو جزءاً منها للعاملين في الشركة والشركات التابعة لها. ولا يجوز للمساهمين ممارسة حقوق أولويتهم على الأسهم المُخصصة للعاملين.

للمساهمين وقت صدور قرار الجمعية العامة غير العادية بالموافقة على زيادة رأس المال الأولية في الاكتتاب بالأسهم الجديدة التي تصدر مقابل حصص نقدية، ويبلغ المساهمون بأولويتهم بالنشر في جريدة يومية أو بإبلاغهم بوساطة البريد المسجل عن قرار زيادة رأس المال وشروط الاكتتاب ومدته وتاريخ بدايته وانتهائه.

يجوز للجمعية العامة غير العادية وقف العمل بحق الأولوية للمساهمين في الاكتتاب بزيادة رأس المال مقابل حصص نقدية أو إعطاء الأولوية لغير المساهمين في الحالات التي تراها مناسبة لمصلحة الشركة.

يحق للمساهم بيع حق الأولوية أو التنازل عنه خلال المدة من وقت صدور قرار الجمعية العامة بالموافقة على زيادة رأس المال إلى آخر يوم للاكتتاب في الأسهم الجديدة المرتبطة بهذه الحقوق، وفقاً للضوابط التي تضعها الجهة المختصة.

مع مراعاة الأحكام الواردة أعلاه، تُوزَع الأسهم الجديدة على حاملي حقوق الأولوية الذين طلبوا الاكتتاب بالتناسب مع ما يملكونه من حقوق أولوية من إجمالي حقوق الأولوية الناتجة من زيادة رأس المال، على ألا يتجاوز عدد الأسهم المخصصة إليهم عدد الأسهم الجديدة التي تقدموا بطلب للحصول عليها. ويوزع الباقي من الأسهم الجديدة على المساهمين الأصليين الذين طلبوا أكثر من نصيبهم، بالتناسب مع ما يملكونه من حقوق أولوية من إجمالي حقوق الأولوية الناتجة عن زيادة رأس المال، بشرط ألا يتجاوز عدد الأسهم المخصصة لهم عدد الأسهم الجديدة التي تقدموا بطلب للحصول عليها. وي طرح ما تبقى من الأسهم على الغير، ما لم تقرر الجمعية العامة غير العادية أو ينص نظام السوق المالية على غير ذلك.

#### ١٣-١١-١٠ تخفيض رأس المال

للجمعية العامة غير العادية أن تقرر تخفيض رأس المال إذا زاد على حاجة الشركة أو إذا مُنيت الشركة بخسائر. ويجوز في الحالة الأخيرة وحدها تخفيض رأس المال إلى ما دون الحد المنصوص عليه في المادة (الرابعة والخمسين) من نظام الشركات. ولا يصدر قرار التخفيض إلا بعد تلاوة تقرير خاص يعدّه مُراجِع الحسابات بخصوص الأسباب الموجبة له والالتزامات التي على الشركة الوفاء بها وأثر التخفيض على تلك الالتزامات.

وإذا كان تخفيض رأس المال نتيجة زيادته على حاجة الشركة، وجبت دعوة الدائنين إلى إبداء اعتراضاتهم عليه خلال ستين (٦٠) يوماً من تاريخ نشر قرار التخفيض في جريدة يومية توزع في المنطقة التي يقع فيها المقر الرئيسي للشركة. فإن اعتراض أحد الدائنين وقدم إلى الشركة مستداته في الميعاد المذكور، وجب على الشركة أن تؤدي إليه دينه إذا حلّ أجله أو أن تقدّم له ضماناً كافياً للوفاء به إذا كان آجلاً.

#### ١٤-١١-١٠ مجلس الإدارة

يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مؤلف من ثمانية (٨) أعضاء تتخبهم الجمعية العامة العادية للشركة لمدة لا تزيد على ثلاث (٣) سنوات. واستثناءً من ذلك، عيّن المساهمون أول مجلس إدارة لمدة خمس (٥) سنوات.

#### ١٥-١١-١٠ انتهاء عضوية مجلس الإدارة

تنتهي العضوية في المجلس بانتهاء مدته أو بانتهاء صلاحية العضوية فيه وفقاً للأنظمة السارية. ومع ذلك يجوز للجمعية العامة العادية في أي وقت عزل جميع أعضاء مجلس الإدارة أو أي منهم، دون إخلال بحق العضو المعزول تجاه الشركة في المطالبة بالتعويض إذا وقع العزل لسبب غير مقبول أو في وقت غير مناسب. ولعضو مجلس الإدارة أن يستقيل من منصبه، بشرط أن يكون ذلك في وقت مناسب، وإلا كان مسؤولاً قَبْل الشركة عمّا يترتب على استقالته من أضرار.

#### ١٦-١١-١٠ المركز الشاغر في المجلس

إذا شغر مركز أحد أعضاء مجلس الإدارة كان للمجلس أن يعين عضواً مؤقتاً في المركز الشاغر بحسب الترتيب في الحصول على الأصوات في الجمعية التي انتخبت المجلس، على أن يكون ممّن تتوافر فيهم الخبرة والكفاية، ويجب أن تبلغ بذلك وزارة التجارة خلال خمسة أيام عمل من تاريخ التعيين وأن يعرض التعيين على الجمعية العامة العادية في أول اجتماع لها ويكمل العضو الجديد مدة سلفه، وإذا لم تتوافر الشروط اللازمة الانعقاد لمجلس الإدارة بسبب نقص عدد أعضائه عن الحد الأدنى المنصوص عليه في نظام الشركات أو النظام الأساس وجب على بقية الأعضاء دعوة الجمعية العامة العادية للانعقاد خلال ستين (٦٠) يوماً لانتخاب العدد اللازم من الأعضاء.

#### ١٧-١١-١٠ صلاحيات المجلس

مع مراعاة الاختصاصات المقررة للجمعية العامة، يكون لمجلس الإدارة أوسع السلطات والصلاحيات في إدارة الشركة بما يحقق أغراضها، وله حق الاشتراك في شركات أخرى كما يكون له في حدود اختصاصاته أن يفوض واحداً أو أكثر من أعضائه أو من الغير في مباشرة عمل معين أو أعمال معينة، كما له الحق في تصريف أمورها والتصرف في أصولها وممتلكاتها وعقاراتها، إلا أنه لا يجوز لمجلس الإدارة بيع عقارات الشركة أو رهنها إلا بموافقة الجمعية العمومية العادية مع مراعاة الشروط التالية:

- أن يحدّد المجلس في قرار البيع الأسباب والمبررات له.
- أن يكونَ البيع مقارياً لثمن المثل.
- أن يكونَ البيع حاضراً إلا في حالات الضرورة وبضمانات كافية.
- ألا يترتب على ذلك التصرف توقف بعض أنشطة الشركة أو تحميلها بالتزامات أخرى.

كما للمجلس تعيين الموظفين والعمال وعزلهم وطلب التأشيرات واستقدام الأيدي العاملة من خارج المملكة والتعاقد معهم وتحديد مرتباتهم واستخراج الإقامات ونقل الكفالات والتنازل عنها .

كما يجوز لمجلس الإدارة عقد القروض مع صناديق ومؤسسات التمويل الحكومية والقروض التجارية، على أن يتم مراعاة الشروط التالية بالنسبة للقروض التجارية التي تتجاوز آجالها ثلاث (٣) سنوات:

- أن يراعى في شروط القرض والضمانات المقدمة له عدم الإضرار بالشركة ومساهميها والضمانات العامة للدائنين .
  - أن يحدد مجلس الإدارة في قراره أوجه استخدامات القرض وكيفية سداده .
  - ألا تزيد قيمة القروض التي يجوز للمجلس عقدها خلال أية سنة مالية واحدة عن ٥٠ ٪ من رأس مال الشركة .
- ويكون لمجلس إدارة الشركة وفي الحالات التي يقدرها حق إبراء ذمة مديني الشركة من التزاماتهم طبقاً لما يحقق مصلحتها على أن يتضمن محضر مجلس الإدارة وحيثيات قراره مراعاة الشروط التالية:
- أن يكون إبراء الذمة بعد مضي سنة كاملة على استحقاق الدين كحد أدنى وأن تكون الشركة قد قامت باتخاذ الإجراءات النظامية للمطالبة بالدين خلال هذه المدة .
  - الإبراء حق لمجلس الإدارة ولا يجوز التفويض فيه .
  - أن يكون الإبراء لمبلغ محدد كحد أقصى لكل عام ولدين واحد لكل مدين .

#### ١٠-١١-١٨ مكافآت أعضاء المجلس

تتكون مكافأة مجلس الإدارة حسب ما نصّ عليه نظام الأساس للشركة وفي حدود ما نصّ عليه نظام الشركات ولوائحه .

يجب أن يشتمل تقرير مجلس الإدارة إلى الجمعية العامة العادية على بيان شامل لكل ما حصل عليه أعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية من مكافآت وبديل مصروفات وغير ذلك من المزايا، وأن يشتمل كذلك على بيان ما قبضه أعضاء المجلس بوصفهم عاملين أو إداريين أو ما قبضوه نظير أعمال فنية أو إدارية أو استشارات وأن يشتمل أيضاً على بيان بعدد جلسات المجلس وعدد الجلسات التي حضرها كل عضو من تاريخ آخر اجتماع للجمعية العامة .

#### ١٠-١١-١٩ صلاحيات رئيس مجلس الإدارة ونائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي وأمين السر

يعين المجلس أحد أعضائه رئيساً ونائباً للرئيس، ويجوز له أن يعين عضواً منتدباً . ولا يجوز الجمع بين منصب رئيس مجلس الإدارة وأي منصب تنفيذي بالشركة .

يكون لرئيس مجلس الإدارة السلطات اللازمة لتمثيل الشركة لدى الغير، بما في ذلك ما يتعلق ب(أ) بيع وشراء العقارات، (ب) استيراد وتصدير المنتجات، (ج) المشاركة في المناقصات الحكومية، (د) النزاعات والدعاوى القضائية والتحقيقات التي تفصل فيها الهيئات القضائية وشبه القضائية، (ت) الشؤون والعمليات الحكومية .

يعين المجلس أميناً للسر من أعضاء مجلس الإدارة أو غيرهم ويحدد مسؤولياته وتعويضاته . يكون أمين السر مسؤولاً عن توثيق اجتماعات المجلس وإعداد جميع المحاضر .

لا يجوز أن تتجاوز مدة عضوية رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب وأمين السر، إذا كان عضواً في المجلس، مدة خدمة كل منهم كأعضاء في المجلس، كما يجوز إعادة تعيينهم، كما يجوز للمجلس إقالة أي منهم في أي وقت دون الإخلال، إذا كان الفصل لأسباب غير مشروعة أو في وقت غير مناسب .

#### ١٠-١١-٢٠ اجتماعات مجلس الإدارة

يجتمع مجلس الإدارة مرتين (٢) على الأقل في السنة بدعوة من رئيسه، وتكون الدعوة مصحوبة بجدول الأعمال وتُرسل قبل أسبوعين على الأقل من التاريخ المحدد للاجتماع ما لم يتفق أعضاء المجلس على خلاف ذلك، ويجب على رئيس المجلس أن يدعو المجلس إلى الاجتماع متى طلب إليه ذلك اثنان (٢) من الأعضاء على الأقل .

#### ١٠-١١-٢١ مداوولات المجلس

تثبت مداوولات مجلس الإدارة وقراراته في محاضر يوقعها رئيس المجلس وأعضاء مجلس الإدارة الحاضرون وأمين السر وتدوّن هذه المحاضر في سجل خاص يوقعه رئيس مجلس الإدارة وأمين السر .

#### ٢٢-١١-١٠ نصاب الاجتماعات وقرارات مجلس الإدارة

لا يكون اجتماع المجلس صحيحاً إلا إذا حضره ثلاثة (٣) أعضاء بحدٍ أدنى. ويجوز لعضو مجلس الإدارة أن ينيب عنه غيره من الأعضاء في حضور اجتماعات المجلس طبقاً للضوابط الآتية:

- لا يجوز لعضو مجلس الإدارة أن ينوب عن أكثر من عضو واحد في حضور ذات الاجتماع.
- أن تكون الإنابة ثابتة كتابيةً وبشأن اجتماع محدد.
- لا يجوز للنائب التصويت على القرارات التي يحظر النظام على المنيب التصويت بشأنها. وتصدر قرارات المجلس بأغلبية آراء الأعضاء الحاضرين أو الممثلين فيه.

#### ٢٣-١١-١٠ حضور الجمعيات

لكل مكتب أيًا كان عدد أسهمه حق حضور الجمعية التحويلية، ولكل مساهم حق حضور الجمعيات العامة للمساهمين، وله في ذلك أن يوكل عنه شخصاً آخر من غير أعضاء مجلس الإدارة أو عاملي الشركة في حضور الجمعية العامة.

#### ٢٤-١١-١٠ الجمعية التحويلية

يدعو المساهمون جميع المكتتبين إلى عقد جمعية تحويلية خلال خمسة وأربعين (٤٥) يوماً من تاريخ قرار الوزارة بالترخيص بتحوّل الشركة ويشترط لصحة الاجتماع حضور عدد من المكتتبين يمثل نصف رأس المال على الأقل، فإذا لم يتوافر هذا النصاب وجهت دعوة إلى اجتماع ثانٍ يعقد بعد خمسة عشر (١٥) يوماً على الأقل من توجيه الدعوة إليه. وفي جميع الأحوال، يكون الاجتماع الثاني صحيحاً أيًا كان عدد المكتتبين الممثلين فيه.

تختص الجمعية التحويلية بالأمر الواردة بالمادة (الثالثة والستون) من نظام الشركات.

#### ٢٥-١١-١٠ الجمعية العامة العادية

فيما عدا الأمور التي تختص بها الجمعية العامة غير العادية، تختص الجمعية العامة العادية بجميع الأمور المتعلقة بالشركة والمنصوص عليها في الأنظمة السارية أو في هذا النظام، وتتعدد مرة واحدة (١) على الأقل في السنة خلال الستة (٦) أشهر التالية لانتهاء السنة المالية للشركة، ويجوز دعوة جمعيات عمومية عادية أخرى كلما دعت الحاجة إلى ذلك.

#### ٢٦-١١-١٠ الجمعية العامة غير العادية

تختص الجمعية العامة غير العادية بتعديل النظام الأساس باستثناء الأمور المحظور عليها تعديلها نظاماً، ولها أن تصدر قرارات في الأمور الداخلة أصلاً في اختصاصات الجمعية العامة العادية وذلك بالشروط والأوضاع نفسها المقررة للجمعية العامة العادية.

#### ٢٧-١١-١٠ دعوة الجمعية العامة

تتعدّد الجمعيات العامة أو الخاصة للمساهمين بدعوة من مجلس الإدارة، وعلى مجلس الإدارة أن يدعو الجمعية العامة العادية للانعقاد إذا طلب ذلك مُراجع الحسابات أو لجنة المراجعة بالشركة أو عدد من المساهمين يمثل خمسة بالمائة (٥٪) من رأس مال الشركة على الأقل. ويجوز لمراجع الحسابات دعوة الجمعية العامة للانعقاد إذا لم يدعُ المجلس الجمعية العامة في غضون ثلاثين (٣٠) يوماً من تاريخ طلب مراجع الحسابات.

وتنشر الدعوة لانعقاد الجمعية العامة في صحيفة يومية توزع في مركز الشركة الرئيس قبل الميعاد المحدد لانعقاد بواحد وعشرين (٢١) يوماً على الأقل. ومع ذلك يجوز الاكتفاء بتوجيه الدعوة في الميعاد المذكور إلى جميع المساهمين بخطابات مسجلة، وترسل صورة من الدعوة وجدول الأعمال إلى وزارة التجارة، وذلك خلال المدة المحددة للنشر.

#### ٢٨-١١-١٠ سجل حضور الجمعيات

يسجل المساهمون الذين يرغبون في حضور الجمعية العامة أو الخاصة أسماؤهم في مركز الشركة الرئيسي قبل الوقت المحدد لانعقاد الجمعية.

#### ٢٩-١١-١٠ نصاب الجمعيات العامة العادية

لا يكون انعقاد اجتماع الجمعية العامة العادية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يمثلون ربع رأس مال المساهم به للشركة، وإذا لم يكتمل النصاب اللازم في الاجتماع الأول، وجّهت الدعوة إلى اجتماع ثانٍ يعقد خلال الثلاثين (٣٠) يوماً التالية للاجتماع السابق، وتنشر هذه الدعوة بالطريقة المنصوص عليها في هذا النظام. وفي جميع الأحوال يكون الاجتماع الثاني صحيحاً أيًا كان عدد الأسهم الممثلة فيه.

### ٣٠-١١-١٠ نصاب الجمعيات العامة غير العادية

لا يكون اجتماع الجمعية العامة غير العادية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يمثلون نصف رأس المال المساهم به للشركة على الأقل، فإذا لم يكتمل هذا النصاب في الاجتماع الأول، وُجِّهت الدعوة إلى اجتماع ثانٍ يعقد بنفس الأوضاع المنصوص عليها في هذا النظام.

وفي جميع الأحوال يكون الاجتماع الثاني صحيحاً إذا حضره عدد من المساهمين يمثل ربع رأس المال على الأقل، وإذا لم يتوفر النصاب اللازم في الاجتماع الثاني وجهت دعوة إلى اجتماع ثالث يعقد بالأوضاع نفسها المنصوص عليها في هذا النظام ويكون الاجتماع الثالث صحيحاً أيّاً كان عدد الأسهم الممثلة فيه بعد موافقة الجهة المختصة.

### ٣١-١١-١٠ التصويت في الجمعيات

لكل مكتتب صوت عن كل سهم يمثله في الجمعية التحولية ولكل مساهم صوت عن كل سهم في الجمعيات العامة ويجب استخدام التصويت التراكمي في انتخاب مجلس الإدارة.

### ٣٢-١١-١٠ قرارات الجمعيات

تصدر القرارات في الجمعية التحولية بالأغلبية المطلقة للأسهم الممثلة فيها وتصدر قرارات الجمعية العامة العادية بالأغلبية المطلقة للأسهم الممثلة في الاجتماع كما تصدر قرارات الجمعية العامة غير العادية بأغلبية ثلثي الأسهم الممثلة في الاجتماع، إلا إذا كان قراراً متعلقاً بزيادة رأس المال أو تخفيضه أو بإطالة مدة الشركة أو بحلها قبل انقضاء المدة المحددة في نظامها الأساس أو باندماجها مع شركة أخرى فلا يكون صحيحاً إلا إذا صدر بأغلبية ثلاثة أرباع الأسهم الممثلة في الاجتماع.

### ٣٣-١١-١٠ المناقشة في الجمعيات

لكل مساهم حق مناقشة الموضوعات المدرجة في جدول أعمال الجمعية وتوجيه الأسئلة في شأنها إلى أعضاء مجلس الإدارة ومراجع الحسابات، ويجب أعضاء مجلس الإدارة أو مراجع الحسابات عن أسئلة المساهمين بالقدر الذي لا يعرض مصلحة الشركة للضرر. وإذا رأى المساهم أنّ الردّ على سؤاله غير مقنع، فيجوز أن يحتكم إلى الجمعية العامة، ويكون قرارها في هذا الشأن نهائياً.

### ٣٤-١١-١٠ رئاسة الجمعية وإعداد المحاضر

يرأس اجتماعات الجمعيات العامة للمساهمين رئيس مجلس الإدارة أو نائبه عند غيابه أو من ينتدبه مجلس الإدارة من بين أعضائه لذلك في حال غياب رئيس مجلس الإدارة ونائبه.

يحرر بكل اجتماع من اجتماعات الجمعية محضر يتضمن أسماء المساهمين الحاضرين أو الممثلين وعدد الأسهم التي في حيازتهم بالأصالة أو الوكالة وعدد الأصوات المقررة لها والقرارات المتخذة وعدد الأصوات التي وافقت عليها أو عارضتها وخلصتها وافية للمناقشات التي دارت في الاجتماع. وتدوّن هذه المحاضر بصفة منتظمة عقب كل اجتماع في سجل خاص يوقعه رئيس الجمعية وأمين سرها وجامع الأصوات.

### ٣٥-١١-١٠ لجنة المراجعة

تُشكّل بقرار من الجمعية العامة العادية لجنة مراجعة مكونة من ثلاثة (٣) أعضاء على الأقل من غير أعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين، سواء من المساهمين أو غيرهم، ويحدد في القرار مهام اللجنة وضوابط عملها ومكافآت أعضائها.

يشترط لصحة اجتماع لجنة المراجعة حضور أغلبية أعضائها، وتصدر قراراتها بأغلبية أصوات الحاضرين، وعند تساوي الأصوات يرجح الجانب الذي صوت معه رئيس اللجنة.

تختص لجنة المراجعة بالمراقبة على أعمال الشركة، ولها في سبيل ذلك حق الاطلاع على سجلاتها ووثائقها وطلب أي إيضاح أو بيان من أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية، ويجوز لها أن تطلب من مجلس الإدارة دعوة الجمعية العامة للشركة للانعقاد إذا أعاق مجلس الإدارة عملها أو تعرضت الشركة لأضرار أو خسائر جسيمة.

على لجنة المراجعة النظر في القوائم المالية للشركة والتقارير والملحوظات التي يقدمها مراجع الحسابات، وإبداء مبرئياتها حيالها إن وجدت، وعليها كذلك إعداد تقرير عن رأيها في شأن مدى كفاية نظام الرقابة الداخلية في الشركة وعمّا قامت به من أعمال أخرى تدخل في نطاق اختصاصها. وعلى مجلس الإدارة أن يودع نسخاً كافية من هذا التقرير في مركز الشركة الرئيس قبل موعد انعقاد الجمعية العامة بواحد وعشرين (٢١) يوماً على الأقل لتزويد كل من رغب من المساهمين بنسخة منه. ويتلى التقرير أثناء انعقاد الجمعية.

### ٣٦-١١-١٠ مراجع الحسابات

يُعيّن للشركة مراجع حسابات (أو أكثر) من بين مُراجعي الحسابات المرخص لهم بالعمل في المملكة، على أن تُعيّنه الجمعية العامة العادية، وتُحدد مكافأته ومدة عمله. ويجوز لها إعادة تعيينه، على ألا يتجاوز مجموع مدة تعيينه المدة النظامية المنصوص عليها في نظام الشركات. ويجوز للجمعية أيضاً في أي وقت عزل مراجعي الحسابات مع عدم الإخلال بحقوقهم في التعويض إذا وقع العزل في وقت غير مناسب أو لسبب غير مشروع.

لمراجع الحسابات في أي وقت حق الاطلاع على دفاتر الشركة وسجلاتها وغير ذلك من الوثائق، وله أيضاً طلب البيانات والإيضاحات التي يرى ضرورة الحصول عليها، ليتحقق من موجودات الشركة والتزاماتها. وعلى رئيس مجلس الإدارة أن يمكّنه من أداء واجبه، وإذا صادف مراجع الحسابات صعوبة في هذا الشأن أثبت ذلك في تقرير يقدم إلى مجلس الإدارة. فإذا لم يبسر المجلس عمل مراجع الحسابات، وجب عليه أن يطلب من مجلس الإدارة دعوة الجمعية العامة العادية للنظر في الأمر.

### ٣٧-١١-١٠ السنة المالية

تبدأ السنة المالية للشركة في ١ يناير وتنتهي في ٣١ ديسمبر من كل سنة ميلادية على أن تبدأ السنة المالية الأولى بعد التحول من تاريخ قيدها بالسجل التجاري كشركة مساهمة وتنتهي في ٣١ ديسمبر من العام الميلادي التالي.

### ٣٨-١١-١٠ الوثائق المالية

على مجلس الإدارة في نهاية كل سنة مالية للشركة أن يعد القوائم المالية للشركة وتقريراً عن نشاطها ومركزها المالي عن السنة المالية المنتهية. ويتضمن هذا التقرير الطريقة المقترحة لتوزيع الأرباح. ويضع المجلس هذه الوثائق تحت تصرف مراجع الحسابات خلال المدة النظامية المنصوص عليها في نظام الشركات.

يجب أن يوقع رئيس مجلس إدارة الشركة ورئيسها التنفيذي ومديرها المالي الوثائق المشار إليها في الفقرة (١) من هذه المادة، وتودع نسخاً منها في مركز الشركة الرئيسي تحت تصرف المساهمين قبل الموعد المحدد لانعقاد الجمعية العامة بواحد وعشرين (٢١) يوماً على الأقل.

على رئيس مجلس الإدارة أن يزود المساهمين بالقوائم المالية للشركة وتقرير مجلس الإدارة وتقرير مراجع الحسابات، ما لم تكن تلك التقارير تُنشر في صحيفة يومية تُوزع في المنطقة التي يقع فيها المقر الرئيسي للشركة. وعليه أيضاً أن يرسل صورة من هذه الوثائق إلى وزارة التجارة، وذلك خلال المدة النظامية المنصوص عليها في نظام الشركات.

### ٣٩-١١-١٠ توزيع الأرباح

توزع أرباح الشركة السنوية الصافية على النحو التالي:

- يُجنب عشرة بالمئة (١٠٪) من صافي الأرباح لتُشكّل الاحتياطي النظامي للشركة، ويجوز أن تقرر الجمعية العامة العادية وقف هذا التجنّب متى بلغ الاحتياطي المذكور ثلاثين بالمئة (٣٠٪) من رأس مال الشركة.
- للجمعية العامة العادية بناءً على اقتراح مجلس الإدارة أن تجنّب عشرة بالمئة (١٠٪) من صافي الأرباح السنوية لتكوين احتياطي اتفاقي يخصص لدعم المركز المالي للشركة.
- للجمعية العامة العادية أن تقرر تكوين احتياطيات أخرى، وذلك بالقدر الذي يحقق مصلحة الشركة أو يكفل توزيع أرباح ثابتة قدر الإمكان على المساهمين. وللجمعية المذكورة كذلك أن تقتطع من صافي الأرباح مبالغ لإنشاء مؤسسات اجتماعية لعاملي الشركة أو لمعاونة ما يكون قائماً من هذه المؤسسات.
- يوزع من الباقي بعد ذلك على المساهمين نسبة تمثل (٥٪) من رأسمال الشركة المدفوع.

مع مراعاة الأحكام المقررة في النظام الأساس، والمادة (السادسة والسبعين) من نظام الشركات، في حال كانت مكافأة أعضاء مجلس الإدارة نسبة معينة من صافي الأرباح، يخصص بعد ما تقدم نسبة عشرة بالمئة (١٠٪) كحد أقصى من الباقي لمكافأة أعضاء مجلس الإدارة، على أن يكون استحقاق هذه المكافأة متناسباً مع عدد الجلسات التي يحضرها العضو.

### ٤٠-١١-١٠ استحقاق الأرباح

يستحق المساهمون حصصهم في الأرباح وفقاً لقرار الجمعية العامة الصادر في هذا الشأن. ويبيّن القرار تاريخ الاستحقاق وتاريخ التوزيع. وتكون أحقية الأرباح للمساهمين المسجلين في سجلات المساهمين في نهاية اليوم المحدد لاستحقاقهم.

#### ١٠-١١-٤١ خسائر الشركة

إذا بلغت خسائر الشركة نصف (٥٠٪) رأس المال المدفوع في أي وقت خلال السنة المالية، وَجَبَ على أي مسؤول في الشركة أو مراجع الحسابات فور علمه بتلك الخسائر إبلاغ رئيس مجلس الإدارة، وعلى رئيس مجلس الإدارة إبلاغ أعضاء المجلس فوراً بذلك. ومع مراعاة المدة النظامية المنصوص عليها في نظام الشركات المتعلقة بعلم مجلس الإدارة بالخسائر وتاريخ انعقاد الاجتماع، على مجلس الإدارة دعوة الجمعية العامة غير العادية للاجتماع لتقرر إما زيادة رأس مال الشركة أو تخفيضه وفقاً لأحكام نظام الشركات، وذلك إلى الحد الذي تنخفض معه نسبة الخسائر إلى ما دون نصف (٥٠٪) رأس المال المدفوع، أو حلّ الشركة قبل الأجل المحدد لها وفقاً لأحكام هذا النظام.

تعد الشركة منقضية بقوة نظام الشركات إذا (١) لم تجتمع الجمعية العامة غير العادية خلال المدة المحددة في الفقرة (١) من هذه المادة، أو (٢) إذا اجتمعت وتعذر عليها إصدار قرار في هذا الصدد، أو إذا وافقت على زيادة رأس المال وفق الأوضاع المقررة في هذه المادة، ولم يتم الاكتتاب في كل زيادة رأس المال خلال تسعين يوماً (٩٠) من صدور قرار الجمعية بالزيادة.

#### ١٠-١١-٤٢ المنازعات

لكل مساهم الحق في رفع دعوى المسؤولية المقررة للشركة على أعضاء مجلس الإدارة إذا كان من شأن الخطأ الذي صدر منهم إلحاق ضرر خاص به. ولا يجوز للمساهم رفع الدعوى المذكورة إلا إذا كان حق الشركة في رفعها لا يزال قائماً. ويجب على المساهم أن يبلغ الشركة بعزمه على رفع تلك الدعوى.

#### ١٠-١١-٤٣ حل الشركة وتصفيتها

تدخل الشركة بمجرد انقضاءها دور التصفية وتحتفظ بالشخصية الاعتبارية بالقدر اللازم للتصفية. ويصدر قرار التصفية الاختيارية من الجمعية العامة غير العادية ويجب أن يشمل قرار التصفية على تعيين المصفي وتحديد صلاحياته وأتعابه والقيود المفروضة على صلاحياته والمدة الزمنية اللازمة للتصفية، شريطة ألا تتجاوز مدة التصفية الاختيارية خمس (٥) سنوات ولا يجوز تمديدها لأكثر من ذلك إلا بأمر قضائي. وتنتهي سلطة مجلس إدارة الشركة فور موافقة الشركة على الحل، على أن يظل مجلس الإدارة قائماً على إدارة الشركة ويُعدُّ بالنسبة إلى الغير في حكم جهة التصفية إلى أن يُعيَّن المصفي. وتبقى الجمعية العامة قائمة خلال مدة التصفية ويقتصر دورها على ممارسة اختصاصاتها التي لا تتعارض مع اختصاصات المصفي.

#### ١٠-١٢ الإقرارات المتعلقة بالمعلومات القانونية

يقر أعضاء مجلس الإدارة بما يلي:

- (أ) أن هذا الإصدار لا يخالف الأنظمة واللوائح ذات العلاقة في المملكة العربية السعودية.
- (ب) أن هذا الإصدار لا يخل بأي من العقود أو الاتفاقيات التي تكون الشركة طرفاً فيها.
- (ج) أنه تم الإفصاح عن جميع المعلومات القانونية الجوهرية المتعلقة بالشركة في هذه النشرة.
- (د) المصدر ليس خاضعاً لأي دعاوى أو إجراءات نظامية قد تؤثر بمفردها أو بمجموعها جوهرياً في أعمال المصدر أو في وضعه المالي.
- (هـ) ولا يخضع أعضاء مجلس إدارة الشركة لأي دعاوى أو إجراءات نظامية قد تؤثر بمفردها أو بمجموعها جوهرياً في أعمال الشركة أو وضعها المالي.

## مصارييف الطرح

. ١١

تُقدر المصاريف والتكاليف المتعلقة بالطرح بحوالي ثلاثة عشر مليون ومائتي ألف (١٣,٢٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، وتشمل هذه المصاريف أتعاب المستشار المالي، ومدير الاكتتاب، ومدير سجل الاكتتاب، والمستشار القانوني، ومستشار العناية المهنية المالي، ومستشار دراسة السوق، وتكاليف التسويق والطباعة، والمصاريف الأخرى المتعلقة بالطرح. وسيتم خصم مصاريف الطرح من إجمالي متحصلات الطرح، وسيتم تقسيمها على الشركة والمساهمين البائعين على أساس تناسبي وفقاً لعدد أسهم الطرح التي سيتم بيعها من قبل المساهمين البائعين وإصدارها من قبل الشركة لغرض زيادة رأس المال.



## تعهدات الشركة

١٢.

### ١-١٢ تعهدات الشركة بعد الإدراج

تتعهد الشركة بعد إدراجها بما يلي:

- إخطار الهيئة بتاريخ انعقاد أول جمعية عامة بعد قبول الإدراج، بحيث يتسنى لأي ممثل الحضور.
- تقديم الأعمال والعقود التي يكون لأي من أعضاء مجلس الإدارة فيها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة للجمعية العامة للترخيص لها (وفقاً لنظام الشركات وضوابط الشركات المدرجة)، وشريطة منع عضو مجلس الإدارة ذي المصلحة من الاشتراك في التصويت على القرار الذي يصدر في هذا الشأن في مجلس الإدارة والجمعية العامة.
- الالتزام بكافة المواد الإلزامية من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج مباشرة بعد الإدراج.
- الالتزام بأحكام مواد قواعد الإدراج فيما يتعلق بالالتزامات المستمرة على الشركة مباشرة بعد الإدراج.

ووفقاً لذلك، يتعهد أعضاء مجلس الإدارة بعد قبول الإدراج بما يلي:

- تسجيل جميع القرارات والمداولات في شكل محاضر اجتماعات مكتوبة وموقعة من قبل رئيس المجلس وأمين السر.
- الإفصاح عن تفاصيل أي معاملات مع أطراف ذوي علاقة حسب متطلبات نظام الشركات.
- الدعوة لعقد جمعية عامة بشكل سنوي للموافقة على مشاركة أعضاء مجلس الإدارة في أعمال منافسة للشركة مع امتناع المساهمين الحاليين في الشركة عن التصويت على تلك البنود في الجمعية العامة.

## ١٣. المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه

تقدمت الشركة بطلب للهيئة لتسجيل وطرح الأسهم في السوق الموازية وفقاً لمتطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة. وقد تمت الموافقة على نشرة الإصدار هذه وتم تقديم كافة المستندات المؤيدة التي طلبتها الهيئة، كما تم الحصول على جميع الموافقات الرسمية اللازمة لعملية طرح الأسهم في السوق الموازية.

يجب على جميع المستثمرين المؤهلين قراءة شروط وأحكام الطرح بعناية تامة قبل استكمال تعبئة نموذج طلب الاكتتاب، حيث إن تقديم طلب الاكتتاب من خلال نظام الاكتتاب الإلكتروني الخاص بمدير الاكتتاب يعتبر بمثابة إقرار بالقبول والموافقة على شروط وأحكام الطرح المذكورة.

### ١-١٣ الاكتتاب في أسهم الطرح

تتكون عملية الطرح من أربعة ملايين وتسعمائة وسبعة وعشرين ألفاً وتسعمائة وثمانية وخمسين (٤,٩٢٧,٩٥٨) سهماً عادياً والتي تتألف من: (١) بيع ثمانمائة وواحد وعشرين ألفاً ومئتين واثنين وتسعين (٨٢١,٢٩٢) سهماً عادياً؛ و(٢) إصدار أربعة ملايين ومائة وستة آلاف وستمائة وستة وستون (٤,١٠٦,٦٦٦) سهماً عادياً جديد وبسعر طرح يبلغ ثمانية وعشرون (٢٨) ريال سعودي للسهم الواحد، والمتضمن قيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد مدفوعة بالكامل، وتمثل أسهم الطرح ما نسبته خمسة عشر (١٥٪) من رأس مال الشركة بعد زيادة رأس المال وبقيمة إجمالية قدرها (١٣٧,٩٨٢,٨٢٤) ريال سعودي. ويجوز للهيئة تعليق الطرح بعد الموافقة على هذه النشرة وقبل تسجيل وقبول الأسهم للإدراج في السوق الموازية، في حال حدوث تغيير جوهري من شأنه التأثير بشكل سلبي وجوهري على عمليات الشركة.

ويقتصر الاكتتاب في أسهم الطرح على المستثمرين المؤهلين وهم كما يلي:

١. مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.
٢. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عيّنت بشروط تمكنها من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل دون حاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.
٣. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق المالية، أو أي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.
٤. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محفظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.
٥. الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
٦. صناديق الاستثمار.
٧. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.
٨. أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أيّاً من المعايير الآتية:
  - (أ) أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون (٤٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي ولا تقل عن عشر (١٠) صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشر شهراً الماضية.
  - (ب) ألا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين (٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.
  - (ج) أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث (٣) سنوات على الأقل في القطاع المالي.
  - (د) أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.
٩. أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.

## ٢-١٣ طريقة وشروط التقدم بطلب الاكتتاب

سيكون طلب الاكتتاب متاحاً للمكتتبين خلال فترة الطرح عبر نظام الاكتتاب الإلكتروني الخاص بمدير الاكتتاب والذي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلاله الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح، ويتعين على المكتتب استيفاء متطلبات الاكتتاب الموضحة في نموذج الاكتتاب وفي هذه النشرة. وينبغي على المكتتب أن يوافق على كافة الشروط والأحكام وأن يستكمل كافة الأقسام ذات الصلة في نموذج الاكتتاب. ويحتفظ المستشار المالي بالتشاور مع الشركة بحقه في رفض أي طلب اكتتاب جزئياً أو كلياً، في حالة عدم استيفاء أي من شروط وأحكام الاكتتاب أو عدم اتباع التعليمات اللازمة. ولا يجوز إدخال أي تعديلات على نموذج طلب الاكتتاب أو سحبه بعد تقديمه، حيث يمثل نموذج طلب الاكتتاب بمجرد استكماله اتفاقاً ملزماً قانونياً بين الشركة والمكتتب.

ويمكن للمستثمرين الحصول على نسخة إلكترونية من هذه النشرة ونموذج طلب الاكتتاب الإلكتروني من المستشار المالي ومدير سجل الاكتتاب من خلال معلومات الاتصال الموضحة أدناه:

### المستشار المالي ومدير الاكتتاب ومدير سجل الاكتتاب

السعودي الفرنسي كابيتال  
Saudi Fransi Capital



شركة السعودي الفرنسي كابيتال

طريق الملك فهد ٨٠٩٢

ص.ب ٢٣٤٥٤

الرياض ٣٧٣٥ - ١٢٣١٢

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢٨٢ ٦٦٦٦ (١١) +٩٦٦

فاكس: ٢٨٢ ٦٨٢٣ (١١) +٩٦٦

الموقع الإلكتروني: www.sfc.sa

البريد الإلكتروني: Armah.IPO@fransicapital.com.sa

## ٣-١٣ فترة الطرح وشروطه

سيبدأ مدير الاكتتاب باستلام نماذج طلبات الاكتتاب لفترة مدتها ثمانية (٨) أيام تبدأ من يوم الخميس بتاريخ ٢٥/٠٤/١٤٤٥هـ (الموافق ٠٩/١١/٢٠٢٢م)، وحتى نهاية يوم الخميس بتاريخ ٠٢/٠٥/١٤٤٥هـ (الموافق ١٦/١١/٢٠٢٢م). وفي حال عدم اكتمال أو عدم صحة المعلومات المقدمة في نموذج طلب الاكتتاب، يعتبر نموذج طلب الاكتتاب لاغياً.

يجب على المكتتب أن يوضح في نموذج طلب الاكتتاب عدد الأسهم التي يرغب الاكتتاب بها، بحيث يكون إجمالي مبلغ الاكتتاب هو حاصل ضرب عدد الأسهم التي يرغب الاكتتاب بها بسعر الطرح البالغ ثمانية وعشرون (٢٨) ريال سعودي للسهم، الحد الأدنى للاكتتاب هو عشرة (١٠) أسهم، بينما الحد الأقصى للاكتتاب هو مليون وستمائة واثنان وأربعون ألفاً وتسعمائة وسبعة وخمسون (١,٦٤٢,٩٥٧) سهماً لكل مكتتب.

يجب استكمال نموذج طلب الاكتتاب خلال فترة الطرح مرفقاً به المستندات التالية، حسبما ينطبق:

### الجدول ١-١٣: قائمة المستندات المطلوبة للاكتتاب في الأسهم المطروحة

نوع المستثمر	المستندات المطلوبة للاكتتاب في أسهم الطرح
فرد	<ul style="list-style-type: none"> <li>صورة صك الوكالة الشرعية (عند تقديم طلب الاكتتاب بواسطة الوكيل بالنيابة عن المستثمر). (في حال الانطباق)</li> <li>صورة صك حصر الإرث في حال وجود وريثة. (في حال الانطباق)</li> <li>خطاب من مدير المحفظة يفيد بأن المكتتب لديه محفظة نشطة للاستثمار في السوق الموازية (نمو) مبيناً رقم الهوية المرتبطة برقم المحفظة</li> <li>مستند يثبت أن المكتتب مؤهل.</li> </ul>
محفظة استثمارية يتم إدارتها من خلال مؤسسة سوق مالية	<ul style="list-style-type: none"> <li>خطاب من مدير المحفظة يفيد بأن المكتتب لديه محفظة نشطة للاستثمار في السوق الموازية (نمو) مبيناً رقم الهوية المرتبطة برقم المحفظة</li> <li>خطاب من مؤسسة السوق المالية يؤكد تفويض مؤسسة السوق المالية للاستثمار نيابة عن المحفظة الاستثمارية للمستثمر.</li> </ul>

المستندات المطلوبة للاكتتاب في أسهم الطرح	نوع المستثمر	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• صورة من الإقامة. سارية المفعول.</li> <li>• خطاب من مدير المحفظة يفيد بأن المكتب لديه محفظة نشطة للاستثمار في السوق الموازية (نمو) مبيناً رقم الهوية المرتبطة برقم المحفظة</li> </ul>	فرد	الأفراد غير السعوديين (مقيمون)
<ul style="list-style-type: none"> <li>• صورة من الإقامة سارية المفعول</li> <li>• خطاب من مدير المحفظة يفيد بأن المكتب لديه محفظة نشطة للاستثمار في السوق الموازية (نمو) مبيناً رقم الهوية المرتبطة برقم المحفظة.</li> <li>• خطاب من مؤسسة السوق المالية يؤكد تفويض مؤسسة السوق المالية للاستثمار نيابة عن المحفظة الاستثمارية للمستثمر.</li> </ul>	محفظة استثمارية يتم إدارتها من خلال مؤسسة سوق مالية	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• صورة من السجل التجاري ساري المفعول.</li> <li>• نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من الشركاء أو مجلس الإدارة ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب.</li> <li>• خطاب أو مستند يفيد بأن المكتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو).</li> </ul>	شركة سعودية	الشركات
<ul style="list-style-type: none"> <li>• صورة من السجل التجاري وصورة من هوية المفوض بالتوقيع وصورة من تراخيص هيئة السوق المالية (في حال كان المستثمر عبارة عن شركة مرخصة من هيئة السوق المالية).</li> <li>• خطاب من مدير المحفظة يفيد بأن المكتب لديه محفظة نشطة للاستثمار في السوق الموازية (نمو) مبيناً رقم السجل التجاري المرتبط برقم المحفظة</li> </ul>	مؤسسة سوق مالية	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• صورة من السجل التجاري سارية المفعول.</li> <li>• نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من الشركاء أو مجلس الإدارة ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب.</li> <li>• خطاب من مدير المحفظة يفيد بأن المكتب لديه محفظة نشطة للاستثمار في السوق الموازية (نمو) مبيناً رقم السجل التجاري المرتبط برقم المحفظة</li> <li>• خطاب من مؤسسة السوق المالية يؤكد تفويض مؤسسة السوق المالية للاستثمار نيابة عن المحفظة الاستثمارية للمستثمر.</li> </ul>	محفظة استثمارية عائدة لشركة سعودية يتم إدارتها من خلال مؤسسة سوق مالية	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من مجلس إدارة الصندوق ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب.</li> <li>• الشروط والأحكام الخاصة بالصندوق.</li> <li>• خطاب من مدير المحفظة يفيد بأن المكتب لديه محفظة نشطة للاستثمار في السوق الموازية (نمو) مبيناً رقم الهوية المرتبطة برقم المحفظة</li> <li>• خطاب من مدير الصندوق يؤكد التزامه بلوائح هيئة السوق المالية المعمول بها والمتعلقة بالحدود الأقصى المسموح بها للاكتتاب.</li> </ul>	صندوق استثماري	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• نسخة من شهادة التسجيل التجاري لمقدم الطلب (أو ما يعادلها)، والنظام الأساسي وعقد التأسيس، حسب الحاجة وأي وثائق أخرى قد تكون مطلوبة لإثبات (في حالة الشركات) أن غالبية رأس المال مملوك من قبل مواطني دول مجلس التعاون الخليجي أو حكوماتهم.</li> <li>• نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من الشركاء أو مجلس الإدارة ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب.</li> <li>• خطاب من مدير المحفظة يفيد بأن المكتب لديه محفظة نشطة للاستثمار في السوق الموازية (نمو) مبيناً رقم الهوية المرتبطة برقم المحفظة</li> </ul>	شركة خليجية	مواطن خليجي
<ul style="list-style-type: none"> <li>• صورة من بطاقة الهوية الوطنية.</li> <li>• خطاب من مدير المحفظة يفيد بأن المكتب لديه محفظة نشطة للاستثمار في السوق الموازية (نمو) مبيناً رقم الهوية المرتبطة برقم المحفظة</li> </ul>	فرد خليجي	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من مجلس إدارة الصندوق ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب.</li> <li>• الشروط والأحكام الخاصة بالصندوق.</li> <li>• نسخة من أي وثائق تثبت أن غالبية مالكي وحدات الصندوق هم من مواطني دول مجلس التعاون الخليجي أو حكوماتهم.</li> <li>• خطاب من مدير المحفظة يفيد بأن المكتب لديه محفظة نشطة للاستثمار في السوق الموازية (نمو) مبيناً رقم الهوية المرتبطة برقم المحفظة</li> <li>• خطاب من مدير الصندوق يؤكد التزامه بلوائح هيئة السوق المالية المعمول بها والمتعلقة بالحدود الأقصى المسموح بها للاكتتاب.</li> </ul>	صندوق استثماري خليجي	

المستندات المطلوبة للاكتتاب في أسهم الطرح	نوع المستثمر
<ul style="list-style-type: none"> <li>• نسخة من السجل التجاري (للشركات) أو نسخة من بطاقة الهوية الوطنية (للأفراد).</li> <li>• نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من مجلس إدارة الصندوق ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب.</li> <li>• خطاب من مدير المحفظة يفيد بأن المكتتب لديه محفظة نشطة للاستثمار في السوق الموازية (نمو) مبيناً رقم الهوية أو السجل، حيثما ينطبق، المرتبطة برقم المحفظة</li> <li>• خطاب من مؤسسة السوق المالية يؤكد تفويض مؤسسة السوق المالية للاستثمار نيابة عن المحفظة الاستثمارية للمستثمر.</li> </ul>	محفظة استثمارية لمواطن خليجي

المصدر: شركة السعودي الفرنسي كابيتال

يجب أن تسدد كامل قيمة الأسهم المكتتب بها بإجراء حوالة مباشرة إلى حساب الاكتتاب، ويحق للشركة أن ترفض نموذج طلب الاكتتاب كلياً أو جزئياً إذا لم يستوفِ الطلب شروط وأحكام الطرح، وسيقبل المكتتب عدد الأسهم المخصصة له ما لم تزد هذه الأسهم عن الأسهم التي طلب الاكتتاب بها.

### ٤-١٣ الإشعار بالتخصيص ورد الفائض

سيقوم مدير الاكتتاب بفتح حساب (الطرح العام الأولي لشركة أرماح الرياضية). ويجب على كل مكتتب تحويل المبالغ المكتتب بها في حساب الاكتتاب المذكور، والذي سيتم توضيحه في نموذج طلب الاكتتاب. يجب على المستثمرين المؤهلين أن يقدموا طلب الاكتتاب إلى مدير الاكتتاب، من خلال نظام الاكتتاب الإلكتروني الخاص بمدير الاكتتاب والذي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلاله الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح، على أن يتم تقديم طلب الاكتتاب في موعد أقصاه الساعة ٠٠:٣٠ مساءً من تاريخ الإقفال. يجب أن يرفق بطلب الاكتتاب في أسهم الطرح جميع المستندات المؤيدة المطلوبة حسب التعليمات، ويكتمل طلب الاكتتاب، ويقر كل مكتتب بأنه استلم هذه النشرة وقراها، وبناءً عليه يقر برغبته في الاكتتاب في الأسهم المطروحة حسب ما هو مبين في طلب الاكتتاب.

سيتم الاكتتاب في أسهم الطرح من خلال استكمال طلب الاكتتاب وتحويل الأموال حساب الاكتتاب الخاص بعملية الطرح مباشرة حسب نموذج الاكتتاب، وسيتم تخصيص الأسهم المطروحة للاكتتاب وفقاً لما يقترحه المستشار المالي بالتشاور مع الشركة، وسيتم الإعلان عن عملية التخصيص النهائي لأسهم الطرح في موعد أقصاه يوم الثلاثاء بتاريخ ٠٧/٠٥/١٤٤٥هـ (الموافق ٢١/١١/٢٠٢٣م) ورد الفائض في موعد أقصاه يوم الخميس بتاريخ ٠٩/٠٥/١٤٤٥هـ (الموافق ٢٣/١١/٢٠٢٣م). ولن تكون هناك أي عمولات أو استقطاعات من متحصلات الطرح من قبل المستشار المالي ومدير الاكتتاب أو الشركة.

وسيقوم المستشار المالي ومدير الاكتتاب بإخطار المكتتبين بالعدد النهائي لأسهم الطرح المخصصة لكل منهم مع المبالغ الفائضة التي سيتم استردادها، إن وجدت، ولمزيد من المعلومات يتعين على المكتتبين التواصل مع المستشار المالي ومدير الاكتتاب.

### ٥-١٣ أحكام متفرقة

١. يكون طلب الاكتتاب وكافة الشروط والأحكام والتعهدات ذات العلاقة ملزمة ولمنفعة أطراف الاكتتاب وخلفائهم والمتنازل لهم ومنفذي الوصايا ومديري التركات والورثة. ولا يجوز التنازل عن طلب الاكتتاب أو عن أي حقوق أو مصالح أو التزامات ناشئة عنه أو تفويض أي منها من قبل الأطراف في الاكتتاب دون الحصول على موافقة خطية مسبقة من الطرف الآخر.
٢. تخضع هذه التعليمات والبنود وأي استلام لنماذج طلب الاكتتاب أو العقود المترتبة عليها لأنظمة المملكة وتفسر وتنفذ طبقاً لها.
٣. يتم نشر نشرة الإصدار هذه باللغة العربية بعد موافقة الهيئة عليها.
٤. مع مراعاة متطلبات المادة السابعة والتسعين (٩٧) من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، تلتزم الشركة بتقديم نشرة إصدار تكميلية إلى الهيئة إذا تبين للشركة في أي وقت بعد نشر هذه النشرة وقبل إتمام الطرح ما يلي:
  - (أ) وجود تغيير مهم في أمور جوهرية واردة في نشرة الإصدار.
  - (ب) ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في نشرة الإصدار.

كما تجدر الإشارة إلى أنه يحق للمستثمر المؤهل الذي اكتتب في أسهم الطرح قبل نشر نشرة الإصدار التكميلية أن يلغي أو يعدل اكتتابه في تلك الأسهم قبل انتهاء فترة الطرح، وذلك وفقاً للفقرة (د) من المادة السابعة والتسعين (٩٧) من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.

## ٦-١٣ الأوقات والظروف التي يجوز فيها تعليق الطرح

### ١-٦-١٣ صلاحية تعليق التداول أو إلغاء الإدراج

- أ . يجوز للهيئة تعليق التداول أو إلغاء الإدراج في أي وقت حسبما تراه مناسباً، وذلك في أي من الحالات التالية:
- ١ . إذا رأت ضرورة ذلك حماية للمستثمرين أو للمحافظة على سوق منتظمة.
  - ٢ . إذا أخفق المصدر إخفاً تراه الهيئة جوهرياً في الالتزام بنظام السوق المالية أو لوائحه التنفيذية أو قواعد السوق.
  - ٣ . إذا لم يسدد المصدر أي مقابل مالي مستحق للهيئة أو السوق أو أي غرامات مستحقة للهيئة في مواعيدها.
  - ٤ . إذا رأت أن المصدر أو أعماله أو مستوى عملياته أو أصوله لم تعد مناسبة لاستمرار إدراج أوراقه المالية في السوق.
  - ٥ . عند الإعلان عن استحواذ عكسي لا يتضمن معلومات كافية بشأن الصفقة المقترحة. وفي حال أعلن المصدر عن معلومات كافية تتعلق بالكيان المستهدف، واقتتعت الهيئة، بعد إعلان المصدر، بأنه ستتوافر معلومات كافية متاحة للجمهور حول الصفقة المقترحة للاستحواذ العكسي، فللهيئة اتخاذ قرار بعدم تعليق التداول في هذه المرحلة.
  - ٦ . عند تسرب معلومات عن الصفقة المقترحة للاستحواذ العكسي، ويتعدى على المصدر تقييم وضعه المالي بدقة ويتعدى عليه إبلاغ السوق وفقاً لذلك.
  - ٧ . إذا لم تستوف متطلبات السيولة المحددة في الفقرة (ب) من المادة الحادية والأربعين من قواعد الإدراج بعد مُضي المدة المحددة في الفقرة الفرعية (١) من الفقرة (د) من المادة الثانية والأربعين من قواعد الإدراج.
  - ٨ . عند قيد طلب افتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي للمصدر الذي بلغت خسائره المتراكمة ٥٠٪ فأكثر من رأس ماله لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.
  - ٩ . عند قيد طلب افتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمصدر لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.
  - ١٠ . عند صدور حكم المحكمة النهائي بإنهاء إجراء إعادة التنظيم المالي وافتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمصدر بموجب نظام الإفلاس.
  - ١١ . عند صدور حكم المحكمة النهائي بافتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمصدر بموجب نظام الإفلاس.
- ب . يخضع رفع تعليق التداول المفروض بموجب الفقرة (أ) المذكورة أعلاه للاعتبارات التالية:
- ١ . معالجة الأوضاع التي أدت إلى التعليق بشكل كافٍ، وعدم وجود ضرورة لاستمرار التعليق حماية للمستثمرين.
  - ٢ . أن رفع التعليق من المرجح عدم تأثيره في النشاط العادي للسوق.
  - ٣ . التزام المصدر بأي شروط أخرى تراها الهيئة.
  - ٤ . عند صدور حكم المحكمة النهائي بافتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي للمصدر بموجب نظام الإفلاس ما لم يكن موقفاً عن مزاولة نشاطاته من قبل الجهة المختصة ذات العلاقة، وذلك في حال كان التعليق وفق الفقرة الفرعية (٨) من الفقرة (أ) أعلاه.
  - ٥ . عند صدور حكم المحكمة النهائي برفض افتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية بموجب نظام الإفلاس ما لم يكن موقفاً عن مزاولة نشاطاته من قبل الجهات المختصة ذات العلاقة، وذلك في حال كان التعليق وفق الفقرة الفرعية (٩) من الفقرة (أ) أعلاه.
- ج . تعلق السوق المالية تداول الأوراق المالية للمصدر في أي من الحالات الآتية:
- ١ . عند عدم التزام المصدر بالمواعيد المحددة للإفصاح عن معلوماته المالية الدورية وفق اللوائح التنفيذية ذات العلاقة.
  - ٢ . عند تضمن تقرير مراجع الحسابات على القوائم المالية للمصدر رأي معارض أو امتناع عن إبداء الرأي.
  - ٣ . إذا لم تستوف متطلبات السيولة المحددة في الباب الثامن من قواعد الإدراج بعد مُضي المهلة التي تحددها السوق المالية للمصدر لتصحيح أوضاعه ما لم توافق الهيئة على خلاف ذلك.
  - ٤ . عند صدور قرار عن الجمعية العامة غير العادية للمصدر بتخفيض رأس ماله وذلك ليومي التداول التاليين لصدور القرار.

- د. ترفع السوق المالية التعليق المشار إليه في الفقرات الفرعية (١) و(٢) من الفقرة (ج) أعلاه، بعد مضي جلسة تداول واحدة تلي انتفاء سبب التعليق، وفي حالة إتاحة تداول أسهم المصدر خارج المنصة، ترفع السوق المالية التعليق خلال مدة لا تتجاوز خمس (٥) جلسات تداول تلي انتفاء سبب التعليق.
- هـ. يجوز للسوق المالية في أي وقت أن تقترح على الهيئة تعليق تداول أي أوراق مالية مدرجة أو إلغاء إدراجها إذا رأت من المرجح حدوث أي من الحالات الواردة في الفقرة (أ) أعلاه.
- و. يجب على المصدر الذي عُلق تداول أوراقه المالية الاستمرار في الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية وقواعد السوق.
- ز. إذا استمر تعليق تداول الأوراق المالية مدة ستة (٦) أشهر من دون أن يتخذ المصدر إجراءات مناسبة لتصحيح ذلك التعليق، فيجوز للهيئة إلغاء إدراج الأوراق المالية للمصدر.
- ح. عند إكمال المصدر لعملية استحواد عكسي، يلغى إدراج أسهم المصدر. وإذا رغب المصدر في إعادة إدراج أسهمه، فعليه تقديم طلب جديد لإدراج أسهمه وفقاً لقواعد الإدراج واستيفاء المتطلبات ذات العلاقة المنصوص عليها في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.
- ط. لا تخل هذه البنود بتعليق التداول أو إلغاء الإدراج الناتج عن خسائر الشركة بناء على اللوائح التنفيذية وقواعد السوق ذات العلاقة.

### ٢-٦-١٣ الإلغاء الاختياري للإدراج

١. لا يجوز لمصدر أدرجت أوراقه المالية في السوق المالية إلغاء الإدراج إلا بموافقة مسبقة من الهيئة. وللحصول على موافقة الهيئة، يجب على المصدر تقديم طلب الإلغاء إلى الهيئة مع تقديم إشعار متزامن للسوق المالية بذلك، وأن يشمل الطلب المعلومات الآتية:

- أ. الأسباب المحددة لطلب الإلغاء
- ب. نسخة من الإفصاح المشار إليه في الفقرة (٤) أدناه.
- ج. نسخة من المستندات ذات العلاقة ونسخة من كل وثيقة مرسلة إلى المساهمين، إذا كان إلغاء الإدراج نتيجة عملية استحواد أو أي إجراء آخر يتخذه المصدر.
- د. أسماء ومعلومات الاتصال الخاصة بالمستشار المالي والمستشار القانوني المعينين بموجب اللوائح التنفيذية ذات العلاقة.

٢. يجوز للهيئة بناءً على تقديرها قبول طلب الإلغاء أو رفضه.
٣. يجب على المصدر الحصول على موافقة الجمعية العامة غير العادية على إلغاء الإدراج بعد حصوله على موافقة الهيئة.
٤. عند إلغاء الإدراج بناءً على طلب المصدر، يجب على المصدر أن يفصح للجمهور عن ذلك في أقرب وقت ممكن. ويجب أن يتضمن الإفصاح على الأقل سبب الإلغاء وطبيعة الحدث الذي أدى إليه ومدى تأثيره في نشاطات المصدر.

### ٣-٦-١٣ التعليق المؤقت

١. يجوز للمصدر أن يطلب من السوق تعليق تداول أوراقه المالية مؤقتاً عند وقوع حدث خلال فترة التداول يجب الإفصاح عنه من دون تأخير بموجب نظام السوق المالية أو لوائحه التنفيذية أو قواعد السوق ولا يستطيع المصدر تأمين سرية حتى نهاية فترة التداول، وتقوم السوق المالية بتعليق تداول الأوراق المالية لذلك المصدر فور تلقيها للطلب.
٢. عند تعليق التداول مؤقتاً بناءً على طلب المصدر، يجب على المصدر أن يفصح للجمهور في أقرب وقت ممكن عن سبب التعليق والمدة المتوقعة له وطبيعة الحدث الذي أدى إليه ومدى تأثيره في نشاطات المصدر.
٣. يجوز للهيئة أن تعلق التداول مؤقتاً من دون طلب من المصدر عندما يكون لديها معلومات أو تكون هناك ظروف قد تؤثر في نشاطات المصدر، وترى أن تلك الظروف ربما تؤثر في نشاط السوق المالية أو تُخل بحماية المستثمرين. ويجب على المصدر الذي تخضع أوراقه المالية للتعليق المؤقت للتداول الاستمرار في الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية وقواعد السوق.
٤. للسوق أن تقترح على الهيئة ممارسة صلاحيتها وفق الفقرة (ج) من الفقرة ١٢-١٠-١ المذكورة أعلاه إذا تبين لها معلومات أو ظروف قد تؤثر في نشاطات المصدر ومن المحتمل أن تؤثر في نشاط السوق المالية أو في حماية المستثمرين.
٥. يرفع التعليق المؤقت للتداول عند انتهاء المدة المحددة في الإفصاح المشار إليه في الفقرة (ب) من الفقرة ١٢-١٠-١ المذكورة أعلاه، ما لم تر الهيئة أو السوق المالية خلاف ذلك.

### ٤-٦-١٣ إعادة تسجيل وقبول إدراج أوراق مالية سبق إلغاء إدراجها

إذا رغب المصدر في إعادة إدراج أسهمه بعد إلغائها فعليه تقديم طلب جديد لإدراج أسهمه وفقاً لقواعد الإدراج واستيفاء المتطلبات ذات العلاقة المنصوص عليها في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.

### ٧-١٣ القرارات والموافقات التي ستطرح بموجبها الأسهم

تتمثل القرارات والموافقات التي ستطرح أسهم الطرح بموجبها فيما يلي:

- (أ) قرار مجلس إدارة الشركة الصادر بالتوصية بزيادة رأس مال الشركة والطرح بتاريخ ٢٣/٠٣/١٤٤٤هـ (الموافق ١٩/١٠/٢٠٢٢م).
- (ب) موافقة الجمعية العامة للشركة على زيادة رأس مال الشركة والطرح الصادرة بتاريخ ٢٩/٠٣/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٥/١٠/٢٠٢٢م).
- (ج) موافقة هيئة السوق المالية على الطرح الصادرة بتاريخ ٠٢/١٢/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٠/٠٦/٢٠٢٣م).
- (د) موافقة شركة السوق المالية (تداول) المشروطة على إدراج الأسهم الصادرة بتاريخ ٢١/٠٨/١٤٤٤هـ (الموافق ١٣/٠٣/٢٠٢٣م).

### ٨-١٣ إفادة عن أي ترتيبات قائمة لمنع التصرف في أسهم معينة

يحظر على كبار المساهمين الذين تظهر أسماؤهم في هذه النشرة (يرجى مراجعة الجدول ٢: (كبار المساهمين بشكل مباشر وعدد أسهمهم ونسب ملكيتهم قبل وبعد الطرح) من هذه النشرة) التصرف فيما يملكونه من أسهم قبل مضي فترة اثني عشر (١٢) شهراً من تاريخ تسجيل وإدراج أسهم الشركة في السوق الموازية كما تعهد كبار المساهمين بالالتزام بفترة حظر إضافية تبلغ مدتها اثني عشر (١٢) شهراً تبدأ من تاريخ انتهاء فترة الحظر النظامية. بخلاف فترة الحظر المفروضة من الهيئة على كبار المساهمين وفترة الحظر الإضافية، لا توجد أي ترتيبات قائمة أخرى تمنع التصرف في أسهم معينة.



## ١٤. التغير في سعر السهم نتيجة لزيادة رأس المال

### ١-١٤ معلومات عن التغير المتوقع في سعر السهم

يبلغ عدد الأسهم في الشركة قبل الطرح ثمانية وعشرين مليوناً وسبعمئة واثنين وخمسين ألفاً وخمسمائة (٢٨,٧٥٢,٥٠٠) سهم، تبلغ قيمتها الاسمية لكل سهم عشرة (١٠) ريالاً سعودية، وبإجمالي قيمة اسمية تبلغ مئتين وسبعة وثمانين مليوناً وخمسمائة وخمسة وعشرين ألفاً (٢٨٧,٥٢٥,٠٠٠) ريال سعودي، وسيبلغ عدد الأسهم في الشركة بعد الطرح اثنين وثلاثين مليوناً وثمانمائة وتسعة وخمسين ألفاً ومائة وستة وستين (٣٢,٨٥٩,١٦٦) سهماً عادياً مدفوعة القيمة بالكامل، وبقيمة اسمية لكل سهم قدرها عشرة (١٠) ريالاً سعودية، وبإجمالي قيمة اسمية تبلغ ثلاثمائة وثمانية وعشرين مليوناً وخمسمائة وواحد وتسعين ألفاً وستمئة وستون (٣٢٨,٥٩١,٦٦٠) ريالاً سعودياً. وسيتم تخصيص كامل أسهم الطرح على المستثمرين المؤهلين في السوق الموازية (نمو). بعد الانتهاء من الطرح، ستخضع نسبة ملكية المساهمين الحاليين في الشركة بعد اكتمال الطرح من نسبة (١٠٠٪) إلى نسبة (٨٥٪)، أي بنسبة انخفاض قدرها (١٥٪).

من المتوقع أن تتأثر قيمة الأسهم المملوكة للمساهمين الحاليين عند أول يوم إدراج، حيث سيتم افتتاح سعر السهم في أول يوم إدراج على أساس سعر الطرح المحدد والذي يبلغ ثمانية وعشرون (٢٨) ريال سعودي، مع الإشارة إلى أنه ستتأثر القيمة السوقية لأسهم الشركة بعد الإدراج وفقاً لنسب التذبذب اليومية المسموح بها في السوق الموازية، وهي (٣٠٪ ارتفاعاً وهبوطاً).

### ٢-١٤ تأثير التغير المتوقع في سعر السهم على حملة الأسهم

من المتوقع أن تتأثر قيمة الأسهم المملوكة للمساهمين الحاليين بشكل إيجابي عند أول يوم إدراج، حيث سيتم افتتاح سعر السهم في أول يوم إدراج على أساس سعر الطرح المحدد والذي يبلغ ثمانية وعشرون (٢٨) ريال سعودي بنسبة ارتفاع تبلغ (٢٨٠٪) عن القيمة الإسمية للسهم المحدد بقيمة عشرة (١٠) ريالاً سعودية.

## التعهدات الخاصة بالاككتاب

١٠

### ١-١٠ إقرارات المكتتبين

بتعبئة نموذج طلب الاككتاب وتقديمه، فإن المكتتب:

١. يوافق على اكتابته في الشركة بعدد الأسهم المذكور في طلب الاككتاب الذي قدمه .
٢. يقرُّ بأنَّه قد اطلع على نشرة الإصدار هذه وعلى كافة محتوياتها ودرسها بعناية وفهم مضمونها .
٣. يوافق على النظام الأساس للشركة وعلى كافة تعليمات وأحكام الطرح والشروط الواردة في نشرة الإصدار هذه ونموذج طلب الاككتاب، ويكتتب في الأسهم بناءً على ذلك.
٤. يؤكّد عدم التنازل عن حقه بمطالبة الشركة والرجوع عليها بكل ضرر ينجم من جراء احتواء نشرة الإصدار هذه على معلومات جوهرية غير صحيحة أو غير كافية أو نتيجة إغفال معلومات جوهرية تؤثر بشكل مباشر على قبول المكتتب بالاككتاب في حال تمت إضافتها في النشرة.
٥. يقرُّ بأنَّه لم يسبق له ولا لأي فرد من عائلته المشمولين في نموذج طلب الاككتاب، التقدم بطلب للاككتاب في أسهم الشركة، وأنَّ للشركة الحق في رفض أي من أو جميع طلباته في حالة تكرار طلب الاككتاب.
٦. يقبل عدد أسهم الطرح المخصصة له (في حدود المبلغ الذي اكتب به كحد أقصى) بموجب طلب الاككتاب كما يقبل بكافة شروط وتعليمات الاككتاب الواردة في طلب الاككتاب وفي هذه النشرة.
٧. يتعهد بعدم إلغاء الطلب أو تعديله بعد تقديمه .

### ٢-١٠ سجل الأسهم وترتيبات التعامل

تحتفظ تداول بسجل للمساهمين يحتوي على أسمائهم وجنسياتهم وعناوين إقامتهم ومهنتهم والأسهم التي يمتلكونها والمبالغ المدفوعة من هذه الأسهم.

### ٣-١٠ السوق المالية السعودية (تداول)

بدأ تداول الأسهم في المملكة بشكل إلكتروني كامل عام ١٩٩٠م وقد تم تأسيس نظام تداول سنة ٢٠٠١م كبديل لنظام معلومات الأوراق المالية. ويتم التعامل بالأسهم عبر نظام «تداول» من خلال آلية متكاملة تغطي عملية التداول كاملة بدءاً من تنفيذ الصفقة وانتهاء بتسويتها، ويتم التداول كل يوم عمل من أيام الأسبوع على فترة واحدة من الساعة ١٠ صباحاً وحتى الساعة ٣ عصراً من يوم الأحد حتى يوم الخميس من كل أسبوع ويتم خلالها تنفيذ الأوامر، أما خارج هذه الأوقات فيسمح بإدخال الأوامر وتعديلها وإلغائها من الساعة ٩:٣٠ صباحاً وحتى الساعة ١٠ صباحاً. وقد يتم تغيير أوقات التداول في شهر رمضان المبارك كما يتم الإعلان عنه عن طريق تداول. وتتم الصفقات من خلال عملية مطابقة أوامر آلية. وكل أمر صالح يتم إنتاجه وفقاً لمستوى السعر، وبشكل عام تنفذ أوامر السوق (الأوامر التي وضعت بناءً على أفضل سعر) أولاً ومن ثم الأوامر المحددة السعر (الأوامر التي وضعت بسعر محدد) مع الأخذ بالاعتبار أنه في حال تم إدخال عدة أوامر بنفس السعر يتم تنفيذها أولاً بأول حسب توقيت الإدخال، ويقوم نظام تداول بتوزيع نطاق شامل من المعلومات عبر قنوات مختلفة أبرزها موقع «تداول» على الإنترنت والرابط الإلكتروني لمعلومات «تداول» الذي يوفر بيانات السوق المالية بشكل فوري لوكالات تزويد المعلومات مثل رويترز، تتم تسوية الصفقات بناءً على المدة الزمنية (T+2)، أي أن نقل ملكية الأسهم يتم بعد يومي عمل من تنفيذ الصفقة.

تلتزم الشركات المدرجة بالإفصاح عن كافة القرارات والمعلومات الجوهرية المهمة للمستثمرين من خلال تداول، وتتولى تداول مسؤولية مراقبة السوق المالية بصفتها مشغلاً للآلية التي يعمل من خلالها السوق المالية بهدف ضمان عدالة التداول وانسيابية عمليات التداول في الأسهم.

### ٤-١٠ تداول الأسهم في السوق الموازية

تم تقديم طلب لدى الهيئة لتسجيل وطرح أسهم الشركة في السوق الموازية، كما تم تقديم طلب إلى السوق المالية لإدراج أسهم الشركة في السوق الموازية. يتوقع البدء بتداول أسهم الشركة بعد التخصيص النهائي لتلك الأسهم وبعد استيفاء جميع الإجراءات النظامية ذات العلاقة، وستعلن تداول تاريخ تداول الأسهم في حينه، وتعتبر التواريخ والأوقات المذكورة في هذه النشرة تواريخ مبدئية ذكرت للاستدلال فقط، ويمكن تغييرها أو تعديلها بموافقة الهيئة.

ولا يمكن التداول في أسهم الطرح إلا بعد اعتماد تخصيص الأسهم في حسابات المساهمين في تداول، وتسجيل الشركة في القائمة الرسمية، وإدراج أسهمها في تداول، ويحظر التداول في الأسهم حظراً تاماً قبل التداول الرسمي، ويتحمل المستثمرون الذين يتعاملون في تلك الأنشطة المحظورة من التداول المسؤولية الكاملة عنها، ولن تتحمل الشركة أي مسؤولية قانونية في هذه الحالة.

يقتصر تداول الأسهم المدرجة في السوق الموازية على المستثمرين المؤهلين (يرجى مراجعة القسم (١) *(التعريفات والمصطلحات)* من هذه النشرة).

## ١٦. إجراءات عدم اكتمال الطرح

إذا لم يكتمل الطرح في التاريخ المحدد لانتهاء عملية الطرح المبين في هذه النشرة (يرجى مراجعة «التواريخ المهمة وإجراءات الطرح» في صفحة (ك) من هذه النشرة)، سيقوم المستشار المالي خلال عشرة (١٠) أيام من انتهاء فترة الطرح بإشعار الهيئة كتابياً بعدم اكتمال الطرح ومن ثمّ سيقوم بإشعار المكتتبين، وسوف يتم إعادة المبالغ التي تم جمعها من المكتتبين (إن وجدت) من دون خصم أي عمولات أو رسوم.

وتؤكد الشركة التزامها بأي قرارات أو تعليمات أو إجراءات تصدر من الهيئة في حال عدم اكتمال الطرح.

## المستندات المتاحة للمعاينة

.١٧

ستكون المستندات التالية متاحة للمعاينة في المقر الرئيسي للشركة، حي النخيل، شارع التخصصي ص.ب. ٢٨٩٤، الرياض ١٢٣٨٢، المملكة العربية السعودية، وذلك بين الساعة ٩:٠٠ صباحًا حتى الساعة ٥:٠٠ عصرًا ابتداءً من يوم الأحد ١٤٤٥/٠٤/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٠/٢٢ م) حتى يوم الخميس ١٤٤٥/٠٥/٠٢ هـ (الموافق ٢٠٢٣/١١/١٦ م)، على ألا تقل تلك الفترة عن ٢٠ يومًا قبل نهاية فترة الطرح:

- إعلان موافقة الهيئة على الطرح.
  - موافقة شركة السوق المالية السعودية (تداول) على الإدراج.
  - موافقة الجمعية العامة للشركة على زيادة رأس مال الشركة والطرح في السوق الموازية الصادرة بتاريخ ١٤٤٤/٠٣/٢٩ هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/٢٥ م).
  - النظام الأساسي للشركة.
  - عقد تأسيس الشركة والتعديلات الواردة عليه.
  - شهادة السجل التجاري للشركة الصادرة عن وزارة التجارة.
  - جميع التقارير والخطابات والمستندات الأخرى، وتقديرات القيمة والبيانات التي يُعدها أي خبير ويضمّن أي جزء منها أو الإشارة إليها في نشرة الإصدار.
  - القوائم المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م، والقوائم المالية الأولية غير المدققة للشركة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م.
  - تقرير السوق المُعد من قبل مستشار دراسة السوق.
  - خطابات الموافقة من:
- (أ) المستشار المالي ومدير الاكتتاب ومدير سجل الاكتتاب (شركة السعودي الفرنسي كابيتال) على إدراج اسمه وشعاره وإفاداته ضمن هذه النشرة.
- (ب) المحاسب القانوني (شركة بيكر تيلي م ك م وشركاه محاسبون قانونيون) على إدراج اسمه وشعاره وإفاداته وتقارير المراجعة للقوائم المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م ضمن هذه النشرة.
- (ج) مستشار العناية المهنية المالي (شركة برايس وترهاوس كوبرز محاسبون قانونيون (PWC)) على إدراج اسمه وشعاره وإفاداته، ضمن هذه النشرة.
- (د) مستشار دراسة السوق (بورتاس كونسلتينج ام اي ايه) على إدراج اسمه وشعاره وإفاداته ضمن هذه النشرة.
- (هـ) المستشار القانوني (شركة زياد يوسف السلوم ويزيد عبدالرحمن الطعيمي للمحاماة والاستشارات القانونية) على إدراج اسمه وشعاره وإفاداته ضمن هذه النشرة.

## القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني حولها

.١٨

يحتوي هذا القسم على القوائم المالية المراجعة للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (والتي تتضمن المعلومات المالية المقارنة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م) والقوائم المالية الأولية غير المدققة للشركة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣م، والإيضاحات المرفقة بها، المُعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية (IFRS) وغيرها من المعايير المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين وتمت مراجعتها من قبل المحاسب القانوني.

شركة أرماح الرياضية  
(شركة مساهمة مغلقة)  
القوائم المالية وتقرير المراجع المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م



بيكر تيلي م ك م وشركاه  
محاسبون قانونيون  
ص.ب ٤٦٧، الرياض ١١٣٧٢  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: +٩٦٦ ١١ ٨٢٥ ١٦٠٠  
فاكس: +٩٦٦ ١١ ٨٢٥ ١٦٠١

### تقرير المراجع المستقل

إلى السادة المساهمين المحترمين  
شركة أرماح الرياضية  
(شركة مساهمة مغلقة)  
الرياض، المملكة العربية السعودية

### الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية لشركة أرماح الرياضية ("الشركة")، والتي تشمل قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية، بما في ذلك ملخص للمبيات المحاسبية المهمة.

وفي رأينا، فإن القوائم المالية المرفقة تعرض بشكل عادل، من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ وأدائها المالي وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

### أساس الرأي

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ومسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة بالتفصيل في قسم "مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية" الوارد في تقريرنا. ونحن مستقلون عن الشركة وفقاً لنواحد آداب المهنة الدولية للمحاسبين المهنيين (متضمنة معايير الاستقلال الدولية) الصادرة عن مجلس المعايير الدولية لأدب مهنة المحاسبين والمعتمدة في المملكة العربية السعودية، وقد وُجِدنا أيضاً بمسؤولياتنا الأخلاقية وفقاً لهذه القواعد. وفي اعتقادنا، فإن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها تُعد كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا.

### أمر آخر

إن القوائم المالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ قد تمت مراجعتها من قبل مراجع حسابات آخر والذي أبدى رأياً غير مُعدّل بتاريخ ١٩ أبريل ٢٠٢٢.

### مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين وفقاً لنظام الشركات والنظام الأساس للشركة، وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي ترى أنها ضرورية لتمكينها من إعداد قوائم مالية خالية من التحريف الجوهرية، سواء بسبب غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة وعن الإفصاح بحسب مقتضى الحال، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية، واستخدام أسس الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو إيقاف عملياتها، أو ما لم يكن لديها أي خيار آخر ولقي سوى القيام بذلك.

والمكلفون بالحوكمة، أي مجلس الإدارة، هم المسؤولون عن الإشراف على آلية التقرير المالي في الشركة.





### تقرير المراجع المستقل (تتمة)

إلى السادة المساهمين المحترمين  
شركة أرماح الرياضية  
(شركة مساهمة مقفلة)  
الرياض، المملكة العربية السعودية

#### مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية

تتمثل أهدافنا في الوصول إلى تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية ككل تخلو من التحريف الجوهرى، سواء بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا، والتأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، لكنه لا يضمن أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن التحريف الجوهرى عند وجوده. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتُعد التحريفات جوهرية إذا كان من المتوقع بدرجة معقولة أنها قد تؤثر، منفردة أو في مجملها، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية.

وكجزء من عملية المراجعة التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني طوال المراجعة. ونقوم أيضاً بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر التحريف الجوهرى في القوائم المالية، سواء بسبب غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا. ويُعد خطر عدم اكتشاف التحريف الجوهرى الناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، نظراً لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو إغفال ذكر متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز للرقابة الداخلية.
- التوصل إلى فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة من أجل تصميم إجراءات المراجعة المناسبة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي في فاعلية الرقابة الداخلية.
- توفير مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات المتعلقة بها التي أعدتها الإدارة.
- التوصل إلى استنتاج بشأن مدى مناسبة استخدام الإدارة لآساس الاستمرارية في المحاسبة، وما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهرى متعلق بالأحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة استناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها. وإذا خلصنا إلى وجود عدم تأكيد جوهرى، فإن علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية، أو علينا أن نقوم بتعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية. وتستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المراجع. ومع ذلك، فإن أحداثاً أو ظروفًا مستقبلية قد تتسبب في توقف الشركة عن البقاء كمنشأة مستمرة.
- توفير العرض العام للقوائم المالية وهيكلها ومحتواها، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق العرض العادل.

ونحن نتواصل مع المكلفين بالحكومة فيما يتعلق بجملة أمور من بينها نطاق المراجعة وتوقيتها المخطط لهما والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية نقوم باكتشافها أثناء المراجعة.

بيكر تيلى م ك م وشركاه محاسبون قانونيون



ماجد منير النمر

(محاسب قانوني - ترخيص رقم ٣٨١)  
الرياض في ٢٥ رمضان ١٤٤٤ هـ  
الموافق ١٦ أبريل ٢٠٢٣ م

شركة أرماح الرياضية  
(شركة مساهمة مغلقة)  
قائمة المركز المالي  
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م  
(بالريال سعودي)

١ يناير ٢٠٢١م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	إيضاح	
(معدلة)	(معدلة)			
(إيضاح ٣٠)	(إيضاح ٣٠)			
				الأصول
				الأصول غير المتداولة
٥٤,٦٥٥,٢٣٠	١٣٦,٦٠٣,٥٨٠	٥١٤,٢٤٧,٠٨١	٦	الممتلكات والمعدات
٢١,٥٠٤,٨٣٧	١٦٨,٠٢١,٩٤٢	١٨,٩٨٣,٠٠١	٧	أصول حق الاستخدام
١,١٣٩,٥٩٤	١,٤٢٥,٦١٥	١,٢٣١,٠٥٨	٨	أصول غير ملموسة
٤,٠٩٧,٦٣٦	٣٧,١٥٣,٠٤٥	٤٢,٨٣٩,١٦٢	٩	دفعات مقدمة إلى موردين ومقاولين
٨١,٣٩٧,٢٩٧	٣٤٣,٢٠٤,١٨٢	٥٧٧,٣٠٠,٣٠٢		إجمالي الأصول غير المتداولة
				الأصول المتداولة
٣,٣٦٣,٨٦١	٤,٦٧٧,٢٦٤	٦,٩١٢,١٧١	١٠	مصاريف مدفوعة مقدماً وأصول متداولة أخرى
١٤٣,٦٢٠	٥١٦,١٧٢	١,٠٢٢,٨٩٧	١١	المخزون
٩١٦,٨٤٦	١,٠١٤,٢٠٠	١٦٥,٥١٣	١٢	المستحق من أطراف ذات علاقة
٦,٨٨١,٣٨٤	٨٦٥,١٤٤	٣,١٤٦,٣٥٣	١٣	النقد وما في حكمه
١١,٢٠٥,٧١١	٧,٠٧٢,٧٨٠	١١,٢٤٦,٩٣٤		إجمالي الأصول المتداولة
٩٢,٧٠٣,٠٠٨	٣٥٠,٢٧٦,٩٦٢	٥٨٨,٥٤٧,٢٣٦		إجمالي الأصول
				حقوق الملكية والإلتزامات
				حقوق الملكية
٥٢,٦٢٥,٠٠٠	٥٢,٦٢٥,٠٠٠	٢٨٧,٥٢٥,٠٠٠	١٤	رأس المال
(١٤,٠٣٥,٣٦١)	(٢٥,١٨٩,٦٩٠)	(٤٦,٥٤٠,٦٩٠)		خسائر متراكمة
-	-	١٤,١١٤,٠٨٠		فائض إعادة التقييم
٣٨,٥٨٩,٦٣٩	٢٧,٤٣٥,٣١٠	٢٥٥,٠٩٨,٣٩٠		إجمالي حقوق الملكية
				الإلتزامات
				الإلتزامات غير المتداولة
٢٢,٥٨٢,٢٩٨	١٣١,٣٤٨,٦٤٠	٢٣٩,٨٧٦,٤٥٥	١٥	القروض
١٩,٩٦٧,١٦٣	١٥٣,٦٢٩,٦٠٠	١٨,٥٧١,٠٢٧	٧	التزامات عقود الإيجار
١,٩٠٧,١٩٠	٤,٠٠٣,٩٤٠	١,٩٠٢,٧٢٩		استبقاات طويلة الاجل
٣٠٧,٦٦٨	٥٠٠,٥٩٣	١,٢٨٤,٣٥٦	١٦	منافع نهاية الخدمة للموظفين
٤٤,٧٦٤,٣١٩	٢٨٩,٤٨٢,٧٧٣	٢٦١,٦٣٤,٥٦٧		إجمالي الإلتزامات غير المتداولة
				الإلتزامات المتداولة
٨٣,٦١٣	٧١٥,٣٣٣	٣٢,٢٨٢,٦٢٣	١٥	القروض
١,٢٠٨,١٥١	١٢,٦٣٠,١٢١	١,٦١٠,٨٦٨	٧	التزامات عقود الإيجار
٢٨٧,٩٩٤	٦,٣٢٠,٣٧٩	-	١٢	المستحق إلى أطراف ذات علاقة
٥,٢٤٤,٢٢٣	٥,٤٢٦,٧١١	١٥,١٤٩,٦٤٦		دائون تجاريون
٢,٤٨٥,٧٤٩	٧,٥٧٦,٣٥١	١٥,٧٥٨,٢١٢	١٧	مصاريف مستحقة والتزامات متداولة أخرى
-	٦٨٩,٩٨٤	٧,٠١٢,٩٣٠	١٨	إيرادات غير مستحقة
٣٩,٣٢٠	-	-	١٩	مخصص الزكاة
٩,٣٤٩,٠٥٠	٢٣,٣٥٨,٨٧٩	٧١,٨١٤,٢٧٩		إجمالي الإلتزامات المتداولة
٥٤,١١٣,٣٦٩	٢٢٢,٨٤١,٦٥٢	٣٣٣,٤٤٨,٨٤٦		إجمالي الإلتزامات
٩٢,٧٠٣,٠٠٨	٣٥٠,٢٧٦,٩٦٢	٥٨٨,٥٤٧,٢٣٦		إجمالي حقوق الملكية والإلتزامات

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة أرماح الرياضية  
 (شركة مساهمة مغلقة)  
 قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر  
 للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
 (بالريال سعودي)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	إيضاح	
(معدلة)			
(إيضاح ٣٠)			
٤٣٧,٧١٣	١٣,١٩٢,٧٧١	٢٠	الإيرادات
(٢,٠٧٧,٦٥٠)	(١٥,١١٧,٤١٣)	٢١	تكلفة الإيرادات
(١,٦٣٩,٩٣٧)	(١,٩٢٤,٦٤٢)		مجمل الخسارة
(٨,٦٠١,٧٧٩)	(١٦,٢٨٢,٨٨١)	٢٢	مصاريف عمومية وإدارية
(٥٦٨,٨٦٣)	(٢,٦٣٦,٠٤٩)		مصاريف بيع وتسويق
١٢٤,٤٥٦	٣,٩٤٣,٣٦٠	٢٣	إيرادات أخرى، بالصادف
(١٠,٦٨٦,١٢٣)	(١٦,٩٠٠,٢١٢)		الخسارة التشغيلية
(٤٣٥,٠٠٦)	(٤,٢٦٨,٣٥٨)	٢٤	تكاليف التمويل
(١١,١٢١,١٢٩)	(٢١,١٦٨,٥٧٠)		الخسارة قبل الزكاة
(٣٣,٢٠٠)	-	١٩	الزكاة
(١١,١٥٤,٣٢٩)	(٢١,١٦٨,٥٧٠)		صافي الخسارة للسنة
			الدخل الشامل الآخر
			بنود لن يعاد تصنيفها إلى قائمة الربح أو الخسارة في الفترات اللاحقة:
-	١٤,١١٤,٠٨٠	٦	أرباح إعادة تقويم الأراضي
-	(١٨٢,٤٣٠)	١٦	خسارة إعادة قياس منافع نهاية الخدمة للموظفين
-	١٣,٩٣١,٦٥٠		الدخل الشامل الآخر للسنة
(١١,١٥٤,٣٢٩)	(٧,٢٣٦,٩٢٠)		إجمالي الخسارة الشاملة للسنة
(٢,١٢)	(١,٤٦)	٢٥	ربحية السهم الأساسية والمخفضة

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة أرماح الرياضية  
(شركة مساهمة مغلقة)  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(بالريال السعودي)

الإجمالي	فائض إعادة التقييم	خسائر متراكمة	رأس المال	إيضاح	
٣٧,٧٠٤,٦٦١	-	(١٤,٩٢٠,٣٣٩)	٥٢,٦٢٥,٠٠٠		الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢١ م (مراجع)
٨٨٤,٩٧٨	-	٨٨٤,٩٧٨	-	٣٠	تعديلات سنوات سابقة
٣٨,٥٨٩,٦٣٩	-	(١٤,٠٣٥,٣٦١)	٥٢,٦٢٥,٠٠٠		الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢١ م (معدل)
(١١,١٥٤,٣٢٩)	-	(١١,١٥٤,٣٢٩)	-		صافي الخسارة للسنة (معدل)
-	-	-	-		الدخل الشامل الآخر
(١١,١٥٤,٣٢٩)	-	(١١,١٥٤,٣٢٩)	-		إجمالي الخسارة الشاملة
٢٧,٤٣٥,٣١٠	-	(٢٥,١٨٩,٦٩٠)	٥٢,٦٢٥,٠٠٠		الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م (معدل)
(٢١,١٦٨,٥٧٠)	-	(٢١,١٦٨,٥٧٠)	-		صافي الخسارة للسنة
١٣,٩٣١,٦٥٠	١٤,١١٤,٠٨٠	(١٨٢,٤٣٠)	-		الدخل الشامل الآخر
(٧,٢٣٦,٩٢٠)	١٤,١١٤,٠٨٠	(٢١,٣٥١,٠٠٠)	-		اجمالي الخسارة الشاملة
٢٣٤,٩٠٠,٠٠٠	-	-	٢٣٤,٩٠٠,٠٠٠	١٤	الزيادة في رأس المال
٢٥٥,٠٩٨,٣٩٠	١٤,١١٤,٠٨٠	(٤٦,٥٤٠,٦٩٠)	٢٨٧,٥٢٥,٠٠٠		الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة أرماح الرياضية  
(شركة مساهمة مغلقة)  
قائمة التدفقات النقدية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(بالريال السعودي)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (معدلة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	إيضاح	
			<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>
(١١,١٢١,١٢٩)	(٢١,١٦٨,٥٧٠)		الخسارة قبل الزكاة
			<b>التعديلات لـ:</b>
٥٢٥,٣٩٠	٥,٩٥٤,٣١١	٦	استهلاك الممتلكات والمعدات
٣٢٩,٧٩٥	١,٤٠٧,٠٢٢	٧	استهلاك أصول حق الاستخدام
-	٧٥٩,٥٠١	٨	شطب أصول غير ملموسة
١٩٠	٩٣,١٩٨	٨	إطفاء أصول غير ملموسة
٤٣٥,٠٠٦	٤,٢٦٨,٣٥٨	٢٤	تكاليف التمويل
-	٣,٧٥٣,٣١٤	٢٣	الخسارة من تعديل الالتزام مالي
-	(١,٢٨٤,٣٤٠)	١٢	أرباح استبعاد عقود ايجار
-	(١٧,٨٢٩)	١٢	أرباح استبعاد ممتلكات ومعدات
١٩٢,٩٢٥	٥٩١,٤٨٧	١٦	منافع نهاية الخدمة للموظفين
(٩,٦٣٧,٨٢٣)	(٥,٦٤٣,٥٤٨)		
			<b>التغيرات في بنود رأس المال العامل:</b>
(١,٣١٣,٤٠٣)	(٢,٢٣٤,٩٠٧)		مصاريف مدفوعة مقدماً وأصول متداولة أخرى
٥,٩٣٥,٠٣١	(٥,٤٧١,٦٩٢)		المستحق من / إلى أطراف ذات علاقة
(٣٧٢,٥٥٢)	(٥٠٦,٧٢٥)		المخزون
٥,٠٩٠,٦٠٢	٨,١٨١,٨٦١		مصاريف مستحقة والتزامات متداولة أخرى
٦٨٩,٩٨٤	٦,٣٢٢,٩٤٦		إيرادات غير مستحقة
٢,٠٩٦,٧٥٠	(٢,١٠١,٢١١)		استبقاءات طويلة الأجل
١٨٢,٤٨٨	٩,٧٢٢,٩٣٥		دائنون تجاريون
٢,٦٧١,٠٧٧	٨,٢٦٩,٦٥٩		النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
-	(٥,٩٩٢)	١٦	منافع نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة
(٧٢,٥٢٠)	-	١٩	الزكاة المدفوعة
٢,٥٩٨,٥٥٧	٨,٢٦٣,٦٦٧		<b>صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية</b>
			<b>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</b>
(٧٠,٧٠٤,٣٣١)	(١١٦,١٥١,٩٨٤)		شراء ممتلكات ومعدات
(٢٨٦,٢١١)	(٦٥٨,١٤٢)		شراء أصول غير ملموسة
-	١٥٩,٢٨٩		المتحصل من استبعاد ممتلكات ومعدات
(٣٣,٠٥٥,٤٠٩)	(٥,٦٨٦,١١٧)		دفعات مقدمة إلى موردين ومقاولين
(١٠٤,٠٤٥,٩٥١)	(١٢٢,٣٣٦,٩٥٤)		<b>صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية</b>
			<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</b>
(١١,٩٠٦,٣٤١)	(٥,١٣٧,٥٠٦)		المدفوع من أصل التزامات عقود الإيجار
(٣٢١,٠٦٤)	(١,٢٨٤,٧٩٩)		فوائد التزامات عقود الإيجار المدفوعة
(١,١٠٧,٧٨٣)	(٤,٥٣٤,٩٢٢)		سداد تكاليف تمويل القروض طويلة الأجل
١٠٨,٧٦٦,٣٤٢	١١٢,٣١١,٧٢٣		المتحصل من القروض طويلة الأجل
-	١٥,٠٠٠,٠٠٠		المتحصل من القروض قصيرة الأجل
٩٥,٤٣١,١٥٤	١١٦,٣٥٤,٤٩٦		<b>صافي النقد المتوفر من الأنشطة التمويلية</b>
(٦,٠١٦,٢٤٠)	٢,٢٨١,٢٠٩		صافي التغير في النقد وما في حكمه
٦,٨٨١,٢٨٤	٨٦٥,١٤٤		النقد وما في حكمه في بداية السنة
٨٦٥,١٤٤	٣,١٤٦,٣٥٣		النقد وما في حكمه في نهاية السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة أرماح الرياضية  
 (شركة مساهمة مغلقة)  
 قائمة التدفقات النقدية  
 للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
 (بالريال السعودي)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م (معدلة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	إيضاح	
			المعاملات غير النقدية الغير مدرجة في التدفقات النقدية
-	٢٣٤,٩٠٠,٠٠٠	١٢	الزيادة في رأس المال من خلال المساهمة في أراضي
-	١٤٣,٤٩٩,١٢٢	٧	استبعاد أصول حق الاستخدام
-	١٤٤,٧٨٣,٤٦٢	٧	استبعاد التزامات عقود الايجار
١,٦٢٥,٥٦١	٥,١٣٤,٤٩١	٦	فوائد القروض المرسمة
-	١٤,١١٤,٠٨٠	٦	الربح من إعادة تقويم الأراضي
٥,٢٦٥,٤٧٩	٤,١٣٢,٧٩٧	٧	رسملة استهلاك أصول حق الاستخدام
٤,٨٧٨,٣٦٩	٣,٨٤٣,١٤٢	٧	رسملة فوائد التزامات عقود الايجار
-	٥,٤٦٢,٧٧٨	١٥	رسملة الخسارة من تعديل التزام مالي

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة أرماح الرياضية  
(شركة مساهمة مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(بالريال السعودي)

## ١- التأسيس والنشاط

شركة أرماح الرياضية («الشركة») هي شركة مساهمة سعودية مغلقة، مسجلة في الرياض، المملكة العربية السعودية، بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٥٥٩٩٤٠، بتاريخ ١٤ جمادى الآخر ١٤٤٠ هـ، (الموافق ١٩ فبراير ٢٠١٩ م).  
العنوان المسجل للشركة هو مبنى رقم ٢٨٩٤، حي النخيل، الرياض، المملكة العربية السعودية.  
في تاريخ ١٣ أكتوبر ٢٠٢٢ م، قامت الشركة بتغيير هيكلها القانوني من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة.  
تتمثل أنشطة الشركة في تشغيل المرافق والصالات والمراكز الرياضية، البيع بالتجزئة للملابس الرياضية، وتشغيل خدمات تقديم الطعام في المرافق الرياضية والصالونات وأنشطة رياضية أخرى.  
إن القوائم المالية تتضمن حسابات الشركة وفرعها التالي:

اسم الفرع	رقم السجل	المدينة	تاريخ التسجيل	النشاط
فرع شركة أرماح الرياضية	١٠١٠٦٧٧٨٣٥	الرياض	١٤٤٢/٠٥/١٦ هـ	أنشطة دعم مراكز اللياقة البدنية

## ٢- أساس الإعداد

### (أ) بيان الالتزام بالمعايير الدولية للتقرير المالي

تم إعداد هذه القوائم المالية للشركة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين («الهيئة»).

### (ب) أساس القياس

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للتكلفة التاريخية باستثناء ما يلي:

- الأراضي ضمن الممتلكات والمعدات - والتي يتم قياسها بمبلغ إعادة التقييم، و
- خطة المنافع المحددة - والتي يتم قياسها بالقيمة الحالية للالتزامات المستقبلية باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة.

بالإضافة إلى ذلك، تم إعداد هذه القوائم المالية باستخدام أساس الاستحقاق المحاسبي ومبدأ الاستمرارية.

### (ج) العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض هذه القوائم المالية بالريال السعودي، وهي العملة الوظيفية للشركة.

شركة أرماح الرياضية  
(شركة مساهمة مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(بالريال السعودي)

### ٣- تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي الجديدة والمعدلة

٣-١ تم تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي الجديدة والمعدلة والتي ليس لها تأثير جوهري على القوائم المالية

تم تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي الجديدة والمعدلة التالية، والتي أصبحت سارية للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٢ م، والتي تم تطبيقها في هذه القوائم المالية. لم يكن لتطبيق هذه المعايير الدولية للتقرير المالي المعدلة أي تأثير جوهري على المبالغ المدرجة للسنوات الحالية والسابقة، ولكن قد تؤثر على محاسبة المعاملات أو الترتيبات المستقبلية.

- تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ٢ «دمج الأعمال» لتحديث مرجع الإطار المفاهيمي.
- تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي ١٦ «العقارات والآلات والمعدات» التي تمنع الشركة من الخصم من تكلفة العقارات والآلات والمعدات المبالغ المستلمة من بيع البنود المنتجة أثناء تحضير الشركة للأصل للاستخدام المقصود منه.
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٢٧ «المخصصات والالتزامات المحتملة والأصول المحتملة» المتعلقة بالتكاليف التي يجب تضمينها عند تقييم ما إذا كان العقد سيتسبب في خسارة.
- التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقرير المالي (٢٠١٨م-٢٠٢٠م) للمعايير الدولية للتقرير المالي ١ و ٩ و ١٦ ومعيار المحاسبة الدولي ٤١.

### ٣-٢ المعايير الدولية للتقرير المالي الجديدة والمعدلة قيد الإصدار ولكنها غير سارية المفعول بعد ولم يتم تطبيقها مبكراً

لم تطبق الشركة مبكراً المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة التالية التي تم إصدارها ولكن غير سارية المفعول بعد:

ساري المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد	المعايير الدولية للتقرير المالي الجديدة والمعدلة
تم تأجيل تاريخ السريان إلى أجل غير مسمى	تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ١٠ «القوائم المالية الموحدة» ومعيار المحاسبة الدولي ٢٨ «الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة» المتعلقة بمعالجة بيع أو مساهمة الأصول بين المستثمر وشركته الزميلة أو مشروعته المشترك.
١ يناير ٢٠٢٣ م	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ «عرض القوائم المالية» وبيان الممارسة (٢) للمعايير الدولية للتقرير المالي المتعلقة بالأحكام النسبية للإفصاحات عن السياسات المحاسبية.
١ يناير ٢٠٢٣ م	يقوم المعيار الدولي للتقرير المالي ١٧ «عقود التأمين» بتحديد مبادئ إثبات عقود التأمين وقياسها وعرضها والإفصاح عنها ويحل محل المعيار الدولي للتقرير المالي ٤ «عقود التأمين».
١ يناير ٢٠٢٣ م	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١٢ «ضرائب الدخل» - الضريبة المؤجلة المتعلقة بالأصول والالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة.
١ يناير ٢٠٢٣ م	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٨ «السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء» - تعريف التقديرات المحاسبية.
١ يناير ٢٠٢٤ م	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ «عرض القوائم المالية» المتعلقة بتصنيف الالتزامات.

تتوقع الإدارة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في القوائم المالية للشركة لفترة التطبيق الأولى. إن تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة قد لا يكون لها تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة في فترة التطبيق الأولى.



شركة أرماح الرياضية  
(شركة مساهمة مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م  
(بالريال السعودي)

## ٤- الأحكام المحاسبية المهمة والموارد الرئيسية لعدم التأكد في التقدير

تقوم الشركة بوضع بعض الأحكام والتقديرات والافتراضات المتعلقة بالمستقبل. يتم تقييم التقديرات والافتراضات باستمرار بناءً على الخبرة السابقة وعوامل أخرى، بما في ذلك، توقعات الأحداث المستقبلية التي يعتقد أنها ملائمة للظروف. وفي المستقبل، قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات والافتراضات، وفيما يلي التقديرات والافتراضات التي تتطوي على مخاطر جوهرية قد تتسبب في تعديل جوهرية على القيم الدفترية للأصول والالتزامات خلال السنة المالية التالية:

### ٤-١ الأحكام

إن المعلومات حول الأحكام التي تم تطبيقها في تطبيق السياسات المحاسبية، والتي لها تأثير مهم على المبلغ المعترف به في القوائم المالية يتم تضمينها في الإيضاحات التالية:

#### رسملة تكلفة الاقتراض

كما هو مبين في إيضاح ٥-٢ حول هذه القوائم المالية، تقوم الشركة برسملة تكلفة الاقتراض التي يمكن عزوها بشكل مباشر إلى إنشاء أصول مؤهلة. تتطلب رسملة تكلفة الاقتراض قدرًا معينًا من الإجهاد لتحديد تاريخ بدء الرسملة، والتعليق خلال الفترات الطويلة التي يتم فيها تعليق الأنشطة اللازمة لإعداد الأصل للاستخدام المقصود وفترة التوقف عن الرسملة.

### ٤-٢ عدم التأكد في التقديرات والافتراضات

فيما يلي معلومات حول الافتراضات والتقديرات غير المؤكدة ذات المخاطر المهمة التي تؤدي إلى تعديلات جوهرية في القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م:

#### الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات

يتم تقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات لأغراض احتساب مصروف الاستهلاك. يتم إعداد هذه التقديرات بناءً على الأعمار الإنتاجية المتوقعة للأصول ذات الصلة.

يتم تحديد الأعمار الإنتاجية لأصول الشركة من قبل الإدارة استناداً على التقييم الفني عند الاستحواذ على الأصل، ويتم مراجعتها سنوياً للتأكد من ملائمتها. وتستند الأعمار الإنتاجية على الخبرة التاريخية مع أصول مماثلة، وكذلك توقع الأحداث المستقبلية التي قد تؤثر على أعمار الأصول مثل التغييرات في التكنولوجيا (راجع إيضاح ٥-٢).

#### إعادة تقييم الأراضي ضمن الممتلكات والمعدات

تقوم الشركة بقياس الأراضي ضمن الممتلكات والمعدات بمبلغ إعادة التقييم مع الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة في الدخل الشامل الآخر. يتم تحديد القيمة العادلة بالرجوع إلى المعاملات التي تتضمن ممتلكات ذات طبيعة وموقع وحالة مماثلة. تقوم الشركة بتعيين اثنين من متخصصي التقييم المستقلين لتحديد القيمة العادلة للأراضي. إن الافتراضات الرئيسية المستخدمة في تحديد القيمة العادلة مبينة في الإيضاح ٦ في هذه القوائم المالية.

شركة أرمماح الرياضية  
 (شركة مساهمة مغلقة)  
 إيضاحات حول القوائم المالية  
 للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م  
 (بالريال السعودي)

## ٤- الأحكام المحاسبية المهمة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد في التقدير (تتمة)

### ٤-٢ عدم التأكد في التقديرات والافتراضات (تتمة)

#### معدل الاقتراض الإضافي

يتعذر على الشركة أن تحدد بسهولة معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار، وبالتالي، فإنها تستخدم معدل الاقتراض الإضافي لقياس التزامات عقود الإيجار. إن معدل الاقتراض الإضافي هو معدل الفائدة الذي يتعين على الشركة دفعه لاقتراض الأموال اللازمة للحصول على أصل ذو قيمة مماثلة لأصل حق الاستخدام في بيئة اقتصادية مماثلة، وذلك على مدى فترة مماثلة وبضمان مماثل. وبالتالي يعكس معدل الاقتراض الإضافي ما «يتعين على الشركة دفعه»، الأمر الذي يتطلب تقديرًا في حالة عدم توفر معدلات قابلة للملاحظة أو عندما يلزم تعديلها لتعكس شروط وأحكام عقد الإيجار.

شركة أرماح الرياضية  
(شركة مساهمة مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(بالريال السعودي)

## 0- ملخص السياسات المحاسبية المهمة

أهم السياسات المحاسبية المطبقة من قبل الشركة في إعداد هذه القوائم المالية تم إدراجها أدناه. تم تطبيق هذه السياسات بشكل منتظم خلال جميع السنوات المعروضة، ما لم يذكر غير ذلك.

### 0-1 التصنيف المتداول مقابل غير المتداول

تعرض الشركة الأصول والالتزامات في قائمة المركز المالي بناءً على التصنيف المتداول وغير المتداول.

يتم تصنيف الأصول كمتداولة عندما:

- من المتوقع أن تتحقق أو هناك نية لبيعها أو استهلاكها في دورة التشغيل العادية.
  - محتفظ بها أساساً لغرض المتاجرة.
  - من المتوقع أن تتحقق خلال اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير المالي؛ أو
  - النقد أو ما في حكمه ما لم يتم منعه من التبادل، أو استخدامه لتسوية الالتزام لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة إعداد التقارير.
- تصنف جميع الأصول الأخرى على أنها غير متداولة.

يتم تصنيف الالتزامات كمتداولة عندما:

- من المتوقع أن تتم تسويتها في دورة التشغيل العادية.
  - يتم الاحتفاظ بها في المقام الأول لغرض التداول.
  - من المقرر أن يتم تسويتها في غضون اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير المالي؛ أو
  - لا يوجد حق غير مشروط لتأجيل تسوية الالتزام لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة إعداد التقرير.
- تصنف جميع الالتزامات الأخرى على أنها غير متداولة.

### 0-2 الممتلكات والمعدات

#### اللاثبات والقياس الأولي

يتم قياس بنود الممتلكات والمعدات بالتكلفة، والتي تشمل سعر الشراء والتكاليف التي تعود مباشرة إلى إيصال الأصل للموقع وبالحالة اللازمة ليكون قابلاً للاستخدام بالطريقة التي تستهدفها الإدارة. إذا كانت أجزاء مهمة من الممتلكات والمعدات لها عمر إنتاجي مختلف، فسيتم احتسابها كبنود منفصلة (المكونات الرئيسية) للممتلكات والمعدات. يتم إثبات جميع تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر عند تكبدها. يتم إدراج القيمة الحالية للتكلفة المتوقعة لإيقاف تشغيل الأصل بعد استخدامه في تكلفة الأصل المعني إذا تم استيفاء معايير الاعتراف للمخصص.

#### القياس اللاحق

يتم قياس الممتلكات والمعدات لاحقاً، باستثناء الأرض، بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر الهبوط في القيمة، إن وجدت.

يتم إدراج الأراضي في قائمة المركز المالي بمبالغ إعادة التقويم والتي تمثل القيمة العادلة في تاريخ إعادة التقويم. يتم إجراء التقييمات بتكرار كافٍ للتأكد من أن القيمة الدفترية للأراضي المعاد تقويمها لا تختلف جوهرياً عن قيمتها العادلة.

شركة أرماح الرياضية  
(شركة مساهمة مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م  
(بالريال السعودي)

## 0 - ملخص السياسات المحاسبية المهمة (تتمة)

### 0-٢ الممتلكات والمعدات (تتمة)

يتم تسجيل فائض إعادة التقويم في الدخل الشامل الآخر ويضاف إلى فائض إعادة تقويم الأصول في حقوق الملكية. ومع ذلك، إلى الحد الذي يعكس فيه عجز إعادة التقويم لنفس الأصل المعترف به مسبقاً في الربح أو الخسارة، يتم الاعتراف بالزيادة في الربح أو الخسارة. يتم الاعتراف بعجز إعادة التقويم في قائمة الربح أو الخسارة، باستثناء القدر الذي يقابل فائض حالي على نفس الأصل المعترف به في فائض إعادة تقويم الأصول.

يتم رسملة النفقات اللاحقة فقط إذا كان من المرجح أن تتدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بهذه النفقات إلى الشركة.

### أعمال رأسمالية تحت التنفيذ

تظهر الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ بالتكلفة ولا يتم استهلاكها. يبدأ استهلاك الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ عندما تصبح الأصول جاهزة للاستخدام المحدد لها، حينها يتم تحويلها إلى الممتلكات والمعدات أو أصول غير ملموسة. يتم رسملة تكاليف التمويل الناتجة عن الاقتراض لإنشاء أصول مؤهلة خلال الفترة اللازمة لاستكمال واعداد الأصل للاستخدام المحدد له. كما يتم رسملة استهلاك أصول حق الاستخدام ومصارييف الفائدة الناتجة عن التزامات عقود الإيجار التي يمكن عزوها بشكل مباشر إلى إنشاء الأصل المؤهل في تكلفة الأصل.

### الإستهلاك

يتم احتساب الاستهلاك لشطب تكلفة بنود الممتلكات والمعدات ناقصاً قيمتها المتبقية المقدرة باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة ويتم الاعتراف بها عادة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر. ولا يتم استهلاك الأراضي والأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ.

إن الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات والمعدات للفترة الحالية والمقارنة هي كما يلي:

العمر الإنتاجي	البند
٦ سنوات	الحاسب آلي ومتعلقات
٦ سنوات	أثاث ومفروشات
٥ - ٦ سنوات	آلات ومعدات
١٦ - ٢٠ سنة	مباني وتجهيزات

يتم مراجعة القيم المتبقية والأعمار الإنتاجية وطرق استهلاك الممتلكات والمعدات في نهاية كل سنة مالية ويتم تعديلها مستقبلاً، إذا كان ذلك مناسباً.

### التوقف عن الاثبات

يتم التوقف عن اثبات بند الممتلكات والمعدات عند استبعاده أو عند عدم توقع منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامه أو التخلص منه. يتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة ناتجة عن استبعاد بند من الممتلكات والمعدات في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر. يتم تحويل فائض إعادة التقويم، إن وجد، مباشرة إلى الأرباح المبقاة في عند استبعاد الأراضي.

شركة أرماح الرياضية  
(شركة مساهمة مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(بالريال السعودي)

## 0 - ملخص السياسات المحاسبية المهمة (تتمة)

### 0-٣ عقود الإيجار

تقوم الشركة بتقييم ما إذا كان العقد يحتوي على عقد إيجار عند بدء العقد. تعترف الشركة بجميع اتفاقيات التأجير بأصول حق الاستخدام والتزامات عقود الإيجار، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار للأصول منخفضة القيمة على النحو التالي:

#### أصول حق الاستخدام

تثبت الشركة أصول حق الاستخدام في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي تاريخ توفر الأصل الأساسي للإنتفاع). يتم قياس أصول حق الاستخدام بالتكلفة ناقصاً أي استهلاك متراكم وخسائر انخفاض في القيمة، ويتم تعديلها لأي إعادة قياس للالتزامات الإيجار. تتضمن تكلفة أصول حق الاستخدام على مبلغ التزامات عقود الإيجار المعترف بها، والتكاليف المباشرة الأولية المتكبدة، ومدفوعات الإيجار التي تم دفعها في أو قبل تاريخ البدء مخصوماً منه أي حوافز إيجار مستلمة. ما لم تكن الشركة على يقين معقول من الحصول على ملكية الأصل المؤجر في نهاية مدة الإيجار، يتم استهلاك أصول حق الاستخدام المعترف بها على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر ومدة الإيجار، أيهما أقصر. تخضع أصول حق الاستخدام للانخفاض في القيمة.

#### التزامات عقود الإيجار

في تاريخ بدء عقد الإيجار تقوم الشركة بإثبات التزامات عقود الإيجار المقاسة بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي يتعين سدادها على مدى مدة عقد الإيجار. تتضمن مدفوعات الإيجار على مدفوعات ثابتة (بما في ذلك مدفوعات ثابتة مضمّنة) مطروحا منها أي حوافز إيجار مستحقة القبض ومدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، والمبالغ المتوقعة دفعها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. تتضمن مدفوعات الإيجار أيضاً سعر ممارسة خيار الشراء الذي من المؤكد أن تمارسه الشركة ومدفوعات غرامات إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت مدة الإيجار تعكس أن الشركة تمارس خيار الإنهاء. يتم الاعتراف بدفعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل كمصروف في الفترة التي يحدث فيها الحدث أو الشرط التي يؤدي إلى الدفع.

عند احتساب القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار، تستخدم الشركة معدل الاقتراض الإضافي في تاريخ بدء عقد الإيجار إذا كان معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار غير قابل للتحديد بسهولة. بعد تاريخ البدء يتم زيادة مبلغ التزامات عقود الإيجار لتعكس تراكم الفائدة وتخفيض مدفوعات الإيجار المقدمة. بالإضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية للالتزامات عقود الإيجار إذا كان هناك تعديل أو تغيير في مدة الإيجار أو تغيير في مدفوعات الإيجار الثابت المضمون أو تغيير في التقييم لشراء الأصل الأساسي.

#### عقود الإيجار قصيرة الأجل

تطبق الشركة إعفاء الاعتراف بالإيجار قصير الأجل على عقود الإيجار قصيرة الأجل (أي عقود الإيجار التي تبلغ مدتها ١٢ شهراً أو أقل من تاريخ البدء ولا تحتوي على خيار شراء). يتم الاعتراف بمدفوعات الإيجار على عقود الإيجار قصيرة الأجل كمصروفات على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

### 0-٤ أصول غير ملموسة

يتم قياس الأصول غير الملموسة بالتكلفة ناقصاً الاطفاء المتراكم وخسائر انخفاض القيمة المتراكمة، إن وجدت. يتم إطفاء الأصول غير الملموسة على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة من ٦ إلى ٢٠ سنة.

تتم رسمة النفقات اللاحقة فقط إذا كان من المرجح أن تتدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بهذه النفقات إلى الشركة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

تتم مراجعة القيم المتبقية للأصول غير الملموسة والأعمار الإنتاجية ومؤشرات الانخفاض في القيمة في نهاية كل سنة مالية ويتم تعديلها مستقبلاً، إذا لزم الأمر.

شركة أرماح الرياضية  
(شركة مساهمة مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م  
(بالريال السعودي)

## 0 - ملخص السياسات المحاسبية المهمة (تتمة)

### 0-0 المخزون

يشمل المخزون المواد الاستهلاكية (مواد التنظيف وقطع الغيار والأشياء الأخرى ذات الصلة) المحفوظة في مراكز اللياقة. يظهر المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل. تشمل التكلفة على المصاريف المتكبدة للحصول على المخزون وتشمل التكاليف الأخرى المتكبدة لإحضاره إلى حالته وموقعه الحالي. يتم توزيع التكاليف على كل بند من بنود المخزون على أساس طريقة المتوسط المرجح. وتُحدّد تكاليف المخزون المشتري بعد حسم خصومات الكمية والتخفيضات، إن وُجِدَت.

### 0-1 اختبار الإنخفاض في قيمة الأصول غير المالية

تقوم الشركة بتاريخ إعداد التقرير المالي بتقييم ما إذا كان يوجد مؤشر بأن أحد الأصول قد تنخفض قيمته. وفي حال وجود مثل هذا المؤشر، أو إذا كان من الضروري إجراء اختبار سنوي بخصوص الإنخفاض في القيمة لأحد الأصول، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل. إن القيمة القابلة للاسترداد للأصل تمثل القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف الاستبعاد أو القيمة الحالية أيهما أعلى، ويتم تحديدها لأحد الأصول الفردية إلا في حال عدم قيام الأصل بتوليد تدفقات نقدية داخلية تكون مستقلة بشكل رئيسي عن تلك المولدة من أصول أو مجموعة من الأصول الأخرى (المعروفة مجتمعة باسم وحدة توليد النقد).

عندما تزيد القيمة الدفترية لأصل ما أو عندما تزيد قيمة وحدة توليد النقد عن القيمة القابلة للاسترداد، يعتبر الأصل منخفض القيمة ويتم تخفيضه إلى القيمة القابلة للاسترداد.

عند تقييم القيمة الحالية، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية وذلك باستخدام معدل خصم قبل الضريبة الذي يعكس التقديرات الحالية في السوق للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المتعلقة بالأصل. عند تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد، يتم أخذ المعاملات المتداولة في السوق حديثاً في الاعتبار. في حال عدم توفر مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج تقييم مناسب.

يتم إثبات هذه الحسابات باستخدام مضاعفات التقييم أو أسعار الأسهم المتداولة في السوق للشركات المتداولة أو المؤشرات الأخرى المتوفرة للقيمة العادلة.

تستند الشركة باحتساب الإنخفاض في القيمة لديها على أساس الموازنات المفصلة والتوقعات المستقبلية التي يتم إعدادها بصورة منفصلة لكل وحدة من وحدات توليد النقد لدى الشركة التي يتم تخصيص الأصول الفردية لها. تغطي هذه الموازنات والتوقعات بصورة عامة فترة خمس سنوات. يتم احتساب معدل النمو طويل الأجل ويستخدم في توقع التدفقات النقدية المستقبلية بعد السنة الخامسة.

يتم اثبات خسائر الإنخفاض في القيمة للعمليات المستمرة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر في السنة التي ينشأ فيها هذا الإنخفاض في القيمة وفي فئة المصاريف المتوافقة مع وظيفة الأصل الذي انخفضت قيمته.

بالنسبة للأصول باستثناء الشهرة، يتم إجراء تقييم بتاريخ كل تقرير مالي؛ لتحديد ما إذا كانت هناك مؤشرات بأن خسائر الإنخفاض في القيمة المثبتة سابقاً لم تعد موجودة أو أن قيمتها انخفضت. في حال وجود مثل هذا المؤشر، تقدر الشركة القيمة القابلة للاسترداد للأصل أو وحدة توليد النقد. يتم عكس خسارة الإنخفاض في القيمة المثبتة سابقاً فقط في حال حصول تغيير في الافتراضات المستخدمة في تحديد القيمة القابلة للاسترداد للأصل منذ اثبات آخر خسارة انخفاض في القيمة. يتم وضع حد لعكس الخسارة بحيث لا تزيد القيمة الدفترية للأصل عن القيمة القابلة للاسترداد، ولا عن القيمة الدفترية التي كان من المفترض تحديدها، بعد خصم الاستهلاك، فيما لو لم يتم إثبات خسارة الإنخفاض في قيمة الأصل في سنوات سابقة. يثبت مثل هذا الانعكاس في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

شركة أرماح الرياضية  
(شركة مساهمة مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م  
(بالريال السعودي)

## 0 - ملخص السياسات المحاسبية المهمة (تتمة)

### V-0 الأدوات المالية

#### الأصول المالية

##### الإعتراف الأولي والقياس

تصنف الأصول المالية عند الإعتراف الأولي على أنها ستقاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة، أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

يتم قياس جميع الأصول المالية عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملة المتعلقة باقتناء الاصل المالي إلا في حالة قيد الأصول بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

##### القياس اللاحق

يعتمد القياس اللاحق للأصول المالية على تصنيفها.

##### الأصول المالية بالتكلفة المطفأة

بعد القياس الأولي، تقاس تلك الأصول المالية بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي وتكون معرضة للهبوط في القيمة. يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر عند استبعاد الأصل، أو دخول تعديلات عليه، أو هبوط قيمته.

##### استبعاد الأصول المالية

يتم استبعاد الأصول المالية بشكل رئيسي في الحالات التالية:

- انتهاء الحق في استلام التدفقات نقدية من الأصل، أو
- قيام الشركة بتحويل حقوقها باستلام تدفقات نقدية من الأصل أو التزمت بدفع التدفقات النقدية المستلمة بالكامل بدون تأخير إلى طرف ثالث من خلال اتفاقية «تحويل» وسواء (أ) نقلت الشركة بصورة جوهرية جميع المخاطر والمنافع الخاصة بالأصل أو (ب) أن الشركة لم تحول ولم تحتفظ بصورة جوهرية جميع المخاطر والمنافع الخاصة بالأصل إلا أنها حولت حقها في السيطرة عليه.

إذا قامت الشركة بتحويل حقوقها باستلام التدفقات النقدية من الأصل أو الدخول في اتفاقية تحويل فإنها تقيم ما إذا كانت وإلى أي مدى تحتفظ بالمخاطر والمنافع المرتبطة بالملكية. يتم الاعتراف بالأصل إلى المدى الذي تستمر علاقة الشركة به إذا لم تحول ولم تحتفظ بجميع المخاطر والمنافع المرتبطة بالأصل ولم تحول حقها في السيطرة عليه. في تلك الحالة تقوم الشركة بالاعتراف أيضاً بالالتزامات المرتبطة به. ويقاس الأصل المحول والالتزامات المرتبطة به على أساس يعكس الحقوق والالتزامات التي احتفظت بها الشركة.

يقاس استمرار العلاقة الذي يتخذ شكل ضمان على الأصل المحول بالقيمة الدفترية الأصلية للأصل وأقصى مبلغ يمكن مطالبة الشركة بسداده، أيهما أقل.

شركة أرماح الرياضية  
(شركة مساهمة مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(بالريال السعودي)

## 0 - ملخص السياسات المحاسبية المهمة (تتمة)

### 0-٧ الأدوات المالية (تتمة)

#### الهبوط في قيمة الأصول المالية

تعترف الشركة بمخصص خسائر ائتمانية متوقعة لجميع أدوات الدين الغير مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

يتم الاعتراف بمخصص خسائر ائتمانية متوقعة على مرحلتين. بالنسبة للتعرض الائتماني الذي لم يشهد زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاثبات الأولي، يتم الاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة لمخاطر الائتمان الناتجة من التعثر المحتمل في السداد خلال ١٢ شهراً (خسائر ائتمانية متوقعة على مدى ١٢ شهراً). أما بالنسبة للتعرض الائتماني الذي شهد زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاثبات الأولي، يجب الاعتراف بمخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر المتبقي للتعرض، بغض النظر عن توقيت التعثر (خسائر ائتمانية متوقعة على مدى العمر).

إن الأصول المالية الأخرى مثل النقد وما في حكمه والأرصدة المدينة الأخرى لها مخاطر ائتمانية منخفضة، حيث إن أثر تطبيق الخسائر الائتمانية المتوقعة غير جوهري.

#### الالتزامات المالية

##### الإعتراف الأولي والقياس

تصنف الالتزامات المالية، عند الإعتراف الأولي، كالتزامات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، أو قروض، أو ذمم دائنة، أو كمشتقات مالية مصنفة كأدوات تحوط تستخدم في تحوط فعال لتغطية المخاطر.

يتم الاعتراف بجميع الالتزامات المالية بصورة مبدئية بالقيمة العادلة، وفي حالة القروض والذمم الدائنة بالصافي من تكاليف المعاملات المرتبطة مباشرة بها.

##### القياس اللاحق

يعتمد القياس اللاحق للالتزامات المالية على تصنيفها على النحو التالي:

##### القروض

بعد الاعتراف الأولي، تقاس القروض لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. ويتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر في الربح أو الخسارة عند استبعاد الالتزامات، وكذلك من خلال عملية إطفاء معدل الفائدة الفعلي.

##### استبعاد الالتزامات المالية

يتم استبعاد الالتزامات المالية عندما يتم سداد الإلتزام أو إلغاءه أو انتهاء الإلتزام بموجب العقد.

وعند استبدال التزام مالي حالي بآخر من نفس الجهة المقرضة بشروط مختلفة بصورة جوهرية أو تُعدّل شروط الإلتزام الحالية تعديلاً جوهرياً، يُعتبر هذا التغيير أو التعديل على أنه توقف عن الاعتراف بالالتزام الأصلي والاعتراف بالتزام جديد. ويتم إثبات الفرق بين القيم الدفترية المعنية في قائمة الربح والخسارة، ما لم تكن تتعلق بإنشاء أصل مؤهل، فإنه تتم رسملته الى تكلفة الأصل المؤهل.



شركة أرماح الرياضية  
(شركة مساهمة مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(بالريال السعودي)

## 0 - ملخص السياسات المحاسبية المهمة (تتمة)

### 0-٧ الأدوات المالية (تتمة)

#### تعديل الالتزامات المالية

عندما يتم تعديل القروض التي تم الحصول عليها لتمويل الأصول المؤهلة بحيث لا يؤدي ذلك إلى الاستبعاد، تقوم الشركة بإعادة احتساب القيمة الدفترية للقروض عن طريق خصم التدفقات النقدية الجديدة المعدلة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي. يعتبر أي ربح أو خسارة تعديل جزءاً من تكلفة الاقتراض باعتباره «تكلفة أخرى تتكبدتها المنشأة فيما يتعلق بالقروض»، ويتم رسملة الجزء المتعلق بإنشاء أصول مؤهلة بينما يتم الاعتراف بالباقي في الربح أو الخسارة.

#### المقاصة بين الأدوات المالية

يتم إجراء مقاصة بين الأصول والالتزامات المالية مع إظهار صافي المبلغ في قائمة المركز المالي في حال وجود حق قانوني ملزم لمقاصة المبالغ المعترف بها، وتوافر النية للتسوية بالصافي أو أن تحقق الأصول وتسوية الالتزامات تحدثان في نفس الوقت.

### 0-٨ النقد وما في حكمه

يشتمل النقد وما في حكمه في قائمة المركز المالي على الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق.

### 0-٩ منافع نهاية الخدمة للموظفين

#### منافع الموظفين قصيرة الأجل

يتم احتساب المنافع قصيرة الأجل للموظفين كمصروفات عندما يتم تقديم الخدمات ذات الصلة. ويتم الاعتراف بالالتزامات المتعلقة بالمبلغ المتوقع دفعه عندما يكون على الشركة التزام قانوني أو ضمني حالي لدفع هذا المبلغ مقابل الخدمات السابقة التي قدمها الموظف ويمكن تقدير الالتزام بصورة موثوقة.

#### خطط المنافع المحددة

يتم احتساب صافي التزامات الشركة فيما يتعلق بخطط المنافع المحددة من خلال تقدير مبلغ المنافع المستقبلية التي حصل عليها الموظفون في الفترات الحالية والسابقة وخصم هذا المبلغ. يتم احتساب التزامات المنافع المحددة سنوياً بواسطة خبير اكتواري مؤهل باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة.

إعادة قياس صافي التزام المنافع المحددة، والتي تتكون من الأرباح والخسائر الاكتوارية، يتم الاعتراف بها مباشرة في الدخل الشامل الآخر. تقوم الشركة بتحديد صافي تكلفة التمويل إلى صافي التزام المنافع المحددة للفترة بتطبيق معدل الخصم المستخدم لقياس التزام المنافع المحددة في بداية الفترة السنوية على صافي التزام المنافع المحددة في ذلك الوقت بالأخذ في الاعتبار أي تغيرات في صافي التزام المنافع المحددة خلال الفترة نتيجة مدفوعات الاشتراكات والمنافع. ويتم الاعتراف بصافي مصروفات الفوائد والمصروفات الأخرى المتعلقة بخطط المنافع المحددة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

عندما يحدث تغيير في خطط المنافع أو عندما يتم تخفيض الخطط، يتم إدراج التغيرات الناتجة في المنافع المتعلقة بالخدمة السابقة أو الربح أو الخسارة الناتجة عن تخفيض الخطط في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر. تقوم الشركة بالاعتراف بالأرباح والخسائر عند تسوية خطط المنافع المحددة عند حدوث التسوية.

شركة أرماح الرياضية  
(شركة مساهمة مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م  
(بالريال السعودي)

## 0 - ملخص السياسات المحاسبية المهمة (تتمة)

### 0-٩ منافع نهاية الخدمة للموظفين (تتمة)

#### منافع الموظفين الأخرى طويلة الأجل

إن صافي التزام الشركة فيما يتعلق بمنافع الموظفين طويلة الأجل هو مبلغ المنافع المستقبلية التي تم الحصول عليها مقابل خدماتهم في الفترات الحالية والسابقة. يتم خصم تلك المنافع إلى قيمتها الحالية، ويتم الاعتراف بها في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر في الفترة التي نشأت فيها.

### 0-١٠ المخصصات والالتزامات المحتملة

يتم اثبات المخصصات عندما تؤدي الالتزامات الحالية الناتجة من حدث سابق إلى تدفق الموارد الاقتصادية من الشركة ويمكن تقدير المبالغ بشكل موثوق به. ولا يزال توقيت أو مقدار التدفق غير مؤكد. وينشأ الالتزام الحالي عند وجود التزام قانوني أو ضمني ناتج عن أحداث سابقة، مثل المنازعات القانونية أو العقود المُخسرة.

يتم قياس المخصصات على أساس النفقات المقدرة المطلوبة لتسوية الالتزام الحالي، استناداً إلى الأدلة الأكثر موثوقية المتاحة في تاريخ التقرير، بما في ذلك المخاطر والشكوك المرتبطة بالالتزام الحالي.

وعندما يكون هناك عدد من الالتزامات المتماثلة، يتم تحديد احتمالية أن يكون التدفق الخارج مطلوباً للتسوية من خلال النظر في فئة الالتزامات ككل. يتم خصم المخصصات إلى قيمها الحالية، عندما تكون القيمة الزمنية للنقود جوهرياً.

إن أي تعويض قد يكون من المؤكد أن تقوم الشركة بتحصيله من طرف ثالث فيما يتعلق بالالتزام، يتم الاعتراف به كأصل منفصل، ومع ذلك قد لا يتجاوز هذا الأصل مبلغ المخصص ذي الصلة.

تتم مراجعة جميع المخصصات في تاريخ كل تقرير ويتم تعديلها لتعكس أفضل التقديرات الحالية. وفي الحالات التي يعتبر فيها التدفق المحتمل للموارد الاقتصادية نتيجة للالتزامات الحالية غير محتملة أو بعيدة، لا يتم الاعتراف بأي التزام إلا إذا كانت متوقعة في سياق دمج الأعمال.

يتم الاعتراف بمخصص لإعادة الهيكلة عندما توافق الشركة على خطة إعادة هيكلة مفصلة ورسمية، وعندما تكون إعادة الهيكلة إما بدأت أو تم الإعلان عنها علناً. خسائر التشغيل المستقبلية لا يتم اثباتها كمخصص.

### 0-١١ الزكاة

تخضع الشركة لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك («الهيئة») في المملكة العربية السعودية. يتم احتساب مخصص الزكاة على أساس وعاء الزكاة للشركة. يتم تسجيل أي فروقات بين المخصص والربط النهائي عند اعتماد الربط النهائي. يتم تحميل مخصص الزكاة على قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

شركة أرماح الرياضية  
(شركة مساهمة مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(بالريال السعودي)

## 0 - ملخص السياسات المحاسبية المهمة (تتمة)

### 0-12 الاعتراف بالإيرادات

تعترف الشركة بالإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء بناءً على نموذج من خمس خطوات كما هو موضح في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٥.

الخطوة ١: تحديد العقد (العقود) المبرمة مع العميل: يُعرّف العقد على أنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشئ حقوقاً والتزامات قابلة للتنفيذ ويحدد المعايير التي يجب الوفاء بها لكل عقد.

الخطوة ٢: تحديد التزامات الأداء في العقد: التزام الأداء هو وعد في العقد مع العميل لنقل سلعة أو خدمة إلى العميل.

الخطوة ٣: تحديد سعر المعاملة: سعر المعاملة هو الثمن الذي تتوقع الشركة أن يكون مستحقاً لها مقابل تحويل السلع أو الخدمات المتفق عليها إلى عميل، باستثناء المبالغ المحصلة نيابة عن الغير.

الخطوة ٤: تخصيص سعر المعاملة لالتزامات الأداء في العقد: بالنسبة للعقد الذي يحتوي على أكثر من التزام أداء، تقوم الشركة بتخصيص سعر المعاملة لكل التزام أداء بمبلغ يمثل مقدار الثمن الذي تتوقع الشركة أن يكون مستحقاً لها مقابل الوفاء بكل التزام أداء.

الخطوة ٥: الاعتراف بالإيرادات عندما تقوم الشركة بالوفاء بالتزام الأداء.

رسوم الاشتراك والعضوية: يتم الاعتراف بها كإيرادات بشكل منتظم على مدار فترة الاشتراك. يتم إثبات رسوم الاشتراكات المستلمة مقدماً كإيرادات غير مستحقة ويتم اطفائها لاحقاً على مدى فترة الاشتراك.

رسوم التدريب الشخصي: يتم الاعتراف بها كإيرادات عندما يتم تقديم الخدمات ذات الصلة وعندما يتم استيفاء التزام الأداء. يتم إثبات الرسوم المستلمة مقدماً كإيرادات غير مستحقة ويتم إثباتها لاحقاً كإيرادات عندما يتم تقديم جلسات التدريب الشخصية أو الانتهاء من فترات التدريب، أيهما أولاً.

رسوم التسجيل الإدارية: هي رسوم تدفع لمرة واحدة غير مستردة لفتح ملف عضوية الاشتراك الشهري. حيث ان هذه الرسوم لا تسمح للأعضاء بدخول النادي حتى وإن تم دفعها بشكل منفصل. وعليه، يتم الاعتراف برسوم التسجيل الإدارية كإيرادات عند نقطة من الزمن بالوقت الذي تتم فيه عملية البيع.

يتم الاعتراف بالإيرادات عندما يكون من المحتمل أن تتدفق إلى الشركة المنافع الاقتصادية ويكون بالامكان قياس قيمة الإيرادات والتكاليف، إذا كان قابلاً للتطبيق، بشكل موثوق.

### 0-13 تكلفة الإيرادات

تتضمن تكلفة الإيرادات التكاليف المباشرة للمبيعات بما في ذلك تكاليف المواد والنفقات العامة التي ترتبط بشكل مباشر بالإيرادات.

### 0-14 مصاريف البيع والتسويق والمصاريف العمومية والإدارية

تشمل مصاريف البيع والتسويق، والمصاريف العمومية والإدارية، والمصاريف الأخرى على التكاليف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تعتبر جزءاً من تكلفة الإيرادات. يتم التوزيع بين تكلفة الإيرادات ومصروفات التشغيل الأخرى، بشكل ثابت عند الحاجة.

### 0-10 المعاملات والأرصدة بالعملة الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية إلى العملة الوظيفية للشركة باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملات (سعر الصرف الفوري). ويتم الاعتراف بأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية الناتجة عن تسوية مثل هذه المعاملات وإعادة قياس البنود النقدية بأسعار الصرف في نهاية السنة في الربح أو الخسارة.

شركة أرماح الرياضية  
(شركة مساهمة مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(بالريال السعودي)

## ٦- الممتلكات والمعدات

الإجمالي	أعمال رأسمالية تحت التنفيذ	مباني وتجهيزات	آلات ومعدات	اثاث ومفروشات	حاسب آلي ومتعلقات	أراضي	التكلفة أو المبلغ المعاد تقويمه:
٥٤,٦٧٥,١٣٤	٥٤,٥٤٩,٧٦٧	٦١,٧٢٥	٧,٦٢٠	٢,١٩٠	٥٢,٨٣٢	-	كما في ١ يناير ٢٠٢١ م (مُعدلة)
٨٢,٤٧٣,٧٤٠	٨٢,٣٩٩,٧٧١	-	-	٧,١٧٠	٦٦,٧٩٩	-	إضافات خلال السنة
-	(٢٢,٨٤٠,٥٠٣)	١٦,٦٩٧,٠٨٠	٤,٥٤٤,٠٨١	١,٥٩٩,٣٤٢	-	-	المحول خلال السنة
١٣٧,١٤٨,٨٧٤	١١٤,١٠٩,٠٣٥	١٦,٧٥٨,٨٠٥	٤,٥٥١,٧٠١	١,٦٠٨,٧٠٢	١٢٠,٦٣١	-	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م (مُعدلة)
٣٦٩,٦٢٥,١٩٢	١١٠,١٨٥,٥٨٩	١٣,٠٠٤,١٠٣	٣,٩٤٤,٦٦٧	٣,٢٠٩,٥٣٣	٤,٣٨١,٣٠٠	٢٣٤,٩٠٠,٠٠٠	إضافات خلال السنة
-	(١٢٧,٣٨٠,٨٦٢)	١١٢,٠١٠,٠٧٠	١١,٢٩٩,٨٦٤	٣,٤٣٠,٦٦٩	٦٤٠,٢٥٩	-	المحول خلال السنة
(١٤٤,٨٣٥)	(١٢٦,١٥٤)	-	(١٨,٦٨١)	-	-	-	استبعادات
١٤,١١٤,٠٨٠	-	-	-	-	-	١٤,١١٤,٠٨٠	أرباح إعادة التقويم
٥٢٠,٧٤٣,٣١١	٩٦,٧٨٧,٦٠٨	١٤١,٧٧٢,٩٧٨	١٩,٧٧٧,٥٥١	٨,٢٤٨,٩٠٤	٥,١٤٢,١٩٠	٢٤٩,٠١٤,٠٨٠	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
الاستهلاك المتراكم:							
١٩,٩٠٤	-	٨,٧٥٨	٢٣٤	٤٥٠	١٠,٤٦٢	-	كما في ١ يناير ٢٠٢١ م
٥٢٥,٣٩٠	-	٢٥١,٩٢١	٢٠٠,٩٧٥	٦١,٥٦٧	١٠,٩٢٧	-	المحمل للسنة
٥٤٥,٢٩٤	-	٢٦٠,٦٧٩	٢٠١,٢٠٩	٦٢,٠١٧	٢١,٣٨٩	-	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م (مُعدلة)
٥,٩٥٤,٣١١	-	٣,٣٠٩,٥٨٣	١,٦٦٤,٩٠٨	٦٢٨,٦٩٥	٣٥١,١٢٥	-	المحمل للسنة
(٣,٣٧٥)	-	-	(٣,٣٧٥)	-	-	-	استبعادات
٦,٤٩٦,٢٣٠	-	٣,٥٧٠,٢٦٢	١,٨٦٢,٧٤٢	٦٩٠,٧١٢	٣٧٢,٥١٤	-	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
صافي القيمة الدفترية:							
٥١٤,٢٤٧,٠٨١	٩٦,٧٨٧,٦٠٨	١٣٨,٢٠٢,٧١٦	١٧,٩١٤,٨٠٩	٧,٥٥٨,١٩٢	٤,٧٦٩,٦٧٦	٢٤٩,٠١٤,٠٨٠	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
١٣٦,٦٠٣,٥٨٠	١١٤,١٠٩,٠٣٥	١٦,٤٩٨,١٢٦	٤,٣٥٠,٤٩٢	١,٥٤٦,٦٨٥	٩٩,٢٤٢	-	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م (مُعدلة)

يرجى الرجوع إلى إيضاح ١٥ للحصول على معلومات حول الممتلكات والمعدات المرهونة كضمان من قبل الشركة.

يتم توزيع مصروف الاستهلاك للسنة على النحو الآتي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
٥١٤,٨٣٦	٥,٥٤٠,١٧٨	تكلفة الإيرادات (إيضاح ٢١)
١٠,٥٥٤	٤١٤,١٣٣	مصاريف عمومية وإدارية (إيضاح ٢٢)
٥٢٥,٣٩٠	٥,٩٥٤,٣١١	

شركة أرماح الرياضية  
(شركة مساهمة مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(بالريال السعودي)

## ٦- الممتلكات والمعدات (تتمة)

تمثل الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ تكاليف أعمال إنشائية ومعدات رأسمالية لمراكز اللياقة الجديدة. بلغ إجمالي تكلفة الاقتراض المرسلة ضمن الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ خلال السنة مبلغ ٥,١٣٤,٤٩١ ريال سعودي (٢٠٢١ م: ١,٦٢٥,٥٦١ ريال سعودي). بالإضافة إلى ذلك، تمت رسملة فوائد التزامات عقود الإيجار البالغة ٣,٨٤٣,١٤٢ ريال سعودي (٢٠٢١ م: ٤,٨٧٨,٣٦٩ ريال سعودي) واستهلاك أصول حق الاستخدام البالغة ٤,١٣٢,٧٩٧ ريال سعودي (٢٠٢١ م: ٥,٢٦٥,٤٧٩ ريال سعودي) ضمن الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ. وعلاوة على ذلك، تمت رسملة الخسارة الناتجة عن تعديل الالتزام المالي البالغة ٥,٤٦٢,٧٧٨ ريال سعودي ضمن الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ (إيضاح ١٥).

إن صافي القيمة الدفترية للمباني والتجهيزات البالغة ١٦,٥٤٦,٦٥٤ ريال سعودي (٢٠٢١ م: ١٣,٩٩٩,٦٥٢ ريال سعودي) مقامة على أرض مستأجرة.

### إعادة تقويم الأراضي

تم اجراء التقويم من قبل شركة أحمد ومحمد أبناء إبراهيم بن سعيدان للتقييم العقاري (مقيم مستقل معتمد من قبل الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين).

تم تحديد القيمة العادلة للأرض باستخدام نهج السوق القابل للمقارنة مع تقويم جميع تقديرات القيمة العادلة الناتجة وفقاً للمستوى ٢. إن المدخلات الرئيسية بموجب هذا النهج هي سعر المتر المربع من مبيعات السنة الحالية لقطع الأراضي المماثلة في المنطقة. تستند التقييمات التي يتم إجراؤها على قواعد بيانات خاصة بأسعار المعاملات للممتلكات ذات الطبيعة والموقع والحالة المتشابهة.

## ٧- أصول حق الاستخدام والتزامات عقود الإيجار

### أصول حق الاستخدام

أبرمت الشركة اتفاقية إيجار طويلة الأجل والتي استخدمت لانشاء أحد النوادي الرياضية. إن مدة العقد هي ٢٠ سنة تنتهي في ٢٠٤٠. خلال السنة، تم إنهاء عقود الإيجار لعشرة قطع أراضي مع شركة جياذ المتحدة للتطوير العقاري، حيث تم تحويل هذه القطع إلى الشركة مقابل اصدار أسهم جديدة (انظر إيضاح ١٤).

إن حركة أصول حق الاستخدام خلال السنة على النحو الآتي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
٢١,٥٠٤,٨٣٧	١٦٨,٠٢١,٩٤٢	كما في ١ يناير
١٥٢,١١٢,٣٧٩	-	إضافات
-	(١٤٣,٤٩٩,١٢٢)	استبعادات
(٥,٥٩٥,٢٧٤)	(٥,٥٣٩,٨١٩)	المحمل للسنة
١٦٨,٠٢١,٩٤٢	١٨,٩٨٣,٠٠١	كما في ٣١ ديسمبر

تم توزيع استهلاك أصول حق الاستخدام على النحو الآتي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
٥,٢٦٥,٤٧٩	٤,١٣٢,٧٩٧	المُرسمل كجزء من الممتلكات والمعدات (إيضاح ٦)
٣٢٩,٧٩٥	١,٤٠٧,٠٢٢	المحمل على قائمة الربح أو الخسارة (إيضاح ٢١)
٥,٥٩٥,٢٧٤	٥,٥٣٩,٨١٩	

شركة أرماح الرياضية  
(شركة مساهمة مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(بالريال السعودي)

## ٧- أصول حق الاستخدام والتزامات عقود الإيجار (تتمة)

### التزامات عقود الإيجار

إن حركة التزامات عقود الإيجار خلال السنة على النحو الآتي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
٢١,١٧٥,٣١٤	١٦٦,٢٥٩,٧٢١	كما في بداية السنة
١٥٢,١١٢,٣٧٩	-	إضافات
-	(١٤٤,٧٨٣,٤٦٢)	استبعادات
٥,١٩٩,٤٣٣	٥,١٢٧,٩٤١	مصرفوف الفائدة
(١٢,٢٢٧,٤٠٥)	(٦,٤٢٢,٣٠٥)	مدفوع
١٦٦,٢٥٩,٧٢١	٢٠,١٨١,٨٩٥	كما في نهاية السنة
١٢,٦٣٠,١٢١	١,٦١٠,٨٦٨	الجزء المتداول
١٥٣,٦٢٩,٦٠٠	١٨,٥٧١,٠٢٧	الجزء غير المتداول

تم توزيع مصرفوف الفائدة الناتج عن التزامات عقود الإيجار على النحو الآتي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
٤,٨٧٨,٣٦٩	٣,٨٤٣,١٤٢	المُرسمل كجزء من الممتلكات والمعدات (إيضاح ٦)
٣٢١,٠٦٤	١,٢٨٤,٧٩٩	المحمل على قائمة الربح أو الخسارة (إيضاح ٢٤)
٥,١٩٩,٤٣٣	٥,١٢٧,٩٤١	

يتمثل المصرفوف المتعلق بعقود الإيجار قصيرة الأجل المحمل على قائمة الربح أو الخسارة كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
١٥,٠٥٦	٣٦,٠١١	ضمن تكلفة الإيرادات (إيضاح ٢١)
٢٢٩,٧٥٤	٥٧٠,٥٨٣	ضمن المصاريف العمومية والإدارية (إيضاح ٢٢)
٢٤٤,٨١٠	٦٠٦,٥٩٤	

شركة أرماح الرياضية  
(شركة مساهمة مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(بالريال السعودي)

## ٨- أصول غير ملموسة

التكلفة:	برامج	اخرى	اعمال رأسمالية تحت التنفيذ	الاجمالي
كما في ١ يناير ٢٠٢١ م	-	-	١,١٣٩,٥٩٤	١,١٣٩,٥٩٤
إضافات خلال السنة	-	-	٢٨٦,٢١١	٢٨٦,٢١١
المحول خلال السنة	٤,٥٥٨	-	(٤,٥٥٨)	-
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٤,٥٥٨	-	١,٤٢١,٢٤٧	١,٤٢٥,٨٠٥
إضافات خلال السنة	٨٢,٨٩٢	-	٥٧٥,٢٥٠	٦٥٨,١٤٢
المحول خلال السنة	٥١٠,٧٥٢	٦٩٦,٧٩٢	(١,٢٠٧,٥٤٤)	-
شطب	-	-	(٧٥٩,٥٠١)	(٧٥٩,٥٠١)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٥٩٨,٢٠٢	٦٩٦,٧٩٢	٢٩,٤٥٢	١,٣٢٤,٤٤٦
الإطفاء المتراكم:				
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢١ م	-	-	-	-
المحمل للسنة	١٩٠	-	-	١٩٠
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	١٩٠	-	-	١٩٠
المحمل للسنة	٨٤,٤٨٨	٨,٧١٠	-	٩٣,١٩٨
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٨٤,٦٧٨	٨,٧١٠	-	٩٣,٣٨٨
صافي القيمة الدفترية				
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٥١٣,٥٢٤	٦٨٨,٠٨٢	٢٩,٤٥٢	١,٢٣١,٠٥٨
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٤,٣٦٨	-	١,٤٢١,٢٤٧	١,٤٢٥,٦١٥

## ٩- دفعات مقدمة إلى موردين ومقاولين

يمثل الرصيد الدفعات المقدمة التي تم دفعها من قبل الشركة إلى موردين ومقاولين مقابل إنشاء مراكز لياقة بدنية.

## ١٠- مصاريف مدفوعة مقدماً وأصول متداولة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
٤,٠٣٧,٣٩٥	٥,٣٧٩,٤٠٢	صافي ضريبة القيمة المضافة القابلة للاسترداد
٥٦٧,٤٥٨	١,٣٨٤,١٩٨	مصاريف مدفوعة مقدماً
٤٤,٦٦٥	١٠٩,٨٤١	ذمم موظفين
٢٧,٧٤٦	٣٨,٧٣٠	أخرى
٤,٦٧٧,٢٦٤	٦,٩١٢,١٧١	

شركة أرماح الرياضية  
(شركة مساهمة مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(بالريال السعودي)

## ١١ - المخزون

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
١٩١,٧٧٥	٦٤٤,١١٦	مواد استهلاكية
٢٢٣,٨٦٠	٣٣٤,٥١٨	مخزون البيع بالتجزئة
٥٣٧	٤٤,٢٦٣	أخرى
٥١٦,١٧٢	١,٠٢٢,٨٩٧	

## ١٢ - المعاملات والأرصدة مع أطراف ذات العلاقة

إن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال السنة والأرصدة كما في نهاية السنة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	طبيعة المعاملة	العلاقة مع الشركة	الطرف ذو العلاقة
١,٣٠٩,٣٨٣	١,٩٣٢,٠٩٥	مصاريف محملة من قبل طرف ذو علاقة	مساهم	شركة جياذ المتحدة للتطوير العقاري
١٢,٦٧٢,١٤٢	٥,٥٣٣,١٥٣	المفوتر مقابل إيجار أراضي		
-	٦,٠٠٠,٠٠٠	امتيازات إيجار		
-	٢٣٤,٩٠٠,٠٠٠	مساهمة أراضي (إيضاح ١٤)		
٤٠,٧٥٤	١٧٨,٠٧١	إيرادات	مساهم	شركة نبض اللياقة الرياضية
١٢٨,٣٢٥	٦٣٨,١٩٦	مصاريف محملة من قبل طرف ذو علاقة		

مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
٩٦٢,٣٨٢	١٢٧,٠٣٦	شركة نبض اللياقة الرياضية
٥١,٨١٨	٣٨,٤٧٧	شركة جياذ المتحدة للتطوير العقاري
١,٠١٤,٢٠٠	١٦٥,٥١٣	

مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
٦,٣١٤,٠٥٤	-	شركة جياذ المتحدة للتطوير العقاري
٦,٣٢٥	-	شركة نبض اللياقة الرياضية
٦,٣٢٠,٢٧٩	-	

يوضح الجدول التالي تفاصيل مكافآت وتعويضات أعضاء مجلس الإدارة وأعلى أربعة مدراء تنفيذيين:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
٢,٥٧٢,٤٧٢	٣,٥٩٣,٦٤٩	منافع قصيرة الأجل
١٠٧,٢٣٠	١٥٧,٩٥٠	منافع نهاية الخدمة
٢,٦٨٠,٧٠٢	٣,٧٥١,٥٩٩	



شركة أرماح الرياضية  
(شركة مساهمة مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(بالريال السعودي)

### ١٣- النقد وما في حكمه

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
٢٤٨,٦٤٤	٢,٧٦١,٢٣٩	النقد لدى البنك
٥١٦,٥٠٠	٣٨٥,١١٤	النقد في الصندوق
٨٦٥,١٤٤	٣,١٤٦,٣٥٣	

### ١٤- رأس المال

خلال السنة، قامت الشركة بإصدار ٢٣,٤٩ مليون سهم جديد بقيمة اسمية تبلغ ١٠ ريال سعودي لكل سهم، مقابل مدفوعات عينية متمثلة في عشرة قطع أراضي من شركة جياذ المتحدة للتطوير العقاري. بلغت القيمة العادلة لهذه القطع عندما تم تحويلها إلى الشركة مبلغ ٢٣٤,٩ مليون ريال سعودي.

فيما يلي تفاصيل رأس المال المصرح والمصدر:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
		رأس المال المصرح به والمصدر
٥,٢٦٢,٥٠٠	٢٨,٧٥٢,٥٠٠	عدد الأسهم العادية
٥٢,٦٢٥,٠٠٠	٢٨٧,٥٢٥,٠٠٠	قيمة الأسهم - ١٠ ريال سعودي لكل سهم

### ١٥- القروض

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية طويلة وقصيرة الأجل من بنك محلي على شكل توريق بمبلغ ٢٧٤ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م: ١٥٠ مليون ريال سعودي) والتي تتكون من تسهيل بنكي طويل الأجل بمبلغ ٢٥٩ مليون ريال سعودي وتسجيل بنكي قصير الأجل بمبلغ ١٥ مليون ريال سعودي.

تم الحصول على هذه التسهيلات مقابل رهن أراضي الشركة، وإصدار سندات لأمر بقيمة ٣٠١,٤ مليون ريال سعودي وكفالات غرم وأداء بالتضامن والانفراد من مساهمي الشركة.

#### قرض طويل الأجل:

وفقاً للاتفاقية المبدئية، يستحق القرض طويل الأجل السداد على ١٠ أقساط متساوية نصف سنوية بعد فترة سماح مدتها ٢٤ شهراً من تاريخ عملية أول سحب ويحمل هامش ربح قدره (سايبور) + ٥,١٪.

اعتباراً من ١٩ يناير ٢٠٢٢ م، دخلت الشركة في اتفاقية إعادة جدولة مع البنك تم بموجبها تمديد فترة السماح للقرض من ٢٤ شهراً إلى ٣٦ شهراً. وبناءً عليه، فإن القسط الأول يستحق السداد في سبتمبر ٢٠٢٣ م. كما أنه في ٢٢ نوفمبر ٢٠٢٢ م، دخلت الشركة في اتفاقية إعادة جدولة أخرى مع البنك حيث سيتم سداد القرض طويل الأجل على ١٠ أقساط نصف سنوية غير متساوية وتحمل هامش ربح (سايبور) + ٦,١٪. نتج عن هذين التعديلين خسارة بمبلغ ٩,٢١٦,٠٩٢ ريال سعودي، منها مبلغ ٥,٤٦٢,٧٧٨ ريال سعودي قامت الشركة برسملته إلى الممتلكات والمعدات.

#### قرض قصير الأجل:

تم الحصول على القرض قصير الأجل لإدارة رأس المال العامل ويتم تحميلة بهامش ربح (سايبور) + ٥,١٪ سنوياً على الرصيد المستخدم (مدة السداد ١٨٠ يوماً).

شركة أرماح الرياضية  
(شركة مساهمة مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(بالريال السعودي)

## ١٠ - القروض (تتمة)

إن القيمة الدفترية للتسهيلات الموضحة أعلاه كما في نهاية السنة كانت على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
١٣١,٢٤٨,٦٤٠	٢٣٩,٨٧٦,٤٥٥	الجزء غير المتداول للقروض طويلة الأجل
-	١٣,٠٠٠,٠٠٠	الجزء المتداول للقروض طويلة الأجل
-	١٥,٠٠٠,٠٠٠	قروض قصيرة الأجل
٧١٥,٣٣٣	٤,٢٨٢,٦٢٣	الفائدة المستحقة على قروض طويلة وقصيرة الأجل
٧١٥,٣٣٣	٣٢,٢٨٢,٦٢٣	قروض - متداولة
١٣٢,٠٦٣,٩٧٣	٢٧٢,١٥٩,٠٧٨	اجمالي القروض

بموجب شروط التسهيل، يتعين على الشركة الحفاظ على نسبة الدين إلى حقوق الملكية ٢,٥ : ١. حيث إن عدم الامتثال للشرط المذكور يؤدي إلى أن يصبح القرض طويل الأجل مستحق الدفع عند الطلب من قبل المُقرض. خلال السنة، تجاوزت النسبة المذكورة للشركة الحد المحدد لتسديد القرض عند الطلب. ومع ذلك، حصلت الشركة على تنازل مؤقت من البنك في هذا الصدد صالحًا لغاية ٣٠ ديسمبر ٢٠٢٢ م.

## ١٦ - منافع نهاية الخدمة للموظفين

الحركة على منافع نهاية الخدمة للموظفين خلال السنة هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
٣٠٧,٦٦٨	٥٠٠,٥٩٣	كما في بداية السنة
١٩٢,٩٢٥	٥٩١,٤٨٧	تكاليف الخدمة
-	١٥,٨٣٨	تكاليف التمويل (إيضاح ٢٤)
١٩٢,٩٢٥	٦٠٧,٣٢٥	التكاليف المعترف بها في الربح أو الخسارة
-	(٥,٩٩٢)	المنافع المدفوعة للأعضاء المستقبليين
-	١٨٢,٤٣٠	خسائر إعادة القياس المعترف بها في الدخل الشامل الآخر
٥٠٠,٥٩٣	١,٢٨٤,٣٥٦	كما في نهاية السنة

تحليل خسائر إعادة القياس المعترف بها في الدخل الشامل الآخر خلال السنة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
-	(١٣٩,١٦٤)	أرباح اكتوارية ناتجة عن التغيير في الافتراضات المالية
-	٣٢١,٥٩٤	خسائر اكتوارية ناتجة عن التغيير في تعديلات الخبرة
-	١٨٢,٤٣٠	خسائر إعادة القياس المعترف بها في الدخل الشامل الآخر

شركة أرماح الرياضية  
(شركة مساهمة مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(بالريال السعودي)

## ١٦ - منافع نهاية الخدمة للموظفين (تمة)

### الافتراضات الاكتوارية للالتزام المنافع المحددة

فيما يلي الافتراضات الاكتوارية الرئيسية في تاريخ التقرير (معبّر عنها بمتوسطات مرجحة).

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
٢٢,٤%	٤,٦%	معدل الخصم
٢٢,٤%	٤,٠%	معدل الزيادة المستقبلية في الرواتب

### تحليل الحساسية

التغييرات المحتملة بصورة معقولة في تاريخ التقرير على أحد الافتراضات الاكتوارية ذات الصلة، مع بقاء الافتراضات الأخرى ثابتة، ستؤثر على التزامات المنافع المحددة للموظفين بالمبالغ الموضحة أدناه.

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
٤٣٨,١٤٨	١,١٦٩,٣٢٣	معدل الخصم +١%
٥٥٨,٨٤٦	١,٤٢٧,٢٨١	معدل الخصم -١%
٥٥٩,١٧٢	١,٤٢٩,٩٣٦	الزيادة المستقبلية في الرواتب +١%
٤٣٦,٣٩٤	١,١٦٤,٩٩٥	الزيادة المستقبلية في الرواتب -١%

### تحليل الاستحقاق المتوقع

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
٣٠,٧١٢	١٥٢,٤٠٣	سنة واحدة
١٢٦,٩٠٢	٣٣٢,٩٠١	٢ - ٥ سنوات
٧٣٩,٩٠٠	١,٦٩٥,١٩٦	أكثر من ٥ سنوات

## ١٧ - مصاريف مستحقة وإلتزامات متداولة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
٢,٢٨٦,٤٢٢	٨,٣٦٥,٣٠٠	استبقيات قصيرة الاجل
٣,١٩٩,٩١٠	٥,٤٤٠,٩٠٦	مستحقات مقابل أعمال تحت التنفيذ
٦٤٣,٧٧٩	١,٣٣٢,١٠٥	منافع موظفين مستحقة
١,٤٤٦,٢٣٠	٦١٩,٩٠١	أخرى
٧,٥٧٦,٣٥١	١٥,٧٥٨,٢١٢	

شركة أرماح الرياضية  
 (شركة مساهمة مغلقة)  
 إيضاحات حول القوائم المالية  
 للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
 (بالريال السعودي)

## ١٨ - إيرادات غير مستحقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
٦٧٣,٨٥٤	٦,٩٣٦,٨٢٨	عضوية
١٦,١٣٠	٧٦,١٠٢	تدريب شخصي
٦٨٩,٩٨٤	٧,٠١٢,٩٣٠	

## ١٩ - مخصص الزكاة

### احتساب الزكاة

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
(١٠,٨٤٤,١٢٧)	(٢٠,٣٧٣,٣٧٤)	صافي الخسارة المعدلة للسنة
٥٢,٦٢٥,٠٠٠	٢٨٧,٥٢٥,٠٠٠	حقوق الملكية
١٣١,٣٤٨,٦٤٠	٢٤٣,١١٢,٧٢١	قروض طويلة الاجل
٣٠٧,٦٦٧	٥٠٠,٥٩٣	مخصصات وأخرى
١٦٧,٩٢٠,٢٧٤	٢٢,٠٨٤,٦٢٤	إلتزامات أخرى طويلة الاجل
٣٤١,٣٥٧,٤٤٤	٥٣٢,٨٤٩,٥٦٤	
		يخفّض:
١٣٦,٦٠٣,٥٨٠	٥١٤,٢٤٧,٠٨١	الممتلكات والمعدات
١,٤٢٥,٦١٥	١,٢٣١,٠٥٨	أصول غير ملموسة
١٦٨,٠٢١,٩٤٢	١٨,٩٨٣,٠٠١	أصول حق الاستخدام
١٤,٠٣٥,٣٦١	٢٥,١٨٩,٦٩٠	خسائر متراكمة
٣٧,١٥٣,٠٤٥	٤٢,٨٣٩,١٦٢	دفعات مقدمة الى موردين ومقاوليين
٣٥٧,٢٣٩,٥٤٣	٦٠٢,٤٨٩,٩٩٢	
(١٥,٨٨٢,٠٩٩)	(٦٩,٦٤٠,٤٢٨)	الوعاء الزكوي
٣٣,٢٠٠	-	مصروف الزكاة

شركة أرماح الرياضية  
(شركة مساهمة مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(بالريال السعودي)

## ٢٠- الإيرادات

تحصل الشركة على إيراداتها من نقل السلع والخدمات بمرور الوقت وفي نقطة زمنية من خلال خطوط الأعمال التالية:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
		على مدى زمني:
٢٧٩,٠٧٨	٩,٧١٠,٩٧٥	الاشتراكات والعضوية
٢٢,٤٣٥	٥١٤,٧٨١	التدريب الشخصي
٣٠١,٥١٣	١٠,٢٢٥,٧٥٦	
		عند نقطة من الزمن:
١٠١,٦٠٩	٢,٧٨٠,٩٦٥	رسوم التسجيل الإدارية
٣٤,٥٩١	١٨٦,٠٥٠	أخرى
١٣٦,٢٠٠	٢,٩٦٧,٠١٥	
٤٣٧,٧١٣	١٣,١٩٢,٧٧١	اجمالي الإيرادات

## ٢١- تكلفة الإيرادات

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
٥١٤,٨٣٦	٥,٥٤٠,١٧٨	استهلاك الممتلكات والمعدات (إيضاح ٦)
٥٨٧,٢٤٧	٣,٤٩٧,٨٤١	رواتب واجور
١٣٤,٩٤٧	١,٨١٣,٣٨٦	تنظيف وخدمات
٣٢٩,٧٩٥	١,٤٠٧,٠٢٢	استهلاك أصول حق الاستخدام (إيضاح ٧)
٢٥,٢١٤	١,٠٤٩,١٠٩	مرافق عامة
١٤٤,١٨٨	٣٩٥,٣٤٦	رسوم حكومية
٣٤,٠٢٣	٢٠٧,٤٣٨	مواد مستهلكة
٢٧٢	١٨٨,٩٧٩	اصلاح وصيانة
-	١١٥,٧٥٥	مصاريف برامج
٦,٣١٦	١٠١,٢٦٩	بضائع
٢٢٥,٠٨١	٧٩,٥١٤	مصاريف سفر
١٥,٠٥٦	٣٦,٠١١	ايجار (إيضاح ٧)
٦٠,٦٧٥	٦٨٥,٥٦٥	أخرى
٢,٠٧٧,٦٥٠	١٥,١١٧,٤١٣	

شركة أرماح الرياضية  
(شركة مساهمة مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(بالريال السعودي)

## ٢٢- مصاريف عمومية وإدارية

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
٥,٩٥١,٢٢٢	٧,٥٩٥,٧٩٤	رواتب واجور
٨٠١,٩٦١	٣,٥٣٢,٣٤٨	استشارات
٣٢٨,٢١٥	٢,١٢٧,١٣٦	اتعاب مهنية
٥٣٥,٢٠٤	٨٢٦,٧٥٤	تراخيص وبرامج
٢٢٩,٧٥٤	٥٧٠,٥٨٣	ايجار (إيضاح ٧)
١٠,٥٥٤	٤١٤,١٣٣	استهلاك ممتلكات ومعدات (إيضاح ٦)
٥٤,٨٤٣	١٧٥,٨٦٧	ضريبة الاستقطاع
٢٠,٦٤٩	١٣٠,٣٢٨	مصاريف سفر
-	٩٠,٧٢٢	إطفاء أصول غير ملموسة
٦٦٩,٣٧٧	٨١٩,٢١٦	أخرى
٨,٦٠١,٧٧٩	١٦,٢٨٢,٨٨١	

## ٢٣- إيرادات أخرى، بالصافي

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
-	٦,٠٠٠,٠٠٠	امتيازات الإيجار
-	١,٢٨٤,٣٤٠	أرباح من استبعاد عقود الإيجار
-	١٧,٨٢٩	أرباح من استبعاد ممتلكات ومعدات
-	(٣,٧٥٣,٣١٤)	الخسارة من تعديل التزام مالي
١٢٤,٤٥٦	٣٩٤,٥٠٥	أخرى
١٢٤,٤٥٦	٣,٩٤٣,٣٦٠	

## ٢٤- تكاليف التمويل

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م (معدلة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
١١٣,٩٤٢	٢,٩٦٧,٧٢١	الفوائد على القروض
٣٢١,٠٦٤	١,٢٨٤,٧٩٩	الفوائد المتعلقة بالتزامات عقود الإيجار (إيضاح ٧)
-	١٥,٨٣٨	الفوائد المتعلقة بمنافع نهاية الخدمة للموظفين (إيضاح ١٦)
٤٣٥,٠٠٦	٤,٢٦٨,٣٥٨	

شركة أرماح الرياضية  
(شركة مساهمة مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(بالريال السعودي)

## ٢٥- ربحية السهم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية بقسمة صافي ربح السنة العائد لمساهمي الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة.

لم تكن هناك أسهم مخفضة قائمة في أي وقت خلال السنة، وبالتالي، فإن ربحية السهم المخفضة تساوي ربحية السهم الأساسية.

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
(١١,١٥٤,٣٢٩)	(٢١,١٦٨,٥٧٠)	صافي الخسارة العائدة لمساهمي الشركة
٥,٢٦٢,٥٠٠	١٤,٥٢٩,٧٨٨	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة
(٢,٠١٢)	(١,٤٦)	ربحية السهم الأساسية والمخفضة

## ٢٦- التعهدات

لدى الشركة التزامات رأسمالية تتعلق بعقود إنشاء مراكز لياقة بقيمة ٥٧,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م: ٦١,٥ مليون ريال سعودي).

## ٢٧- المعلومات القطاعية

إن القطاع هو جزء منفصل ومميز من الشركة يعمل في أنشطة الأعمال التي ينتج عنها اكتساب إيرادات أو تكبد مصاريف. يتم الإفصاح عن القطاعات التشغيلية على أساس التقارير الداخلية التي يتم مراجعتها من قبل متخذ القرارات التشغيلية الرئيسي وهو الشخص المسؤول عن توزيع الموارد وتقييم الأداء واتخاذ القرارات الاستراتيجية حول القطاعات التشغيلية. يتم تجميع وتسجيل القطاعات التشغيلية التي تبرز فيها سمات اقتصادية مماثلة ومنتجات وخدمات وفئات عملاء شبيهة متى أمكن ذلك كقطاعات يتم التقرير عنها وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٨) القطاعات التشغيلية.

ولاغراض الإدارة، تتكون الشركة من وحدات أعمال بناءً على التوزيع الجغرافي وتوزيع السوق.

## ٢٧-١ القطاعات الجغرافية

يظهر الجدول أدناه معلومات القطاعات الجغرافية لنهاية السنة.

الإجمالي	المنطقة الغربية	المنطقة الوسطى	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
١٣,١٩٢,٧٧١	٧,١٨٥,٥٠٨	٦,٠٠٧,٢٦٣	الإيرادات
(١٥,١١٧,٤١٣)	(٦,٨٩٩,٨٩٢)	(٨,٢١٧,٥٢١)	تكلفة الإيرادات
(١,٩٢٤,٦٤٢)	٢٨٥,٦١٦	(٢,٢١٠,٢٥٨)	اجمالي الربح / (الخسارة)

الإجمالي	المنطقة الغربية	المنطقة الوسطى	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
٤٣٧,٧١٣	٤٠٥,٠٧٠	٣٢,٦٤٣	الإيرادات
(٢,٠٧٧,٦٥٠)	(١,٩٥٤,٩٨٥)	(١٢٢,٦٦٥)	تكلفة الإيرادات
(١,٦٣٩,٩٣٧)	(١,٥٤٩,٩١٥)	(٩٠,٠٢٢)	اجمالي الخسارة

شركة أرماح الرياضية  
(شركة مساهمة مفضلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(بالريال السعودي)

## ٢٧- المعلومات القطاعية (تمة)

### ٢٧-٢ قطاعات السوق

يظهر الجدول أدناه معلومات قطاعات السوق لنهاية السنة.

الإجمالي		مراكز اللياقة للأنث		مراكز اللياقة للذكور		
٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	
٤٣٧,٧١٣	١٣,١٩٢,٧٧١	٤٠٥,٠٧٠	١٢,٩٤١,٣٧٥	٣٢,٦٤٣	٢٥١,٤٩٦	الإيرادات
(٢,٠٧٧,٦٥٠)	(١٥,١١٧,٤١٣)	(٢,٠١٨,٩٥٢)	(١٤,٠٩٧,٨٤٧)	(٥٨,٦٩٨)	(١,٠١٩,٥٦٦)	تكلفة الإيرادات
(١,٦٣٩,٩٣٧)	(١,٩٢٤,٦٤٢)	(١,٦١٣,٨٨٢)	(١,١٥٦,٥٧٢)	(٢٦,٠٥٥)	(٧٦٨,٠٧٠)	اجمالي الخسارة
(٢,٢٣٧,٩١٣)	٩,٥٤١,٧٥٠	(٢,٢٠٥,٩٦٧)	١,٢٣٠,١٦٨	(٣١,٩٤٦)	٨,٣١١,٥٨٢	الدخل الشامل / (الخسارة الشاملة)
(٨,٩١٦,٤٧٩)	(١٦,٧٧٨,٦٧٠)					تكاليف المركز الرئيسي غير الموزعة
(١١,١٥٤,٣٩٢)	(٧,٢٣٦,٩٢٠)					اجمالي الخسارة الشاملة
<b>الاستهلاك</b>						
(٥٢٥,٣٩٠)	(٥,٩٥٤,٣١١)	(٥١٤,٨٣٦)	(٥,١٤٧,٦٤٧)	(١٠,٥٥٤)	(٨٠٦,٦٦٤)	ممتلكات ومعدات
(٣٢٩,٧٩٥)	(١,٤٠٧,٠٢٢)	(٣٢٩,٧٩٥)	(١,٤٠٧,٠٢٢)	-	-	أصول حق الاستخدام



شركة أرماح الرياضية  
(شركة مساهمة مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(بالريال السعودي)

## ٢٨- الأدوات المالية

تتعرض الشركة من خلال عملياتها للمخاطر المالية التالية:

- مخاطر الائتمان
- مخاطر أسعار العمولات
- مخاطر العملة؛
- مخاطر السيولة

كما هو الحال مع جميع الأعمال الأخرى، تتعرض الشركة للمخاطر التي تنشأ عن استخدامها للأدوات المالية. ويصف هذا الإيضاح أهداف الشركة، وسياساتها، وعملياتها؛ لإدارة تلك المخاطر والطرق المستخدمة لقياسها. يتم عرض المزيد من المعلومات الكمية فيما يتعلق بهذه المخاطر في جميع هذه القوائم المالية.

لم يكن هنالك تغييرات جوهرية في تعرض الشركة لمخاطر الإدارة المالية، وأهدافها، وسياساتها، وعملياتها؛ لإدارة تلك المخاطر، أو الأساليب المستخدمة لقياسها من الفترات السابقة، ما لم ينص على خلاف ذلك في هذا الإيضاح.

### الأدوات المالية الرئيسية

إن الأدوات المالية الرئيسية التي تستخدمها الشركة والتي تنشأ عنها مخاطر الأدوات المالية هي كما يلي:

- النقد وما في حكمه
- المستحق من / إلى أطراف ذات علاقة
- دائنون تجاريون
- القروض
- التزامات عقود الإيجار
- استبقاءات طويلة الأجل
- إلتزامات متداولة أخرى

### الأهداف والسياسات والعمليات العامة

يتحمل مجلس الإدارة المسؤولية العامة عن تحديد أهداف وسياسات إدارة المخاطر للشركة، وبينما يحتفظ بالمسؤولية النهائية عنها، فقد فوض سلطة تصميم العمليات وتشغيلها التي تضمن التنفيذ الفعال للأهداف والسياسات إلى الإدارة التنفيذية للشركة.

إن الهدف العام لمجلس الإدارة هو وضع سياسات تسعى للحد من المخاطر إلى أقصى درجة ممكنه، دون التأثير على القدرة التنافسية والمرونة للشركة. وفيما يلي المزيد من التفاصيل حول هذه السياسات:

شركة أرماح الرياضية  
(شركة مساهمة مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(بالريال السعودي)

## ٢٨ - الأدوات المالية (تمة)

### مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر الخسارة المالية للشركة في حال فشل العميل أو الطرف المقابل في الأداة المالية في الوفاء بالتزاماته التعاقدية.

الحد الأقصى لتعرض الشركة لمخاطر الائتمان يقتصر على القيمة الدفترية للأصول المالية المعترف بها في تاريخ التقرير كما هو ملخص أدناه:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
٨٦٥,١٤٤	٣,١٤٦,٣٥٣	النقد وما في حكمه
١,٠١٤,٢٠٠	١٦٥,٥١٣	المستحق من أطراف ذات علاقة
١,٨٧٩,٣٤٤	٣,٣١١,٨٦٦	

تقوم الشركة بإيداع ارصدها النقدية لدى بنوك ذات تصنيف ائتماني جيد، ولا تعتقد أن هناك أية مخاطر جوهرية تتمثل بعدم الأداء من قبل هذه المؤسسات المالية. إن المركز المالي للأطراف ذات العلاقة مستقر.

تقوم الشركة بمراقبة التصنيفات الائتمانية للأطراف المقابلة بانتظام وفي تاريخ التقرير، ولا تتوقع أي خسائر من عدم أداء الأطراف المقابلة. أما بالنسبة لجميع الأصول المالية التي لم يتم تطبيق متطلبات انخفاض القيمة، تمثل القيمة الدفترية الحد الأقصى للتعرض لخسارة الائتمان.

### مخاطر أسعار العملات

مخاطر أسعار العملات تمثل المخاطر الناتجة عن تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في معدلات العملات السائدة في السوق. لا يوجد لدى الشركة أصول طويلة الأجل هامة نسبياً مرتبطة بعمولة متغيرة، لكن يوجد لديها التزامات مرتبطة بعمولة متغيرة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م و ٢٠٢١ م. تقوم الشركة بإدارة مخاطر أسعار العملات وذلك بمراقبة التغيرات في أسعار العملات بصورة مستمرة.

إن أي تغيير محتمل معقول بمقدار ١٠٠ نقطة أساس في أسعار العمولة في تاريخ التقرير من شأنه أن يزيد / (ينقص) ربح أو خسارة السنة بالمبالغ الموضحة أدناه. يفترض هذا التحليل أن جميع المتغيرات الأخرى تبقى ثابتة.

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
(١,٣٢٠,٦٤٠)	(٢,٧٢١,٥٩١)	زيادة ١٠٠ نقطة أساس
١,٣٢٠,٦٤٠	٢,٧٢١,٥٩١	نقصان ١٠٠ نقطة أساس

### مخاطر العملة

تمثل مخاطر العملة المخاطر الناتجة عن تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الصرف الأجنبي. تنشأ مخاطر العملات من الأصول والالتزامات المثبتة والمدرجة بعملات تختلف عن العملة الوظيفية للشركة. لا تعتقد الشركة أنها معرضة بشكل جوهري لمخاطر العملة حيث أن غالبية معاملات الشركة والأرصدة مقومة بالريال السعودي أو الدولار الأمريكي. إن العملة الوظيفية للشركة مربوطة بالدولار الأمريكي. إن معاملات الشركة بعملات غير الريال السعودي أو الدولار الأمريكي ليست جوهرية.

شركة أرماح الرياضية  
(شركة مساهمة مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(بالريال السعودي)

## ٢٨ - الأدوات المالية (تمة)

### مخاطر السيولة

تمثل مخاطر السيولة مخاطر أن تواجه الشركة صعوبات في الوفاء بالتزاماتها المرتبطة بالالتزامات المالية التي يتم تسويتها عن طريق تقديم النقد أو أي أصل مالي آخر. وتتطوي إدارة مخاطر السيولة الحكيمة على الحفاظ على ما يكفي من النقد والأوراق المالية القابلة للتسويق، وتوفير التمويل؛ من خلال مبلغ كافي من التسهيلات الائتمانية الملتزم بها.

تتضمن إدارة السيولة لدى الشركة على توقع التدفقات النقدية، والنظر في مستوى الأصول السائلة اللازمة للوفاء، ومراقبة نسب السيولة، والحفاظ على خطط تمويل الديون.

يحلل الجدول أدناه الالتزامات المالية للشركة حسب مجموعات الاستحقاق ذات الصلة بناءً على الفترة المتبقية في تاريخ التقرير وحتى تاريخ الاستحقاق التعاقدية، المبالغ الواردة في الجدول هي التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصومة.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	أقل من سنة	أكثر من سنة وأقل من خمس سنوات	أكثر من خمس سنوات	الإجمالي
٣٢,٨١٤,٤٠٢	٢١٤,٩٣٢,٢٨٦	٨٢,٢٤٥,٣٧٢	٣٢٩,٩٩٢,٠٦٠	القروض
-	١,٩٠٢,٧٢٩	-	١,٩٠٢,٧٢٩	استبقيات طويلة الأجل
١,٦١٠,٨٦٨	٦,٦٦٤,٩٦٨	٢٢,٠٠٩,٤٩٦	٣٠,٢٨٥,٣٣٢	التزامات عقود الإيجار
-	-	-	-	مستحق إلى أطراف ذات علاقة
١٥,١٤٩,٦٤٦	-	-	١٥,١٤٩,٦٤٦	دائنون تجاريون
١٣,٨٠٦,٢٠٦	-	-	١٣,٨٠٦,٢٠٦	إلتزامات متداولة أخرى
٦٣,٣٨١,١٢٢	٢٢٣,٤٩٩,٩٨٣	١٠٤,٢٥٤,٨٦٨	٣٩١,١٣٥,٩٧٣	

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	أقل من سنة	أكثر من سنة وأقل من خمس سنوات	أكثر من خمس سنوات	الإجمالي
١٤,٠٩٧,٢٩٧	١١٣,١٤٣,٥١٤	١٤,٩٤٨,٨٢٤	١٤٢,١٨٩,٦٣٥	القروض
-	٤,٠٠٣,٩٤٠	-	٤,٠٠٣,٩٤٠	استبقيات طويلة الأجل
١٢,٦٣٠,١٢١	٥٠,٨٠٤,٧٨٩	١٩٤,٩١٣,٨٢٦	٢٥٨,٣٤٨,٧٣٦	التزامات عقود الإيجار
٦,٣٢٠,٣٧٩	-	-	٦,٣٢٠,٣٧٩	مستحق إلى أطراف ذات علاقة
٥,٤٢٦,٧١١	-	-	٥,٤٢٦,٧١١	دائنون تجاريون
٥,٤٨٦,٣٤٢	-	-	٥,٤٨٦,٣٤٢	إلتزامات متداولة أخرى
٤٣,٩٦٠,٨٥٠	١٦٧,٩٥٢,٢٤٣	٢٠٩,٨٦٢,٦٥٠	٤٢١,٧٧٥,٧٤٣	

### إدارة رأس المال

تتمثل سياسة مجلس الإدارة في الحفاظ على قاعدة رأس مال كافي من أجل المحافظة على ثقة المستثمرين والدائنين و السوق ومواصلة تطور نشاطها المستقبلي. يقوم مجلس الإدارة بمراقبة العائد على رأس المال المستخدم ومستوى توزيعات الأرباح للمساهمين.

تهدف الشركة عند إدارة رأس المال إلى ما يلي:

- حماية قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة بحيث يمكنها الاستمرار في توفير العوائد للمساهمين والمنافع لأصحاب المصالح الآخرين، و
- توفير عائد كافي للمساهمين.

شركة أرماح الرياضية  
(شركة مساهمة مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(بالريال السعودي)

## ٢٨ - الأدوات المالية (تتمة)

تقوم الشركة، كغيرها من الشركات العاملة في الصناعة، بمراقبة رأس المال على أساس نسبة المديونية. يتم حساب هذه النسبة بقسمة صافي الدين على إجمالي حقوق الملكية. إن نسبة المديونية للشركة في نهاية السنة المالية هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
١٢٢,٠٦٣,٩٧٣	٢٧٢,١٥٩,٠٧٨	القروض
١٦٦,٢٥٩,٧٢١	٢٠,١٨١,٨٩٥	التزامات عقود الإيجار
(٨٦٥,١٤٤)	(٣,١٤٦,٣٥٣)	يخصم: النقد وما في حكمه
٢٩٧,٤٥٨,٥٥٠	٢٨٩,١٩٤,٦٢٠	صافي الدين
٢٧,٤٣٥,٣١٠	٢٥٥,٠٩٨,٣٩٠	اجمالي حقوق الملكية
١٠,٨٤	١,١٣	نسبة المديونية

شركة أرماح الرياضية  
(شركة مساهمة مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(بالريال السعودي)

## ٢٩- القيمة العادلة والتسلسل الهرمي لها

تقوم الشركة بقياس الأدوات المالية بالقيمة العادلة بتاريخ إعداد القوائم المالية. حيثما كان هذا القياس مطلوباً بموجب إطار التقرير المالي المعمول به أو كان لدى الشركة خيار وقد اختارت أن تفعل ذلك بموجب السياسات المحاسبية المسموح بها أو عندما تكون الشركة مطالبة بالإفصاح عن القيمة العادلة في هذه القوائم المالية. القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه عند بيع الأصل، أو المدفوع لنقل التزام بموجب تعاملات منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة إلى افتراض أن عملية بيع الأصل أو تحويل الالتزام يتم إما:

- في السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام، أو
- في حالة عدم وجود سوق رئيسي يكون في أكثر الأسواق فائدة للأصل أو الالتزام.

يجب على الشركة الوصول إلى السوق الرئيسي أو السوق الأكثر فائدة. ويتم قياس القيمة العادلة لأصل أو التزام باستخدام الافتراضات التي سيستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الأصل أو الالتزام، بافتراض أن المشاركين في السوق يعملون لمصلحتهم الاقتصادية.

بأخذ قياس القيمة العادلة للأصل غير المالي في الاعتبار قدرة المشارك في السوق على توليد منافع اقتصادية من أعلى وأفضل استخدام للأصل، أو عن طريق بيعه إلى مشارك آخر في السوق من شأنه أن يستخدم الأصل في أعلى وأفضل استخدام له. وتستخدم الشركة أساليب التقييم المناسبة في الظروف والتي تتوفر لها بيانات كافية؛ لقياس القيمة العادلة، وزيادة استخدام المدخلات الملحوظة ذات الصلة، وتقليل استخدام المدخلات غير الملحوظة.

يتم تصنيف جميع الأصول والالتزامات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة أو الإفصاح عنها في القوائم المالية ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. يتم وصف هذا التسلسل على النحو التالي بناءً على أدنى مستوى من المدخلات المهمة لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى الأول: الأسعار المتداولة في الأسواق الأنشطة (غير المعدلة) لأصول أو إلتزامات مماثلة.
- المستوى الثاني: أساليب التقييم التي يمكن تحديدها بصورة مباشرة أو غير مباشرة من أدنى مستوى من المدخلات المهمة لقياس القيمة العادلة.
- المستوى الثالث: أساليب التقييم التي لا يمكن ملاحظتها على أدنى مستوى من المدخلات المهمة لقياس القيمة العادلة.

بالنسبة للأصول والالتزامات المعترف بها في القوائم المالية بالقيمة العادلة على أساس متكرر، تحدد الشركة ما إذا كانت التحويلات قد حدثت بين المستويات في التسلسل الهرمي بإعادة تقييم التصنيف (بناءً على أدنى مستوى من المدخلات المهمة للقيمة العادلة المقاسة ككل) في نهاية كل فترة إعداد التقرير. وتحدد الشركة السياسات والإجراءات لكل من قياس القيمة العادلة المتكرر وغير المتكرر. ويشارك المقيمين الخارجيين في تقييم الأصول المهمة. وتقرر الشركة مشاركة المقيمين الخارجيين بعد مناقشتها مع لجنة المراجعة في الشركة. وتشمل معايير الاختيار المعرفة بالسوق، والسمعة، والاستقلالية، وما إذا كان يتم الحفاظ على المعايير المهنية. وتقرر الشركة بعد المناقشات مع المقيمين الخارجيين أساليب التقييم، والمدخلات التي يجب استخدامها لكل حالة.

في تاريخ كل تقرير، تقوم الشركة بتحليل التحركات في قيم الأصول والالتزامات المطلوب إعادة قياسها أو إعادة تقييمها وفقاً لسياسات المحاسبية للشركة. وبالنسبة لهذا التحليل، تتحقق الشركة من المدخلات الرئيسية المطبقة في التقييم الأخير من خلال الموافقة على المعلومات في احتساب التقييم للعقود والوثائق الأخرى ذات الصلة. وتقرن الشركة أيضاً التغيير في القيمة العادلة لكل أصل والالتزام بالمصادر الخارجية ذات الصلة لتحديد ما إذا كان التغيير معقولاً.

لغرض إفصاحات القيمة العادلة حددت الشركة فئات الأصول والالتزامات على أساس طبيعة وخصائص ومخاطر الأصول أو الالتزامات ومستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما هو موضح أعلاه.

شركة أرماح الرياضية  
(شركة مساهمة مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(بالريال السعودي)

## ٢٩- القيمة العادلة والتسلسل الهرمي لها (تتمة)

### الأدوات المالية حسب الفئة

الأصول / الإلتزامات المالية بالتكلفة المطفأة:

#### الأصول المالية:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
٨٦٥,١٤٤	٣,١٤٦,٣٥٣	النقد وما في حكمه
١,٠١٤,٢٠٠	١٦٥,٥١٣	المستحق من أطراف ذات علاقة
١,٨٧٩,٣٤٤	٣,٣١١,٨٦٦	إجمالي الأصول المالية

#### الإلتزامات المالية:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
(معدلة)		
		غير متداولة:
١٣١,٣٤٨,٦٤٠	٢٣٩,٨٧٦,٤٥٥	القروض
١٥٣,٦٢٩,٦٠٠	١٨,٥٧١,٠٢٧	التزامات عقود الإيجار
٤,٠٠٣,٩٤٠	١,٩٠٢,٧٢٩	استبقاءات طويلة الاجل
		متداولة:
٧١٥,٣٣٣	٣٢,٢٨٢,٦٢٣	القروض
١٢,٦٣٠,١٢١	١,٦١٠,٨٦٨	التزامات عقود الإيجار
٥,٤٢٦,٧١١	١٥,١٤٩,٦٤٦	دائتتون تجاريون
٦,٣٢٠,٣٧٩	-	المستحق إلى أطراف ذات علاقة
٥,٤٨٦,٣٤٢	١٣,٨٠٦,٢٠٦	إلتزامات متداولة أخرى
٣١٩,٥٦١,٠٦٦	٣٢٣,١٩٩,٥٥٤	إجمالي الإلتزامات المالية

لا توجد أدوات مالية مدرجة بالقيمة العادلة في هذه القوائم المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م و ٢٠٢١ م.

شركة أرماح الرياضية  
(شركة مساهمة مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(بالريال السعودي)

### ٣٠- تعديلات سنوات سابقة

قامت الشركة بتعديل قوائمها المالية المقارنة وتم توضيح التأثير على النحو الآتي:

فيما يلي ملخص التعديلات على قائمة المركز المالي كما في ١ يناير ٢٠٢١ م:

١ يناير ٢٠٢١ (مُعدلة)	إعادة القياس	إعادة التصنيف	١ يناير ٢٠٢١	إيضاح	
			(مراجعة)		
٥٤,٦٥٥,٢٣٠	-	٥٤,٥٤٩,٧٦٧	١٠٥,٤٦٣	أ	ممتلكات ومعدات
-	٨٨٤,٩٧٨	(٥٩,٧٨٦,٩٩٧)	٥٨,٩٠٢,٠١٩	أ، ب	مشاريع تحت التنفيذ
١,١٣٩,٥٩٤	-	١,١٣٩,٥٩٤	-	أ	أصول غير ملموسة
٤,٠٩٧,٦٣٦	-	٤,٠٩٧,٦٣٦	-	أ	دفعات مقدمة إلى موردين ومقاولين
(١٤,٠٣٥,٣٦١)	٨٨٤,٩٧٨	-	(١٤,٩٢٠,٣٣٩)	ب	خسائر متراكمة

فيما يلي ملخص التعديلات على قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مُعدلة)	إعادة القياس	إعادة التصنيف	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	إيضاح	
			(مراجعة)		
١٣٦,٦٠٣,٥٨٠	٢,٤٤٢,٤٩٤	١١٤,١٠٤,٦٦٧	٢٠,٠٥٦,٤١٩	أ، ب	ممتلكات ومعدات
-	٨,٥٤٧,٥٦١	(١٥٢,٦٨٣,٣٢٧)	١٤٤,١٣٥,٧٦٦	أ، ب	مشاريع تحت التنفيذ
١,٤٢٥,٦١٥	-	١,٤٢٥,٦١٥	-	أ	أصول غير ملموسة
٣٧,١٥٣,٠٤٥	-	٣٧,١٥٣,٠٤٥	-	أ	دفعات مقدمة إلى موردين ومقاولين
(٢٥,١٨٩,٦٩٠)	١٠,٩٩٠,٠٥٥	-	(٣٦,١٧٩,٧٤٥)	ب	خسائر متراكمة

فيما يلي ملخص التعديلات على قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مُعدلة)	إعادة القياس	إعادة التصنيف	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	إيضاح	
			(مراجعة)		
(٢,٠٧٧,٦٥٠)	(٣٨,٧٧١)	(٣٢٩,٩٨٥)	(١,٧٠٨,٨٩٤)	أ، ب	تكلفة الإيرادات
(٨,٦٠١,٧٧٩)	٥,٢٦٥,٤٧٩	٣٢٩,٩٨٥	(١٤,١٩٧,٢٤٣)	أ، ب	مصاريف عمومية وإدارية
(٤٣٥,٠٠٦)	٤,٨٧٨,٣٦٩	(٥,١٩٩,٤٣٣)	(١١٣,٩٤٢)	أ، ب	تكاليف التمويل
-	-	٥,١٩٩,٤٣٣	(٥,١٩٩,٤٣٣)	أ	مصروف الفوائد على التزامات الإيجار
(١١,١٥٤,٣٢٩)	١٠,١٠٥,٠٧٧	-	(٢١,٢٥٩,٤٠٦)	ب	صافي الخسارة للسنة

(أ) تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتماشى مع عرض القوائم المالية للسنة الحالية.

(ب) تم تحميل استهلاك أصول حق الاستخدام ومصروف الفائدة المتعلق بالتزامات عقود إيجار أراضي المتكبدة فيما يخص الأعمال المنجزة لإنشاء ممتلكات ومعدات تتعلق بالسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م و ٢٠٢٠ م على قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر. قامت الإدارة بتقييم فيما إذا كانت التكاليف المتكبدة المتعلقة باستئجار الأراضي تتوافق مع معايير الإعراف بالممتلكات والمعدات وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ١٦. قامت الإدارة بتصحيح أرقام السنوات السابقة (٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م: ١٠,٩٩٠,٠٥٩ ريال سعودي و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م: ٨٨٤,٩٧٨ ريال سعودي) في القوائم المالية للسنة الحالية من خلال تعديل أرقام المقارنة.

شركة أرماح الرياضية  
 (شركة مساهمة مغلقة)  
 إيضاحات حول القوائم المالية  
 للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
 (بالريال السعودي)

### ٣١- أحداث هامة

في تاريخ ٢٨ يونيو ٢٠٢٢م، قرر مساهمي الشركة في اجتماع الجمعية غير العادية ادراج الشركة في سوق الأسهم الموازية السعودية «نمو». وعليه، تم تعيين مستشارين قانونيين وماليين و مستشارين آخرين من قبل الشركة.

### ٣٢- الأحداث اللاحقة

لم تنشأ أية أحداث بعد ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وقبل تاريخ اصدار القوائم المالية والتي من الممكن أن يكون لها أي تأثير جوهري على القوائم المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.

### ٣٣- اعتماد القوائم المالية

تم اعتماد القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٥ رمضان ١٤٤٤هـ (الموافق ١٦ ابريل ٢٠٢٣م).



شركة أرماح الرياضية  
(شركة مساهمة مغلقة)  
القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
وتقرير فحص المراجع المستقل  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣م



بيكر تيلي م ك م وشركاه  
محاسبون قانونيون  
ص.ب. ٣٠٠٤٦٧، الرياض ١١٣٧٢  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: +٩٦٦ ١١ ٨٣٥ ١٦٠٠  
فاكس: +٩٦٦ ١١ ٨٣٥ ١٦٠١

### تقرير فحص المراجع المستقل عن القوائم المالية الأولية الموجزة

إلى السادة المساهمين المحترمين

شركة أرماح الرياضية

(شركة مساهمة مقفلة)

الرياض، المملكة العربية السعودية

#### مقدمة

لقد قمنا بفحص قائمة المركز المالي الأولية الموجزة المرفقة لشركة أرماح الرياضية ("الشركة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣، والقوائم المالية الأولية الموجزة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات التفسيرية الأخرى. إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية. وتمثل مسؤوليتنا في إبداء استنتاج بشأن هذه القوائم المالية الأولية الموجزة استناداً إلى فحصنا.

#### نطاق الفحص

لقد قمنا بالفحص وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات الفحص (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المنفذ من قبل المراجع المستقل للمنشأة" المعتمد في المملكة العربية السعودية. ويتألف فحص القوائم المالية الأولية من طرح استفسارات، بشكل أساسي على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وغيرها من إجراءات الفحص. ويعد الفحص أقل بكثير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وتبعاً لذلك فإنه لا يمكننا من الوصول إلى تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور المهمة التي يمكن اكتشافها خلال أي من عمليات المراجعة. وبناءً عليه، فإننا لا نؤدي أي رأي مراجعة.

#### الاستنتاج

استناداً إلى الفحص الذي قمنا به، لم يلفت انتباهنا أي شيء يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الأولية الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤)، المعتمد في المملكة العربية السعودية.

بيكر تيلي م ك م وشركاه محاسبون قانونيون




ماجد منير النمر

(محاسب قانوني - ترخيص رقم ٣٨١)

الرياض في ٢٥ صفر ١٤٤٥ هـ

الموافق ١٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م

- ١ -

شركة أرماح الرياضية  
(شركة مساهمة مغلقة)  
قائمة المركز المالي الأولية الموجزة  
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م  
(بالريال سعودي)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م	إيضاح	
(مراجعة)	(غير مراجعة)		
			الأصول
			الأصول غير المتداولة
٥١٤,٢٤٧,٠٨١	٥٦٧,٨٢٠,١٨٢	٥	الممتلكات والمعدات
١٨,٩٨٣,٠٠١	٥١,٨٢٧,٠٥٢	٦	أصول حق الاستخدام
١,٢٣١,٠٥٨	١,٤٥١,٨٧١		أصول غير ملموسة
٤٢,٨٣٩,١٦٢	٣٩,٧٠١,٦٩٨		دفعات مقدمة إلى موردين ومقاولين
٥٧٧,٣٠٠,٣٠٢	٦٦٠,٨٠٠,٨٠٣		إجمالي الأصول غير المتداولة
			الأصول المتداولة
٦,٩١٢,١٧١	٣,٧٩٠,٤٨١		مصاريف مدفوعة مقدماً وأصول متداولة أخرى
١,٠٢٢,٨٩٧	١,١١٣,٠٨٢		المخزون
١٦٥,٥١٣	٣٠,٧٤١		المستحق من أطراف ذات علاقة
٣,١٤٦,٢٥٣	٢,٠٩٣,٧٥٢		النقد وما في حكمه
١١,٢٤٦,٩٣٤	٧,٠٢٨,٠٥٦		إجمالي الأصول المتداولة
٥٨٨,٥٤٧,٢٣٦	٦٦٧,٨٢٨,٨٥٩		إجمالي الأصول
			حقوق الملكية والإلتزامات
			حقوق الملكية
٢٨٧,٥٢٥,٠٠٠	٢٨٧,٥٢٥,٠٠٠		رأس المال
(٤٦,٥٤٠,٦٩٠)	(٥٢,٦٨٣,٣٧٩)		خسائر متراكمة
١٤,١١٤,٠٨٠	١٤,١١٤,٠٨٠		فائض إعادة التقييم
٢٥٥,٠٩٨,٣٩٠	٢٤٨,٩٥٥,٧٠١		إجمالي حقوق الملكية
			الإلتزامات
			الإلتزامات غير المتداولة
٢٣٩,٨٧٦,٤٥٥	٢٤١,١١٦,٠٩٢	٧	القروض
١٨,٥٧١,٠٢٧	٥٠,٢٢٧,١٠١	٦	التزامات عقود الإيجار
١,٩٠٢,٧٢٩	٢,١١٩,١٥٦		استبقاءات طويلة الاجل
١,٢٨٤,٣٥٦	١,٦٤٥,١٧٥		منافع نهاية الخدمة للموظفين
٢٦١,٦٣٤,٥٦٧	٢٩٥,١٠٧,٥٢٤		إجمالي الإلتزامات غير المتداولة
			الإلتزامات المتداولة
٣٢,٢٨٢,٦٢٣	٥٠,٧٦٤,١٩٣	٧	القروض
١,٦١٠,٨٦٨	٣,٧١٣,٨٦٨	٦	التزامات عقود الإيجار
-	٣,٣١٢		المستحق إلى أطراف ذات علاقة
١٥,١٤٩,٦٤٦	٢٩,٢٠٤,٧٨٧		دائنون تجاريون
١٥,٧٥٨,٢١٢	٢٠,٤٥٦,٩٢٩		مصاريف مستحقة والإلتزامات متداولة أخرى
٧,٠١٢,٩٣٠	١٩,٦٢٢,٥٤٥		إيرادات غير مستحقة
-	-		مخصص الزكاة
٧١,٨١٤,٢٧٩	١٢٣,٧٦٥,٦٣٤		إجمالي الإلتزامات المتداولة
٣٣٢,٤٤٨,٨٤٦	٤١٨,٨٧٣,١٥٨		إجمالي الإلتزامات
٥٨٨,٥٤٧,٢٣٦	٦٦٧,٨٢٨,٨٥٩		إجمالي حقوق الملكية والإلتزامات

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة

شركة أرماح الرياضية  
 (شركة مساهمة مغلقة)  
 قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
 لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م  
 (بالريال سعودي)

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		إيضاح	
٢٠٢٢ م (معدلة، إيضاح ١٣)	٢٠٢٣ م		
٤,٢٥٠,٣١٥	٢٦,٠٧١,٨٧٢	٨	الإيرادات
(٥,٤٨٠,٢١٧)	(٢٠,٢٩٤,٩١٣)		تكلفة الإيرادات
(١,٢٢٩,٩٠٢)	٥,٧٧٦,٩٥٩		مجمّل الربح / (الخسارة)
(٥,٧٩٩,٣٥٠)	(٨,٤٨٤,٧٠٠)		مصاريف عمومية وإدارية
٦,٠٨١,٢٤٥	١,١٩٤,٠٠٩	٩	إيرادات أخرى
(٧٩٤,٨٣١)	(٨٩٣,٩٦٥)		مصاريف بيع وتسويق
(١,٧٤٢,٨٣٨)	(٢,٤٠٧,٦٩٧)		الخسارة التشغيلية
(١,٣٥٧,٦٦٩)	(٣,٧٣٤,٩٩٢)		تكاليف التمويل
(٣,١٠٠,٥٠٧)	(٦,١٤٢,٦٨٩)		الخسارة قبل الزكاة
-	-		الزكاة
(٣,١٠٠,٥٠٧)	(٦,١٤٢,٦٨٩)		صافي الخسارة للفترة
-	-		الدخل الشامل الآخر
(٣,١٠٠,٥٠٧)	(٦,١٤٢,٦٨٩)		إجمالي الخسارة الشاملة للفترة
(٠,٥٩)	(٠,٢١)	١٠	ربحية السهم الأساسية والمخفضة

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة

شركة أرماح الرياضية  
(شركة مساهمة مغلقة)  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م  
(بالريال السعودي)

الإجمالي	فائض إعادة التقييم	الخسائر المتراكمة	رأس المال	
٢٧,٤٣٥,٣١٠	-	(٢٥,١٨٩,٦٩٠)	٥٢,٦٢٥,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٢ م
(٣,١٠٠,٥٠٧)	-	(٣,١٠٠,٥٠٧)	-	صافي الخسارة للفترة (معدلة، إيضاح ١٢)
-	-	-	-	الدخل الشامل الآخر
(٣,١٠٠,٥٠٧)	-	(٣,١٠٠,٥٠٧)	-	إجمالي الخسارة الشاملة للفترة
٢٤,٣٣٤,٨٠٣	-	(٢٨,٢٩٠,١٩٧)	٥٢,٦٢٥,٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م (معدل)
٢٥٥,٠٩٨,٣٩٠	١٤,١١٤,٠٨٠	(٤٦,٥٤٠,٦٩٠)	٢٨٧,٥٢٥,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٣ م
(٦,١٤٢,٦٨٩)	-	(٦,١٤٢,٦٨٩)	-	صافي الخسارة للفترة
-	-	-	-	الدخل الشامل الآخر
(٦,١٤٢,٦٨٩)	-	(٦,١٤٢,٦٨٩)	-	إجمالي الخسارة الشاملة للفترة
٢٤٨,٩٥٥,٧٠١	١٤,١١٤,٠٨٠	(٥٢,٦٨٣,٣٧٩)	٢٨٧,٥٢٥,٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة

شركة أرماح الرياضية  
(شركة مساهمة مغلقة)  
قائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م  
(بالريال السعودي)

٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م (معدلة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٣,١٠٠,٥٠٧)	(٦,١٤٢,٦٨٩)	الخسارة قبل الزكاة
		تعديلات لبنود غير نقدية:
٢,٠٧٣,٤٤٧	٨,٤٨٤,٣٤٧	استهلاك الممتلكات والمعدات
٨٠٧,٤٥٨	٥٤٧,٥٨٧	استهلاك أصول حق الاستخدام
٣٧,٩٦١	٧٠,٠٠٥	إطفاء أصول غير ملموسة
١,٣٥٧,٦٦٩	٣,٧٣٤,٩٩٢	تكاليف التمويل
١٦٣,٣٨٥	٣٨٢,٢٣٦	منافع نهاية الخدمة للموظفين
١,٣٣٩,٤١٣	٧,٠٧٦,٤٧٨	
		التغيرات في بنود رأس المال العامل:
(٥٨٢,٩٢٣)	٣,١٢١,٦٩٠	مصاريف مدفوعة مقدماً وأصول متداولة أخرى
(٥,٢١٧,٥٧٣)	١٣٨,٠٨٤	المستحق من / إلى أطراف ذات علاقة
(١٨٦,٤٤٨)	(٩٠,١٨٥)	المخزون
٤,٧٥٥,٦٦٧	٤,٦٩٨,٧١٧	مصاريف مستحقة والتزامات متداولة أخرى
٣٩٠,٣٧٥	١٢,٦٠٩,٦١٥	إيرادات غير مستحقة
٩٤٠,٥٢٧	٢١٦,٤٢٧	استبقاءات طويلة الاجل
٣,٦٠٥,٢٤٠	١٤,٠٥٥,١٤١	دائون تجاريون
٥,٠٤٤,٢٧٨	٤١,٨٢٥,٩٦٧	النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
(٢,٩٩٠)	(٢١,٤١٧)	منافع نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة
٥,٠٤١,٢٨٨	٤١,٨٠٤,٥٥٠	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٥٤,٠٤٥,٣٣٧)	(٥٩,٠٢٧,٠٥٩)	شراء ممتلكات ومعدات
(٤٣٧,٥٧٨)	(٢٩٠,٨١٨)	شراء أصول غير ملموسة
(٧,٩٨٠,٣٢٨)	٣,١٣٧,٤٦٤	دفعات مقدمة إلى موردين ومقاولين
(٦٢,٤٦٣,٢٤٣)	(٥٦,١٨٠,٤١٣)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٤,٨٧٨,٠٢٠)	(١,٠١٥,١١٣)	المدفوع من أصل التزامات عقود الإيجار
(٧٣٨,٨٥٢)	(٤٩١,٣٢٢)	فوائد التزامات عقود الإيجار المدفوعة
(١,٦٢٠,١٠٦)	(٤٠٩,٩٤٠)	سداد تكاليف تمويل القروض
٧٢,٩٥٢,٣٨٠	١٥,٢٣٩,٦٣٧	المتحصل من القروض
٦٥,٧١٥,٤٠٢	١٣,٣٢٣,٢٦٢	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التمويلية
٨,٢٩٣,٤٤٧	(١,٠٥٢,٦٠١)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٨٦٥,١٤٤	٣,١٤٦,٣٥٣	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٩,١٥٨,٥٩١	٢,٠٩٣,٧٥٢	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة
		المعاملات غير النقدية الغير مدرجة في التدفقات النقدية
٣,٥٤٩,٨٢٥	٥٤٩,٦٥٧	رسملة استهلاك أصول حق الاستخدام
٣,٣٠١,٤٣٧	٨٣٢,٨٩٢	رسملة فوائد التزامات عقود الإيجار
١,٦٧٦,١٢٧	١,٦٤٧,٨٤٠	رسملة تكاليف التمويل على القروض
-	٣٣,٩٤١,٢٩٥	الإضافات على أصول حق الاستخدام والتزامات عقود الإيجار

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة

شركة أرماح الرياضية  
(شركة مساهمة مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م  
(بالريال السعودي)

## ١- معلومات الشركة والأنشطة الرئيسية

شركة أرماح الرياضية («الشركة») هي شركة مساهمة سعودية مغلقة، مسجلة في الرياض، المملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٥٩٩٤٠ بتاريخ ١٤ جمادى الآخر ١٤٤٠هـ، (الموافق ١٩ فبراير ٢٠١٩م).  
أعلنت هيئة السوق المالية («الهيئة») صدور قرار مجلس الهيئة بتاريخ ٢٠ يونيو ٢٠٢٣م بالموافقة على طلب الشركة تسجيل أسهمها وطرح (٤,٩٢٧,٩٥٨) سهماً تمثل (١٥٪) من رأس مال الشركة في السوق الموازية «نمو».  
العنوان المسجل للشركة هو مبنى رقم ٢٨٩٤، حي النخيل، الرياض، المملكة العربية السعودية.  
تتمثل أنشطة الشركة في تشغيل المرافق والصالات والمراكز الرياضية، البيع بالتجزئة للملابس الرياضية، تشغيل خدمات تقديم الطعام في المرافق الرياضية والصالونات وأنشطة رياضية أخرى.

## ٢- أساس الإعداد

### بيان الالتزام

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٢٤ «التقرير المالي الأولي» المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.  
لا تتضمن هذه القوائم المالية الأولية الموجزة كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة لإعداد مجموعة كاملة من القوائم المالية المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي. وبالتالي، يجب قراءة هذه القوائم المالية الأولية الموجزة جنباً إلى جنب مع القوائم المالية للشركة للسنة المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٢م. لقد تم إدراج السياسات المحاسبية والإيضاحات التفسيرية المحددة لتفسير الأحداث والمعاملات الهامة لفهم التغيرات في المركز المالي والأداء المالي للشركة خلال الفترة.  
تعتبر الفترة الأولية جزءاً لا يتجزأ من السنة المالية الكاملة، ومع ذلك، فإن نتائج عمليات الفترات الأولية قد لا تكون مؤشراً عادلاً على نتائج عمليات السنة الكاملة.

### أساس القياس

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة وفقاً للتكلفة التاريخية، باستثناء ما يلي:

- الأراضي ضمن الممتلكات والمعدات - والتي يتم قياسها بمبلغ إعادة التقييم؛ و
- قياس خطة المنافع المحددة - والتي يتم قياسها بالقيمة الحالية للالتزامات المستقبلية باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة.

بالإضافة إلى ذلك، تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة باستخدام أساس الاستحقاق المحاسبي ومبدأ الاستمرارية.

العملة الوظيفية وعملة العرض

يتم عرض القوائم المالية الأولية الموجزة بالريال السعودي، وهي العملة الوظيفية للشركة.

شركة أرماح الرياضية  
(شركة مساهمة مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م  
(بالريال السعودي)

### ٣- استخدام الأحكام والتقديرات

تقوم الشركة بممارسة بعض التقديرات والافتراضات المتعلقة بالمستقبل. يتم تقييم التقديرات والأحكام باستمرار بناءً على الخبرة السابقة وعوامل أخرى، بما في ذلك، توقع الأحداث المستقبلية التي يعتقد أنها ملائمة للظروف. وفي المستقبل، قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات والافتراضات.

إن التقديرات الهامة التي قامت بها الشركة لتطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمصادر الرئيسية لتقدير عدم الموثوقية هي نفسها المستخدمة في القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م.

#### مبدأ الاستمرارية

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م، تجاوزت الإلتزامات المتداولة للشركة أصولها المتداولة بمبلغ ١١٦,٧٣٧,٥٧٨ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م: ٦٠,٥٦٧,٣٤٥ ريال سعودي) ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى تركيز الموارد المالية للشركة على توسيع عملياتها من خلال إنشاء مراكز رياضية جديدة مما سيؤدي إلى زيادة ربحية الشركة. تعتقد الإدارة أنها ستكون قادرة على الحصول على الموارد المالية اللازمة من خلال الحصول على أموال من البنوك ومن خلال زيادة رأس المال من خلال طرح رأس مال الشركة في السوق الموازية «نمو» (إيضاح ١). وبناءً على ذلك، تتوقع الإدارة بشكل معقول أنها سوف تكون قادرة على مواصلة أنشطتها في المستقبل المنظور.

### ٤- ملخص السياسات المحاسبية المهمة

تتوافق السياسات المحاسبية وطرق الإحتساب المطبقة في إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة مع تلك المتبعة في إعداد القوائم المالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م، بإستثناء ما يتعلق بتطبيق المعايير الجديدة التي دخلت حيز التنفيذ اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٢ م. لم تقم الشركة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر صدر ولكن لم يدخل حيز التنفيذ.

#### معايير جديدة وتعديل على المعايير والتفسيرات

لا توجد معايير جديدة تم إصدارها وسارية المفعول على هذه القوائم المالية الأولية الموجزة، ومع ذلك، فإن عدداً من التعديلات على المعايير سارية اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٣ م والتي تم شرحها في القوائم المالية السنوية للشركة، ولكن ليس لها أثر جوهري على القوائم المالية الأولية الموجزة للشركة.

### ٥- الممتلكات والمعدات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م	
١٣٦,٦٠٣,٥٨٠	٥١٤,٢٤٧,٠٨١	الرصيد الإفتتاحي للفترة/ السنة
٣٦٩,٦٢٥,١٩٢	٦٢,٠٥٧,٤٤٨	الإضافات خلال الفترة/ السنة
(١٤١,٤٦٠)	-	استبعاد خلال الفترة/ السنة
١٤,١١٤,٠٨٠	-	أرباح إعادة التقويم خلال الفترة/ السنة
(٥,٩٥٤,٣١١)	(٨,٤٨٤,٣٤٧)	الإستهلاك المحمل خلال الفترة/ السنة
٥١٤,٢٤٧,٠٨١	٥٦٧,٨٢٠,١٨٢	الرصيد الختامي للفترة/ السنة



شركة أرماح الرياضية  
(شركة مساهمة مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م  
(بالريال السعودي)

## ٦- أصول حق الاستخدام والتزامات عقود الإيجار

خلال الفترة، أبرمت الشركة عقد إيجار لمبنى لمدة عشرين سنة لغرض إنشاء مركزين رياضيين.

## ٧- القروض

إن القيمة الدفترية للقروض كما في نهاية الفترة/ السنة كانت على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م	
٢٣٩,٨٧٦,٤٥٥	٢٤١,١١٦,٠٩٢	الجزء غير المتداول للقروض طويلة الأجل
١٣,٠٠٠,٠٠٠	٢٧,٠٠٠,٠٠٠	الجزء المتداول للقروض طويلة الأجل
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	قروض قصيرة الأجل
٤,٢٨٢,٦٢٣	٨,٧٦٤,١٩٣	الفائدة المستحقة على قروض طويلة وقصيرة الأجل
٣٢,٢٨٢,٦٢٣	٥٠,٧٦٤,١٩٣	قروض - متداولة
٢٧٢,١٥٩,٠٧٨	٢٩١,٨٨٠,٢٨٥	اجمالي القروض

## ٨- الإيرادات

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٢ م	٢٠٢٣ م	
		على مدى زمني:
٢,٦٤٦,٥٤٦	٢٠,٤١٨,٨٣١	الاشتراكات والعضوية
٩٧,٥١٢	١,٨٥٣,١٦٢	التدريب الشخصي
٢,٧٤٤,٠٥٨	٢٢,٢٧١,٩٩٣	
		عند نقطة من الزمن:
١,٤٥٠,١٢٢	٣,٤٤٤,٣٣٦	رسوم التسجيل الإدارية
٥٦,١٢٥	٣٥٥,٥٤٣	أخرى
١,٥٠٦,٢٥٧	٣,٧٩٩,٨٧٩	
٤,٢٥٠,٣١٥	٢٦,٠٧١,٨٧٢	إجمالي الإيرادات

## ٩- إيرادات أخرى

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٢ م	٢٠٢٣ م	
٦,٠٠٠,٠٠٠	-	امتيازات الإيجار
٨١,٢٤٥	١,١٩٤,٠٠٩	أخرى
٦,٠٨١,٢٤٥	١,١٩٤,٠٠٩	

شركة أرماح الرياضية  
(شركة مساهمة مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م  
(بالريال السعودي)

## ١٠- ربحية السهم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية بقسمة صافي ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة.

لم تكن هناك أسهم مخفضة قائمة في أي وقت خلال الفترة، وبالتالي، فإن ربحية السهم المخفضة تساوي ربحية السهم الأساسية.

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٢ م	٢٠٢٣ م	
(٣,١٠٠,٥٠٧)	(٦,١٤٢,٦٨٩)	صافي الخسارة العائدة لمساهمي الشركة
٥,٢٦٢,٥٠٠	٢٨,٧٥٢,٥٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة
(٠,٥٩)	(٠,٢١)	ربحية السهم الأساسية والمخفضة

## ١١- التعهدات

لدى الشركة التزامات رأسمالية تتعلق بعقود إنشاء مراكز لياقة بقيمة ٥٠,٢ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م: ٥٧,٩ مليون ريال سعودي).

## ١٢- المعلومات القطاعية

لأغراض الإدارة، تتكون الشركة من وحدات أعمال بناءً على التوزيع الجغرافي وتوزيع السوق.

### القطاعات الجغرافية

يظهر الجدول أدناه معلومات القطاعات الجغرافية:

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م

الإجمالي	المنطقة الغربية	المنطقة الوسطى	
٢٦,٠٧١,٨٧٢	٤,٢٧٧,٠٦٢	٢١,٧٩٤,٨١٠	الإيرادات
(٢٠,٢٩٤,٩١٣)	(٣,٨٧٢,٣٩٧)	(١٦,٤٢٢,٥١٦)	تكلفة الإيرادات
٥,٧٧٦,٩٥٩	٤٠٤,٦٦٥	٥,٣٧٢,٢٩٤	مجموع الربح

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م

الإجمالي	المنطقة الغربية	المنطقة الوسطى	
٤,٢٥٠,٣١٥	٢,٧٨٢,٦٨٥	١,٤٦٧,٦٣٠	الإيرادات
(٥,٤٨٠,٢١٧)	(٣,٠٩٢,٤٢٣)	(٢,٣٨٧,٧٩٤)	تكلفة الإيرادات
(١,٢٢٩,٩٠٢)	(٣٠٩,٧٣٨)	(٩٢٠,١٦٤)	مجموع الخسارة

شركة أرماح الرياضية  
(شركة مساهمة مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م  
(بالريال السعودي)

## ١٢ - المعلومات القطاعية

### قطاعات السوق

يظهر الجدول أدناه معلومات قطاعات السوق لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو:

الإجمالي		مراكز اللياقة ثلاثات		مراكز اللياقة للتكوير		
٢٠٢٢ م	٢٠٢٣ م	٢٠٢٢ م	٢٠٢٣ م	٢٠٢٢ م	٢٠٢٣ م	
٤,٢٥٠,٣١٥	٢٦,٠٧١,٨٧٢	٤,٢٢٣,٣٦٣	١٣,٤٢٠,٩٧٤	١٦,٩٥٢	١٢,٦٥٠,٨٩٨	الإيرادات
(٥,٤٨٠,٢١٧)	(٢٠,٢٩٤,٩١٣)	(٥,٤٧٦,٤٢١)	(١٠,٨٨٥,٠٦٣)	(٣,٧٩٦)	(٩,٤٠٩,٨٥٠)	تكلفة الإيرادات
(١,٢٢٩,٩٠٢)	٥,٧٧٦,٩٥٩	(١,٢٤٣,٠٥٨)	٢,٥٣٥,٩١١	١٣,١٥٦	٣,٢٤١,٠٤٨	مجمّل الربح/ (الخسارة)
(٢,٢١٩,٨٨٩)	٤,٩٦٠,١٧٩	(٢,١٣٥,٣٨٩)	١,٩٦٠,٢٦٦	(٨٤,٥٠٠)	٢,٩٩٩,٩١٣	الدخل الشامل/ (الخسارة الشاملة)
(٨٨٠,٦١٨)	(١١,١٠٢,٨٦٨)					تكاليف المركز الرئيسي غير الموزعة
(٣,١٠٠,٥٠٧)	(٦,١٤٢,٦٨٩)					اجمالي الخسارة الشاملة
<b>الاستهلاك</b>						
(٢,٠٧٣,٤٤٧)	(٨,٤٨٤,٣٤٧)	(٢,٠٥٧,٠٢٣)	(٤,٠٣٠,٨٣٦)	(١٦,٤٢٤)	(٤,٤٥٣,٥١١)	ممتلكات ومعدات
(٨٠٧,٤٥٨)	(٥٤٧,٥٨٧)	(٨٠٧,٤٥٨)	(٥٤٧,٥٨٧)	-	-	أصول حق الاستخدام

## ١٣ - تعديلات الفترة السابقة

قامت الشركة بتعديل القوائم المالية الأولية الموجزة المقارنة، فيما يلي التأثير على قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموجزة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م:

٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م	إعادة القياس	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م	
(مُعدّلة)		(غير مراجعة)	
(٥,٤٨٠,٢١٧)	(١٠٩,٩٧٧)	(٥,٣٧٠,٢٤٠)	تكلفة الإيرادات
(٥,٧٩٩,٣٥٠)	٣,٥٤٩,٨٢٥	(٩,٣٤٩,١٧٥)	مصاريف عمومية وإدارية
(١,٣٥٧,٦٦٩)	٣,٣٠١,٤٣٧	(٤,٦٥٩,١٠٦)	تكاليف التمويل
(٣,١٠٠,٥٠٧)	٦,٧٤١,٢٨٥	(٩,٨٤١,٧٩٢)	صافي الخسارة للفترة

تم تحميل استهلاك أصول حق الاستخدام ومصروف الفائدة المتعلق بالتزامات عقود إيجار الأراضي المتكبدة فيما يخص الأعمال المنجزة لإنشاء ممتلكات ومعدات تتعلق بالفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م على قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموجزة. قامت الإدارة بتقييم فيما إذا كانت التكاليف المتكبدة المتعلقة باستئجار الأراضي تتوافق مع معايير الإعراف بالممتلكات والمعدات وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ١٦. وبناءً على ذلك، قامت الإدارة بتصحيح أرقام الفترة السابقة في القوائم المالية الأولية الموجزة من خلال تعديل أرقام المقارنة.

لم يكن لهذا التعديل أي تأثير على النقد المتوفر من/ (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية أو الاستثمارية أو التمويلية.

شركة أرماح الرياضية  
(شركة مساهمة مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م  
(بالريال السعودي)

#### ١٤ - إدارة المخاطر المالية

لم تتغير استراتيجيات إدارة المخاطر المالية للشركة بشكل جوهري منذ نهاية السنة السابقة. يتم تصنيف وقياس جميع الأصول والالتزامات المالية للشركة بالتكلفة المطفأة.

#### ١٥ - الأحداث اللاحقة

لا توجد أحداث لاحقة تتطلب الإفصاح أو التعديل في القوائم المالية الأولية الموجزة المرفقة.

#### ١٦ - اعتماد القوائم المالية الأولية الموجزة

تم اعتماد القوائم المالية الأولية الموجزة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٥ صفر ١٤٤٥ هـ (الموافق ١٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م).

